

Znak Krajowego Planu Odbudowy, znak barw Rzeczypospolitej Polskiej, znak Unii Europejskiej Sfinansowane przez Unię Europejską dodatkowe środki z budżetu europejskiego (Next Generation EU), znak komponentu Inwestycje B2.2.2

Niegowa, dn.16.03.2026 r.

Znak sprawy: RPV.271.1.3.2026

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: **Odnawialne źródła energii w Kłastrze Energii Powiatu Myszkowskiego**

Wyjaśnienia treści SWZ

Zmiana treści SWZ oraz ogłoszenia

Na podstawie art.135 ust. 1-6 oraz art. 137 ust.5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Dz.U z 2024 poz.1320 ze zm., Zamawiający publikuje pytania , które otrzymał w związku z prowadzonym postępowaniem. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z upływającym terminem składania ofert oraz udzielonymi odpowiedziami dokonał zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą, nadając Specyfikacji Warunków Zamówienia, następujące brzmienie:

1. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć na Platformie do **26.03.2026 r. do godziny 10:00:00**

2. TERMIN OTWARCIA OFERT

2.1. Otwarcie ofert na Platformie nastąpi w dniu **26.03.2026 r. o godzinie 10:30:00**

2.2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

1. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą **przez okres 60 dni, tj. do dnia 24.05.2026**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

Pozostała treść specyfikacji pozostaje bez zmian. Udzielone odpowiedzi są dla stron wiążące.

Wprowadzona zmiana prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, które zostało opublikowane na stronie postępowania.

Pytania:

Zestaw I

Czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji płatności częściowych lub udzielania zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Zamówienia?

Odp. Zasady dotyczące płatności zostały bardzo szczegółowo opisane w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SWZ i jest tam mowa o płatnościach częściowych. Nie przewiduje się zaliczek.

Zestaw II

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie parametrów pracy pomp ciepła typu powietrze-woda. Wnosimy o dopuszczenie urządzeń pracujących w zakresie temperatur zewnętrznych od -20°C oraz o wykreślenie wymogu utrzymania temperatury zasilania 50°C przy temperaturze zewnętrznej -25°C.

Uzasadnienie: Zgodnie z Polską Normą (PN-EN 12831), gmina Myszków znajduje się w III strefie klimatycznej, dla której temperatura obliczeniowa wynosi -20°C. Wymóg pracy urządzenia w temperaturze -25°C jest zatem nieuzasadniony warunkami klimatycznymi występującymi w miejscu inwestycji. Zmiana ta pozwoli na szerszy wybór urządzeń o wysokiej efektywności, zachowując jednocześnie pełne bezpieczeństwo cieplne obiektu.

ODP. Zamawiający dopuszcza urządzenia pracujące w zakresie temperatur zewnętrznych od -20°C, co w związku z powyższym sprawia, iż dopuszcza się odstępstwo od utrzymania temperatury zasilania 50°C pod warunkiem zagwarantowania, iż powyższe nie wpłynie na jakość urządzeń.

Zestaw III

W dokumentach przetargowych (tj. w SWZ, Umowie i Formularzu ofertowym) wskazano, że min. 60-miesięczny okres gwarancji obejmujący całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia (wraz z zamontowanymi urządzeniami), w tym serwisowanie oraz wymagany okres rękojmi liczony jest „od dnia odbioru ostatecznego”. Zwracamy uwagę, że zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ugruntowaną praktyką kontraktową właściwym momentem rozpoczęcia biegu gwarancji i rękojmi jest dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. „Odbiór ostateczny” w praktyce kontraktowej jest utożsamiany z odbiorem po okresie rękojmi/gwarancji lub po usunięciu wszystkich wad.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że przez „odbiór ostateczny” Zamawiający rozumie „odbiór końcowy” w rozumieniu przepisów Pzp oraz praktyki kontraktowej i wnosimy o zmianę treści SWZ, Umowy i treści Formularza ofertowego poprzez jednoznaczne wskazanie, że bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Odp. W nomenklaturze „odbiór końcowy” i „odbiór ostateczny” są stosowane zamiennie i co do zasady dzieje się tak również w dokumentach przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999 r. (Dz.U. Nr 74, poz. 836) w rozdziale dotyczącym użytkowania instalacji elektrycznej, § 54, wskazano, że instalacja elektryczna w budynku nie może być użytkowana, jeżeli m.in. nie dokonano prób końcowych i jej ostatecznego odbioru. Wobec powyższego użyte określenie nie jest błędem. Dla uniknięcia sporu, Zamawiający potwierdza, że bieg terminu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 14 umowy, umożliwiającym wystawienie faktury końcowej. Zapisy dokumentów zamówienia pozostają bez zmian.

Zestaw IV

Działając jako podmiot zainteresowany udziałem w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnień oraz rozważenie modyfikacji poniższych wymagań technicznych określonych w dokumentacji postępowania.

1. Parametry prądowe modułów fotowoltaicznych

Zamawiający wymaga, aby moduły fotowoltaiczne spełniały jednocześnie następujące parametry:

☐ prąd w punkcie mocy maksymalnej (I_{mpp}) – min. 13,45 A,

☐ prąd zwarciovowy (I_{sc}) – 13,10 A.

Wskazujemy, iż powyższe wymagania pozostają ze sobą w sprzeczności technicznej. Zgodnie z zasadami fizyki oraz charakterystyką pracy modułów fotowoltaicznych, prąd zwarciovowy (I_{sc}) jest zawsze wartością wyższą niż prąd w punkcie mocy maksymalnej (I_{mpp}). W praktyce rynkowej nie występują moduły, w których wartość I_{sc} byłaby niższa od I_{mpp} .

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o:

☐ potwierdzenie, czy wskazana wartość prądu zwarciovowego oraz prądu w punkcie mocy maksymalnej nie stanowi omyłki pisarskiej,

lub alternatywnie

☐ dopuszczenie modułów fotowoltaicznych o prądzie I_{mpp} na poziomie min. 13,10 A, przy zachowaniu pozostałych parametrów technicznych na wymaganym poziomie.

Proponowana zmiana nie wpłynie negatywnie na funkcjonalność ani bezpieczeństwo instalacji, natomiast pozwoli na zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Odp. Zamawiający dopuszcza moduły fotowoltaiczne o prądzie I_{mpp} na poziomie min. 13,10 A lub co najmniej równoważnym, przy zachowaniu pozostałych parametrów zgodnych z dokumentacją postępowania.

