

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KUŹNIA RACIBORSKA

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KUŹNIA RACIBORSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258463

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: SŁOWACKIEGO 4

1.5.2.) Miejscowość: Kuźnia Raciborska

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-420

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@kuzniaraciborska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kuzniaraciborska.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KUŹNIA RACIBORSKA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18cbce4b-b621-4d81-b9d0-18a6ecad61f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259055

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00115784/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI NA TERENIE GMINY KUŹNIA RACIBORSKA

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

„Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację w budynkach gminnych na terenie gminy Kuźnia Raciborska” - Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 w ramach Osi Priorytetowej II Fundusze Europejskie na

zielony rozwój Działanie 02.02 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://josephine.proebiz.com>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://josephine.proebiz.com>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Aby bezproblemowo korzystać z systemu JOSEPHINE, konieczne jest korzystanie z komputera podłączonego do internetu i przeglądarki internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych znajdują się pod adresem https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Wymagania_techniczne_sw_JOSEPHINE.pdf

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kuźnia Raciborska, dane kontaktowe: ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (Sylwia Kochman), z którym można się kontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: iod@umkuznia.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KUŹNIA RACIBORSKA”;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w celu przeprowadzenia postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO:
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) w ograniczonym zakresie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10) Jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność, zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 RODO.

11) Administrator nie przekazuje danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IB.271.4.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1. Termomodernizacja budynku LKS Buk Rudy w miejscowości Rudy przy ulicy Cegielskiej 20a.

Zakres prac obejmuje:

Roboty branży budowlanej:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem,
- ocieplenie dachu natryskową pianką poliuretanową,
- wymiana bramy garażowej,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- demontaż i montaż rur spustowych,
- wzmocnienie połączeń dachowej,
- wykonanie nowego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej budynku wraz z montażem okna,
- wykonanie na poziomie piwnicy nowych otworów drzwiowych wraz z montażem drzwi do pomieszczeń WC,
- malowanie i konserwacja pokrycia dachowego.

Roboty branży sanitarnej:

- demontaż kotła węglowego,
- demontaż zbiornika ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą,
- demontaż naczynia wzbiorczego c.w.u. wraz z zaworem bezpieczeństwa,
- demontaż rozdzielacza głównego rurowego,
- demontaż rurociągów instalacji centralnego ogrzewania wraz z urządzeniami i armaturą na odcinkach: od kotła do zbiornika c.w.u. i od kotła do rozdzielacza głównego,
- w kotłowni należy wstawić drzwi wejściowe niepalne, jednoskrzydłowe o wymiarach 100x200 cm, o klasie odporności ogniowej E I 30, otwierane na zewnątrz pomieszczenia kotłowni, drzwi powinny mieć od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem,
- na istniejącej podłodze w kotłowni i pomieszczeniu składu paliwa należy ułożyć płytki gresowe z cokolikiem na ścianach o wysokości minimum 10 cm,
- uzupełnienie ubytków sufitów i ścian,
- ściany i sufit w kotłowni należy pomalować farbami zmywalnymi (dwukrotne malowanie), sufit pomalować farbami akrylowymi (dwukrotne malowanie),
- w kotłowni należy wydzielić osobne pomieszczenie na skład opału, przez wykonanie ścianki działową E I 120 z cegły pełnej murowanej na pełne spoiny o grubości 12 cm,
- osadzić drzwi niepalne, jednoskrzydłowe o wymiarach 90x200 cm, o klasie odporności ogniowej E I 60, otwierane na zewnątrz pomieszczenia składu opału,
- wszystkie przejścia istniejących i projektowanych instalacji przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego (ściany stropy) wykonać o odporności ogniowej zgodnej z odpornością przegrody,
- wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł na pellet (biomasę) o mocy 32 kW,
- wykonanie nowego systemu odprowadzania spalin,

- Zasobniki ciepłej wody z jedną wężownicą i możliwością na grzałkę elektryczną
- o pojemności 1500 dm³, o pojemności 500 l,
- istniejące 3 obiegi grzewcze (grzejnikowe) – na istniejących obiegach grzewczych, pod stropem należy zabudować odpowietrzniki automatyczne,
- wykonanie pomiarów oraz prób.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. W kryterium cena C najwyższą liczbę punktów – 60 pkt – otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

cena oferty najtańszej

$C = \frac{\text{cena oferty ocenianej}}{\text{cena oferty najtańszej}} \times 60 \text{ pkt}$

cena oferty ocenianej

1. W kryterium okres gwarancji kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wskazania:

- okres gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt

- okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt

- okres gwarancji 60 miesięcy – 40 pkt

W kryterium okres gwarancji - najwyższa liczba punktów, jaka może zostać przyznana ocenianym ofertom wynosi 40 punktów.

