

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**  
odbor výstavby a územního plánování  
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 4291/2020/wet

Č.j.:

MUBR/27651-20/wet-Výst. 4291/2020/wet

Vyřizuje:

Ing. Wetterová, oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 234

Fax:

554 712 193

E-mail:

svatava.wetterova@mubruntal.cz

Datum:

27.04.2020

## VYJÁDŘENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 23.04.2020 žádost o vyjádření, kterou podala právnická osoba:

**Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,**  
prostřednictvím odboru správy majetku, investic a dotací

(dále jen "žadatel"), k projektové dokumentaci stavebního záměru nazvaného:

**"Rekonstrukce opěrné zdi a chodníkových ramp hlavního vstupu divadla"**  
**Bruntál, ul. Partyzánská**

(dále jen "stavební záměr"), zda vyžaduje územní či stavební řízení a pokud ano, v jakém rozsahu. K žádosti byla připojena projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vypracovaná Ing. Karlem Kovářem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT-1200282), datum duben 2020.

Z žádosti a zejména projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že obsahem stavebního záměru je změna dokončené stavby, stavební úpravy opěrných zdí hlavního vstupu do objektu městského divadla Bruntál č.p. 275 (dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 219/1 a 557 v katastrálním území Bruntál-město, která není kulturní památkou a je v ochranném pásmu městské památkové zóny. Stavební úpravy jsou navrženy v rozsahu odstranění stávajícího pískovcového obkladu včetně narušených betonových částí v délce cca 36,5 m, provedení opravy betonových částí opěrných zdí včetně navazující zámkové dlažby přístupu a provedení nových omítek opěrných zdí.

Po posouzení stavebního záměru stavební úřad vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), následující vyjádření:

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby, nezmění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, proto podle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



Stavební úpravy podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

**Poučení:**

V případě stavebních úprav, jejichž provedení by mělo za následek překročení parametrů uvedených v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pak vyžadují stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

U změn staveb (stavební úpravy), které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu je stavebník (investor, objednatel stavby) povinen podle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podle § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavební úpravy, které k provedení nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze podle § 119 stavebního zákona užívat po jejich dokončení.

Stavební záměr se nachází v území, které bylo rozhodnutím Okresního úřadu v Bruntále ze dne 15.09.1995 vyhlášeno za ochranné pásmo městské památkové zóny (r.č. 11537), proto vyžaduje opatření nebo rozhodnutí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebním záměrem bude dotčen pozemek parc. č. 219/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bruntál-město (místní komunikace ulice Partyzánská), proto vyžaduje opatření nebo rozhodnutí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**  
odbor výstavby a územního  
plánování

Ing. Pavla Krupová  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Příloha:**

projektová dokumentace (paré č. 3)

**Obdrží (dodejka):**

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1