

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A
PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**„REKONSTRUKCE GARÁŽE SK PRO POTŘEBY
DOBROVOLNÝCH HASIČŮ“**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
- E. DOKLADOVÁ ČÁST**

Název stavby: **Rekonstrukce garáže SK pro potřeby dobrovolných hasičů**
Místo stavby: **Tunklova ulice, parcelní č.1955/6**
Investor: **Město Zábřeh, IČO 00303640, Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh**
Projektant: **Ing. Zbyněk Pospíšil, Strejcova 32, Zábřeh**
Datum: **srpen 2017**

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH :

- A.1 Identifikační údaje**
- A.2 Seznam vstupních podkladů**
- A.3 Údaje o území**
- A.4 údaje o stavbě**
- A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce garáže SK (sportovní kluby) pro potřeby dobrovolných hasičů

Místo stavby: k.ú. Zábřeh, parcelní č.1955/6, Tunklova ulice č.popisné2396, Zábřeh

Předmět dokumentace: Cílem dokumentace je vyřešit ve stávající garáži, která slouží pro potřeby Sportovních klubů Zábřeh a těsně přiléhá k objektu provozní budovy dobrovolných hasičů, šatnu se sociálním zázemím pro dobrovolné hasiče města Zábřeha.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník: Město Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6 , 789 01 Zábřeh, IČO 06303640

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: Ing. Zbyněk Pospíšil, Místo podnikání Strejcova 32, Zábřeh, IČ 478 21 507, ČKAIT 1200374,

Ing. Ivo Švéda, Šumperk, K Sanatoriu 4, ČKAIT 1200645-požární řešení.

Karel Hůlka, BHS Projekt – ZTI,

Miroslav Pavelka, Šumperk – Elektroinstalace

Datum: srpen 2017

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora a uživatele stavby

- snímek z katastru nemovitostí

- vyjádření DOSS

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se rekonstrukci části stávajícího objektu spojeného se změnou užívání daného prostoru. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, výška okapu a hřebene objektu zůstávají beze změny. Poměry v území nebudou ovlivněny.

b) Údaje o dosavadním využití území

Jedná se o víceúčelovou stavbu s názvem provozní budova dobrovolných hasičů, která je převážně užívána sborem dobrovolných hasičů města Zábřeha dále sportovními kluby města Zábřeha(garáž) a městem samým (sklad CO).

c) Údaje o ochraně území

Území není součástí památkové rezervace ani zóny, ani není zvláště chráněno.

d) Údaje o odtokových poměrech

Území se nenachází v záplavovém území. Odtokové poměry zůstanou beze změny.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Rekonstrukce stavby je navržena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, která území definuje jako městskou plochu smíšenou obytnou .

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území zejména dle zákona 501/2006 a novely z.č.269/2009 jsou dodrženy.

g) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zpracovávány požadavky dotčených orgánů státní správy.

h) Seznam výjimek a slevových řešení

Nejsou použita

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není vázána na podmíněné investice.

-2-

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

parcelní č. 1955/6, 714 m², zastavěná plocha, Město Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6,
789 01 Zábřeh

parcelní č. 1956/1, 545 m², zahrada, město Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh
parcelní č. 1956/2, 5642 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště, Město Zábřeh,
Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

parcelní č. 1979/29, 28075 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště, Město Zábřeh,
Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

parcelní č. 1954, 2132 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, Město Zábřeh,
Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

parcelní č. 1955/1, 1185 m², zastavěná plocha, Krejčí Martin, Tunklova ul. 952/7
789 01 Zábřeh

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Účel užívání se v rekonstruované části změní. Garáž, sloužící nyní Sportovním klubům, bude po rekonstrukci sloužit jako šatna se sociálním zázemím pro dobrovolné hasiče.

Způsob využívání ostatní části objektu zůstane beze změny. Zbylá část přízemí slouží jako garáže pro dobrovolné hasiče města Zábřeha, v podkroví je sklad CO města Zábřeha.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Údaje o ochraně stavby podle zvláštních předpisů

Stavba není chráněna žádným zvláštním předpisem

e) informace o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržený objekt splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb a požadavky dle souvisejících norem a předpisů

Výrobky, materiály a práce, které budou použity pro výstavbu podle této projektové dokumentace, budou provedeny v souladu s níže uvedenými normami a předpisy.