2. Sprawność europejska falowników

Zamawiający wymaga falowników o sprawności europejskiej (Euro efficiency) na poziomie min. 97,7%. Zwracamy uwagę, iż różnica pomiędzy sprawnością 97,7% a 97,5% ma charakter marginalny (0,2 p.p.) i w praktyce nie powoduje istotnych różnic w uzyskach energetycznych instalacji, natomiast może prowadzić do ograniczenia konkurencji poprzez wyeliminowanie urządzeń renomowanych producentów spełniających wszystkie pozostałe wymagania techniczne i jakościowe.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie falowników o sprawności europejskiej na poziomie min. 97,5%, przy zachowaniu wszystkich pozostałych parametrów zgodnych z dokumentacją postępowania. W naszej ocenie proponowane modyfikacje pozostają w zgodzie z zasadą proporcjonalności oraz zapewnienia konkurencyjności postępowania, a jednocześnie nie obniżają jakości ani efektywności przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu inwertery o sprawności europejskiej na poziomie min. 97,5% lub co najmniej równoważnym, przy zachowaniu wszystkich pozostałych parametrów zgodnych z dokumentacją postępowania.

Zestaw IV

Pytanie nr 1 Zgodnie z wymogami PFU Zamawiający wymaga zastosowania modułu fotowoltaicznego o minimalnej mocy 550Wp, przy określonych parametrach elektrycznych danego modułu. Prosimy o zmianę zapisu w wymogach dotyczących napięć oraz prądów stosowanych dla zaproponowanego modułu fotowoltaicznego i dopuszczenie minimalnych parametrów dla • I_{mpp} = min. 13,09A • I_{sc} = min. 13,43A • U_{mppt} = min. 40,96V • U_{oc} = min. 49,70V

Odp. Zamawiający dopuścił w poprzednich odpowiedziach moduły fotowoltaiczne o prądzie I_{mpp} na poziomie min. 13,10 A lub co najmniej równoważnym, przy zachowaniu pozostałych parametrów zgodnych z dokumentacją postępowania. Dopuszcza się w postępowaniu moduły

fotowoltaiczne o parametrze I_{sc} na poziomie min. 13,43A lub co najmniej równoważnym oraz parametrze U_{os} na poziomie min. 49,70V lub co najmniej równoważnym. Nie wymaga się w postępowaniu parametru U_{mppt} .

Pytanie nr 2 Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie falowników fotowoltaicznych dla których wartość czasu przełączania EPS <21ms

Odp. Zamawiający wskazuje, że pytanie nie jest dookreślone i nie posiada żadnego uzasadnienia dla potrzeby zmiany. Dlatego podtrzymuje się wskazania w PFU w danym zakresie EPS.

Pytanie nr 3 Prosimy Zamawiającego o porowe zapisów dotyczących zakresu napięć pracy baterii w jakich może obsługiwać falownik.

Odp. Zamawiający wskazuje, że pytanie nie jest doprecyzowane, zapewne mowa o „poprawie”. Niniejszym informujemy, iż po analizie dostępności rynkowej urządzeń falowników i magazynów, zrezygnowano z wymogów stawianych w postępowaniu zakresowi napięć, napięciu startowemu oraz zakresowi napięć roboczych dla falowników i magazynów energii

Pytanie nr 4 Prosimy Zamawiającego o rezygnację z wymogu zapisu napięcia znamionowego dla poszczególnych falowników?

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po analizie dostępności rynkowej urządzeń falowników i magazynów, zrezygnowano z wymogów stawianych w postępowaniu zakresowi napięć, napięciu startowemu oraz zakresowi napięć roboczych dla falowników i magazynów energii.

Pytanie nr 5 Prosimy o potwierdzenie że moc minimalna magazynów energii określona w zestawieniu instalacji to moc użytkowa magazynu tzn. dostępna moc magazynu wynosząca (90% DOD)

Odp. Zamawiający wskazuje, że pytanie nie jest doprecyzowane, ponieważ moc magazynu określamy jako kW, tymczasem Energia dostępna (90% DOD) w postępowaniu odnosi się do pojemności w kWh, a nie do mocy w kW. Zamawiający nie stawia warunku mocy magazynu w postępowaniu dla magazynów energii elektrycznej.

Pytanie nr 6 Prosimy Zamawiającego o rezygnację z normy EN/IEC 62040 dla magazynów energii. Norma ta dotyczy urządzeń bezprzewodowego zasilania typu USP a nie magazynów energii stosowanych dla instalacji fotowoltaicznych.

Odp. Zamawiający rezygnuje z normy EN/IEC 62040 dla magazynów energii elektrycznej.

Pytanie nr 7 Zamawiający zapisał w parametrach PFU dotyczące magazynów energii zakresy napięć jakie musi spełniać wskazany magazyn energii, prosimy o rezygnację z powyższego zapisu parametrów.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po analizie dostępności rynkowej urządzeń falowników i magazynów, zrezygnowano z wymogów stawianych w postępowaniu zakresowi napięć, napięciu startowemu oraz zakresowi napięć roboczych dla falowników i magazynów energii. Napięcia nie były i nie są wymaganym parametrem w postępowaniu.

Pytanie nr 8 Czy Zamawiający wymaga, aby zaaferowane moduły były wykonane w technologii back contact lub zero bus bar?

Odp. Zamawiający nie wskazał parametrów o jakich mowa w uwadze dla postępowania i nie są wymagane

Pytanie nr 9 Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że dla instalacji poniżej 3,6kWp z modułów należy zastosować falownik jednofazowy. Motywujemy to faktem, że większość producentów falowników hybrydowych oferuje falowniki trzyfazowe dopiero od mocy 5kW.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Wg OSD TAURON koniecznym jest podpięcie falowników trójfazowo dla instalacji powyżej 3,68 kWp, poniżej występuje dowolność zgodnie z przepisami prawa.

Pytanie nr 10 Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że falownik oraz magazyn energii musi być tego samego producenta?

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Jeżeli zastosowany zostanie inny producent magazynu niż inwertera, a Wykonawca zapewni integralność i kompatybilność urządzeń, Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie

Pytanie nr 11 Prosimy Zamawiającego o rezygnację z wymogu systemu Black startu dla magazynów energii.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU dla danego parametru w postępowaniu.

Pytanie nr 12 Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na powyższym zadaniu pompy ciepła C.O. muszą być zastosowane od jednego producenta?

Odp. Zamawiający potwierdza, iż w postępowaniu należy zastosować urządzenia jednego producenta dla wszystkich lokalizacji tj. nie dopuszcza się, by część mieszkańców posiadała urządzenia producenta X, a pozostali producenta Y. Dotyczy to wszystkich urządzeń w projekcie, tj. pomp do CO i CWU, które muszą być jednego producenta, falowników, które muszą być jednego producenta, magazynów, które muszą być jednego producenta, modułów, które muszą być jednego producenta, pomp do CWU, które muszą być jednego producenta.

Pytanie nr 13 Prosimy Zamawiającego o uszczegółowienie parametrów w zakresie pompy ciepła do zakresu wytwarzania C.W.U. Czy również pompy tego typu muszą być od tego samego producenta?

