

Vážení dodavatelé,

dovoluji si Vás touto cestou jménem zadavatele Český rozhlas v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyzvat k účasti na písemné předběžné tržní konzultaci v souvislosti s připravovanou veřejnou zakázkou na realizaci kompletní **rekonstrukce ploché střechy a v rámci této dodávky chce doplnit osazení jednotek klimatizací na objektech ve městě Zlín.**

Rádi bychom v rámci této písemné předběžné tržní konzultace zjistili, jestli dodavatelé jsou schopni rekonstruovat střechu a současně zajistit dodávku klimatizace příp. poskytnout další služby.

Základní informace o rozhodnutích týkajících se stavby:

Stavba - jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt bývalé vily Jana Antonína Bati (1927). Nosné konstrukce tvoří obvodové zdivo a původní nosný systém uvnitř stavby. Celková šířka budovy v řešeném úseku je cca. 12,45 m a délka 17,5 m. Výška objektu je 10,24 m. Vnější fasádu tvoří líčové převážně cihelné zdivo, do jehož povrchu nebude zasahováno. Objekt má původní stropy převážně dřevěné trémové, které byly při rekonstrukci v roce 2003 sanovány a doplněny o žb. desku tl. 80 mm. V severní části objektu (historická přístavba k původnímu půdorysu domu) je část stropu železobetonová. Střešní plášť tvoří plochá střecha ukončená nízkou atikou se zábradlím. Stavební úpravy řešeného objektu mohou být rozděleny na tyto kategorie:

Rekonstrukce střešního pláště (plochá střecha)

Součástí rekonstrukce je nová tepelná izolace, hydroizolace včetně opracování všech detailů kolem atik a střešního vstupu, dále klempířské a tesařské práce, zámečnické práce (konstrukce pro osazení klimatizačních jednotek, bleskosvod.

Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit střešní fólie s atestem proti kroupám tl. min. 1,8 mm. Doporučená střešní fólie je i protiskluzná z důvodu prováděné údržby. Střecha bude v prostoru před výlezem na střechu doplněna o pochozí část s dřevěnými prvky náslapné vrstvy. Pojistnou izolaci bude tvořit v nové skladbě asfaltový hydroizolační pás. Druhou vrstvu, která bude tvořit v nové skladbě funkci parozábrany bude provedena z asfaltového hydroizolačního pásu tl. min. 4 mm. Pro tepelné spádové izolace bude použit stabilizovaný polystyren. V rámci opravy hlavní roviny střechy dojde i k úpravě atiky, sanaci zděných sloupků, výměnu kovové části zábradlí, koncové prvky vzduchotechniky a kanalizace, výměnu vstupních dveří, přeložení stávající technologie apod

Technologická část

V 1 NP budou nově klimatizovány administrativní místnosti 104, 105, 107 a 112. Chlazení bude zajišťovat multisplitový systém klimatizace pomocí vnitřních jednotek (jedna jednotka/ každá řešená místnost) a společné venkovní jednotky umístěné na terénu před východním průčelím. Ve 2.NP bude chlazená místnost č. 207 (kanceláře) jednotkou umístěnou na střeše (ve vymezeném stávajícím prostoru pro technologii). Vedení rozvodů provedeno v SDK kastlíku vedeným pod stropem ve vnitřním rohu mezi stěnou a stropem. Odvod kondenzátu řešen do stávajícího odpadního potrubí. V rámci stavebních úprav dojde i k výměně silnoproudých rozvodů 1.NP.

Oprava hydroizolace spodní stavby (objekt garáže – jiná budova, Zlín)

Oprava hydroizolace proběhne na objektu stávající garáže a budou při ní sanovány tři hydroizolační roviny spodní stavby. Vzhledem ke stavu stávajících konstrukcí a výskytu vlhkosti v cihelných stěnách budou provedeny výkopy a opravy svislé hydroizolace - práce spočívající v utěsnění paty obvodových konstrukcí před vztlínající vlhkostí.

Žádáme tímto dodavatele o zaslání odpovědi na níže uvedené otázky:

1) **Umíte v rámci rekonstrukce střechy zajistit i dodávku klimatizace?**

(Předpokládaná hodnota dodávky klimatizace zadavatel naceňuje zhruba ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH a stavební práce ve výši 4.500.000,- Kč bez DPH)

- 2) Měli byste potenciálně zájem se účastnit i další části/veřejné zakázky spočívající **v sanaci spodní vlhkosti a stavebních úprav vnitřních prostorů** samostatné stejné budovy garáže?
(Předpokládaná hodnota 800.000,- Kč bez DPH)
- 3) Měli byste potenciálně zájem se účastnit i další části/veřejné **zakázky spočívající v kompletní rekonstrukci silnoproudých rozvodů** v 1. NP stejné budovy a to včetně vystrojení rozvaděče a stavebních přípomocí?
(Předpokládaná hodnota 700.000,- Kč bez DPH)

Toto je 1. kolo předběžných konzultací, ve kterých si zadavatel chce ověřit zájem dodavatelů na trhu k nejlepšímu možnému způsobu nastavení veřejné soutěže. Zadavatel může plánovat podle potřeby i další kola tržních konzultací, ve kterých může zveřejnit více informací popř. projektové dokumentace.

Odpovědi zasílejte do 23.3.2026 do 17:00 hodin na email: jiri.kramar@rozhlas.cz Zadavatel přijímá i odpovědi po této lhůtě. Toto je veřejná předběžná konzultace, kterou se mohou účastnit i subjekty, kterým tato výzva zaslána nebyla.

Děkujeme všem dodavatelům za jejich odpovědi.

S úctou

Jiří Kramář
Oddělení veřejných zakázek
Český rozhlas