Objekt neslouží veřejnosti a proto nebude bezbariérově přístupný.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

V projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a slevových řešení

Nejsou použita

h) Navrhované kapacity stavby

Stávající zastavěná plocha ani velikost celkového obestavěného prostoru stavby se rekonstrukcí nezmění. Rekonstrukce se bude týkat 124 m³ obestavěného prostoru z celkových 1302 m³.

i) Základní bilance stavby

Rekonstruovaný prostor nyní není vytápěn. Nově bude vytápěn přímotopnými elektrickými radiátory o celkovém výkonu 6 KW.

Spotřeba pitné vody se navýší o cca 36 m³ za rok.

Stávající dešťové vody jsou zasakovány na pozemku investora, odvodňovaná plocha se rekonstrukcí nebude měnit.

Splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do městské kanalizace.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena v r. 2018 s předpokládaným dokončením 12/2018 a nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Dle rozpočtových ukazatelů pro rok II/2017 budou náklady stavby cca 400 000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba bude tvořena jedním stavebním objektem.

Zpracoval Ing. Zbyněk Pospíšil
dne 31.8.2017

Název stavby: **Rekonstrukce garáže SK pro potřeby dobrovolných hasičů**
Místo stavby: **Tunklova ulice, parcelní č.1955/6**
Investor: **Město Zábřeh, IČO 00303640, Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh**
Projektant: **Ing. Zbyněk Pospíšil, Strejcova 32, Zábřeh**
Datum: **srpen 2017**

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících stavebních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se rekonstrukci části stávajícího víceúčelového objektu s názvem Provozní budova dobrovolných hasičů. Objekt je snadno příjezdný z ulice Tunklova, pozemek není od ulice oplocený. Nejbližší objekt se nachází ve vzdálenosti 11 m, jedná se technickou budovu sportovních klubů. Nejbližší objekt pro bydlení se nachází ve vzdálenosti 16 m a další rodinné domy přes ulici Tunklova jsou vzdáleny 17,5 m.

Objekt se nachází mimo centrální část města.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k jednoduchosti rekonstrukce, kdy se nezvyšuje předpokládané zatížení stavebních konstrukcí, není třeba dělat podrobnější průzkumy.

Stávající hydroizolace podlahy, provedená v r.2014 z těžkého modifikovaného izolačního pásu, je zároveň odolná proti střednímu riziku výskytu radonového plynu. Vyšší riziko se, vzhledem k dosavadním výsledkům v okolí, nepředpokládá. Podle vyhlášky č.268/2009 není šatna se sociálním zázemím pobytová místnost a proto není nutné provádět radonový průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Netýká se stavby.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Jedná se rekonstrukci části stávajícího objektu. Zastavěná plocha i výška objektu zůstanou beze změny. Odtokové poměry v území se nezmění. Rekonstrukce nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se stavby.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se stavby.

h) Územně technické podmínky, napojení na technickou dopravní infrastrukturu

Netýká se stavby. Objekt je již technicky i dopravně připojen.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání, základní kapacity funkčních jednotek

Rekonstrukcí se změní účel užívání části objektu. Místo garáže pro zahradní traktor sportovních klubů Zábřeh vznikne šatna se sociálním zázemím pro max. 16 dobrovolných hasičů, mužů, města Zábřeha.

B.2.2 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Urbanistické a stavebně technické řešení se nezmění. Stávající objekt je zděná nepodsklepená, přízemní budova, krytá sedlovou střechou s využitým podkrovím. Dispozičně je členěna na dvě části. Hlavní část má v přízemí řešeny tři garáže pro techniku dobrovolných hasičů, hlavní vstup do budovy a v podkroví sklad CO. Garáž SK přiléhá k hlavnímu objektu, avšak komunikačně s ním není propojena. Má samostatný vjezd ze strany od stadionu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do budovy bude zachován. Vrata do garáže SK budou zazděna a nahrazena oknem. Garáž se příčkou rozdělí na šatnu a umývárnu ze které bude přístup na WC. Ze zádveří se prolomí vstup do šatny. Nově se vytvoří strop ze zavěšeného sádkartonového podhledu s požární odolností 30 min. Takto vzniklý prostor půdy se zpřístupní nově prolomenými dveřmi z horní podesty schodiště. Šatna bude sloužit pro 16 mužů, členů dobrovolných hasičů. Dobrovolní hasiči jsou přítomni v tomto počtu jen při zásahu nebo cvičení. V dělených šatních skříňkách budou mít uloženu osobní výstroj. Denní přítomnost členů pro běžnou údržbu techniky je cca 2-4 osoby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se stavby. Stavba není veřejně přístupná.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou 369/2001 Sb a sb. 501/2006 O obecných technických požadavcích na výstavbu, a norem ČSN, a lze jej bezpečně užívat