Odp. Zamawiający potwierdza, iż w postępowaniu należy zastosować urządzenia jednego producenta dla wszystkich lokalizacji tj. nie dopuszcza się, by część mieszkańców posiadała urządzenia producenta X, a pozostali producenta Y. Dotyczy to wszystkich urządzeń w projekcie, tj. pomp do CO i CWU, które muszą być jednego producenta, falowników, które muszą być jednego producenta, magazynów, które muszą być jednego producenta, modułów, które muszą być jednego producenta, pomp do CWU, które muszą być jednego producenta. W zakresie pomp do CWU określono wymagania minimalne lub co najmniej równoważne w postępowaniu.

Pytanie nr 14 W związku z powolnym wycofywaniem z rynku czynnika R410A, z uwagi na zaostrzenie przepisów Unii Europejskiej prosimy o rezygnację zastosowania pompy ciepła na czynnik R410 i pozostawienie w postępowaniu tylko i wyłącznie pomp ciepła z czynnikiem R290. Czynnik R290, będący gazem naturalnym pracuje przy niższych ciśnieniach roboczych, niż R410A, który jest mieszanka gazów R32 i R125, co zmniejsza obciążenie sprężarki i może wydłużyć żywotność urządzenia. Kolejnym przesłanką nad zastosowaniem pomp z czynnikiem R290 jest fakt, że czynnik ten zapewnia wyższą sprawność sezonową w nowoczesnych pompach ciepła, w porównaniu do innych czynników. Wartość ta wynosi nawet 15% więcej, w porównaniu do pomp ciepła bazujących na czynniki R410A. Dzięki lepszym właściwościom termodynamicznym urządzenia z R290 zużywają mniej energii, a w praktyce oznacza to niższe rachunki za prąd i lepszą pracę przy niskich temperaturach. Czynnik R290 jest bardziej ekologiczny i przyjaźniejszy dla środowiska niż czynnik R410. Jego współczynnik GWP (ang. Global Warming Potential tj. potencjał tworzenia efektu cieplarnianego) wynosi ~3 (czyli bardzo niski),

w porównaniu do czynnika R410A, w którym wartość GWP wynosi ~2088 (czyli bardzo wysoki). Ponadto z wagi na zmianę regulacji prawnych pompy na czynnik R290 stwarzający mniej problemów w zakresie serwis i eksploatacji. Przyczyną jest późniejszy utrudniony dostęp do czynnika R410 a tym samym droższe koszty serwisowania i eksploatacji po okresie gwarancyjnym.

Odp. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu czynnik R290 lub R410A.

Pytanie nr 15 Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie parametrów pracy pomp ciepła typu powietrze-woda. Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie urządzeń pracujących w zakresie temperatur zewnętrznych od -20°C , przy jednoczesnym wykreślenie wymogu utrzymania temperatury zasilania 50°C przy temperaturze zewnętrznej -25°C.

Odp. Zamawiający, w konsekwencji wcześniejszych pytań, dopuszcza urządzenia pracujące w zakresie temperatur zewnętrznych od -20°C, co w związku z powyższym sprawia, iż dopuszcza się odstępstwo od utrzymania temperatury zasilania 50°C pod warunkiem zagwarantowania, iż powyższe nie wpłynie na jakość urządzeń.

Pytanie nr 16 Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie pomp ciepła o mocy min. 9kW dla których moc akustyczna wynosi 61 dBA.

Odp. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie.

Pytanie nr 17 Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, czy wymaga on zastosowania grzałki wspomagającej pompę ciepłą w pompie ciepła czy buforze? Jaką minimalną moc powinna posiadać taka grzałkę?

Odp. Zamawiający wymaga grzałki wspomagającej pompę ciepła.

Pytanie nr 18 Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający wymaga zastosowania zintegrowanego wyposażenia pompy ciepła w separator gazu (czynnika chłodniczego), zapewniający pełne bezpieczeństwo przedostania się potencjalnego wycieku gazu do instalacji grzewczej?

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Jeżeli wskazany separator dla oferowanych urządzeń jest niezbędny do bezawaryjnej pracy urządzeń, należy go zamontować.

Zestaw V

1. Czy Zamawiający potwierdza, że wadium w postępowaniu wynosi 100 tysięcy oraz że ostatecznym Beneficjentem gwarancji wadium jest: Gmina Niegowa, z siedzibą w Niegowie 42-320, ul. Sobieskiego

Odp. Zamawiający wymaga wniesienie wadium, w wysokości 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych). Beneficjentem gwarancji jest: Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

2. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na podpisanie umowy elektronicznie za pośrednictwem kwalifikowanego podpisu elektronicznego;

Odp. Zamawiający nie wyklucza możliwości podpisania umowy elektronicznie, przy czym na ten moment tego nie deklaruje.

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia?

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapis umowny: Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

Na dzień dzisiejszy nie wyraża się zgody na cesję wierzytelności.

4. Czy Zamawiający potwierdza, że datą końcową zakończenia robót jest data zgłoszenia Końcowego przez Wykonawcę?

Odp. W umowie nie występuje termin „daty końcowej zakończenia robót „ w związku z powyższym nie możliwości odpowiedzi na to pytanie.

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak przedłużające się procedury administracyjne, złe warunki atmosferyczne bądź inne niezależne od Wykonawcy.

Odp. Informacje dotyczące dopuszczalnych zmian umowy opisano szczegółowo we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

6. Czy Zamawiający uznaje wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zamówienia na dostawę i montaż instalacji OZE za:
- Element składowy świadczenia kompleksowego (usługi złożonej) w rozumieniu przepisów o VAT, który podlega opodatkowaniu tą samą stawką VAT co usługa główna (dostawa i montaż instalacji)?
 - Odrębne i niezależne świadczenie podlegające opodatkowaniu stawką VAT właściwą wyłącznie dla usług projektowych?

Odp. Zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawca jest w obowiązku oddzielnie wycenić usługę sporządzenia dokumentacji projektowej i instalacji.

- dla części obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej należy zastosować stawkę VAT 23%,
- dla części związanej z robotami należy zastosować stawkę VAT 8%

Zadanie realizowane jest w budynkach mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 300 m² . Budniki nie są objęte ochroną konserwatorską.

Jeżeli wykonawca posiada indywidualną interpretację podatkową to może ją załączyć do składanej oferty.

7. Prosimy o potwierdzenie, że dla wszystkich instalacji PV, należy zastosować falownik trójfazowy.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. W przypadku, gdy na wskazanej lokalizacji okaże się konieczność montażu falownika jednofazowego, należy zamontować wówczas falownik jednofazowy. Zamawiający nie stawia wymagań minimalnych dla falowników jednofazowych w postępowaniu.

