

VYSVETLENIE

informácií uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii podľa § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejnému obstarávateľovi, Národnej banke Slovenska so sídlom Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) bola dňa 07.04.2026 prostredníctvom elektronického prostriedku, komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE doručená žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky uvedených v súťažných podkladoch v nadlimitnej zákazke s názvom „**Stavebnotechnický dozor - trvalé záložné pracovisko NBS Kremnica**“ zverejnenej v Úradnom vestníku EÚ OJ S 64/2026 dňa 01.04.2026 pod číslom 222962-2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 66/2026 dňa 02.04.2026 pod číslom 4654 - MSS (ďalej len „žiadosť o vysvetlenie“).

Po podrobnom oboznámení sa so žiadosťou o vysvetlenie Vám verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 48 zákona o verejnom obstarávaní poskytuje nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1:

Dovoľujeme si Vás požiadať o poskytnutie informácie o predpokladaných rozpočtových nákladoch stavby.

Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ je toho názoru, že uvedenie predpokladanej výšky investičných nákladov stavby má iba orientačný charakter, nie je rozhodujúce pre riadne a kvalifikované vypracovanie ponuky. Pri stanovení ponukovej ceny uchádzač vychádza predovšetkým z náročnosti, rozsahu a predpokladanej dĺžky výkonu činností stavebnotechnického dozoru.

Rozsah predmetu zákazky je jednoznačne, úplne a dostatočne vymedzený v súťažných podkladoch, najmä v opise predmetu zákazky a v projektovej dokumentácii. Uvedené podklady poskytujú uchádzačom všetky potrebné informácie pre spracovanie ponuky, pričom rozhodujúcim faktorom je rozsah požadovaných činností stavebnotechnického dozoru, nie samotná výška investície verejného obstarávateľa.

Otázka č. 2:

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o rozdelenie predmetu zákazky nakoľko stanovená podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní Kľúčový odborník 6: Administrátor SW riešenia typu CDE, ktorý musí spĺňať nasledovné podmienky: o preukáže skúsenosť s administráciou CDE (napr. Dalux, a pod.), znalosť BIM procesov a štandardov, orientáciu v bezpečnosti a správe cloud riešení a znalosť formátov IFC, DWG, PDF, na 2 projektoch kategórie „pozemné stavby“ nesúvisí s hlavným predmetom zákazky a výrazne obmedzuje počet potencionálnych záujemcov.

Odpoveď č. 2

Verejný obstarávateľ v časti I. Všeobecné informácie, v bode 4.5 súťažných podkladov k zákazke uvádza, že predmet zákazky nie je rozdelený na časti a riadne odôvodňuje nerozdelenie predmetu zákazky.

Predmet zákazky je koncipovaný ako funkčný a vecne prepojený celok. Činnosť stavebnotechnického dozoru je neoddeliteľne spojená s priebežnou prácou s projektovou dokumentáciou, ktorá je v rámci realizácie zákazky spravovaná prostredníctvom požadovaného systému typu CDE (Common Data Environment).

Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ považuje za nevyhnutné, aby zabezpečenie stavebnotechnického dozoru a administrácie CDE systému bolo vykonávané jedným hospodárskym subjektom. Takéto nastavenie zabezpečuje najmä:

- plynulý a efektívny tok informácií medzi jednotlivými činnosťami,
- minimalizáciu rizika vzniku chýb pri prenose a správe dokumentácie,
- jednoznačné určenie zodpovednosti za správnosť, úplnosť a aktuálnosť projektovej dokumentácie,
- elimináciu potenciálnych sporov medzi viacerými dodávateľmi týkajúcich sa zodpovednosti za nedostatky,
- zvýšenie efektívnosti riadenia a kontroly realizácie stavby.

Integrácia stavebnotechnického dozoru a administrácie CDE má zároveň priamy vplyv na časovú aj organizačnú efektívnosť realizácie projektu, keďže umožňuje plynulejšiu koordináciu procesov, rýchlejšie prijímanie rozhodnutí a operatívne riešenie vzniknutých situácií počas realizácie stavby.

Súčasne verejný obstarávateľ zdôrazňuje, že požiadavka na kľúčového odborníka č. 6 – Administrátora CDE – reflektuje reálne potreby zabezpečenia riadneho výkonu predmetu zákazky a digitálneho riadenia projektovej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného verejný obstarávateľ trvá na stanovených podmienkach účasti a nerozdeľuje predmet zákazky.

Odôvodnenie:

Verejný obstarávateľ je toho názoru, že súťažné podklady dostatočne, jasne a jednoznačne definujú opis predmetu zákazky, vrátane všetkých požiadaviek na jeho plnenie. Je na zodpovednosti každého hospodárskeho subjektu, aby pri príprave a predkladaní ponuky zväžil všetky relevantné skutočnosti, vrátane výhod, rizík, ako aj vlastných technických, odborných a personálnych kapacít potrebných na riadne plnenie predmetu zákazky.

Z pohľadu princípu rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie a podpory hospodárskej súťaže má verejný obstarávateľ za to, že pri stanovení podmienok účasti a technických požiadaviek vychádzal z bežnej trhovej praxe a tieto nastavil primerane, transparentne a nediskriminačne vo vzťahu ku všetkým potenciálnym záujemcom.

Verejný obstarávateľ zároveň zdôrazňuje, že požiadavky na odbornú spôsobilosť, vrátane požiadavky na kľúčového odborníka – Administrátora CDE, priamo súvisia s charakterom a rozsahom predmetu zákazky. Ich cieľom je zabezpečiť riadne, kvalitné a včasné plnenie zákazky v podmienkach moderného digitálneho riadenia projektovej dokumentácie a využívania BIM procesov.

Stanovené podmienky účasti preto nemožno považovať za neprimerané ani za také, ktoré by bezdôvodne obmedzovali hospodársku súťaž. Naopak, reflektujú reálne potreby verejného obstarávateľa a sú nevyhnutné na zabezpečenie efektívneho riadenia, kontroly a koordinácie realizácie stavby.

Mgr. Tomáš Lepieš
riaditeľ odboru hospodárskych služieb