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb (a norem souvisejících)
- ČSN EN 1996 (73 1101) Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných konstrukcí

Ve stavbě nejsou navržena žádná technická ani technologická zařízení nebo soubory.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Garáž SK je zděná nepodsklepená přízemní přístavba k původnímu objektu, postavená v r.2014. Založená je na betonových pásových základech a krytá sedlovou střechou. Rekonstrukce se týká změny dispozice garáže pomocí zděných příček a provedení nových vnitřních rozvodů ZTI a elektroinstalace. Zvenčí se rekonstruovaná část objektu opatří kontaktním zateplovacím systémem s novou omítkou.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Netýká se stavby. Ve stavbě nejsou navržena žádná technická ani technologická zařízení nebo soubory.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární řešení je zpracováno v samostatné zprávě, která je součástí tohoto projektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Rekonstrukce garáže na šatny dobrovolných hasičů je navržena tak, aby vyhovovala platné tepelně technické normě CSN 730540-2 z r.2011.

Energetickou náročnost budovy nebude prokazována, protože rekonstrukce se týká méně než

25 % obálky budovy. Viz zákon o hospodaření s energií č.318/21012.

-3-

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Veškeré místnosti, kterých se týká rekonstrukce, jsou větrány přirozeně okny, nebo nuceně pomocí ventilátorů (WC).

Omyvatelné povrchy v umývárně jsou navrženy do výše 2050 mm.

Komunální odpad bude likvidován stejným způsobem, jako dosud. Odnášením do sběrných nádob a pravidelným svozem oprávněnou firmou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – radon,hluk,povodně, seizmicita

Objekt slouží pro potřeby dobrovolných hasičů města Zábřeha, zejména pro uskladnění a údržbu techniky hasičů včetně potřebného sociálního zázemí.

Objekt se nachází v oblasti se standardní předpokládanou hladinou hluku ve dne 65 a v noci 45 dB. Objekt není zdrojem hluku, ani jej není nutno dodatečně chránit před hlukem zvenčí. Rekonstrukcí nevznikají v objektu pobytové místnosti ve smyslu zákona č 268/2009.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na sítě nn, vodovod a kanalizaci zůstává pomocí stávajících přípojek.

B.4 Dopravní řešení

Dopravně je objekt připojen k ulici Tunklova. Způsob připojení zůstává beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající zpevněný vjezd do garáže SK bude odstraněn a plocha zatravněna.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vliv životní prostředí. Šatna se sociálním zázemím bude temperována , stejně jako provozní budova, elektrickými přímotopnými tělesy o celkovém výkonu 6 KW.

Spláskové vody jsou svedeny stávající přípojkou do jednotné městské kanalizace.

Objekt je situován do oblasti se standardní předpokládanou hladinou hluku ve dne 65 a v noci 45 dB.Objekt není zdrojem hluku, ani jej není nutno dodatečně chránit před hlukem zvenčí.

Komunální odpad který bude užíváním stavby produkován bude likvidován odnášením do sběrné nádoby komunálního odpadu.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Netýká se stavby

B.8 Zásady organizace výroby

a) potřeby rozhodujících médií

Při stavbě bude nutné zajistit zdroj vody a elektrické energie. Oba zdroje se nacházejí přímo v objektu.

b) odvodnění staveniště

Jedná se rekonstrukci stávajícího objektu, staveniště není nutno odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je připojeno na místní komunikaci stávajícím sjezdem. Staveniště bude připojeno na stávající rozvod vody a nn v místě stavby.

