

## Vysvetlenie informácií č. 5

Vzhľadom na skutočnosť, že obstarávateľovi spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. boli doručené žiadosti o vysvetlenie údajov uvedených v súťažných podkladoch pre verejnú súťaž č. VS MAT 10 pre predmet zákazky „**Rekonštrukcia horúcovodnej (HV) siete JUH ul. Bottova a Kollárova v meste Martin**“ (ďalej len „**verejná súťaž**“), ktorá bola vyhlásená zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ série S č. 81/2026 dňa 27. apríla 2026 pod č. 287899-2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 83/2026 pod č. 5847-MSP dňa 28. apríla 2026 (ďalej len „**oznámenie**“), poskytujeme Vám v zmysle článku 10 súťažných podkladov k verejnej súťaži (ďalej len „**súťažné podklady**“) nasledujúce vysvetlenie.

Obstarávateľ poznamenáva, že pokračuje v číslovaní jednotlivých otázok a odpovedí, nadväzujúc na vysvetlenie informácií č. 4.

### **Otázka č. 21:**

„Vážení obstarávateľ,

prosíme týmto o zodpovedanie našich nižšie uvedených otázok:

Vo vysvetlení informácií č. 4 , k otázke a odpovedi č. 15, kde sme sa vôbec nedočítali akým spôsobom , modelom , mechanizmom sa budú fakturovať položky, ktoré momentálne nie sú v ponukovom VV a už teraz vieme , že tam budú.

Takisto v ponukovom VV , sa uvádzajú ( m, ks ) a do týchto položiek sa tam teraz v rámci našej ponuky zakomponuje cena aj za iné podobne logické položky.

Preto žiadame odpoveď ako to bude s naviac resp. menej prácami a s jednotkovou cenou týchto položiek, ak sa tam tieto ceny aj iných položiek zakomponujú logicky najpodobnejších ? Mohol by vo vysvetlení Obstarávateľ uviesť konkrétne príklady ?

Napr.

1. BD 43 je v ponukovom VV uvedený – 1ks, podľa nás bude potreba min. 5ks ( Máme to oceniť spôsobom že dáme už teraz cenu kde je 1ks s tým že bude mať cenu ako za 5ks ?) a ak ich bude viac resp. menej ako to bude fakturačne vysporiadané v realizácii?

2. Ďalší dôležitý príklad je že: Jednočinný kompenzátor sa neuvádza vo VV vôbec.“

### **Odpoveď č. 21:**

Obstarávateľ uvádza, že predmet zákazky je realizovaný systémom „navrhni a zhotov“.

V súlade s Prílohou C zmluvy o dielo je povinnosťou uchádzača pri spracovaní ponuky naceniť v rámci príslušných položiek ponukového výkazu výmer všetky potrebné výdavky súvisiace so zhotovením diela, ktoré sú pri príprave ponuky s odbornou starostlivosťou predvídateľné, a to aj v prípade, ak nie sú vo výkaze výmer uvedené ako samostatné položky. Takéto náklady je potrebné zahrnúť do položiek, do ktorých vecne a logicky patria.

Počty merných jednotiek stanovené pre jednotlivé položky vo výkaze výmer z podkladovej dokumentácie sú len predpokladané a len orientačné, avšak v ponukovom výkaze výmer musia ostať zachované. Nakoľko celkovú maximálnu cenu za dielo nie je možné navýšiť v prípade iného počtu merných jednotiek potrebného na zhotovenie diela oproti počtu merných jednotiek

uvádzaným vo výkaze výmer z podkladovej dokumentácie a nie je dovolené meniť počty merných jednotiek v ponukovom výkaze výmer oproti výkazu výmer z podkladovej dokumentácie, uchádzač prípadný iný počet merných jednotiek zohľadní v jednotkovej cene príslušnej položky, pričom postupuje tak, že jednotkovú cenu položky prepočíta podielom počtu merných jednotiek uvádzaným vo výkaze výmer z podkladovej dokumentácie na ním predpokladaný počet merných jednotiek.

Skutočná jednotková cena jednotlivých položiek, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer z podkladovej dokumentácie, avšak ich zhotovenie či dodanie je potrebné na riadne zhotovenie diela ako funkčného celku, ako aj ich množstvo, ktoré uchádzač zohľadnil pri príprave svojej ponuky, budú tak uvedené vo výkaze výmer vypracovanom v podrobnostiach DRS v zmysle článku 1 ods. 1.3 časť A) písm. a) zmluvy o dielo.

Obstarávateľ ďalej uvádza, že ak sa tá istá položka bude nachádzať vo výkaze výmer v podrobnostiach DRS na viacerých miestach, jej jednotková cena v takomto výkaze výmer musí byť identická na všetkých miestach svojho výskytu, pričom počet jednotiek každej položky musí zodpovedať takému počtu, ktoré je potrebné pre riadne zhotovenie diela ako funkčného celku. Je zodpovednosťou uchádzača, aby do ponukového výkazu výmer zahrnul všetky náklady a výdavky potrebné na zhotovenie diela a tieto nacenil v rámci príslušných položiek v množstvách prepočítaných na počty merných jednotiek uvádzané vo výkaze výmer z podkladovej dokumentácie.

Ak vo výkaze výmer v podrobnostiach DRS bude pre tú istú položku uvedená na rôznych miestach jej výskytu iná jednotková cena, uchádzačovi v pozícii zhotoviteľa vznikne nárok na zaplatenie takejto položky pri zohľadnení jej najnižšej jednotkovej ceny uvedenej v takomto výkaze výmer v podrobnostiach DRS.

Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a spracovanie podrobnejšieho výkazu výmer v stupni realizačnej projektovej dokumentácie (DRS) samo osebe nepredstavuje dôvod na zvýšenie zmluvnej ceny ani na vznik nových nárokov na úhradu položiek, ktoré boli pri príprave ponuky s odbornou starostlivosťou predvídateľné a nevyhnutné na riadne zhotovenie diela.

Rozdiel z hľadiska viac prác alebo menej prác môže vzniknúť až počas realizácie diela za splnenia podmienok uvedených v zmluve o dielo. Takýto rozdiel bude posudzovaný v súlade so zmluvou o dielo a ustanoveniami o zmenovom konaní. Obstarávateľ taktiež uvádza, že zmluvná cena, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, je v zmysle zmluvy o dielo cenou maximálnou.

Obstarávateľ nebude v rámci vysvetlenia súťažných podkladov poskytovať záväzné posúdenie jednotlivých modelových príkladov. Každý uchádzač je povinný spracovať svoju ponuku v súlade so súťažnými podkladmi, zmluvou o dielo a zásadou odbornej starostlivosti.

V Martine, dňa 19. júna 2026