**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA****A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.**

Názov stavby:	Zateplenie fasády objektu školy II. ZŠ Levice	
Miesto stavby:	Parcela č. :	1790, 1795/1,2, 1794/1,2, 9562/1, 1855, 1854, 1853, 1850, 1801, 9563, 1799, 1797, 1798, 1796/1,2,3, 5929/1,2
	Miesto :	ul. sv. Michala 42, 934 01 Levice
	Katastrálne územie :	Levice
	VÚC :	Nitriansky
Investor :	Mesto Levice	
	Sídlo :	Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice
	Tel., fax. :	0911 531 894
	e-mail :	
Generálny projektant :	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA ÁTRIUM Ing. arch. Roderik Baltazár, J. Jesenského 31, 934 01 Levice	
	Kancelária :	ČSL armády 1, 934 01 Levice
	Tel. :	0905 / 299 439
	kontaktná osoba :	Ing. arch. Roderik Baltazár
	Tel. :	0905 / 299 439,
	e-mail :	roderik.baltazar@gmail.com
Zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie		
Stavebná časť	Ing. arch. Roderik Baltazár	
Statický posudok	Ing. Róbert Mihálka	
Požiarina ochrana	Ing. Marián Suja	
Dodávateľ :	Bude vybraný vo výberovom konaní	
Dátum :	09/2019	

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.

Druh stavby: hlavná budova základnej školy

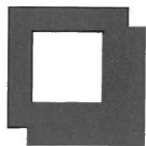
Funkcia stavby: zabezpečenie výučby detí v základnej škole (sociálne priestory)

- Miesto stavby: Objekt je realizovaný na parcelách č. 1790, 1795/1,2, 1794/1,2, 9562/1, 1855, 1854, 1853, 1850, 1801, 9563, 1799, 1797, 1798, 1796/1,2,3, 5929/1,2 s celkovou výmerou objektu – 3656 m². Parcela s objektom sa nachádza v areály II. základnej školy na ulici sv. Michala v Leviciach. K budove prislúcha prístupová - spojovacia chodba s telocvičňou. Pozemok je v súčasnosti zastavaný. Parkovanie je riešené na prilahlých parcelách, hlavne na zadnom dvore.
- Hlavný vstupy do budovy školy sú umiestnené od prístupového chodníka z juhozápadnej strany.
- Prijazd k budove je možný od ulice záhradná aj Sv.Michala.

A.3 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY.

SO. 01 – Hlavná stavba – BUDOVA ZŠ

kúrenie, ako aj ostatné inštalácie sú existujúce a nebudú sa meniť.



Hlavným dôvodom úprav stavby je príliš nízka energetická hospodárnosť budovy, ako aj jej fyzické opotrebenie.

Predmet stavebných a iných úprav:

Predmetom úprav sú hlavne všetky fasádne steny, a s nimi súvisiace konštrukcie (okná sú menené v nedávnej minulosti, strešná krytina je tiež menená). V dispozícií sa neuvažuje so zmenami. Ide teda o zateplenie všetkých exteriérových stien, úpravu ríms a vstupných prestrešení.

Zateplenia konštrukcií sú nasledovné:

- Obvodový plášť bude zateplený POLYSTYRÉNOVÝMI doskami min. hr.: 150 mm (súčiniteľ tepelnej vodivosti min. 0,038 W/m.K), sokel extrudovaným polystyrénom 100 mm. Požiarne pásy – minerálna vlna 150 mm.

STAVEBNÝ OBJEKT – BUDOVA

Zastavaná plocha	3266	m ²
Zatepľovaná plocha obvodového plášťa	2251	m ²

1. Zdôvodnenie stavby a cieľov realizácie.

- Cieľom realizácie je hlavne znížiť energetickú náročnosť (zlepšiť energetickú hospodárnosť), ďalej odstrániť defekty pôvodnej fasády a ostatných stavebných prvkov existujúcej strechy budovy čkoly tak, aby plnila naďalej svoju funkciu v zlepšených podmienkach.

A.4 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.

- Investorom odsúhlasená štúdia zmien navrhovanej stavby.
- Obhliadka staveniska
- Katastrálna mapa.
- Platné vyhlášky a STN.
- projektové energetické hodnotenie

A.5. ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA

- Obec jarok
- Vlastníci susedných nehnuteľností
- Hasičský a záchranný zbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Obvodný úrad ŽP

A.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE, PODMIENUJÚCE PREDPOKLADY.

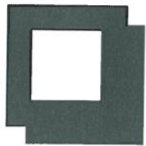
- So začatím výstavby sa uvažuje po vydaní stavebného povolenia v treťom kvartáli 2019

A.7 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.

Majiteľ :	Mesto Levice
Investor :	Mesto Levice
Užívateľ :	II. ZŠ

A.8 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY.

- Prekladaný začiatok realizácie: 4. kvartál r. 2019
- Predpokladaný koniec realizácie: 2. kvartál r. 2020
- Predpokladaná doba realizácie: 8 mesiacov



A.9 SKUŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDAČIÍ STAVBY.

- So skúšobnou prevádzkou sa u navrhovaného objektu neuvažuje.
- Skúšobnej prevádzke však budú podrobené jednotlivé funkčné celky stavebných prác, v termínoch po ich dohotovení a prevzatí s atestami. Skúšky budú vykonané pred kolaudačným konaním, resp. odovzdaním stavby do užívania investorovi.

A.10 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVBY.

- Neuvažuje sa s postupným uvádzaním stavby do prevádzky.
- Uvažuje sa však s postupnou realizáciou jednotlivých stavebných častí

A.11 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané investičné náklady stavby: **stavebná časť** = 295.000,-

V Leviciach, September 2019

vypracoval: Ing. arch. Roderik Baltazár