-4-

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby

Vzhledem k provádění běžných stavebních prací nedojde k trvalému ovlivnění stávajícího životního prostředí. Během stavby je nutno v maximální míře eliminovat případné nepříznivé vlivy na okolí, jako je znečišťování vozovky, prašnost, hluk, zamezit pálení odpadu, apod. Při provádění výstavby bude bezpodmínečně dodržována doba nočního klidu a to od 22,00hod do 6,00 hodin ráno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S prováděním stavby nesouvisí demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro staveniště bude použit výhradně pozemek investora.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č 185/2001 Sb., o odpadech budou splněny tyto podmínky:

1. S veškerými odpady, které vzniknou během akce i během provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, platném znění a jeho prováděcími předpisy.
2. Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovali staveniště ani jeho okolí.
3. Investor, resp. prováděcí firma, bude odpady, vznikající při stavbě, přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití osobám.
4. Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky.
5. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Původce (tj. ten, při jehož činnosti odpady vznikají) je povinen vést průběžnou evidenci produkovaných odpadů s náležitostmi uvedenými v ustanovení § 2 vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
6. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu využití a způsob zajištění odstraňování odpadů.
7. Při užívání stavby může vznikat pouze komunální odpad, který bude ukládán do stávajících příslušných sběrných nádob .

Dodavatel stavby je také původcem odpadů, který vzniká pracovníkům stavby

- např. znehodnocené pracovní pomůcky, zbytky od svačin aj. Tyto odpady musí zařazovat a likvidovat samostatně.

Bude vedena přesná evidence odpadu vznikajícího při stavbě a tato bude předložena investorem při kolaudaci stavby.

Při stavbě se předpokládají následující druhy odpadů, označené v souladu s vyhláškou 381/2001 Sb.:

skupina 08- odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků, smaltů), lepidel, těsnících materiálů.

Množství odpadu skupiny 08 se předpokládá v řádu kilogramů.

skupina 15- odpadní obaly-absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály, ochranné oděvy jinak neurčené.

Množství odpadu skupiny 15 se předpokládá v řádu několika kilogramů.

skupina 17- Stavební demoliční odpady

Množství odpadu skupiny 15 se předpokládá v řádu několika tun.

podskupina 1702 – (170201-170204) Dřevo sklo, plasty

170202 – sklo – likvidace oprávněnou osobou

-5-

170203 – plast – likvidace oprávněnou osobou

Množství odpadu podskupiny 1702 se předpokládá v řádu desítek kilogramů.

Podskupina 1706 (170601-170605) Izolační materiály a stavební mat.

s obsahem asbestu nepřipadají v úvahu.

170602 – ostatní izolační materiál - odvoz na centrální skládku kom.odpadu

Množství odpadu podskupiny 1706 – odpad se předpokládá v řádu kilogramů

Podskupina 1708 (170801-170802) Stavební materiály na bázi sádry

Množství odpadu podskupiny 1704 se předpokládá v řádu kilogramů

Všechny odpady budou shromažďovány, ukládány a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště a jeho okolí. S nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas životního prostředí příslušného Mě úřadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při stavbě

Vzhledem k provádění běžných stavebních prací nedojde k trvalému ovlivnění stávajícího životního prostředí. Během stavby je nutno v maximální míře eliminovat případné nepříznivé vlivy na okolí, jako je znečišťování vozovky, prašnost, hluk, zamezit pálení odpadu, apod.

Při provádění výstavby bude bezpodmínečně dodržována doba nočního klidu a to od 22,00hod do 6,00 hodin ráno.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem č.254/201 budou splněny tyto podmínky:

1. Stavbou, ani jejím provozem, nesmí dojít k ohrožení ani ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
2. Mechanizační prostředky užívané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní k zabránění případným únikům či úkapům ropných látek.

j) zásady bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby

koordinátora bezpečnosti zdraví při práci dle z.č.309/2006 Sb

Staveniště bude označeno výstražnými značkami dle ČSN ISO 3864-1810 a zajištěno výstražnou páskou (při provádění venkovních povrchových úprav.

Při provádění realizace stavby je nutno dodržovat zejména zákon 309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006, č.362/2005 Sb. o zajištění BOZP a vyhlášku 251/2005 Sb. o inspekci práce.

