

Umowa nr 271.3.**.2026

W dniu **.**.2026 r. w Jeżewie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dąbrowa z siedzibą w Jeżewie („Zamawiający”)

ul. Leśna 25;

86-131 Jeżewo

NIP 559 000 20 65 , REGON 090550650

reprezentowanym przez:

Karola Pawlickiego – Nadleśniczego,

a,

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, _____ posiadającym _____ numer _____ identyfikacyjny: NIP _____; REGON _____ (Wykonawca)

działającym osobiście *

lub

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

_____ *

* (usunięty zostanie akapit nie dotyczący Wykonawcy)

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Utrzymanie otoczenia i siedziby Nadleśnictwa Dąbrowa”**, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego („Zapytanie ofertowe”) na podstawie *Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Dąbrowa nr 8/2026 z dnia 29.01.2026 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych*, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania gospodarcze („Prace”) ujęte w kosztorysie zawartym w złożonej ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy („Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis prac zawarty jest w Załączniku nr 1 do Umowy („OPZ”).
3. Wskazane w załączniku ilości Prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, mają charakter szacunkowy. Ilość Prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może ulec zmniejszeniu w stosunku do ilości przedstawionej w Zapytaniu ofertowym, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres Prac mniejszy niż wskazany w Zapytaniu ofertowym, jednakże nie mniejszy niż stanowiący równowartość 80 % Wynagrodzenia wskazanego w §9 Umowy.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres Prac w stosunku do każdej z pozycji kosztorysu zawartego w Ofercie („Opcja”), a Wykonawca nie może odmówić zrealizowania tych Prac.
5. Przedmiotem Opcji będą analogiczne Prace, jak opisane w OPZ i wycenione przez Wykonawcę.
6. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, której łączna wartość nie będzie przekraczała 30 % Wynagrodzenia z dnia zawarcia Umowy. Podstawą określenia wartości Prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych Prac zawarte w Ofercie.
7. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami.

§ 2

Zlecenie prac

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie rodzaj i zakres prac do wykonania, termin ich realizacji, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również inne niezbędne informacje, w tym w szczególności wymagania co do sposobu wykonania prac oraz określenie części przedmiotu Zlecenia.
2. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia.
3. Zamawiający przekaze Zlecenie w formie pisemnej. Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie.
4. Bez przekazania Zlecenia, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek Prac objętych Przedmiotem Umowy.
5. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia po jego przekazaniu.
6. Wykonawca niezwłocznie po przyjęciu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu okolicznościach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.

§ 3

Okres realizacji Przedmiotu Umowy

1. Umowa została zawarta na okres **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy, po przekazaniu mu Zleceń przez Przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy. Termin wykonania poszczególnych prac stanowiących przedmiot Zlecenia określony zostanie każdorazowo w Zleceniu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu prac objętych Zleceniami
- 3) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
- 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

§ 5

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie wyraźnie wskazano odmiennie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych zasad oraz przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach oraz w odpowiedniej liczbie.
3. Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich pracowników lub zleceniobiorców o istniejącym całodobowym monitoringu Nadleśnictwa Dąbrowa, funkcjonującym zgodnie z Regulaminem monitoringu wizyjnego, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

Wykonawca nie jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór prac objętych danym Zleceniem („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odbiór prac nastąpi najpóźniej do 5 dnia miesiąca następnego, po miesiącu wykonanej Pracy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 3, wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę _____ **zł brutto** („Wynagrodzenie”). Suma kwoty Wynagrodzenia oraz maksymalnej wartości Opcji stanowi wartość Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”). Maksymalna wartość Opcji wynosi _____ **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Prac stanowiących przedmiot udzielonych Zleceń obliczane będzie na podstawie ilości odebranych prac, według cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.

§ 10

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 3, płatne będzie po odbiorze przedmiotu Zlecenia lub części przedmiotu Zlecenia, na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **do 14 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Przez doręczenie faktury należy także rozumieć otrzymanie przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej wraz z przydzielonym numerem identyfikacyjnym przy pomocy Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”).
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w

zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 276 – „Ustawa o Fakturowaniu”).

4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
7. Ponadto uznaje się ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), po przesłaniu jej do KSeF i przydzieleniu numeru identyfikującego w KseF.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Dąbrowa - sekretariat.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za brak rozpoczęcia Prac z zakresu odśnieżania (pkt. 7 w OPZ) w terminie do 3 godzin po ustąpieniu opadów śniegu w kwocie 300 zł;
 - 2) za nierozpoczęcie prac zleconych innych niż wymienione w pkt.1 ppkt.1 powyżej w terminie 3 dni od przekazania zlecenia, w kwocie 500 zł.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu Prac, w stosunku do których Wykonawca pozostaje w zwłoce w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki;
3. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia, lecz nie mniej niż 3000 zł.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

6. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze prac na danej pozycji objętej Zleceniem - w wysokości 1 % wartości prac brutto na danej pozycji objętej Zleceniem, w stosunku do których Zamawiający pozostaje w zwłoce z odbiorem.
7. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 30% Wartości Przedmiotu Umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkody na kwotę łączną nie mniejszą niż 3 000 zł;
 - 2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wartości Przedmiotu Umowy;
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia .
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
2. W przypadku braku realizacji pełnego zakresu Przedmiotu Umowy (zakres podstawowy wraz z opcją), Strony mogą negocjować warunki w zakresie wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy wskazanego w §3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian Umowy, niezależnie od charakteru wprowadzanej zmiany, w przypadku powstania okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie trwającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i w momencie zawarcia Umowy oraz w powstaniu których żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

4. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 1-3 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej.

§ 14

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie i pocztą elektroniczną. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo

Telefon: (52) 33 187 13

Fax: (52) 33 187 16

e-mail: dabrowa@torun.lasy.gov.pl

Przedstawiciel Zamawiającego:

Imię i Nazwisko Monika Kwaśniewska

Telefon: 539-697-912

e-mail: monika.kwasniewska@torun.lasy.gov.pl

Wykonawca – Przedstawiciel Wykonawcy:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU)

1. Wykonawca zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym, wniósł w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie 3 000 zł („Zabezpieczenie”) z okresem obowiązywania do upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 1 powiększonego o 14 dni.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 14 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonany.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących

Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 –OPZ ;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta wraz Kosztorysem;
 - 3) RODO
 - 4) Regulamin monitoringu wizyjnego

Akceptuje treść wzoru