W zakresie kryterium „okres gwarancji” należy okres gwarancji podać w przedziałach co 12 miesięcy (minimum 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy, maksimum 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy).

Niezaznaczenie w formularzu ofertowym żadnego pola tj. niewskazanie żadnego okresu gwarancji będzie uznane za wskazanie 36 miesięcy terminu gwarancji.

Zaznaczenie kilku pól w formularzu ofertowym tj. wskazanie kilku okresów gwarancji spowoduje odrzucenie oferty.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$S = C + G$

S- suma punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryteriach oceny ofert;

C- ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium Ceny;

G- ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium okres gwarancji.

4. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.

5. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek

kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2. Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości Siedliska przy ulicy Leśna 1.

Zakres prac obejmuje:

Roboty branży budowlanej:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem,
- ocieplenie dachu wełną mineralną,
- ocieplenie stropodachów styropapą podwójnie laminowaną,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- zabudowa sufitu w sali na piętrze budynku,
- demontaż boazerii w sali,
- wymiana posadzki w sali - rozebranie parkietu drewnianego, ułożenie paneli podłogowych,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie sufitu podwieszanego w sanitariatach na piętrze budynku,
- wymiana okładzin z płytek ceramicznych.

Informacja dodatkowa:

- bramy garażowe na budynku OSP Siedliska nie podlegają wymianie,
- drzwi zewnętrzne do zamontowania: stalowe pełne, ocynkowane, malowane proszkowo, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, wyposażone w próg ciepły,
- stolarka okienna na budynku OSP Siedliska nie podlega wymianie,
- przy montażu nowego systemu odprowadzenia spalin ze stali żaroodpornej należy uwzględnić wykonanie nowej czapy kominowej. Wykonanie nowej czapy kominowej wchodzi w zakres robót związanych z montażem systemu odprowadzenia spalin i należy je uwzględnić w cenie oferty,
- wymagane parametry paneli podłogowych. Panele laminowane, klasa AC5, odporne na intensywne użytkowanie, o grubości 8–12 mm, trudnopalne. Panele montowane systemem „click”, z fugą dekoracyjną typu „V”,
- w kosztorysie została ujęta rozbiórka 20% pokrycia i ponowny montaż blach trapezowych pokrycia dachowego w celu umożliwienia wdmuchania wełny mineralnej. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną tzn. granulat musi być równomiernie ułożony. W pokryciu dachowym z blach trapezowych nie przewiduje się wykonywanie pojedynczych otworów,
- Zamawiający informuje, że w ramach realizacji zamówienia przewiduje się demontaż krat okiennych, ich oczyszczenie (miniowanie) oraz malowanie, a następnie ponowny montaż w miejscu pierwotnego zamocowania,
- w kosztorysie w poz. 50 i 51 przyjęto demontaż starej balustrady i montaż nowej ze stali nierdzewnej,
- w pomieszczeniach Nr 2.01 ; 2,04; 2,02 ;1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15 należy przeprowadzić prace malarskie,
- nie przewiduje się wymiany wjazdu dachowego,
- Zamawiający informuje, że koszty wywozu, zagospodarowania oraz utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki należy uwzględnić w cenie oferty. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową, w tym również czynności towarzyszące, takie jak wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.

Roboty branży elektrycznej:

- wykonanie modernizacji (wymiany) istniejącej (leciwej) instalacji elektrycznej i odgromowej i przeciwporażeniowej,
- instalacja gniazd i oświetlenia oraz modernizacja rozdzielnic RG,
- instalacja siły 230/400V,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 15,40kWp,
- wykonanie pomiarów oraz prób.

