



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 3033/1703/2025/SU-MRV

Bratislava dňa 25.02.2026

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 16 zák. č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46, § 47 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania, rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

#### rozhodnutie o stavebnom zámere

pre stavbu  
ID stavby  
stavebník

**„Račianske Korzo – I. etapa – zóna F“  
26EB20**

**Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 00 304 557** v zastúpení SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191 podľa plnomocenstva zo dňa 25.07.2025, ktorý udelil plnú moc Mgr. Kvetoslave Hajdinovej, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava plnomocenstvom zo dňa 26.07.2025

miesto stavby

**Račianska – Černockého – Hečkova ulice v Bratislave,**

pozemky reg. C-KN v katastrálnom území Rača:

parcelné čísla **1511/3, 1511/48, 1511/156, 1511/205, 1511/207, 1511/208**, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača

Protokolom č. 11 88 0251 13 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 19.08.2013 v znení dodatku č. 11 88 0251 13 01 k protokolu zo dňa 17.04.2025 - parc. č. 1511/156, 1511/205, 1511/207, 1511/208

Protokolom č. 11 88 0126 14 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do

správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.03.2014 v znení dodatku č. 11 88 0126 14 01 zo dňa 14.08.2014 - parc. č. 1511/3

Iný vzťah k pozemku parcelné číslo 1511/48 je preukázaný Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501082600/0099

druh stavby	zmena dokončenej stavby - stavebné a terénne úpravy		
účel stavby	stavebné objekty-kódy:	2115 – chodníky	
		2151 – spevnená plocha	
		2315 – verejné osvetlenie	
		2812 – vonkajšie úpravy (parková a drobná architektúra)	
projektant:	SUPERATELIER ,s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 45 514 191,		
generálny projektant:	Ing.arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA		
	Ing.arch. Branislav Husárik, reg. Č. 1965 AA		
identifikačné údaje dokumentácie:	<b>Dokumentácia pre stavebný zámer „Račianske Korzo – I. etapa – zóna F“</b> vypracovaná v 10/2025		
uskutočnenie stavby:	dodávateľsky		

#### **Zoznam účastníkov konania:**

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, v zastúpení Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava
- Hlavné mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava
- Slovenský stolnotenisový zväz, Černockého 6, 831 05 Bratislava
- Futbalový klub - Rača, Černockého 2, 831 05 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Polomová Beata r. Polomová, Ing.arch., Hrušková 4, 831 06 Bratislava
- Hraško Matej r. Hraško, Ing., Karpatské námestie 28, 831 06 Bratislava
- Prekop Ľubomír r. Prekop, Ing., PhD., Žitná 7249/2, 831 06 Bratislava
- Polakovičová Lucia r. Jakabovičová, Ing., Nobelovo námestie 1173/8, 851 01 Bratislava
- Jakabovič Daniel r. Jakabovič, Stredná 16060/17, 821 04 Bratislava
- Ing.arch. Peter Janeček, SUPERATELIER,s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava (projektant)

#### **Popis stavby:**

Predmetom projektovej dokumentácie je revitalizácia verejného priestoru, doplnenie chýbajúcej dopravnej infraštruktúry pre chodcov a verejného osvetlenia na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Rača v území medzi ulicami Račianska – Černockého – Hečkova.

V rámci stavebného zámeru je navrhovaná:

- rekonštrukcia degradovaných existujúcich asfaltových spevnených plôch výmenou za nové priepustné povrchy z mlatu a dlažby
- vybudovanie nového úseku chodníka, ktorý nadviaže na existujúcu infraštruktúru pre chodcov a doplní chýbajúce pešie prepojenie medzi ulicami Černockého a Hečkova

rozhodnutie č. 3033/1703/2025/SU-MRV

- vybudovanie pešieho prepojenia vo forme lávky v zarastenom území nad zatrubneným Račianskym potokom smerom k Račianskej teplárenskej spoločnosti
- vybudovanie spevnenej pobytovej plochy pri odhalenej časti Račianskeho potoka s krajinnými úpravami
- rozšírenie výbehu pre psov s výmenou oplotenia na Černockého ulici
- dobudovanie siete verejného osvetlenia v danej lokalite pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov v riešenom území
- úprava, údržba a nová výsadba stromov a vegetácie v danom území