Pokud bude stavbu provádět méně než 20 fyzických osob současně ne déle než 30 dnů , a doba stavby není delší než 500 dnů na 1 pracovníka a pokud se nejedná o stavbu se zvýšeným rizikem dle nař.vlády 591/2006, nemusí zadavatel stavby určovat koordinátora stavby.

Všichni pracovníci budou proškoleni z bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento fakt bude stvrzen jejich podpisem. Bude proveden zápis o jejich proškolení. Pracovníci před zahájením prací budou seznámeni s postupem návaznosti prací. všichni pracovníci budou řádně pojištěni a přihlášení u příslušných orgánů ČR. Případní zahraniční pracovníci musí mít pracovní povolení a dále povolení k pobytu na území ČR.

Zvýšenou pozornost bude nutno věnovat bezpečnosti chodců . Jedná se středně frekventované nedaleko centra města.

Zpracoval Ing. Zbyněk Pospíšil
dne 31.8.2017

Název stavby: **Rekonstrukce garáže SK pro potřeby dobrovolných hasičů**
Místo stavby: **Tunklova ulice, parcelní č.1955/6**
Investor: **Město Zábřeh, IČO 00303640, Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh**
Projektant: **Ing. Zbyněk Pospíšil, Strejcova 32, Zábřeh**
Datum: **srpen 2017**

C

SITUAČNÍ VÝKRESY

OBSAH :

- C.1 Situační výkres širších vztahů**
- C.2 Celkový situační výkres**
- C.3 Koordinační situační výkres**
- C.4 Katastrální situační výkres**
- C.5 Speciální situační výkres**

Vzhledem k malému rozsahu stavby, přehledným a jednoduchým podmínkám v území postačí zhotovení koordinačního situačního výkresu C3 a katastrálního situačního výkresu C4

Název stavby: **Rekonstrukce garáže SK pro potřeby dobrovolných hasičů**
Místo stavby: **Tunklova ulice, parcelní č.1955/6**
Investor: **Město Zábřeh, IČO 00303640, Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh**
Projektant: **Ing. Zbyněk Pospíšil, Strejcova 32, Zábřeh**
Datum: **srpen 2017**

D

Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Obsah :

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko –stavební řešení

a) Technická zpráva

Architektonické, výtvarné , materiálové, dispoziční a provozní řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu,

Urbanistické a stavebně technické řešení se nezmění. Stávající objekt je zděná nepodsklepená, přízemní budova, krytá sedlovou střechou s využitým podkrovím. Dispozičně je členěna na dvě části. Hlavní část má v přízemí řešení tři garáže pro techniku dobrovolných hasičů, hlavní vstup do budovy a v podkroví sklad CO . Garáž SK přiléhá k hlavnímu objektu, avšak komunikačně s ním není propojena. Má samostatný vjezd ze strany od stadionu.

Hlavní vstup do budovy bude zachován. Vrata do garáže SK budou zazděna a nahrazena oknem. Garáž se příčkou rozdělí na šatnu a umývárnu ze které bude přístup na WC. Ze zádveří se prolomí vstup do šatny. Nově se vytvoří strop ze zavěšeného sádrokartonového podhledu s požární odolností 45 min. Takto vzniklý prostor půdy se zpřístupní nově prolomenými dveřmi z horní podesty schodiště.

Zvenčí se rekonstruovaná část objektu opatří kontaktním zateplovacím systémem s fasádní probarvenou silikonovou omítkovinou stejné barvy a struktury jako ostatní objekt.

Bourací práce

Budou vybourána garážová vrata a okno do garáže. Do nosné zdi tl.240 mm budou vybourány ze vstupní chodby přízemí a z podesty schodiště v podkroví dva otvory pro dveře. Stávající dřevění schodnicové schodiště bude demontováno.

Stávající zpevněný vjezd do garáže bude odstraněn. Část obrubníků bude použita na doplnění okapového chodníku v místě odstraněného vjezdu.

Stávající venkovní keramický sokl bude z garáže SK sejmuto.

Ve štítě objektu bude vybourán otvor 150/300 pro odvětrání podkroví nad podhledem.

Při výkopu ležaté kanalizace nutno vytýčit polohu přípojky NN při vstupu do budovy !