8. W przypadku konieczności zastosowania falowników jednofazowych, prosimy o dopuszczenie inwerterów o sprawności max: 97,6% oraz sprawności EU: 97%

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. W przypadku, gdy na wskazanej lokalizacji okaże się konieczność montażu falownika jednofazowego, należy zamontować wówczas falownik jednofazowy. Zamawiający nie stawia wymagań minimalnych dla falowników jednofazowych w postępowaniu.

9. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie falowniki muszą pochodzić od tego samego producenta.

Odp. Zamawiający potwierdza, iż w postępowaniu należy zastosować urządzenia jednego producenta dla wszystkich lokalizacji tj. nie dopuszcza się, by część mieszkańców posiadała urządzenia producenta X, a pozostali producenta Y. Dotyczy to wszystkich urządzeń w projekcie, tj. pomp do CO i CWU, które muszą być jednego producenta, falowników, które muszą być jednego producenta, magazynów, które muszą być jednego producenta, modułów, które muszą być jednego producenta.

10. Prosimy o potwierdzenie, że magazyny energii i falowniki muszą pochodzić od tego samego producenta.

Odp. Zamawiający potwierdza, iż w postępowaniu należy zastosować urządzenia jednego producenta dla wszystkich lokalizacji tj. nie dopuszcza się, by część mieszkańców posiadała urządzenia producenta X, a pozostali producenta Y. Dotyczy to wszystkich urządzeń w projekcie, tj. pomp do CO i CWU, które muszą być jednego producenta, falowników, które muszą być jednego producenta, magazynów, które muszą być jednego producenta, modułów, które muszą być jednego producenta.

11. Prosimy o dopuszczenie falowników trójfazowych o czasie przełączania $EPS \leq 20$ ms.

Odp. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu wskazane rozwiązanie.

12. Prosimy o potwierdzenie, że minimalna moc EPS falownika trójfazowego musi wynosić 5000 W.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Należy zastosować w postępowaniu urządzenia o parametrach minimalnych lub co najmniej równoważnych niż wskazane w postępowaniu.

13. Czy Zamawiający wymaga wykonania wydzielonych obwodów zasilania rezerwowego SZR dla każdej lokalizacji z magazynem energii?

Odp. Zamawiający nie wymaga wykonania wydzielonych obwodów zasilania rezerwowego SZR dla każdej lokalizacji z magazynem energii.

14. Jeżeli zamawiający wymaga wydzielenia obwodów rezerwowych SZR, prosimy o informacje, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zewnętrznej rozdzielniczy umożliwiającej dowolne podłączenie urządzeń krytycznych przez Użytkownika?

Odp. Zamawiający nie wymaga wykonania wydzielonych obwodów zasilania rezerwowego SZR dla każdej lokalizacji z magazynem energii.

15. Jeżeli zamawiający wymaga wydzielenia obwodów rezerwowych SZR, prosimy o informacje kto pokrywa dodatkowe koszty modernizacji/przebudowy rozdzielnic RG na każdej lokalizacji?

Odp. Zamawiający nie wymaga wykonania wydzielonych obwodów zasilania rezerwowego SZR dla każdej lokalizacji z magazynem energii

16. Czy Zamawiający wymaga wpięcia magazynów energii bezpośrednio w WLZ każdej lokalizacji?

Odp. Instalacja magazynu energii musi być zrealizowana zgodnie z wytycznymi technicznymi, co obejmuje podłączenie do instalacji elektrycznej budynku. Miejsca montażu muszą spełniać określone normy bezpieczeństwa. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i

odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. W pierwszej kolejności wymaga się wpięcia do magazynu do falownika hybrydowego w projekcie, a dopiero w przypadku braku wskazanej funkcjonalności, należy zaprojektować inne rozwiązania.

17. Czy Zamawiający wymaga montażu gaśnic typu ABC min. 4kg i czujników dymu i pożaru w pomieszczeniach wyznaczonych do montażu magazynów energii?

Odp. Tak, Zamawiający wymaga montażu gaśnic typu ABC min. 4kg i czujników dymu i pożaru w pomieszczeniach wyznaczonych do montażu magazynów energii na koszt i w obowiązku Wykonawcy.

18. Prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu gaśnic i czujników pożaru i dymu ponosi Użytkownik.

Odp. Zamawiający wymaga montażu gaśnic typu ABC min. 4kg i czujników dymu i pożaru w pomieszczeniach wyznaczonych do montażu magazynów energii na koszt i w obowiązku Wykonawcy.

19. Czy Zamawiający potwierdza, że powierzchnie użyteczne budynków, na których zostaną zamontowane instalacje nie przekraczają 300 m², co uprawnia do zastosowania 8% stawki podatku VAT? Jeśli na liście znajdują się lokalizacje o powierzchni użytkowej powyżej 300m², prosimy o dokładne podanie ich powierzchni, celem wyliczanie właściwych stawek VAT.

Odp. W projekcie nie występują budynki o powierzchni przekraczającej 300 m².

20. Prosimy o podanie maksymalnej długości przekopu/trasy kablowej za jaką odpowiada Wykonawca.

Odp. Zamawiający informuje, iż wszelki wykop, przekop, bez względu na koszt, głębokość i długość spoczywa na Wykonawcy, ponieważ wynikać będzie z dokumentacji projektowej. To na Wykonawcy i na jego koszt, realizowany jest właściwy dobór, zaprojektowanie i zamontowanie instalacji, w tym wszelkiego okablowania, prac ziemnych i odtworzenia. Proces ten winien odbywać się zgodnie ze sztuką fachowca w swojej branży i uwzględniać czynniki mające wpływ na jakość i późniejsze użytkowanie urządzeń.

21. Prosimy o potwierdzenie, że za dodatkowe metry przekopu/trasy kablowej powyżej odpowiedzialności Wykonawcy, dodatkowe koszty ponosi Użytkownik.

Odp. Zamawiający informuje, iż wszelki wykop, przekop, bez względu na koszt, głębokość i długość spoczywa na Wykonawcy, ponieważ wynikać będzie z dokumentacji projektowej. To na Wykonawcy i na jego koszt, realizowany jest właściwy dobór, zaprojektowanie i zamontowanie instalacji, w tym wszelkiego okablowania, prac ziemnych i odtworzenia. Proces ten winien odbywać się zgodnie ze sztuką fachowca w swojej branży i uwzględniać czynniki mające wpływ na jakość i późniejsze użytkowanie urządzeń.

22. Prosimy o potwierdzenie, że za przywrócenie pasa zieleni lub nawierzchni utwardzonej po wykonaniu trasy kablowej, odpowiada Użytkownik.