#### **Základné rozmerové a kapacitné údaje stavby**

Plocha riešeného územia:	11 047m <sup>2</sup>	
Spevnené plochy:	2 106m <sup>2</sup>	
	z toho dláždené povrchy:	97m <sup>2</sup>
	mlatové povrchy:	1 802m <sup>2</sup>
	pororoštové povrchy:	207m <sup>2</sup>
Vegetačné plochy:	8 941m <sup>2</sup>	

#### **Záväzná stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, záväzné stanovisko číslo MAGS OUIK 59225/2025-538151/Mos zo dňa 08.09.2025, súhlasné s podmienkami
2. Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, záväzné stanovisko číslo OS-SÚ/5233/2025/KRU zo dňa 08.12.2025, súhlasné bez pripomienok
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, záväzné stanovisko číslo Z-PUSR-092641/2025 zo dňa 16.12.2025, súhlasné s podmienkou
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, záväzné stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2025/558882-002 zo dňa 16.12.2025, súhlasné s podmienkami
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, záväzné stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2025/559485-002 zo dňa 17.12.2025, súhlasné s podmienkami
6. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 23254/1/2025-ZV-01 zo dňa 21.11.2025, súhlasné s pripomienkami
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 6612530949 zo dňa 21.11.2025, súhlasné s podmienkami
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 3469/2026 zo dňa 05.01.2026, informatívny zakres sietí
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava, záväzné stanovisko číslo TD/EX/09847/2025/W zo dňa 14.11.2025, bez pripomienok
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 568/2025 zo dňa 18.11.2025, súhlasné s podmienkami
11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, záväzné stanovisko číslo SVP 25515/2025/2 zo dňa 02.12.2025, súhlas s podmienkami
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 17191/17530/2025 P6233\_01 zo dňa 09.12.2025, súhlasné s podmienkami
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 2348/2025 zo dňa 25.11.2025, súhlas s podmienkami
14. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, záväzné stanovisko číslo TSB814/2025 zo dňa 02.12.2025, súhlasné s podmienkami

15. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, vlastník pozemkov a miestnych ciest, záväzné stanovisko číslo MAGS SSÚC 59755/2025-523105 zo dňa 05.12.2025, súhlasné s podmienkou
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde číslo OU-BA-PLO-2026/398681-0058/PRI zo dňa 26.1.2026, súhlasné s podmienkami
17. Orange Slovensko, a.s., záväzné stanovisko číslo 3730012585 zo dňa 21.11.2025 súhlasné s podmienkami

**Uvedené dotknuté orgány si v záväzných stanoviskách nevyhradili posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu pri overovaní projektu stavby.**

18. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, záväzné stanovisko nebolo vydané v lehote, uplatnená fikcia súhlasu
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, záväzné stanovisko nebolo vydané v lehote, uplatnená fikcia súhlasu

**Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku reg. C-KN parcelné čísla 1511/3, 1511/48, 1511/156, 1511/205, 1511/207, 1511/208 v katastrálnom území Rača, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 ods. (3) stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
3. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval v 10/2025 projektant autorizovaný architekt Ing.arch. Peter Janeček, č. opr. 1966AA. V zmysle § 35 ods. (5) stavebného zákona za komplexnosť, vecnú správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
4. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
5. Stavbu, zmenu dokončenej stavby možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere podľa § 25 stavebného zákona.
6. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
7. Stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb podľa § 26 ods. (2) stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

10. Stavebník zabezpečí v zmysle § 42 ods. (1) stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
13. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
14. Stavebník je povinný počas zhotovovania stavby zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu podľa § 6 ods. (5) stavebného zákona.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov podľa § 19 ods. (2) stavebného zákona. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
19. Stavebníci a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe sú povinné zohľadňovať stavebnotechnické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby podľa § 19 ods. (3) stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. (3) písm. a) stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

22. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. (6) písm. g). Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §32 ods. (3) stavebného zákona.
- O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. (1) a (2) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
23. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, to znamená zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
24. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
25. Počas výstavby, minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska.
26. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
27. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade § 99 ods. (1) písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
28. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
29. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
30. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť poškodený susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
31. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. V prípade nutnosti zaujatia verejného priestranstva stavebník pred začatím stavebných prác požiada o zaujatie verejného priestranstva vlastníka

resp. správcu pozemku a v prípade rozkopávky o rozkopávkové povolenie správcu komunikácie. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.

32. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov odo dňa začatia so stavbou. Lehota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.

33. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov** uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

33.1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, záväzné stanovisko číslo MAGS OUIK 59225/2025-538151/Mos zo dňa 08.09.2025, súhlasné s podmienkami:

- z hľadiska splnenia urbanisticko — architektonických požiadaviek  
Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.

- z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia  
Chodník SO 06 budovať spolu s úsekom priľahlej cyklistickej komunikácie R13 Račianska radiála (ÚGD - hlavného mesta SR Bratislavy), špecifikovanej v technickej štúdii „Hlavná cyklistická trasa - R13 Račianska radiála na Račianskej, Žitnej a Strelkovej/Kubačovej ul. v úseku od Kominárskej po Hybešovu ulicu“.

Vybudovať chodník v rozmere 3,00 m a cyklotrasu 3,50 m v celej dĺžke riešeného chodníka, umiestnenú v takej polohe, aby bolo možné jej riešenie bez zásahu do električkovej koľaje.

Novú výsadbu na hrane električkovej koľaje umiestniť tak, aby zostala územná rezerva na vybudovanie pešej a cyklistickej infraštruktúry vo vedení hlavnej mestskej cyklotrasy R13 Račianska radiála (ÚGD hlavného mesta SR Bratislavy), špecifikovanej v technickej štúdii „Hlavná cyklistická trasa - R13 Račianska radiála na Račianskej, Žitnej a Strelkovej/Kubačovej ul. v úseku od Kominárskej po Hybešovu ulicu“.

- z hľadiska ochrany životného prostredia  
vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;

zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;

zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;

- Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

33.2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, záväzné stanovisko číslonZ-PUSR-092641/2025 zo dňa 16.12.2025, súhlasné s podmienkou:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia S 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

33.3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, záväzné stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2025/558882-002 zo dňa 16.12.2025, súhlasné s podmienkami:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
- V prípade vyplynutia nevyhnutného výrubu sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti podľa § 47 ods. 3 zákona OPK vyžaduje na výrub stromov s obvodom nad 60 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou, resp. pod rozkonárením) a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>. Na miestach voľne prístupných verejnosti sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, prípadne aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Súčasne je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

33.4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, záväzné stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2025/559485-002 zo dňa 17.12.2025, súhlasné s podmienkami:

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi 677 ods.3 zákona) a okrem povinností podľa ; 14 ods. 1 zákona napr.:  
zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov  
odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,



viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,  
poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),

je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:

stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom

držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03

odstránenie stavebných materiálov zo stavieb obsahujúcich nebezpečné látky je možné realizovať len osobou oprávnenou k týmto prácam a ktorá má udelený súhlas podľa ods. 1 písm. b zákona o odpadoch /zneškodňovanie odpadov/, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena a).

- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa §99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa §99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

33.5. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 23254/1/2025-ZV-01 zo dňa 21.11.2025, súhlasné s pripomienkami:

- Na začiatku a konci chodníka z pororoštu navrhujeme umiestniť signálny/resp. varovný pás na signalizáciu zmeny povrchu chodníka pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. /ST/

- STN 34 1610:1963 je neplatná) STN 33 2000 - 3:2000 je neplatná, Zákon 264/1999 Z. z. je neplatný, STN 33 2000 - 6:2006 je neplatná., STN 34 0450:1986 je neplatná /EZ/
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312 2, 1 STN 33 2000 — 1:2009 /EZ/
- V Protokole o určení vonkajších vplyvov č. 079/2025 je pre vonkajší vplyv „výskyt vody” pre vonkajšie priestory stanovený vonkajší vplyv AD2 — rozpor s vyhl. MPSVaR č. 234/2014

33.6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 6612530949 zo dňa 21.11.2025, súhlasné s podmienkami:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie SI 08 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Milan Petrik, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa S23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové

zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

33.7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 568/2025 zo dňa 18.11.2025, súhlasné s podmienkami:

- Na začiatku a konci chodníka z pororoštu navrhujeme umiestniť signálny/resp. varovný pás na signalizáciu zmeny povrchu chodníka pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

33.8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepňý závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, záväzné stanovisko číslo SVP 25515/2025/2 zo dňa 02.12.2025, súhlas s podmienkami:

- Navrhovaná stavba je v dotyku s vodným tokom Račiansky potok, ktorý je zaradený medzi drobné vodné toky. V zmysle S 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri drobnom vodnom toku sú pozemky do 5 m od brehovej čiary toku. V prípade krytého profilu vodného toku je táto vzdialenosť určená od vonkajšieho okraja profilu. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z § 48 vodného zákona. Upozorňujeme, že časť vodného toku Račiansky potok je vedený v krytom profile s veľkou dimenziou.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/Ž004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

- Križovanie a súběhy vodného toku s káblovým rozvodom VO požadujeme riešiť v zmysle SIN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Požadujeme aby si zhotoviteľ pred realizáciou prác zrealizoval skutkové zameranie polohy, hĺbky a veľkosti profilu Račianskeho potoka. Následne je nutné navrhnúť možné spôsoby križovania vedenia VO s týmto profilom. Tieto návrhy je nutné pred samotnou realizáciou odkonzultovať so zástupcom našej organizácie Ing. Milenou Vargovou, tel. č. 0911 421 190, milena.vargova@svp.sk a písomne odsúhlasiť (mailom, resp. zápisom do denníka). Detail križovania vrátane zamerania vodného toku (polohové, výškové v systéme Bpv.) žiadame predložiť našej organizácii v grafickej aj v digitálnej forme.
- Overenie skutočného umiestnenia krytého profilu žiadame vykonať ručným výkopom.
- Požadujeme, aby bol káblový rozvod VO, ktorý je v súběhu, situovaný mimo pobrežných pozemkov, resp. ak z priestorových pomerov je nutné ich umiestniť do pobrežného pozemku, požadujeme aby boli v chráničkách.
- Pri umiestňovaní stožiarov VO požadujeme rešpektovať ochranné pásmo toku.
- Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Počas realizácie projektu požadujeme dbať na ochranu krytého profilu, aby nedošlo k jeho poškodeniu prípadným pojazdom stavebnou technikou zhotoviteľa.
- Žiadame, aby na pobrežnom pozemku vodného toku s otvoreným profilom nebol uskladňovaný, ani dočasne, žiadny stavebný resp. iný materiál (napr. výkopky).
- Vlastník pobrežného pozemku je v zmysle 50 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Ďalej je vlastník povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie splavenín, alebo ukladaniu splavenín. Pokiaľ správca nemá prístup k pobrežným pozemkom na výkon jeho práv a povinností, ktoré vyplývajú z vodného zákona, vykoná požadované práce vlastník sám na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom vodných tokov.
- V prípade potreby vyčistenia od náletového porastu na pobrežnom pozemku s ním súhlasíme.
- Upozorňujeme, že kapacita Račianskeho potoka je nedostatočná pre návrhový prietok  $Q_{100}$  a v budúcnosti bude potrebné riešiť zväčšenie kapacity jeho rekonštrukciou, kedy môže prísť aj k jeho prípadnému preloženiu.

33.9. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 17191/17530/2025 P6233\_01 zo dňa 09.12.2025, súhlasné s podmienkami:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, as.

- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR) ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej trati, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD spolu s určením polohy náhradných zastávok pre linky MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu [pod@dpb.sk](mailto:pod@dpb.sk).
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telgfonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu [rozkopavky@dpb.sk](mailto:rozkopavky@dpb.sk)), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
- Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť Ing. Čuperku č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.
- Počas celého trvania stavby je stavebník povinný zabezpečiť aby nedošlo k poškodeniu prevádzkových zariadení DPB, a.s. na zastávkach MHD (prístrešky, označníky, automaty na cestovné lístky, elektronické informačné tabule).
- Osvetlenie areálu požadujeme riešiť tak, aby nedochádzalo k osľňovaniu vodičov električkových vlakov premávajúcich po príľahlej električkovej trati, V prípade nesplnenia požiadavky, si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky v rámci doložky súladu.
- Prípadne komplikácie, ktoré nastanú počas stavebných prác je potrebné nahlásiť na dopravný dispečing DPB - tel. č. 02/5950 7777.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (E 02/5950 1491).

- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (02/59501491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 1,12, 117 a 120.
- V rámci stavebného zámeru si dovoľujeme požiadať stavebníka o doložku súladu stavby.