Založení objektu s ohledem na výsledky hydrogeologického průzkumu

Netýká se stavby

Izolace proti zemní vlhkosti a vodě.

V místnosti umývárny a WC bude provedena před položením dlažby a obkladů stěrková hydroizolace s použitím originálních rohových profilů. Ve sprchách bude provedena i stěrková hydroizolace stěn na celou výšku obkladu.

Po provedení ležaté kanalizace bude obnovena porušená hydroizolace z modifikovaného těkého iz. pásu.

Nosné konstrukce svislé

Netýká se stavby

Příčky

Nové příčky jsou navrženy zděné z keramických příčkových tl.80 a 115 mm, založené na stávající betonovou podlahu.

Podhled

Strop přízemí bude tvořen novým zavěšeným sádrokartonovým požárně odolným podhledem z desek GKF tl.15 mm s parozábranou tmelenou ke zdivu. V místnosti umývárny a WC se použijí SDK desky protipožární vlhku odolné GKFI tl.15 mm.

Krov

Netýká se stavby

Střešní plášť

Netýká se stavby

-2-

Izolace tepelné

Obvodové zdivo rekonstruované části objektu bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací EPS 70 F tl.140 mm s příměsí uhlíku.

Izolant bude kotven 6 ks hmoždinek na 1 m²

První řada izolantu při terénu bude provedena z nenasákavého XPS tl.140 mm.

Stávající podklad z fasádní omítkoviny bude omyt tlakovou vodou a napenetrován.

Tepelná izolace bude provedena ze dvou vrstev minerální vata v celkové tl.320 mm.

Podlahy

Po vyzdění příček bude podlaha opatřena penetrací a vyrovnávacím potěrem min.tl.20 mm.

Podlahová krytina šatny je navržena z vinylu, v umývárně a na WC z keramické dlažby.

Výplně otvorů

Nová okna budou plastová bílá, zasklená izolačním trojsklem o celkovém $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V každém okně bude min. jedno křídlo opatřeno prodlouženým ovládáním.

Venkovní parapety budou provedeny z lakovaného pozinku černošedé barvy. Vnitřní parapety budou plastové bílé nebo obložené keramikou (umývárna)

Nová vnitřní křídla budou hladká CPL laminát, nové zárubně budou ocelové.

Povrchové úpravy,obklady

Vnitřní obklady budou v umývárně provedeny do výšky zárubní,2050 mm.

na WC potom do výšky 1800 mm.

Venkovní sokl bude obložen mrazuvzdorným keramickým obkladem (podklad ze styroduru).

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory,zastavěné plochy,orientace,

Stávající zastavěná plocha ani velikost celkového obestavěného prostoru stavby se rekonstrukcí nezmění. Rekonstrukce se bude týkat 124 m³ obestavěného prostoru z celkových 1302 m³.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní

Stavební konstrukce nástavby jsou navrženy tak, aby vyhovovala platné tepelně technické normě ČSN 730540-2 z r.2011.

Energetickou náročnost budovy nebude prokazována, protože rekonstrukce se týká méně než 25 % obálky budovy. Viz zákon o hospodaření s energií č.318/2012.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonové opatření

Objekt slouží pro potřeby dobrovolných hasičů města Zábřeha, zejména pro uskladnění a údržbu techniky hasičů včetně potřebného sociálního zázemí.

Objekt je situován do oblasti se standardní předpokládanou hladinou hluku ve dne 65 a v noci 45 dB. Objekt není zdrojem hluku, ani jej není nutno dodatečně chránit před hlukem zvenčí.

Rekonstrukcí nevznikají v objektu bytové místnosti ve smyslu zákona č 268/2009.

Hygiena ,ochrana zdraví ,ochrana proti hluku, oslunění, osvětlení

Světlá výška místnosti šatny a sociálního zařízení bude 2800 mm. Podlahová plocha šatny je 29,8 m². Maximální výhledový počet šatních skříněk pro muže je 16 ks. Na jednoho muže připadá 1,8 m² podlahové plochy.

Veškeré místnosti, kterých se týká rekonstrukce, jsou větrány přirozeně okny, nebo nuceně pomocí ventilátoru (WC).

Omyvatelné povrchy v umývárně jsou navrženy do výše 2050 mm na WC do v.1800 mm

Podlaha umývárny bude opatřena protiskluzovou dlažbou R 11 (úhel skluzu větší než 12°)
Stejně tak podlahovina v šatně bude protiskluzová s hodnotou R 10.
Objekt nebude zdrojem hluku, ani jej není třeba chránit před hlukem zvenčí.

-3-

Stavbu není nutno posuzovat z hlediska oslunění, nejedná se o obytnou budovu.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhl. 398/2009 O obecnýchtech.požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Netýká se stavby

b) výkresová část

D 1.1.1 Půdorys přízemí stávající stav

D1.1.2 Půdorys podkroví stávající stav

D.1.1.3 Pohledy stávající stav

D.1.1.4 Půdorys přízemí nový stav

D.1.1.5 Půdorys podkroví nový stav

D.1.1.6 Řez A-A starý a nový stav

D.1.1.7 Pohledy nový stav

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Zatřídění stavby

Zatřídění stavby (dle ČSN EN 1990)

Návrhová životnost : 50 let

Spolehlivost: třída následků CC2 (střední následky)

Úroveň kontroly při navrhování DSL2 (běžná)

Zatížení stavebních konstrukcí užitné, klimatické, dynamické

Zatížení stálé : vlastní tíha konstrukcí (viz ČSN EN 1991-1-1)

Zatížení proměnné: užitné zatížení kategorie A stropy $q_k = 1,5 \text{ kNm}^2$

zatížení sněhem (ČSN EN 1991-1-3) oblast Zábřeh $s_k=2,0 \text{ kNm}^2$

Typ krajiny normální $C_e=1$

zatížení větrem (ČSN EN 1991-1-4) Větrová oblast II $v = 25 \text{ m/s}$

Kategorie terénu III

Popis konstrukčního systému

Jedná se o stávající zděnou nepodsklepenou přízemní stavbu s využitým podkrovím.

Stavba je založena na betonových pásových základech. Nosné zdivo je ztuženo železobetonovými věnci. Stropy jsou provedeny z cihlobetonu mezi ocelové nosníky. Nad tímto stropem, pod podlahou skladu CO je provedena dřevěná nosná konstrukce z hranolů a desek OSB.

Strop v garáži SK je z dřevěných hranolů a desek OSB.

Schodiště je železobetonové.

Stávající krov je dřevěný vaznicový.

b) výkresová část

Viz výkresy stávajícího stavu.

c) Statické posouzení

Nosné konstrukce objektu není nutno posuzovat. Rekonstrukcí nedojde k jejich přetížení.

Závěr : projektované nosné konstrukce staticky vyhovují na navržená zatížení.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Plán kontroly není nutno stanovovat vzhledem k jednoduchosti stavby, způsobu využití a druhu zatížení.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatnou přílohu, která je součástí dokumentace

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace zdravoinstalace a elektroinstalace je součástí této dokumentace v samostatných přílohách. Plynoinstalace a vytápění se netýká stavby.

D.1.4.1 Zdravotechnické instalace

Viz samostatnou přílohu

D.1.4.2 Zařízení silnoprůdové elektrotechniky

Viz samostatnou přílohu

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Netýká se stavby

Zpracoval ing. Zbyněk Pospíšil

dne 31.8. 2017

Název stavby: **Rekonstrukce garáže SK pro potřeby dobrovolných hasičů**
Místo stavby: **Tunklova ulice, parcelní č.1955/6**
Investor: **Město Zábřeh, IČO 00303640, Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh**
Projektant: **Ing. Zbyněk Pospíšil, Strejcova 32, Zábřeh**
Datum: **srpen 2017**

E

Dokladová část

Obsah :

E.1 Závazná stanoviska dotčených orgánů

- E.1.1 Koordinované stanovisko RŽP MěÚ Zábřeh
- E.1.2 Vyjádření HZS Olomouckého kraje
- E.1.3 Vyjádření KZS Olomouckého kraje
- E.1.4 Vyjádření města Zábřeha

E.2. Stanoviska vlastníků veřejné technické dopravní a technické infrastruktury Jedná se o rekonstrukci stávající stavby

E.3. Geodetický podklad pro projektovou činnost Jedná se o rekonstrukci stávající stavby

