

C		
B		
A		
0	16.09.2025	Prvé vydanie
	DÁTUM	POPIS ZMENY
REVÍZIA		

TRVALÉ ZÁLOŽNÉ PRACOVISKO (TZP) NBS
KREMNICA

PRÍSTUPOVÁ CESTA A INŽINIERSKE SIETE

DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ
POVOLENIE

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	3
ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE PROJEKT.....	3
Ciel Projektu.....	3
Riešené územie	3
Majetkovoprávne vzťahy.....	4
SPLNENIE PODMIENOK ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY	6
ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY.....	6
VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE	7
TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY	7
ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO UŽÍVANIA.....	7
ODHAD REALIZAČNÝCH NÁKLADOV STAVBY.....	7

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Akcia: Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica
Prístupová cesta a inžinierske siete
Projekt na územné konanie
Investor: Národná banka Slovenska
Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava

Generálny projektant: ATOMstudio s.r.o. Belehradská 71/7, 831 04 Bratislava

Projektant: Ing.arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt SKA
Grösslingova 43, 811 09 Bratislava
E-mail: jan.dolejsi@gmail.com

Špecialisti: ing. Alexander Novák, C-Projekt s.r.o. (doprava)
Ing. Andrej Marton (oporný múr statika)
ing. Matej Fogmeg (voda, kanál, plyn)
Martin Rusín, MM Trade SK s.r.o. (elektro)

Dátum: 10.09.2025

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE PROJEKT

CIEL PROJEKTU

Cieľom projektu je navrhnuť prístupovú cestu a napojenie na inžinierske siete pre stavbu Trvalé záložné pracovisko NBS v Kremnici. Generálny projektant samotnej stavby je víťaz verejnej anonymnej súťaže ATOMstudio s.r.o.

Projekt bude slúžiť na získanie stavebného povolenia na prístupovú cestu a inžinierske siete.

RIEŠENÉ ÚZEMIE

Parcelné čísla:

2218/1 (Angyalova ulica), 222/1, 778, 779, 2235 (potok), 732, 739, 1154 (strelnica), 1155/1, 1155/4 (SZZ), 2240/1 (Ulica ČS armády)

Obec: Kremnica.

Prístupová komunikácia, prepojenie ulice Československej armády na Partizánsku dolinu (C2-MO 6,0/30 podľa územného plánu) bude navrhnutá hlavne na parcele č. 1155/1 patriacej mestu Kremnica. Komunikácia čiastočne zasiahne aj do parcely 1155/4 patriacej Slovenskému zväzu záhradkárov.

Napojenie zo Zechenterovej ulice je cez parcely 1151/1 a E2298 patriace mestu

MAJETKOVOPRÁVNE VZŤAHY

Kremnica. Katastrálne územie Kremnica

<i>parc.č.</i>	<i>druh</i>	<i>Súpis. č</i>	<i>LV</i>	<i>vlastník</i>	<i>podiel</i>
2218/1				Angyalova ulica, nemá LV	1/1
2221/1				Angyalova ulica 2, nemá LV	1/1
778	Zastavaná plocha a nádvorie		2455	NBS, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava	1/1
779	záhrada		873	NBS, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava	1/1
2698/6	Vodná plocha		1388	Mesto Kremnica, Štefánikovo nám.1/1, 967 01 Kremnica	1/1
739	záhrada		873	NBS, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava	1/1
732	Lúky a pasienky		284	NBS, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava	1/1
733/8	Záhrada		284	NBS, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava	1/1
1155/1	Ostatná plocha		1388	Mesto Kremnica, Štefánikovo nám.1/1, 967 01 Kremnica	1/1
1155/4	Zastavaná plocha a nádvorie		2353	SZZ, ČSA 944/157 967 01 Kremnica	1/1
1155/13	Ostatná plocha		284	NBS, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava	1/1
1155/16	Zastavaná plocha a nádvorie		284	NBS, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava	1/1
2731	Trvalý trávny porast			Cesta ČS armády, nemá LV	
1024	Ostatná plocha		1388	Mesto Kremnica, Štefánikovo nám.1/1, 967 01 Kremnica	
1022/11	Zastavaná plocha a nádvorie		2938	Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	
1022/2	Zastavaná plocha a nádvorie		2938	Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	

katastrálna mapa



Ortofotomapa (Google)

SPLNENIE PODMIENOK ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie č. OVaŽP2025/00495 zo dňa 22.07.2025.

Všetky podmienky stanovené v územnom rozhodnutí ako aj v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií sú v predkladanom projekte na stavebné povolenie zohľadnené a zapracované.

ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 Prístupová cesta
- SO 01.1 Prístupová cesta, oporný múr
- SO 01.2 Verejné osvetlenie
- SO 02 Prípojka vody
- SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+el.napojenie čerpania)
- SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka
- SO 05 Prípojka VN
- SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie)
- SO 06.1 Chránička na STL PE potrubí

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Zrušenie útulku. (mesto Kremnica)

Zrušenie strelnice. (mesto Kremnica)

TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Zahájenie stavby: 05/2026

Dokončenie stavby: 11/2026

ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO UŽÍVANIA

Stavba je budovaná pre obsluhu TZP NBS. Podľa postupu výstavby objektu TZP NBS bude optimálne ukončiť finálne povrchy komunikácie až po dokončení hlavného objektu TZP, aby povrchy nezničili ťažké mechanizmy použité pri výstavbe.

ODHAD REALIZAČNÝCH NÁKLADOV STAVBY

SO 01	Prístupová cesta	118 500 €
SO 01.1	Oporný múr	99 000 €
SO 01.2	Verejné osvetlenie	23 500 €
SO 02	Prípojka vody	49 500 €
SO 03	Areálová splašková kanalizácia a prípojka	176 000 €
SO 04	Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie vody do potoka	217 200 €
SO 05	Prípojka VN	38 000 €
SO 06	Prípojka plynu STL (+ uzemnenie)	47 700 €
SO 06.1.	Chránička na STL PE potrubí	5 000 €
Celkom bez DPH		774 400 €