33.10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 2348/2025 zo dňa 25.11.2025, súhlas s podmienkami:

- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava\_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č- 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
  - v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC 0905 453 994 Tomáš Toth,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. číslo 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks



HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

33.11. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, záväzné stanovisko číslo TSB814/2025 zo dňa 02.12.2025, súhlasné s podmienkami:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk), ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk).
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 232 332 332 a zároveň e-mailom na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk). Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania. V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné,

aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcom VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk)

- Všetky práce a použitý materiál musia byť v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na webstránke:

<https://bratislava.sk/mesto-bratislava/technicke-siete,,bratislava/developeri-stavebnici-a-projektanti>

33.12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, vlastník pozemkov a miestnych ciest, záväzné stanovisko číslo MAGS SSÚC 59755/2025-523105 zo dňa 05.12.2025, súhlasné s podmienkou:

- pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku. Uvedené sa nevzťahuje na rekonštrukciu inžinierskych sietí v pôvodnej trase.

33.13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde číslo OU-BA-PLO-2026/398681-0058/PRI zo dňa 26.1.2026, súhlasné s podmienkami:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Trvalý trávny porast” na „Zastavaná plocha”, prípadne na „Ostatná plocha” po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

33.14. Orange Slovensko, a.s., záväzné stanovisko číslo 3730012585 zo dňa 21.11.2025 súhlasné s podmienkami:

- V zmysle S 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.), Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s. cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych



podmienok ochrany alebo preloženia EKS, Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

- V zmysle § 24 zákona Č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, as. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - o Všeobecné podmienky ochrany EKS
  - o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

34. Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
35. Podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
36. Podľa § 62 ods. (3) stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.
37. Podľa § 65 ods. (1) stavebného zákona po vydanom právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. **Stavba nemôže byť začatá skôr ako stavebný úrad overení projekt stavby overovacou doložkou. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.**
38. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po kolaudácii. Kolaudácia začína na návrh stavebníka. Prílohou návrhu na kolaudáciu je najmä:
- a) stavebný denník,
  - b) záverečné stanovisko stavbyvedúceho,
  - c) dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
  - d) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby

- e) geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,
- f) potvrdenie o odovzdaní dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby Správcovi digitálnej technickej mapy (Hlavné mesto SR Bratislava)
- g) protokol o odovzdaní a prevzatí stavby;
- i) doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,
- j) výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- k) geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,
- m) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktoré boli zabezpečené pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby.

V konaní o stavebnom zámere neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Mestská časť Bratislava-Rača je podľa § 4 ods. (1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

### **O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 21.01.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Račianske Korzo – I. etapa – zóna F“, ID stavby 26EB20, stavebníka Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 00 304 557 v zastúpení SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191 podľa plnomocenstva zo dňa 25.07.2025, ktorý udelil plnú moc Mgr. Kvetoslave Hajdinovej, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava plnomocenstvom zo dňa 26.07.2025, miesto stavby Račianska – Černockého – Hečkova ulice v Bratislave, pozemky reg. C-KN v katastrálnom území Rača, parcelné čísla 1511/3, 1511/48, 1511/156, 1511/205, 1511/207, 1511/208, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Dňom podania návrhu sa začalo konanie o stavebnom zámere.

Pozemky reg. C-KN v katastrálnom území Rača, parcelné čísla 1511/3, 1511/156, 1511/205, 1511/207, 1511/208, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Protokolom č. 11 88 0251 13 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 19.08.2013 v znení dodatku č. 11 88 0251 13 01 k protokolu zo dňa 17.04.2025 - parc. č. 1511/156, 1511/205, 1511/207, 1511/208

Protokolom č. 11 88 0126 14 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.03.2014 v znení dodatku č. 11 88 0126 14 01 zo dňa 14.08.2014 - parc. č. 1511/3

Iný vzťah k pozemku parcelné číslo 1511/48 je preukázaný Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501082600/0099

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1628 z informačných systémov verejnej správy.

Navrhovateľ predložil správu o prerokovaní stavebného zámeru.

K návrhu bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorú vyhotovil autorizovaný architekt Ing.arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA v 10/2025.