E.4. Projekt zpracovaný báňským projektantem Netýká se stavby

E.5. Projekt energetické náročnosti budovy Netýká se stavby

E.6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky.. Netýká se stavby

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Název stavby: **Rekonstrukce garáže SK pro potřeby dobrovolných hasičů**
Místo stavby: **Tunklova ulice, parcelní č.1955/6**
Investor: **Město Zábřeh, IČO 00303640, Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh**
Projektant: **Ing. Zbyněk Pospíšil, Strejcova 32, Zábřeh**
Datum: **srpen 2017**

Podle stavebního zákona č.183/2006 Sb, § 133 bude příslušný stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby. Prohlídky budou konány ve veřejném zájmu zejména z těchto důvodů:

- z důvodu kontroly dodržení příslušného rozhodnutí nebo jiného opatření (stavebního povolení)
- kontrola stavebně technického stavu stavby z důvodu bezpečnosti
- kontrola použití navržených stavebních výrobků a kvality provedení stavebních prací, vedení stavebního deníku
- kontrola obtěžování okolí nad přípustnou míru
- kontrola povinností stavebníka dle §152 (umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby,)

Projektant stavby navrhuje plán kontrolních prohlídek v těchto fázích výstavby:

1) Kontrola stavby před uvedením do provozu

Pro zahájení stavby není třeba provádět žádná zvláštní technická opatření.

vypracoval Ing. Zbyněk Pospíšil

v Zábřehu dne 31.8 2017

SEZNAM PŘÍLOH

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**
- E DOKLADOVÁ ČÁST**
- D 1.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU**
- D 1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**
- D.1.4.1 ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE**
- D.1.4.2 ELEKTROINSTALACE**

SEZNAM PŘÍLOH

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**
- E DOKLADOVÁ ČÁST**
- D 1.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU**
- D 1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**
- D.1.4.1 ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE**
- D.1.4.2 ELEKTROINSTALACE**

SEZNAM PŘÍLOH

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**
- E DOKLADOVÁ ČÁST**
- D 1.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU**
- D 1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**
- D.1.4.1 ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE**
- D.1.4.2 ELEKTROINSTALACE**

SEZNAM PŘÍLOH

| | | |
|------------------------------|--|------------------|
| C 1.3 | Koordinační situace | M 1:250 |
| C 1.4 | Snímek z pozemkové mapy | M 1:1000 |
| D 1.1.1 | Půdorys přízemí stávající stav | M 1 : 50 |
| D1.1.2 | Půdorys podkroví stávající stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.3 | Pohledy stávající stav | M 1 :100 |
| D.1.1.4 | Půdorys přízemí nový stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.5 | Půdorys podkroví nový stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.6 | Řez A-A nový a starý stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.7 | Pohledy nový stav | M 1 : 100 |
| Požární řešení stavby | | |
| Výpis prvků PSV | | |
| Výkaz výměr | | |

SEZNAM PŘÍLOH

| | | |
|----------------|--|-----------------|
| C 1.3 | Koordinační situace | M 1:250 |
| C 1.4 | Snímek z pozemkové mapy | M 1:1000 |
| D 1.1.1 | Půdorys přízemí stávající stav | M 1 : 50 |
| D1.1.2 | Půdorys podkroví stávající stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.3 | Pohledy stávající stav | M 1 :100 |
| D.1.1.4 | Půdorys přízemí nový stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.5 | Půdorys podkroví nový stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.6 | Řez A-A nový a starý stav | M 1 : |

| | | |
|----------------|--|------------------|
| D 1.1.1 | Půdorys přízemí stávající stav | M 1 : 50 |
| D1.1.2 | Půdorys podkroví stávající stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.3 | Pohledy stávající stav | M 1 :100 |
| D.1.1.4 | Půdorys přízemí nový stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.5 | Půdorys podkroví nový stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.6 | Řez A-A nový a starý stav | M 1 : 50 |
| D.1.1.7 | Pohledy nový stav | M 1 : 100 |

Požární řešení stavby

Výpis prvků PSV

Výkaz výměr

SEZNAM PŘÍLOH

Vyjádření HZS Olomouckého kraje

Vyjádření KZS Olomouckého kraje

Vyjádření města Zábřeha

Koordinované stanovisko oddělení živ.prostředí Zábřeh