

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ev. č. objednávateľa:

ev. č. zhotoviteľa:

na uskutočnenie stavebných prác s názvom:

**„SOŠ služieb a lesníctva, Banská Štiavnica – Rekonštrukcia okien a dverí“
(ďalej iba „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ:

SOŠ služieb a lesníctva Banská Štiavnica

Sídlo:

Kolpašská 1586/9, 969 56 Banská Štiavnica

Štatutárny orgán:

PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy

IČO:

42317673

DIČ:

2024134453

IČ DPH:

nie sme platiteľia DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK15 8180 0000 0070 0052 5992

Telefón/fax:

045/6922130, 0901911066

Email:

sekretariat@obchars.sk

Oprávnený konať

vo veciach zmluvných:

PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy

Osoby oprávnené konať v

realizačných veciach:

PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy

(ďalej „objednávateľ“ na strane jednej)

za účasti zriaďovateľa

OBJEDNÁVATEĽA:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo :

Námestie SNP č. 23, 974 00 Banská Bystrica

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Právna forma

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v znení neskorších predpisov

IČO :

37828100

DIČ:

2021627333

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

Číslo účtu :

SK92 8180 0000 0070 0038 9679

(ďalej Objednávateľ, zriaďovateľ Objednávateľa a samostatne aj spolu iba „objednávateľ“ na strane jednej)

a

ZHOTOVITEĽ: MIPE Invest, s.r.o.
Sídlo: P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Štatutárny orgán: Peter Bugáň - konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36837075
DIČ: 2022453873
IČ DPH: SK2022453873
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK93 7500 0000 0040 0548 2131
Telefón/fax: +421 41 564 32 07
Email: mipeinvest@mipeinvest.sk
Oprávnený konateľ
vo veciach zmluvy: Peter Bugáň - konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“ na strane druhej a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Dňa 4.9.2020 bola uzatvorená Zmluva o dielo medzi zhotoviteľom a objednávateľom na uskutočnenie stavebných prác s názvom „SOŠ služieb a lesníctva, Banská Štiavnica – Rekonštrukcia okien a dverí“. Počas realizácie prác boli zistené skutočnosti, ktoré nemohli zmluvné strany predpokladať. Po prepočítaní skutočného stavu výplní otvorov na objekte boli zistené nezrovnalosti v počte, v návrhu vyhotovenia niektorých okenných krídel a vchodových dverí a v návrhu vyhotovenia schodiskovej steny. Z uvedených dôvodov je na dokončenie diela nevyhnutné uskutočniť práce navyše podrobne špecifikované v rozpočte, ktorý je prílohou tohto dodatku č. 1 k Zmluve o dielo.
K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2

I

Predmet dodatku č. 1 k zmluve o dielo

1. Predmetom dodatku sú položky zistené a rozpísané v prílohe č. 2 k dodatku č. 1 k Zmluve o dielo

Zmluva o dielo sa týmto dopĺňa nasledovne, ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti:

V

Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

Cena za realizáciu Diela podľa Zmluvy o dielo predstavuje sumu:

Cena bez DPH	178 228,28 Eur
DPH 20 %	35 645,66 Eur
Cena s DPH	213 873,94 Eur

(slovom: dvestošestnásťtisíc sedemstoosemdesiatštyri Eur, 55/100 s DPH).

Z toho cena za realizáciu dodatku č. 1 predstavuje sumu:

Cena bez DPH	22 328,28 Eur
DPH 20 %	4 465,66 Eur
Cena s DPH	26 793,94 Eur

(slovom: dvadsaťdeväťtisíc sedemstoštyri Eur, 55/100 s DPH).

Prílohami tohto dodatku č. 1 k Zmluve sú:

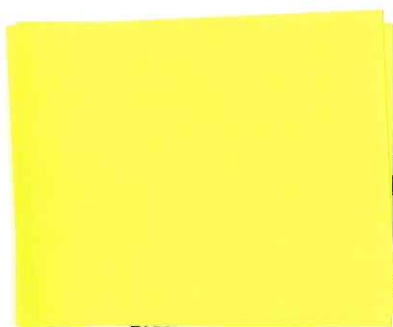
- Príloha č. 1: Rozpočet/Ocenený Výkaz výmer zhotoviteľa za predmet dodatku č. 1
Príloha č. 2: Odôvodnenie zistených rozdielov na stavbe SOŠ SaL Banská Štiavnica z 15.10.2020

Obsah príloh je neoddeliteľnou súčasťou obsahu záväzkového vzťahu založeného týmto dodatkom č. 1 k Zmluve.