K vyššie uvedenej dokumentácii, sa vyjadrili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, záväzné stanovisko číslo MAGS OUIČ 59225/2025-538151/Mos zo dňa 08.09.2025, súhlasné s podmienkami
2. Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, záväzné stanovisko číslo OS-SÚ/5233/2025/KRU zo dňa 08.12.2025, súhlasné bez pripomienok
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, záväzné stanovisko číslo Z-PUSR-092641/2025 zo dňa 16.12.2025, súhlasné s podmienkou
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, záväzné stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2025/558882-002 zo dňa 16.12.2025, súhlasné s podmienkami
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, záväzné stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2025/559485-002 zo dňa 17.12.2025, súhlasné s podmienkami
6. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 23254/1/2025-ZV-01 zo dňa 21.11.2025, súhlasné s pripomienkami
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 6612530949 zo dňa 21.11.2025, súhlasné s podmienkami
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 3469/2026 zo dňa 05.01.2026, informatívny zákres sietí
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava, záväzné stanovisko číslo TD/EX/09847/2025/W zo dňa 14.11.2025, bez pripomienok
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 568/2025 zo dňa 18.11.2025, súhlasné s podmienkami
11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, záväzné stanovisko číslo SVP 25515/2025/2 zo dňa 02.12.2025, súhlas s podmienkami
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 17191/17530/2025 P6233\_01 zo dňa 09.12.2025, súhlasné s podmienkami
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, záväzné stanovisko číslo 2348/2025 zo dňa 25.11.2025, súhlas s podmienkami
14. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, záväzné stanovisko číslo TSB814/2025 zo dňa 02.12.2025, súhlasné s podmienkami
15. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, vlastník pozemkov a miestnych ciest, záväzné stanovisko číslo MAGS SSÚČ 59755/2025-523105 zo dňa 05.12.2025, súhlasné s podmienkou
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde číslo OU-BA-PLO-2026/398681-0058/PRI zo dňa 26.1.2026, súhlasné s podmienkami
17. Orange Slovensko, a.s., záväzné stanovisko číslo 3730012585 zo dňa 21.11.2025 súhlasné s podmienkami

**Uvedené dotknuté orgány si v záväzných stanoviskách nevyhradili posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu pri overovaní projektu stavby.**

20. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, záväzné stanovisko nebolo vydané v lehote, uplatnená fikcia súhlasu
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, záväzné stanovisko nebolo vydané v lehote, uplatnená fikcia súhlasu

Podľa § 24 ods. (3) stavebného zákona pri prerokovaní stavebného zámeru, ak dotknutý orgán nevydá doložku súladu v lehote podľa odseku (2), predpokladá sa, že požiadavky zo záväzného stanoviska k stavebnému zámeru sú splnené a že vydal súhlasnú doložku súladu. Stavebný úrad pred overením projektu stavby si podľa § 65 ods. (3) stavebného zákona vyžiada potvrdenie u dotknutého orgánu, ak doložka súladu je vydaná podľa § 24 ods. (3) stavebného zákona.

V zmysle § 3 ods. (1) správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle § 3 ods. (2) správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle § 3 ods. (4) správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle § 3 ods. (5) správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 32 ods. (1) správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 33 ods. (2) správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad po preskúmaní podania skonštatoval, že predložený návrh obsahuje všetky potrebné náležitosti a podľa § 51 ods. (2) stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (3) správneho poriadku oznámil začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám listom č. 1216/1703/2026/SU-MRV zo dňa 27.01.2026 a súčasne podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní určenej stavebným úradom.

V konaní o stavebnom zámere neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku na Mestskú časť Bratislava–Rača, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován  
starosta

