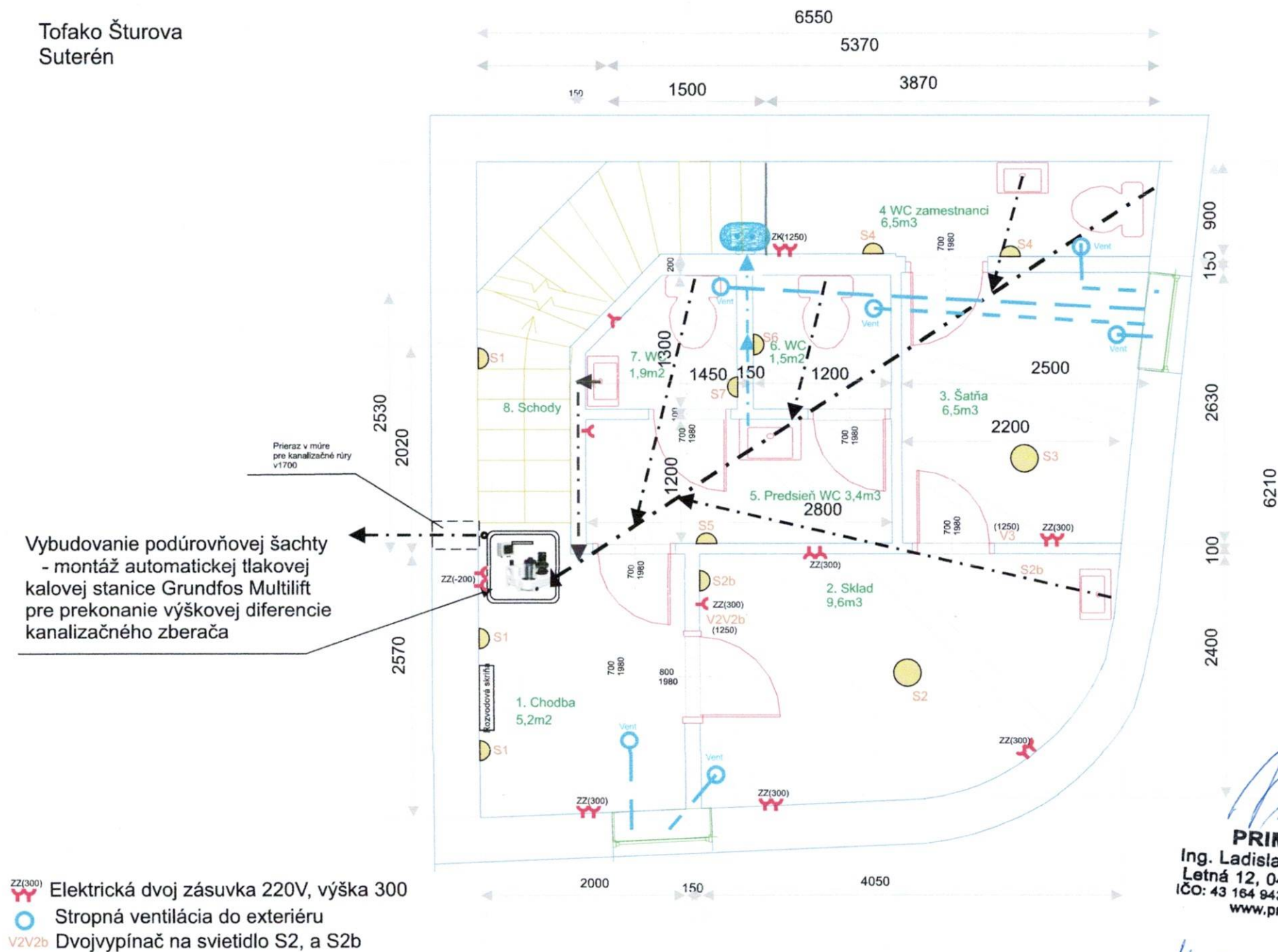


*Primabyt*  
**PRIMABYT**  
 Ing. Ladislava Visokaiova  
 Letná 12, 040 01 KOŠICE  
 IČO: 43 164 943 DIČ: 102580280  
 www.primabyt.sk

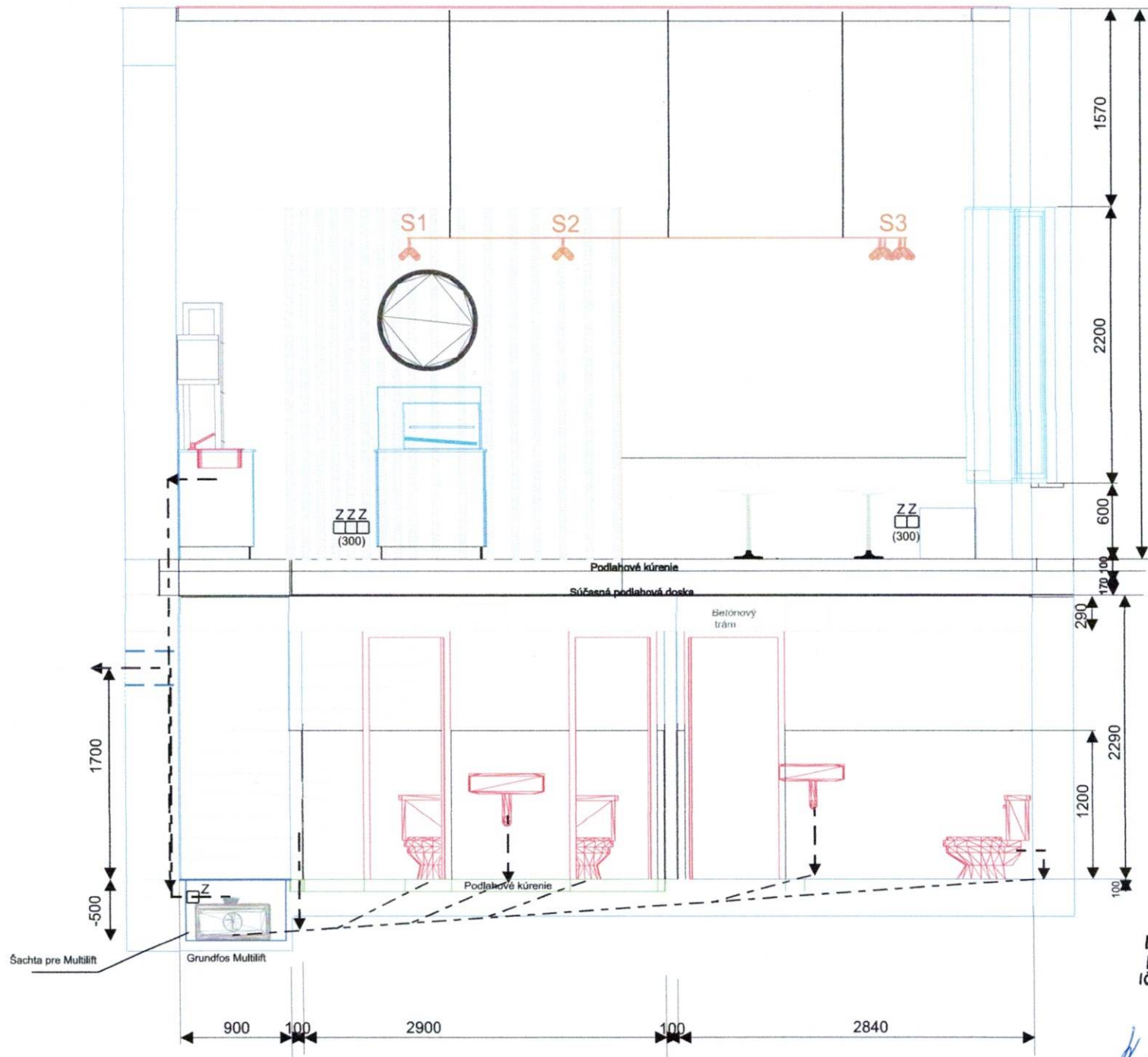
*Košice, 14.4.2026*

Tofako Šturova  
Suterén



  
**PRIMABYT**  
Ing. Ladislava Visokaiová  
Letná 12, 040 01 KOŠICE  
IČO: 43 164 943 DIČ: 1025802833  
[www.primabyt.sk](http://www.primabyt.sk)

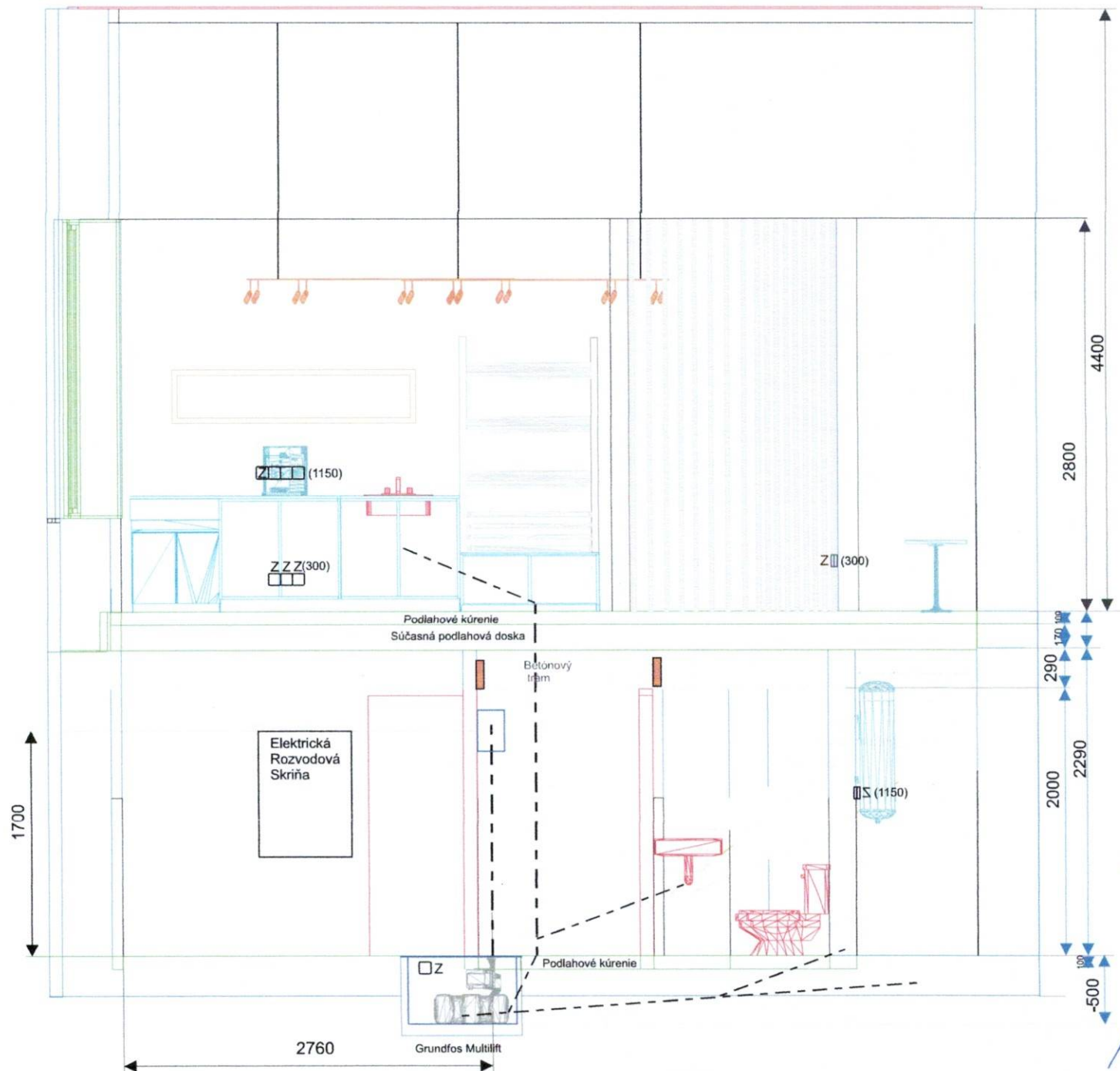
Kosice, 14.4.2026



*Handwritten signature*

**PRIMABYT**  
 Ing. Ladislava Visokaiová  
 Letná 12, 040 01 KOŠICE  
 IČO: 43 164 943 DIČ: 1025802833  
 www.primabyt.sk

*Košice, 14.4.2026*



*Handwritten signature*

**PRIMABYT**  
 Ing. Ladislava Visokaiová  
 Letná 12, 040 01 KOŠICE  
 IČO: 43 164 943 DIČ: 1025802833  
 www.primabyt.sk

*Košice, 14.4.2026*



## Prízemie

|                   |   |
|-------------------|---|
| Podlaha           | Celková plocha 40m <sup>2</sup> Gresová dlažba 80Eur/m <sup>2</sup>   |
| Strop             | Celková plocha 40m <sup>2</sup> Farebný náter   |
| Obvodové steny    | Strojová sadrová omietka, farebný umývateľný náter<br>Plocha 90m <sup>2</sup><br>Keramický obklad 80 Eur/m <sup>2</sup> , plocha 25m <sup>2</sup> |
| Okná 2ks          | Rozmer š 2800 x v 2200<br>Pevné hliníkové, izolačné trojsklo, rám čierny, rozmer š2800 x v 2200<br>Vonkajšia parapeta kameň - žula                |
| Vstupné dvere     | Rozmer š1150x2000,<br>Kridlové, hliníkový rám, farba čierna , nie antracit, izolačné trojsklo, číre   |
| Dverný nadsvetlík | Rozmer š 1150 x 850<br>Otváranie elektrické na vetranie   |
| POdlahové kúrenie | Plocha 36m <sup>2</sup>   |
| Osvetlenie        | S1, S2,S3, Líniový svetelný systém závesný  |



**PRIMABYT**

Ing. Ladislava Visokaiová  
Letná 12, 040 01 KOŠICE  
IČO: 43 164 943 DIČ: 1025802833  
[www.primabyt.sk](http://www.primabyt.sk)