V Banskej Štiavnici dňa 05.11.2020

V ZILINE dňa 06.11.2020

3



ka školy

Kolpašská 1586/9
969 56 Banská Štiavnica

-1-



M
P.O.
IČO:

041/564 3207

③

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

SOŠ služieb a lesníctva Banská Štiavnica – Rekonštrukcia okien a dverí

Objekt:

SO01 - Objekt A, zlepšenie vzdelávacej a odbornej infraštruktúry

Časť:

02 - Práce navyše

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

29.10.2020

Objednávateľ:

SOŠ služieb a lesníctva, Banská Štiavnica

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

36837075

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 328,28

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

Sadzba dane

20,00%

Výška dane

0,00

22 328,28

20,00%

4 465,66

Cena s DPH

v EUR

26 793,94

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

SOŠ služieb a lesníctva Banská Štiavnica – Rekonštrukcia okien a dverí

Objekt:

SO01 - Objekt A, zlepšenie vzdelávacej a odbornej infraštruktúry

Časť:

02 - Práce navyše

Miesto:

Dátum: 29.10.2020

Objednávateľ:

SOŠ služieb a lesníctva, Banská Štiavnica

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

22 328,28

HSV - Práce a dodávky HSV

492,97

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

239,68

9 - Ostatné konštrukcie a práce-púranie

230,55

99 - Presun hmôt HSV

22,74

PSV - PSV - Práce a dodávky PSV

21 835,31

764 - Konštrukcie klampiarske

247,22

766 - Konštrukcie stolárske

21 521,96

784 - Dokončovacie práce - maľby

66,13

ROZPOČET

Stavba:

SOŠ služieb a lesníctva Banská Štiavnica – Rekonštrukcia okien a dverí

Objekt:

SO01 - Objekt A, zlepšenie vzdelávacej a odbornej infraštruktúry

Časť:

02 - Práce navyš

Miesto:

Dátum:

29.10.2020

Objednávateľ:

SOŠ služieb a lesníctva, Banská Štiavnica

Projektant:

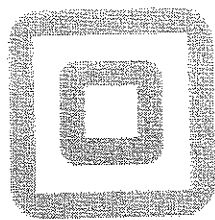
Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							22 328,28
D	HSV		Práce a dodávky HSV				492,97
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				239,68
5	K	612425921	Omietka vápenná vnútorného ostena okenného alebo dverného hladká	m2	18,576	12,37	229,79
	WV		61,92*0,3		18,576		
15	K	624601151b	Trmelenie parapetov okien PUR penou	m2	3,955	2,50	9,89
	WV		14,648*0,27		3,955		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				230,55
47	K	968071115	Demontáž okien, 1 bm obvodu - 0,005t	m	61,920	2,44	151,08
	WV		Práce navyš				
	WV		"O17" (2,4*2,07)*2*5		49,680		
	WV		"O15" (2,4*2,55)*2*1		12,240		
	WV		Súčet		61,920		
51	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,310	9,64	2,99
52	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1,240	6,75	8,37
	WV		0,31*4 "Prépočítané koeficientom množstva"		1,240		
53	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,310	12,62	3,91
54	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3,100	0,40	1,24
	WV		0,31*10 "Prépočítané koeficientom množstva"		3,100		
55	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,310	9,72	3,01
56	K	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,550	1,09	1,69
	WV		0,31*5 "Prépočítané koeficientom množstva"		1,550		
57	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,459	18,00	8,26
58	K	979089712	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	50,00	50,00
D	99		Presun hmôt HSV				22,74
59	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,665	34,20	22,74
D	PSV		PSV - Práce a dodávky PSV				21 835,31
D	764		Konštrukcie klampiarske				247,22
88	K	764410760	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 420 mm (det. vid. výkaz)	m	14,400	15,61	224,78
	WV		Práce navyš				
	WV		"O17" 2,4*5		12,000		
	WV		"O15" 2,4*1		2,400		
	WV		Súčet		14,400		
89	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	14,400	1,23	17,71
	WV		Práce navyš				
	WV		"O17" 2,4*5		12,000		
	WV		"O15" 2,4*1		2,400		
	WV		Súčet		14,400		
115	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	2,425	1,95	4,73
D	766		Konštrukcie stolárske				
93	K	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	61,920		
	WV		Práce navyš				
	WV		"O17" (2,4*2,07)*2*5		49,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		"O15" (2,4*2,55)*2*1		12,240		
	W		Súčet		61,920		
94	M	2832301210	Páska okenná tesniaca exteriér 90 mm, pre okenné konštrukcie	m	61,920	0,73	45,20
	W		Práce naviac				
	W		"O17" (2,4*2,07)*2*5		49,680		
	W		"O15" (2,4*2,55)*2*1		12,240		
	W		Súčet		61,920		
95	M	2832301250	Páska okenná tesniaca interiérová, 90 mm, pre okenné konštrukcie	m	61,920	0,76	47,06
	W		Práce naviac				
	W		"O17" (2,4*2,07)*2*5		49,680		
	W		"O15" (2,4*2,55)*2*1		12,240		
	W		Súčet		61,920		
96	M	611412.O	Prázdne okno dvere, izolácie dvojstr. vy max. 0,3-0,7 W.m-2.K-1, farba biela, kľučka kovová biela, vnútorný parapet plastový biely, (resp. podľa výberu)	súb	1,000	20 448,36	20 448,36
116	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	213,512	0,80	170,81
96	K	611412.P	Demontáž vnútorných parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	bm	61,920	1,50	92,88
	W		Práce naviac				
	W		"O17" (2,4*2,07)*2*5		49,680		
	W		"O15" (2,4*2,55)*2*1		12,240		
	W		Súčet		61,920		
D		784	Dokončovacie práce - maľby				66,13
108	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	18,576	0,76	14,12
	W		61,92*0,3		18,576		
109	K	784410500	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3, 80 m	m2	18,576	0,12	2,23
	W		61,92*0,3		18,576		
110	K	784410600	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3, 80 m	m2	18,576	0,21	3,90
	W		61,92*0,3		18,576		
111	K	784423271	Maľby dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	18,576	2,47	45,88
	W		61,92*0,3		18,576		



MIPE Invest, s.r.o.

Odôvodnenie zistených rozdielov na stavbe SOŠ služieb a lesníctva Banská Štiavnica.

SKLOPKY/FIXNE OKNÁ: Po preštudovaní projektu bolo zistené že na okná poz.O14,O15,O16,O17,O18 projektant navrhol v spodnej časti 2,3,4-krídlového okna, fixné zasklenie. Vzhľadom na to, že pôvodné okná boli sklopné a manipulácia s navrhovaným oknom by bola komplikovanejšia ako aj údržba a čistenie, došlo k návrhu na zmenu resp. dorobenie sklopného okna namiesto fixnej časti. Suma doplatku bola predložená a za prítomnosti zástupcov BB SK a Riaditeľky školy bola zámena odsúhlasená do výroby. Celkový počet dotknutých okien:

O14: 5ks (3sklopy/okno) spolu 15ks x 47,93eur

O15: 2ks (1sklopa/okno) spolu 2ks x 47,93 eur

O16: 1ks (2sklopy/okno) spolu 2ks x 47,93eur

O17: 135ks (2sklopy/okno) spolu 270ks x 47,93eur

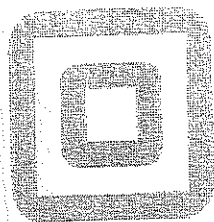
O18: 20ks (2sklopy/okno) spolu 40ks x 47,93eur

Spolu 15 768,97 eur bez DPH

CHÝBAJUCE OKNÁ: -Okná O17 sa vo výpise prvkov nachádzajú v počte 127 ks. Po prepočítaní skutočného stavu objektu sme napočítali 135 ks. Rozdiel 8 ks okien.

-Okno O15 sa vo výpise prvkov nachádza v počte 1 ks. Po prepočítaní skutočného stavu objektu sme napočítali 2ks. Rozdiel 1 ks.

Chýbajúce okná v počte 8 ks a 1 ks budú dodané a osadene + príslušenstvo v jednotkových cenách podľa rozpočtu a ZOD.



MIPE Invest, s.r.o.

NAVIAC OKNÁ: -Okná O1 sa vo výpise prvkov nachádzajú v počte 6 ks. Po prepočítaní skutočného stavu objektu sme napočítali 4 ks. Rozdiel 2 ks okien

-Balkónové zostavy O9 (2400x2550mm) sú v celkovom počte 10 ks. Na 2 NP projektant rátať s týmto výrobkom do otvoru, kde sú v súčasnosti oceľové vráta v rozmere 3000x3000mm ktoré slúžia na príjem a výdaj materiálu pre dielne školy ako aj vjazd motorovými vozidlami. Vedenie školy, zástupcovia BB SK a STDI a nesúhlasia s osadením 1ks výrobku O9 na tomto mieste.

Prebytočné okná v počte 2ks a balkónová zostava O9 v počte 1 ks budú odrátane vrátane príslušenstva v jednotkových cenách podľa rozpočtu a ZOD.

NAVIAC DVERE: -Dvere D2 sa vo výpise prvkov nachádzajú v počte 1 ks, na budove sa nachádzajú v počte 5 ks. Pôvodné dvere sú oceľové. Konštrukčne sú nové navrhované PVC dvere svetlosťou užšie o 140mm a nižšie o 70mm a stavebný otvor sa nedá stavebne zväčšiť (preklad/priečky až k dverám). Riaditeľka školy a STDI nesúhlasia s výmenou dverí vzhľadom na momentálne využitie priestorov na uskladnenie fúrikov, pracovného náradia, drobného murárskeho náradia a fakt že priestory sú nevykurované, nebudeme dodávať tieto dvere.

Dvere D2 v počte 1ks budú odrátané vrátane príslušenstva v jednotkových cenách podľa rozpočtu a ZOD.

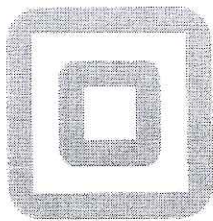
ZÁMENA ZASKLENEJ STENY: Na základe požiadavky investora, vchodové dvere označenie z výpisu prvkov S1 v počte 1 ks nebudeme dodávať v prevedení PVC ale AL- hliníková stena. Ďalej je požiadavka na dodanie 1ks elektrozámok a madlo. Cenový prepočet bude v rozpočte vo forme:- odpočtu pôvodne vysúfažených PVC dverí a nového rozpočtu AL dverí s príslušenstvom v rozmeroch skutočne nameraných v takom prevedení aby korešpondovali so súčasným stavom, pohľadom ktorý nebol v projekte zadefinovaný a skreslený.

MIPE INVEST, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551
013 03 Žilina-Varín

centrálna pobočka:
Sasínková 26
010 01 Žilina

tel.041/5643207
0918 705 403
mipeinvest@mipeinvest.sk

IČO:36837075
IČ DPH:SK2022453873
IBAN:SK93 7500 0000 0040 0548 2131



MIPE Invest, s.r.o.



ZMENA SCHODISKOVEJ STENY: schodisková stena O10 vo výpise prvkov je navrhovaná ako jeden celok samozrejme skladaný z viacerých dielov. Riaditeľka školy a STDI navrhujú riešenie rozdeliť stenu na 6 častí kotvených medzi prievlaky a do ostenia vzhľadom na silné nárazové vetry a nepriaznivé klimatické podmienky okrem letných mesiacov. Vzhľadom na technickú priechodnosť montáže novým navrhovaným spôsobom bol oslovený taktiež KPÚ v Banskej Štiavnici a svoj súhlas potvrdili zápisom do stavebného denníka. Zmena nebude mať vplyv na navýšenie alebo zníženie ceny.

V Žiline dňa 15.10.2020



(stavbyvedúci MIPE Invest, s.r.o.)

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551
013 03 Žilina-Varín

centrálna pobočka:
Sasinková 26
010 01 Žilina

tel.041/5643207
0918 705 403
mipeinvest@mipeinvest.sk

IČO:36837075
IČ DPH:SK2022453873
IBAN:SK93 7500 0000 0040 0548 2131