Odp. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z dokumentacją projektową, ograniczając wszelkie możliwe naruszenia gruntu itp., do niezbędnego minimum a po zakończeniu robót zobligowany jest do przywrócenia terenu objętego pracami do stanu najbardziej zbliżonego do zastanego. Nie wymaga się wysiewu trawy czy dodatkowego utwardzania nawierzchni , chyba że wykonawca

prowadził roboty w sposób nieadekwatny do zakresu, co da się stwierdzić na pierwszy rzut oka lub nie zachował wymaganej staranności co doprowadziło do niepotrzebnych szkód.

23. Czy którykolwiek z obiektów podlega ochronie Konserwatora zabytków?

Odp. Nie.

24. Czy na wyznaczonych lokalizacjach znajdują się wcześniej zamontowane instalacje PV? Jeśli tak, to na ilu?

Odp. Zamawiający nie ma wiedzy w podanym zakresie

25. Prosimy o potwierdzenie, że za zwiększenie mocy przyłączeniowej lub zmianę przyłącza na 3F odpowiada Beneficjent

Odp. Zgodnie z regulaminem naboru dla mieszkańców, w przypadku, kiedy koniecznym będzie zwiększenie mocy umownej, Wykonawca wyznacza protokolarnie termin na zwiększenie ww. mocy przez mieszkańca. Zgodnie z PFU należy w pierwszej kolejności tak dobrać moce magazynów i falowników, aby uniknąć sytuacji, w której koniecznym byłoby sumowanie mocy mikroinstalacji w OSD TAURON. Dopiero w ostateczności można procedować zmiany mocy po uprzednim poinformowaniu o takiej konieczności Zamawiającego i mieszkańca.

26. Czy Zamawiający dopuszcza montaż modułów bifacjalnych?

Odp. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie w postępowaniu

27. Czy Zamawiający dopuszcza montaż modułów z klasą odporności na ogień wyższą niż klasa C zgodną z IEC?

Odp. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie w postępowaniu

Zestaw VI

1. Prosimy Zamawiającego o informację, czy dopuszcza zastosowanie zewnętrznego modułu pompowego zamiast modułu zintegrowanego w pompie ciepła.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zewnętrznego modułu pompowego zamiast modułu zintegrowanego w pompie ciepła pod warunkiem bezpieczeństwa pracy urządzenia i spełnienia pozostałych wymagań w postępowaniu

2. Zamawiający dopuścił wszystkie rodzaje sprężarek inwerterowych. Jednak z uwagi na spełnienie wymagania długiej (84 miesięcy) żywotności i utrzymania wymaganej i optymalnej sprawności pomp ciepła w przedmiotowym postępowaniu wnosimy o przeanalizowanie zapisów PFU pod kątem zawężenia rodzajów sprężarek do typu SCROLL Inwerter. Jest to technologia sprawdzona przez wielu renomowanych, europejskich producentów pomp ciepła na podstawie wieloletnich badań i doświadczeń jako ta, która gwarantuje najdłuższą żywotność i utrzymanie niezmiennych parametrów eksploatacyjnych w długim horyzoncie czasowym. Nasze pytanie wypływa z troski o poziom kosztów energii elektrycznej ponoszony przez Beneficjentów w kolejnych latach korzystania z pomp ciepła w ramach przedmiotowego postępowania. Z posiadanej wiedzy spełnienie warunku tylko sprężarki typu SCROLL Inwerter nie zawęży konkurencyjności ponieważ wielu renomowanych producentów spełnia wymagania sprężarki typu SCROLL Inwerter.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Zamawiający dopuszcza zastosowanie sprężarki określonej w pytaniu pod warunkiem bezpieczeństwa pracy urządzenia i spełnienia pozostałych wymagań w postępowaniu.

3. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że dopuszcza się zastosowanie zewnętrznej grzałki elektrycznej, sterowanej z automatyki pompy ciepła, jako rozwiązania zamiennego w stosunku do grzałki wbudowanej w pompę ciepła.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zewnętrznej grzałki sterowanej z automatyki pompy ciepła, pod warunkiem bezpieczeństwa pracy urządzenia i spełnienia pozostałych wymagań w postępowaniu.

4. Zamawiający w specyfikacji wskazał wymaganie zastosowania pomp ciepła o maksymalnej mocy akustycznej 59 i 65 dB(A). Wskazany parametr, w naszej ocenie, nie znajduje uzasadnienia technicznego ani funkcjonalnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą odpowiednio 50 dB(A) w porze dziennej oraz 40 dB(A) w porze nocnej. Oznacza to, że wymaganie mocy akustycznej urządzenia na w/w poziomie nie koreluje z obowiązującymi normami środowiskowymi i nie gwarantuje spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w miejscu użytkowania.

Z doświadczenia projektowego oraz wykonawczego wynika że warunki lokalizacyjne często uniemożliwiają posadowienie jednostek zewnętrznych pomp ciepła w odległości 5–6 m od granicy działki lub od najbliższych obiektów chronionych akustycznie. W takich warunkach spełnienie wymagań środowiskowych przy urządzeniach o w/w mocy akustycznej jest w praktyce znacznie utrudnione lub niemożliwe.

Dodatkowo należy wskazać, że dopuszczenie do stosowania urządzeń o tak wysokiej mocy akustycznej może w konsekwencji prowadzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, co z kolei może skutkować skargami mieszkańców oraz wszczynaniem postępowań administracyjnych i sporów prawnych kierowanych przeciwko Użytkownikom lub jednostkom samorządu terytorialnego. Sytuacje takie generują ryzyko konfliktów społecznych, konieczność podejmowania działań naprawczych oraz dodatkowe koszty eksploatacyjne.

W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem o modyfikację przedmiotowego parametru i określenie maksymalnej mocy akustycznej pomp ciepła na poziomie 50 dB(A). Takie wymaganie będzie spójne z obowiązującymi przepisami, realiami lokalizacyjnymi oraz zasadami prawidłowego projektowania instalacji.

Jednocześnie pragniemy podkreślić, że proponowana zmiana nie narusza zasad uczciwej konkurencji ani przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ na rynku dostępni są producenci oferujący pompy ciepła spełniające wymagania Zamawiającego w zakresie parametrów technicznych, a jednocześnie charakteryzujące się mocą akustyczną nieprzekraczającą 50 dB(A) w pełnym zakresie oferowanych mocy.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy w PFU z uwzględnieniem odpowiedzi na wcześniejsze pytania w zakresie mocy akustycznej

5. Czy w ramach rozwiązania równoważnego dopuszcza się zastosowanie, zamiast zintegrowanego elektrycznego podgrzewu przeciwzamrożeniowego lub niezależnego systemu przeciwzamrożeniowego z zasilaniem UPS, rozwiązania polegającego na zastosowaniu buforów z węzownicą o powierzchni dobranej zgodnie z wytycznymi producenta oferowanej pompy ciepła, przy czym układ pomiędzy pompą ciepła a węzownicami byłby wypełniony wodnym roztworem glikolu propylenowego z inhibitorami korozji?

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie wskazane w

pytaniu pod warunkiem bezpieczeństwa pracy urządzenia i spełnienia pozostałych wymagań w postępowaniu.

6. Pragniemy zwrócić uwagę, iż znaczące przewymiarowanie urządzenia (pomp ciepła) może prowadzić do jego szybszego zużycia, wynikającego z częstszego uruchamiania się (tzw. taktowania). Dodatkowo zastosowanie przewymiarowanych pomp ciepła jest nieefektywne ekonomicznie. Należy także podkreślić, że w przypadku budynków o niskim zapotrzebowaniu na energię ciepłą rzadko spotyka się obiekty wyposażone w zasilanie trójfazowe, co w konsekwencji może wiązać się z koniecznością doprowadzenia takiego zasilania przez Beneficjenta / Użytkownika instalacji. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację zapisów PFU i dopuszczenie do postępowania urządzeń z dodatnią tolerancją mocy na poziomie maksymalnie 50%.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Wskazane pytanie jest wewnętrznie sprzeczne, z jednej strony sugerując przewymiarowanie pomp, by w dalszej części prosić o dodatnią tolerancję mocy max. 50%, co by oznaczało dodatkowe przewymiarowanie pomp. W PFU wskazano, że dla każdej lokalizacji należy wykonać OZC, a ewentualne znaczące rozbieżności będą poddane dyskusji z Zamawiającym celem np. wskazania lokalizacji zastępczej adekwatnie do mocy urządzeń w postępowaniu.

7. Czy Zamawiający w związku z bardzo szerokim zakresem wymaganych mocy grzewczych dopuszcza elektroniczne (programowe) ograniczenie mocy pompy ciepła?

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie wskazane w pytaniu pod warunkiem bezpieczeństwa pracy urządzenia i spełnienia pozostałych wymagań w postępowaniu.

8. Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie określił rodzaju ochrony katodowej wymaganej dla zasobników c.w.u.. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyłącznie zabezpieczenia antykorozyjnego w postaci anody tytanowej.

Jednocześnie wskazujemy, że zastosowanie anody tytanowej eliminuje konieczność okresowej wymiany elementów ochrony katodowej, co przekłada się na zwiększenie niezawodności układu, ograniczenie ryzyka przerw w eksploatacji oraz obniżenie kosztów utrzymania po stronie użytkownika końcowego.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie wskazane w pytaniu

9. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, czy wśród Beneficjentów, u których planowana jest instalacja pomp ciepła, występują obiekty wyposażone w instalacje kolektorów słonecznych. W przypadku występowania takich obiektów prosimy o przekazanie informacji dotyczących ich liczby oraz adresów, pod którymi instalacje te zostały wykonane.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż na części lokalizacji mogą znajdować się budynki wyposażone w instalacje solarne, ale liczba ta nie jest znana.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku jeżeli u mieszkańca znajduje się nowy zbiornik wody użytkowej lub jest to zbiornik solarny w ramach rozwiązania równoważnego można zainstalować zamiast zbiornika CWU - wymiennik ciepła (wymennik płytowy) wraz z izolacją oraz pompy obiegowe po stronie CWU wraz z podłączeniem go do istniejącego zbiornika na wodzie użytkowej.

Odp. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie, przy czym każdorazowo takie rozwiązanie będzie wymagało zgody mieszkańca i inspektora nadzoru.

11. Czy Zamawiający zezwala na ustawianie pomp ciepła na prefabrykacjach betonowych ustawionych na gruncie na wysokości wymaganej przez producenta.

Odp. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie.

12. Czy Zamawiający wymaga wykonania OZC budynku? Jeżeli tak to po czyjej stronie spoczywa ten obowiązek Wykonawcy czy właściciela budynku?

Odp. Zamawiający wymaga sporządzenia OZC dla budynków, dla których przewidziano montaż pomp ciepła w obowiązku i na koszt Wykonawcy

13. Zamawiający dokonywał doborów mocy pomp ciepła znaczący czas przed ogłoszeniem przetargu. Jeżeli nastąpiła zmiana wielkości pomieszczeń grzewczych lub mieszkańec dokonał termomodernizacji budynku od okresu doboru do czasu montażu pompy ciepła, to kto ponosi odpowiedzialność za poprawny dobór mocy urządzenia dla poszczególnego adresu.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. W PFU wskazano, że dla każdej lokalizacji należy wykonać OZC, a ewentualne znaczące rozbieżności będą poddane dyskusji z Zamawiającym celem np. wskazania lokalizacji zastępczej adekwatnie do mocy urządzeń w postępowaniu lub też zamiany mocy urządzeń pomiędzy użytkownikami

14. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, czy do oferty wymagane jest dołączenie etykiet energetycznych potwierdzających klasę energetyczną buforów ciepła oraz zasobników c.w.u., a także czy wymagane jest, aby zbiorniki te były wpisane do bazy EPREL.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż wymagane są etykiety energetyczne klasy urządzeń zgodnie z obowiązującym prawem. Zbiorniki nie muszą być wpisane do bazy EPREL.

15. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że do oferty wymagane jest dołączenie kompletnych raportów z badań do każdej z pomp ciepła wykonanych w akredytowanym laboratorium ulokowanego na terytorium UE lub kraju EFTA.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Wymagane dokumenty w postępowaniu określono w ramach postępowania

16. Czy wymagany jest demontaż istniejącego źródła ciepła? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, dla jakich rodzajów źródeł ciepła demontaż jest wymagany, a dla jakich nie jest wymagany (np. kocioł gazowy, olejowy, elektryczny, na biomasę, na paliwo stałe).

Dodatkowo prosimy o podanie liczby obiektów, w których demontaż istniejącego źródła ciepła nie będzie wymagany.

Odp. Zamawiający nie wymaga demontażu istniejącego źródła ciepła. Jeśli mieszkaniac lub Wykonawca wskaże taką konieczność, koszt demontażu źródła ciepła ponosi mieszkaniac.

17. Czy wymagana jest utylizacja istniejącego źródła ciepła czyli transport do składowiska złomu jeśli tak to po czyjej stronie i czy wymagany jest dowód utylizacji

Odp. Zamawiający nie wymaga demontażu istniejącego źródła ciepła. Jeśli mieszkaniac lub Wykonawca wskaże taką konieczność, koszt demontażu źródła ciepła ponosi mieszkaniac.

18. Jeżeli zostaje istniejące źródło ciepła to w jaki sposób ma współpracować z układem pomy ciepła? Czy ma pracować niezależnie z instalacją C.O. na osobnych pompach obiegowych czy ma być podłączone pod bufor PC, a rozbiór ciepła ma być realizowany wspólnymi pompami obiegowymi?