Košice, 14.4.2026

## Suterén

|                  |                                       |  |
|------------------|---------------------------------------|--|
| Podlaha          | Celková plocha 40m <sup>2</sup>       | Gresová dlažba 80Eur/m <sup>2</sup>                      |
| Strop            | Celková plocha 40m <sup>2</sup>       | Farebný náter  |
| Vnútorne priečky | SDK, v 2300, 25 bm,                   | Farebný umývateľný náter/ keramický obklad do výšky 1,2m |
| Obvodové steny   | Striekaná sadrová omietka,            | Farebný umývateľný náter                                 |
| Dvere            | Interiérové laminátové , plné hladné, | +obložková zárubňa vo farbe dverí + kľučky čierne        |
|                  | 700x1980                              | 5ks  |
|                  | 800x1980                              | 1ks  |

Búracie práce - odstránenie súčasných materiálov na stenách a podlahe -,  
keramických obkladov na stenách a schodoch  
odstránenie zvetraných omietok a sietok na tehlu

Montáž SDK priečok pre WC pre verejnosť a zázemie prevádzky

Nové rozvody vody a odpadov -  
Vybudovanie podúrovňovej šachty  
- montáž automatickej tlakovej kalovej stanice Grundfos Multilift  
pre prekonanie výškovej diferencie kanalizačného zberača

Nová elektroinštalácia - svetelné okruhy pre suterén, prízemie a galériu  
- zásuvkové okruhy pre prevádzkové spotrebiče -  
profesionálne chladničky a vitríny, kávovar, mikrovlna,  
varná kanvica, Hifi, hriankovač, mixér, osvetlenie  
pultu

Montáž elektrického kotla  
Vykurovanie el. podlahovým systémom  
Odvetrávanie všetkých miestností

Svietidlá  
S1,S4,S5,S6,S7 - návstenné prisadené LED svietidlá s pohybovým senzorom  
S2, S3 - stropné prisadené LED svietidlá  
S2b - nástenné prisadené LED svietidlá

  
**PRIMABYT**  
Ing. Ladislava Visokaiová  
Letná 12, 040 01 KOŠICE  
IČO: 43 164 943 DIČ: 1025802833  
[www.primabyt.sk](http://www.primabyt.sk)

Koniec 14.4.2026

**Legenda miestností:**

| P.č. | Názov              | Podlaha/plocha                   | Steny/plocha   | Zariadenovacie predmety                                     |
|------|--------------------|----------------------------------|--|---|
| 1    | Chodba             | Gresová dlažba<br>5,2m2/80Eur/m2 | Gresový obklad v 1200mm<br>SDK/Farebný náter umývateľný<br>8,5 m2/80Eur/m<br>7,2 m2  | El. Rozvodová skriňa<br>Kanalizačný poklop pre Multilift    |
| 2    | Sklad              | Gresová dlažba<br>9,6m2/80Eur/m2 | Farebný umývateľný náter<br>30,0 m2  | Dvere L 800<br>Keramické umývadlo/ Drez+batéria             |
| 3    | Šatňa              | Gresová dlažba<br>6,5m2/80Eur/m2 | Farebný umývateľný náter<br>23,0 m2  | Dvere P 800<br>Dvere L 700                                  |
| 4    | WC<br>zamestnancov | Gresová dlažba<br>6,5m2/80Eur/m2 | Farebný umývateľný náter<br>Keramický obklad<br>23,0 m2<br>5,0 m2/40Eur/m2           | Umývadlo keramické+ batéria<br>WC kombi<br>Elektrický kotel |
| 5    | Predsieň WC        | Gresová dlažba<br>3,4m2/80Eur/m2 | Gresový obklad v 1200mm<br>SDK Farebný umývateľný náter<br>7,0 m2/80Eur/m2<br>6,6 m2 | Keramické umývadlo+batéria<br>Dvere P700                    |
| 6    | WC                 | Gresová dlažba<br>1,5m2/80Eur/m2 | Gresový obklad v 1200mm<br>SDK Farebný umývateľný náter<br>4,6 m2/80Eur/m2<br>4,2 m2 | WC kombi  |
| 7    | WC                 | Gresová dlažba<br>1,9m3/80Eur/m2 | Gresový obklad v 1200mm<br>SDK Farebný umývateľný náter<br>5,0 m2/80Eur/m2<br>4,6 m2 | Dvere P700<br>Keramické umývadlo +batéria<br>WC kombi       |
| 8    | Schody             | Gresová dlažba<br>8m2/80Eur /m2  | Gresová obklad v 600mm<br>Farebný náter vodoodolný<br>6,0 m2<br>10,0 m2              |   |

  
**PRIMABYT**  
Ing. Ladislava Visokaiová  
Letná 12, 040 01 KOŠICE  
IČO: 43 164 943 DIČ: 1025802833  
www.primabyt.sk