### Príloha

#### 1. Situácia stavby

**Doručuje sa:**

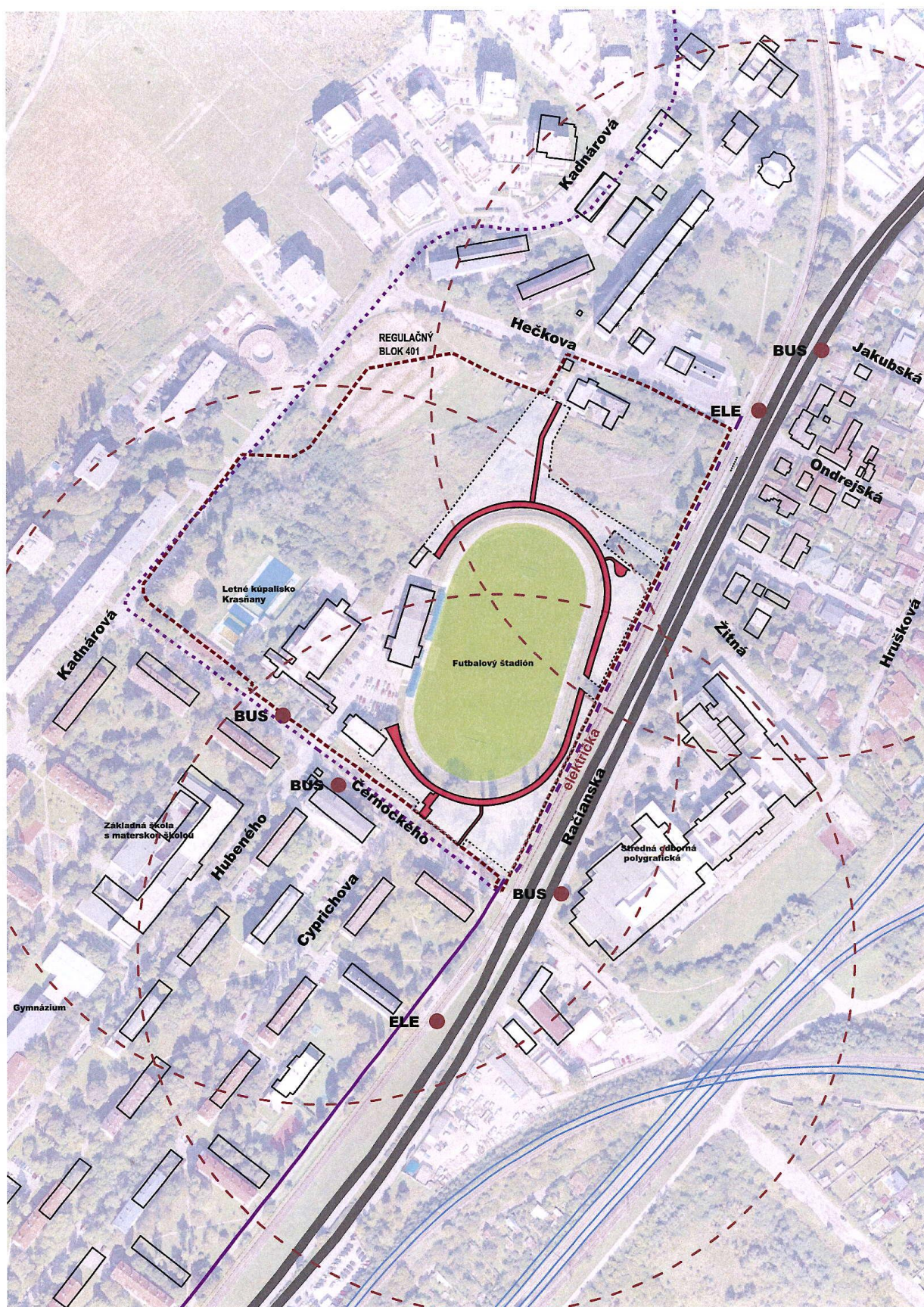
➤ **účastníkom konania**

22. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, v zastúpení **Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava**
23. Hlavné mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava
25. Slovenský stolnotenisový zväz, Černockého 6, 831 05 Bratislava
26. Futbalový klub - Rača, Černockého 2, 831 05 Bratislava
27. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
28. Polomová Beata r. Polomová, Ing.arch., Hrušková 4, 831 06 Bratislava
29. Hraško Matej r. Hraško, Ing., Karpatské námestie 28, 831 06 Bratislava
30. Prekop Ľubomír r. Prekop, Ing., PhD., Žitná 7249/2, 831 06 Bratislava
31. Polakovičová Lucia r. Jakabovičová, Ing., Nobelovo námestie 1173/8, 851 01 Bratislava
32. Jakabovič Daniel r. Jakabovič, Stredná 16060/17, 821 04 Bratislava
33. Ing.arch. Peter Janeček, SUPERATELIER,s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava (projektant)

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad - 1 x, spis - 2 x



## Príloha:



rozhodnutie č. 3033/1703/2025/SU-MRV