



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2026/000591-005

Vybauje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/04.05.2026

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky **"Vranov nad Topľou, HS a OR HaZZ, výstavba objektu" - vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta**, v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2026-OJS 64-223648 zo dňa 01.04.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 66/2026 zo dňa 02.04.2026 pod zn. 4699-MSS.

Otázka č. 1

„V ktorej etape bude prejednaný návrh s investorom.“

Odpoveď na otázku č.1

Návrh s investorom bude prejednaný v prvej etape - zabezpečenie vstupných podkladov.

Otázka č. 2

„V zmluve je uvedený bod 2.1.1.5 prerokovanie stavebného zámeru s príslušným orgánom územného plánovania - čo je tým myslené, pretože máme aj bod 2.1.2.2 prerokovanie stavebného zámeru...“

Odpoveď na otázku č. 2

Bod 2.1.1.5 - prerokovanie a návrh nového dispozičného riešenia objektu, osadenie objektu s dodržaním podmienok platného územného plánu mesta VnT (podľa starých predpisov - územné konanie).

Otázka č. 3

„Požaduje objednávateľ podanie cez portál výstavby (aj keď zatiaľ to nie je zákonná podmienka) a či musia mať všetci projektanti (profesie) elektronicky certifikovaný podpis?“

Odpoveď na otázku č. 3

Podanie cez portál výstavby sa nebude riešiť, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky má vlastný stavebný úrad, všetky podklady sa podávajú písomne, nie elektronicky.

Otázka č. 4

„Na viacerých miestach sa spomína "územné konanie" alebo DUR - môžeme predpokladať, že sa jedná len o nedopatrenie alebo preklep a bude sa s určitosťou postupovať v zmysle nového platného a účinného zákona 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon)“

Odpoveď na otázku č. 4

Projekt sa spracuje podľa nového zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon.

Otázka č. 5

„V predprojektovej príprave nie je uvedený návrh - architektonická štúdia - bude vypracovaná iným dodávateľom alebo sa vypracovanie návrhu neuvažuje a má byť zahrnuté v cene za projektovú prípravu? Prípadne, ak návrh budúcej stavby existuje, je možné ho doplniť do súťažných podkladov?“

Odpoveď na otázku č. 5

Architektonická štúdia nie je spracovaná, návrh sa rieši vo vstupných podkladoch podľa ZoD - prerokovanie stavebného zámeru.

Otázka č. 6

„Aká je predpokladaná hodnota investície (realizačné náklady). Z uvedených podkladov sa nám javí,“

Odpoveď na otázku č. 6

Predpokladaný investičný náklad zo základnej požiadavky - cca 7 300 000 Eur bez DPH.

Otázka č. 7

„stavba je uvažovaná ako jednopodlažná (uvedená je len zastavaná plocha). Je možné doplniť predpokladanú hrubú podlažnú plochu budúcej stavby alebo čistú užitkovú plochu stavby?“

Odpoveď na otázku č. 7

Stavba je uvažovaná ako viacpodlažná, približné plochy a účel miestností je rozpísaný v základnej požiadavke investičnej akcie.

Otázka č. 8

„Vzhľadom na opis predmetu zákazky sa pravdepodobne nebude jednať o "Vyhradená stavbu" podľa §2 ods.8) stavebného zákona 25/2025 Z. z., napriek tomu je požadovaný rozsah práce a činností generálneho architekta a projektanta v poskytnutí služieb a dodaní diela vo výkonovej fáze "Vykonávací projekt". Ako tomu máme rozumieť, nakoľko podľa našich skúseností vykonávací projekt nebude potrebný? Bude sa jednať o opciiu cenovej ponuky alebo obstarávateľ trvá na zhotovení Vykonávacieho projektu (napriek tomu, že stavebný zámer v rozsahu "projektu stavby" je už projektom určeným pre realizáciu stavby (zákon 25/2025 Z. z.; §9 ods 3)) (?)“

Odpoveď na otázku č. 8

Podľa zákona č. 25/2025 Z. z. ide o stavbu podľa § 2 ods. 13.

Otázka č. 9

„Ako často je predpokladaná účasť Autorského dozoru na kontrolných dňoch na stavbe (s akou periodicitou) ?“

Odpoveď na otázku č. 9

Podľa ZoD bod 2.1.3 - autorský dozor bude vykonávať min. 1 x do týždňa na kontrolných dňoch, pri odovzdávaní a prevzatí diela, a podľa závažnosti riešenia problémov na stavbe operatívne.

Otázka č. 10

„Na viacerých miestach ZoD a súťažných podkladov sa spomína "realizačný projekt". Myslí sa ním PSP - projekt stavby (teda Stavebný zámer v rozsahu Projektu stavby)“

Odpoveď na otázku č. 10

Po schválení stavebného zámeru sa spracuje vykonávajúci projekt podľa ZoD bod 2.1.2.4.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sektie verejného obstarávania MV SR