

Oleśnica, dnia 29.04.2026 r.

Znak sprawy: MT.481.5.2026

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA I ODRZUCENIU OFERTY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

Remont dachów wraz z przebudową kominów na budynkach będących w zasobie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

W oparciu o art. 253 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający informuje o wyniku przeprowadzonego postępowania – wyborze najkorzystniejszej oferty.

I. Zamawiający informuje o WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Jako ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę, złożoną przez Wykonawcę:

ZAKŁAD DEKARSKI MARIUSZ LIS, ul. OSIEDLE 9A, 56-400 OLEŚNICA

Ranking złożonych ofert:

Lp.	Nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy	Kwota brutto	Kryterium 1 Cena Waga 60%	Kryterium 2 Rękojmia i gwarancja Waga 40%	Liczba punktów
1.	ZAKŁAD DEKARSKI MARIUSZ LIS ul. OSIEDLE 9A 56-400 OLEŚNICA	348 274,99 zł	40 pkt	60 pkt	100 pkt
2.	Izabela Mielewczyk Kambud ul. Kocborowska 7-9 83-200 Starogard Gdański	625 000,00 zł	Ofert nie podlega ocenie		

Uzasadnienie wyboru oferty:

Uzasadnienie prawne:

art. 239 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Wyżej wymieniony Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a treść złożonej oferty odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Złożona oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi przez Zamawiającego w SWZ. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu.

II. ODRZUCENIE OFERTY

Uzasadnienie prawna: art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w rozdziale 11 SWZ pt. „Opis sposobu przygotowania oferty” ust. 11.7 oraz sformułował wymóg, aby wraz z formularzem ofertowym Wykonawca złożył **kosztorys ofertowy** sporządzony metodą uproszczoną.

Wykonawca Izabela Mielewczyk Kambud ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański złożył ofertę w wyznaczonym terminie, jednak do dokumentacji nie załączył wymaganego kosztorysu. Kosztorys jest elementem oferty służy m.in. do rozliczeń częściowych lub potwierdzenia zakresu prac, w związku z czym jego brak stanowi merytoryczną niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia.

Biorąc pod uwagę, że brak kosztorysu w tym przypadku nie podlega uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 ustawy PZP (gdyż nie jest on podmiotowym środkiem dowodowym, lecz stanowi treść oferty), ani nie może zostać poprawiony jako inna omyłka na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP (gdyż prowadziłyby to do istotnej zmiany treści oferty), oferta podlega odrzuceniu.

Zamawiający informuje, iż może zawrzeć umowę od dnia 05.05.2026 r. W celu ustalenia szczegółów podpisania umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym.

mgr inż. Izabela Świąder
Dyrektor ZBK w Oleśnicy