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń

19. Po czyjej stronie jest prawidłowe zabezpieczenie układu otwartego lub zamkniętego.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Zabezpieczenie układu pozostaje w obowiązku i na koszt Wykonawcy.

20. Czy wykorzystujemy istniejące pompy obiegowe i ewentualnie zawory mieszające na C.O. do rozbioru ciepła na instalację C.O?

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Wymaga się nowych urządzeń pomp obiegowych i zaworów w postępowaniu

21. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swoim zakresie ma podłączyć tylko jedną sekcję obiegu grzewczego za buforem wykorzystując do tego obieg bezpośredni (pompa obiegowa) bez zaworów mieszających.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń

22. Po czyjej stronie jest ewentualny zakup pomp obiegowych i zaworów mieszających do współpracy z instalacją C.O. np. w nowych budynkach, gdzie ich jeszcze nie ma, bądź na istniejących budynkach gdzie jest konieczność ich wymiany ze względu na ich zły stan?

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. W postępowaniu nie biorą udziału budynki bez istniejącej instalacji

23. Po czyjej stronie jest doprowadzenie odpowiedniego przekroju kabla elektrycznego do pomieszczenia technicznego (kotłowni) oraz wykonania koniecznych zabezpieczeń nadprądowych i różnicowoprądowych dla zabezpieczenia pompy ciepła?

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Jeśli podczas wizji okaże się, że koniecznym jest dostosowanie instalacji elektrycznej wewnętrznej do odpowiedniego stanu gwarantującego montaż urządzeń, należy wskazać protokolarnie mieszkańcowi czas na wykonanie odpowiednich prac na jego koszt. W przypadku rezygnacji mieszkańca, zostanie wskazana lokalizacja zastępcza.

24. Po czyjej stronie jest doprowadzenie mediów w postaci cyrkulacji, ciepłej, zimnej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania do pomieszczenia technicznego pompy ciepła

Odp. Zgodnie z naborem uczestników do projektu, przystosowanie pomieszczenia do montażu spoczywa na mieszkańcu. Jeśli podczas wizji okaże się, że koniecznym jest dostosowanie instalacji wewnętrznej do odpowiedniego stanu gwarantującego montaż urządzeń, należy wskazać protokolarnie mieszkańcowi czas na wykonanie odpowiednich prac na jego koszt. W przypadku rezygnacji mieszkańca, zostanie wskazana lokalizacja zastępcza

25. Po czyjej stronie jest przystosowanie pomieszczenia technicznego pompy ciepła np. poprzez jego ewentualne pogłębienie bądź poszerzenie otworów drzwiowych do wniesienia i zainstalowania zasobników.

Odp. Zgodnie z naborem uczestników do projektu, przystosowanie pomieszczenia do montażu spoczywa na mieszkańcu. Jeśli podczas wizji okaże się, że koniecznym jest dostosowanie instalacji wewnętrznej do odpowiedniego stanu gwarantującego montaż urządzeń, należy wskazać

protokolarnie mieszkańcowi czas na wykonanie odpowiednich prac na jego koszt, w tym pogłębienie, poszerzenie otworów drzwiowych. W przypadku rezygnacji mieszkańca, zostanie wskazana lokalizacja zastępcza.

26. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty wpisane do Gminnego Rejestru Zabytków ani nie są one położone w strefie ochrony konserwatorskiej.

Odp. W projekcie nie biorą udziału budynki wpisane do GZE lub w strefie ochrony konserwatorskiej

27. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. Należy przewidzieć montaż reduktora ciśnienia w postępowaniu

28. Prosimy o podanie dla jakich parametrów zgodnych z normą PN-EN14511 należy określić moc grzewczą pomp ciepła.

Odp. Zamawiający wskazuje, iż po stronie Wykonawcy i na jego koszt i odpowiedzialność spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie urządzeń. W PFU określono minimalne lub co najmniej równoważne wymagania stawiane urządzeniom.

Zestaw VII

Działając jako podmiot zainteresowany udziałem w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnień oraz rozważenie modyfikacji poniższych wymagań technicznych określonych w dokumentacji postępowania.

W dokumentacji postępowania wskazano wymóg, aby karta techniczna/katalogowa była dostępna na oficjalnej stronie producenta. W praktyce rynkowej producenci falowników publikują na swoich stronach internetowych standardowe karty katalogowe, które nie zawsze zawierają wszystkie szczegółowe parametry techniczne wymagane w danym postępowaniu. Jednocześnie producenci często przygotowują dedykowane zestawienia parametrów lub rozszerzone karty techniczne na potrzeby konkretnych postępowań, które nie są publikowane na stronie internetowej producenta.

Wynika to z faktu, że urządzenia te są oferowane na różnych rynkach (również poza UE), a publikowanie kart katalogowych przygotowanych dla konkretnych wymagań przetargowych mogłoby wprowadzać w błąd odbiorców na innych rynkach.

W związku z powyższym wnosimy o rezygnację z wymogu, aby karta katalogowa zawierająca wszystkie wymagane przez Zamawiającego parametry była dostępna na oficjalnej stronie producenta.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści możliwość potwierdzenia wymaganych parametrów technicznych w dokumentacji technicznej producenta przygotowanej na potrzeby niniejszego postępowania, np. w postaci rozszerzonej karty technicznej lub zestawienia parametrów podpisanego przez producenta.

Odp. Mając na uwadze zakres wymaganych przez Zamawiającego informacji, Zamawiający podtrzymuje zapisy postępowania w SWZ. Aktualnie dostępność kart katalogowych/technicznych na stronie producenta jest standardem rynkowym

Zestaw VIII

1 Po czyjej stronie leży koszt integratora (Zamawiającego czy Wykonawcy) - dla instalacji już istniejących?

Odp. Ewentualny koszt integratora, jeśli zajdzie taka konieczność, spoczywa na obowiązku i na koszt Wykonawcy.

2. Czy w lokalizacjach, w których znajdują się już instalacje fotowoltaiczne – Zamawiający wymaga ich zintegrowania z nowymi instalacjami będącymi przedmiotem zamówienia?

Odp. W przypadku, gdy na niektórych lokalizacjach będą zamontowane prywatne instalacje fotowoltaiczne, Zamawiający nie wymaga ich zintegrowania, poza zakupem integratora jako wymóg OSD TAURON. Instalację projektowaną należy podpiąć niezależnie, uziemić niezależnie i zgłosić do TAURON jako aktualizacja zgłoszenia mikroinstalacji. Magazyn energii powinien służyć na cele i korzyść projektowanej instalacji fotowoltaicznej, a nie istniejącej.

3. Prosimy o wskazanie modeli falowników i magazynów energii jakie zostały zainstalowane dla już istniejących instalacji.

Odp. Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

4. Prosimy o informację, ile metrów przekopu należy przyjąć do obliczeń i kto będzie ponosił koszty?

Odp. Wszelki wykop, przekop, bez względu na koszt, głębokość i długość czy przekrój kabla spoczywa na Wykonawcy. To na Wykonawcy spoczywa właściwy dobór, zaprojektowanie i zamontowanie instalacji, w tym wszelkiego okablowania, na koszt i w obowiązku Wykonawcy.

5. Prosimy o informację czy dla istniejących instalacji PV istnieją instalacje odgromowe?

Odp. Zamawiający nie posiada takiej wiedzy

6. Czy aktualnie zainstalowane instalacje pv są na gwarancji?

Odp. Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

7. W przypadku ingerencji w aktualnie zainstalowane instalacje pv kto przejmuje warunki gwarancji?

Odp. Zamawiający wskazał w poprzednich odpowiedziach, że nie potwierdza się ingerencji w istniejące instalacje fotowoltaiczne już istniejące.

8. Czy dla budynków użyteczności publicznej jest zainstalowany agregat?

Odp. Budynki publiczne nie są objęte postępowaniem.

9. Czy na terenie gdzie mają powstać przedmiotowe instalacje fotowoltaiczne występuje ochrona konserwatorska?

Odp. Budynki objęte postępowaniem nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

10. Czy występują jakieś instalacje jednofazowe?

Odp. Zamawiający informuje, iż pytanie jest mało precyzyjne. Jeśli pytający wskazuje na instalacje wewnętrzne elektryczne jednofazowe w budynkach objętych postępowaniem, Zamawiający informuje, iż w postępowaniu biorą udział budynki o mocy umownej wskazującej na instalacje jednofazowe w budynkach. Z kolei jeśli pytający miał na myśli instalacje fotowoltaiczne jednofazowe, Zamawiający informuje, iż zgodnie z wymogami TAURON OSD dla instalacji PV o mocy od 3,68 kWp wymaga się montażu falowników trójfazowych. Wymaga się w postępowaniu falowników trójfazowych. W przypadku, gdy nie będzie możliwym montaż falownika trójfazowego, należy przewidzieć montaż falownika jednofazowego, dla którego Zamawiający nie stawia wymagań w postępowaniu. W przypadku, gdy mieszkaniac nie będzie w stanie zwiększyć mocy umownej w wyznaczonym uprzednio protokolarnie terminie, Zamawiający wskaże lokalizację zastępczą.

11. Czy zamawiający wymaga realizacji obwodu gwarantowanego?

Odp. Zamawiający nie wymaga wydzielania obwodów rezerwowych zasilania.

Zestaw IX

Pytanie 1

Prosimy o podanie dla jakich parametrów jest określona moc minimalna pomp ciepła.

Odp. W postępowaniu określono minimalne wymogi stawiane urządzeniom.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza grzałkę zewnętrzną, zabudowaną na instalacji pompy ciepła?

Odp. Dopuszcza się wskazane rozwiązania jako równoważne z uwzględnieniem udzielonych wcześniej odpowiedzi.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuści pompy ciepła bez wbudowanej pompy obiegowej (zostanie ona zabudowana na instalacji)?

Odp. Wymaga się pompę ciepła z wbudowaną pompą obiegową lub zabudowaną przy instalacji

Pytanie 4

W zestawieniu lokalizacji jest 7 szt pomp ciepła o mocy 14 kW oraz 1 szt o mocy 16 kW. Prosimy o podanie wymaganych parametrów dla tych pomp.

Odp. Wymaga się parametrów minimalnych jak dla wymagań stawianych urządzeniu pompy ciepła największej mocy w tabeli w PFU.

Pytanie 5

Czy dla mocy powyżej 12 kW Zamawiający dopuszcza kaskadę pomp?

Odp. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza kaskady pomp ciepła w postępowaniu parasolowym.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że wymóg zastosowania wymiennika ciepła dotyczy pomp ciepła typu split.

Odp. To na Wykonawcy spoczywa właściwy dobór urządzeń, zaprojektowanie, instalacja i bezpieczeństwo użytkowania na jego obowiązek i koszt. Jeśli w projekcie dla danej lokalizacji koniecznym będzie montaż wymiennika, obowiązek jego zakupu, zaprojektowania, montażu, spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie 7

W zakresie robót Wykonawcy, Zamawiający wymaga montażu automatycznego systemu przeciwarzamrozeniowego w celu ochrony wymiennika w pompie ciepła przed zamrożeniem wody. Natomiast w minimalnych parametrach pompy ciepła:

-zintegrowany elektryczny podgrzew przeciwarzamrozeniowy lub niezależny system przeciwarzamrozeniowy UPS

W związku z powyższymi rozbieżnościami, prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie automatycznego systemu przeciwarzamrozeniowego w postaci zastosowania automatycznych zaworów antyzamrozeniowych (takie rozwiązanie dopuszczają producenci pomp ciepła)

Odp. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu zastosowanie automatycznego systemu przeciwmroźeniowego w postaci zastosowania automatycznych zaworów antyzamroźeniowych. Jednocześnie rezygnuje się z wymogu stawianego danemu parametrowi w postępowaniu w zapisach PFU.

Pytanie 8

Czy pompa do cwu ma być wyposażona w węzownicę do dodatkowego źródła

Odp. Zgodnie z odpowiedziami, wymaga się, by pompa do CWU posiadała węzownicę tak, by w okresach zimowych zbiornik mógł być dogrzewany z istniejącego źródła ciepła. Projekt i koszt takiej instalacji spoczywa na obowiązku i na koszt Wykonawcy

Pytanie 9

Prosimy o podanie wymaganych minimalnych parametrów dla pomp ciepła do cwu.

Odp. W zakresie pomp do CWU określono wymagania minimalne lub co najmniej równoważne w postępowaniu.

Pytanie 10

Zamawiający wymaga, aby na potwierdzenie parametrów oferowanych urządzeń Wykonawca załączył do oferty „certyfikaty i karty techniczne/katalogowe winny być dostępne na stronie producenta”.
Pragniemy zauważyć, że karty katalogowe na stronach producenta są kartami typowymi i nie potwierdzają w większości wszystkich wymaganych przez Zamawiających parametrów, co nie oznacza, że ich nie spełniają. W zamówieniach publicznych Zamawiający dopuszczają również oświadczenia producentów lub przedstawicieli producentów w Polsce, które potwierdzają posiadane parametry. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że dopuszcza również takie rozwiązanie

Odp. Mając na uwadze zakres wymaganych przez Zamawiającego informacji, Zamawiający podtrzymuje zapisy postępowania w SWZ. Aktualnie dostępność kart katalogowych/technicznych na stronie producenta jest standardem rynkowym

**Wójt Gminy Niegowa
/-/ Mariusz Rembak**