Roboty branży sanitarnej:

- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w systemie ogrzewania wodnego z rur stalowych ocynkowanych wraz z grzejnikami z głowicami termostatycznymi,
- wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł na pellet (biomasę) o mocy 60 kW,
- wykonanie nowego systemu odprowadzania spalin,
- montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000 l,
- system grzewczy oparty o pompy obiegowe. Wykonanie 6 obiegów grzewczych, jeden z obiegów na ciepłą wodę użytkową, z zabezpieczeniem instalacji c.o. poprzez naczynie wzbiornicze zamknięte o pojemności 100 l oraz zawory bezpieczeństwa.
- odpowietrzenie instalacji zaworami odpowietrzającymi montowanymi przy grzejnikach oraz za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających,
- instalacja elektryczna kotłowni w stopniu ochronnym IP65,

- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- wykonanie pomiarów oraz prób.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. W kryterium cena C najwyższą liczbę punktów – 60 pkt – otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

cena oferty najtańszej

$C = \text{-----} \times 60 \text{pkt}$

cena oferty ocenianej

1. W kryterium okres gwarancji kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wskazania:

- okres gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt
- okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt
- okres gwarancji 60 miesięcy – 40 pkt

W kryterium okres gwarancji - najwyższa liczba punktów, jaka może zostać przyznana ocenianym ofertom wynosi 40 punktów.

W zakresie kryterium „okres gwarancji” należy okres gwarancji podać w przedziałach co 12 miesięcy (minimum 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy, maksimum 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy).

Niezaznaczenie w formularzu ofertowym żadnego pola tj. niewskazanie żadnego okresu gwarancji będzie uznane za wskazanie 36 miesięcy terminu gwarancji.

Zaznaczenie kilku pól w formularzu ofertowym tj. wskazanie kilku okresów gwarancji spowoduje odrzucenie oferty.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$S = C + G$

S- suma punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryteriach oceny ofert;

C- ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium Ceny;

G- ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium okres gwarancji.

4. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.

5. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym :

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów :

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych, 00/100) – dotyczy zadania nr 1.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych, 00/100) – dotyczy zadania nr 2.

4) zdolności technicznej lub zawodowej :

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej:

- jedną (1) osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą aktualne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne oraz posiadającą łącznie co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych.
Dotyczy zadania nr 1, 2.

- jedną (1) osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży elektrycznej, posiadającą aktualne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (ograniczone lub bez ograniczeń) lub uprawnienia równoważne oraz posiadającą łącznie co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami branży elektrycznej, liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych.
Dotyczy zadania nr 2.

- jedną (1) osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą aktualne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (ograniczone lub bez ograniczeń) lub uprawnienia równoważne oraz posiadającą łącznie co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami branży sanitarnej, liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych.
Dotyczy zadania nr 1, 2.

Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom określonym powyżej, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 166).

Doświadczenie zawodowe, o którym mowa powyżej winno zostać nabyte w okresie od dnia wydania uprawnień budowlanych do dnia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

Osoby, którym powierzone zostaną wyżej wymienione funkcje muszą przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

- 1) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania - zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ,
 - 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 4 do SWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 1, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby.
- Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
- 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 2) aktualne na dzień złożenia oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego – załącznik nr 5 do SWZ.
- W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby wykonawca składa również dokumenty, o których mowa w pkt 1) i pkt 2) dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ,
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby.
- Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
- 1) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłacenia składki,
- Jeśli odpowiedzialność ubezpieczyciela rozpoczyna się w momencie zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składki, to Wykonawca wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie ubezpieczenia winien przedłożyć również dowód opłacenia składki. W przypadku, gdy odpowiedzialność ubezpieczyciela powstaje – zgodnie z treścią umowy ubezpieczenia - przed dniem płatności składki (odroczonej termin płatności) i na dzień dokonywania przez Zamawiającego oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu termin ten nie upłyne, potwierdzeniem posiadania ubezpieczenia jest dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 9 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z treścią Załącznika nr 1.1, nr 1.2 do SWZ (w zależności od tego, której części zadania dotyczy).

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
- 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 3) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 4 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w

Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, zgodnie z treścią przepisu art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (wg wzoru własnego Wykonawcy).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Strony postanawiają, że zmiany niniejszej umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być dokonywane w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, jeżeli zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania pierwotnego terminu z powodu przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, tj.:

1) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
b) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień dokumentacji projektowej;
2) gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, objętych niniejszą umową, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne i inne anomalie pogodowe);

Pozostałe zapisy określone zostały w załącznikach nr 6.1, 6.2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-09 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/77894/summary>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-09 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni