

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2
59-100 Polkowice
www.pgm-polkowice.com.pl
e-mail: przetargi@pgm-polkowice.com.pl

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

**„Eksploatacja sieci i węzłów ciepłych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową
na terenie miasta Polkowice.”**

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Wioletta Czekała

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
PROKURENT
DYREKTOR FINANSOWY
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Demczuk

RADCA PRAWNY
Robert Kurowski
Wz/G/398

KIEROWNIK
Zakładu Ciepłownictwa
Polkowice
mgr inż. Jerzy Polkowski

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1: Formularz Ofertowy
- Załącznik nr 2: Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3: Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp
- Załącznik nr 4: Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
- Załącznik nr 5: Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 6: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
- Załącznik nr 7: Informacja o aktualności i prawidłowości podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada
- Załącznik nr 8: Wykaz zamówień potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 9: Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego
- Załącznik nr 10: Wykaz zaplecza serwisowo-dyspozytorskiego na potwierdzenie spełnienia warunku technicznego
- Załącznik nr 11: Projektowane postanowienia umowy w postaci „Wzoru Umowy”
- Załącznik nr 12: Opis przedmiotu zamówienia

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2
59-100 Polkowice**

Prowadzący postępowanie: Dział Zamówień Publicznych

Osoby do kontaktu

– Wioletta Czekajło- Kierownik Działu Zamówień Publicznych
tel. 76/846 29 48 ;

- Jerzy Pólkowski – Kierownik Zakładu Ciepłownictwa
tel. 76/846 29 65;

adres poczty elektronicznej: przetargi@pgm-polkowice.com.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz adres strony, na której udostępniane będą zmiany, wyjaśnienia i inne dokumenty:

<https://bip.pgm-polkowice.com.pl>

<https://josephine.proebiz.com> – składanie ofert

Uwaga! Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w rozdziale XIII niniejszej SWZ.

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach, ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach przy ul. Dąbrowskiego 2 jest Pani Marzena Kasperowicz kontakt: iod@pgm-polkowice.com.pl, lub korespondencyjnie na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z niniejszą SWZ.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp
 - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczący obowiązku archiwizacji dokumentów (art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych); zgodnie z art. 269 ust. 3 ustawy Pzp okres przechowywania danych osobowych zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych określa Prezes Urzędu Zamówień Publicznych;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*); ponadto, wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) w przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawo dostępu i prawo do sprostowania danych są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 11) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
2. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ WYMOGI FORMALNE

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) zwana dalej Ustawą Pzp oraz niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej „SWZ”, bez przeprowadzania negocjacji.
2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w dokumentach zamówienia.

4. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
10. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.

12. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności faktyczne w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **czynności związane z zajmowaniem się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji co najmniej 10 osób**
 - b) **czynności związane z wykonywaniem czynności spawalniczych w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń c.o. – co najmniej 1 osoba**

- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
Sposób weryfikacji zatrudnienia osób o których mowa powyżej oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w §12 wzoru umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.
13. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.
14. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
16. **Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,**
17. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań w ramach przedmiotowego zamówienia.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w zał. nr 12 do SWZ.

Określenie kodów wg CPV:

50.00.00.00 – 5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

V. WIZJA LOKALNA

Zamawiający nie uzależnia złożenie oferty od odbycia wizji lokalnej.

VI. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Zgodnie z ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne,

organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

3. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa winno być złożone wraz ze stosownym uzasadnieniem, w którym wykazane zostaną aspekty uzasadniające wyłączenie jawności danych informacji zgodnie z pkt. 2. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia (lub jeżeli uzasadnienie nie będzie wykazywało spełnienia przesłanek zastrzeżenia z ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji), będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
4. Zgodnie z § 4.1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie „w przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu lub konkursie, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku”.
5. Na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek właściwego zabezpieczenia i przekazania informacji które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa dla Zamawiającego.
6. Wykonawca, który nie przekazuje dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w wydzielonym pliku tylko dołącza do wszystkich dokumentów złożonych w postępowaniu, w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego takich informacji osobom trzecim nie ma podstaw prawnych do wniesienia sprzeciwu na działania Zamawiającego.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Strony ustalają następujące terminy wykonania całości prac objętych zamówieniem

- od dnia **01.07.2026- 30.06.2027** r.; z zastrzeżeniem, iż umowa może wygasnąć w przypadku wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
 - a) **Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:**
 - a) w okresie ostatnich trzech lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę o łącznej wartości nie mniejszej niż 300.000 zł w zakresie :
 - eksploatacji sieci ciepłowniczych
 - eksploatacji węzłów ciepłowniczych

- eksploatacji komory pomiarowo-regulacyjnej z przepustnicami na zasilaniu i powrocie regulującą przepływy i ciśnienia całego systemu ciepłego

b) dysponuje, co najmniej jedną osobą, skierowaną przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

c) dysponuje co najmniej jednym zapleczem serwisowo-dyspozytorskim usytuowanym w odległości nie większej niż 20 km od siedziby zamawiającego tj. Polkowice ul. Dąbrowskiego 2

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, zostaną spełnione jeżeli wspólnie wykażą że:

a) w okresie ostatnich trzech lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę o łącznej wartości nie mniejszej niż 300.000 zł w zakresie:

- eksploatacji sieci ciepłych,
- eksploatacji węzłów ciepłych,
- eksploatacji komory pomiarowo-regulacyjnej z przepustnicami na zasilaniu i powrocie regulującą przepływy i ciśnienia całego systemu ciepłego.

b) dysponuje, co najmniej jedną osobą, skierowaną przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) dysponuje co najmniej jednym zapleczem serwisowo-dyspozytorskim usytuowanym w odległości nie większej niż 20 km od siedziby zamawiającego tj. Polkowice ul. Dąbrowskiego 2

4. Zamawiający dopuszcza sumowanie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wymaganego doświadczenia, o którym mowa w pkt VIII pkt. 2 ppkt. 4a) niniejszej SWZ., tzn. warunek zostanie uznany za spełniony w sytuacji, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wykażą, że zrealizowali w sumie wymaganą przez Zamawiającego ilość zamówień.

5. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, gdy podmiot lub podmioty udostępniające zdolność techniczną lub zawodową wykażą łączne spełnienie warunku udziału, o którym mowa w rozdziale VIII pkt. 2 ppkt. 4a) niniejszej SWZ.

6. Dodatkowe informacje o Wykonawcach polegających na zasobach innych podmiotów oraz o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia zawarte zostały w rozdziale XI i XII niniejszej SWZ.

7. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 109 ustawy Pzp.
- 2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
 - 3. Na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835), zwanej w dalszej części niniejszego punktu SWZ „ustawą”:
 - 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy.

3. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z art. 7 ust. 1 ustawy jest wykonywana zgodnie z art. 596 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

5. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej.

6. Karę pieniężną, o której mowa w art. 7 ust. 6 ustawy, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000,00 zł.

X. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCEMU, W TYM PODMIOTOWE I PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

A. Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą

1. **Do oferty** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp uwzględniające przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) – **Załącznik nr 2 do SWZ**.

Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa powyżej stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. **Do oferty** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. W przypadku wskazania dostępności powyższych dokumentów pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Wykonawca przedstawia tłumaczenie tych dokumentów na język polski.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

3. **Do oferty** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w jego imieniu działa osoba, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 2.
W sytuacji Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty Wykonawcy zobowiązani są dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podpisane odpowiednio przez osoby umocowane do reprezentowania tych Wykonawców.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w oparciu o art. 117 ust. 4 ustawy Pzp dołączają **do oferty** oświadczenie, z którego wynika, które dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – **Załącznik nr 3 do SWZ**.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, **wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – **Załącznik nr 4 do SWZ**.
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w niniejszym punkcie, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia **do oferty**, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – **Załącznik nr 5 do SWZ**.
7. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

B. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE

1. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, poniżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, uwzględniające przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w tym również oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **załącznik nr 6 do SWZ**;
 - 2) wykaz zamówień wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te zamówienia zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - **załącznik nr 8 do SWZ**;

UWAGA: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji dostaw, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa powyżej dotyczy dostaw, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczył;

- 3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 9 do SWZ**.
- 4) wykaz zaplecza serwisowo-dyspozytorskiego będącego w dyspozycji wykonawcy - **załącznik nr 10 do SWZ**.

C. DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH

1. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumentów potwierdzających nie podleganie wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp – w postępowaniu nie określono wymogu przedłożenia dokumentów w tym zakresie.

D. INNE DOKUMENTY I INFORMACJE

1. Wykonawca, wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada w swojej dyspozycji, jeżeli Wykonawca wskaże te środki dowodowe oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność - **załącznik nr 7 do SWZ**.
2. W sytuacji dobrowolnego złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentów nie wymaganych na tym etapie od Wykonawcy i jednoczesnym braku oświadczenia o aktualności dokumentów, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca zostanie wezwany do złożenia tych dokumentów na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp. Natomiast w przypadku złożenia oświadczenia o aktualności dokumentów i jednoczesnym złożeniu do oferty dokumentów niekompletnych lub zawierających błędy, Wykonawca zostanie wezwany do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z art. 128 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

XI. PODWYKONAWSTWO ORAZ POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców – **załącznik nr 1 do SWZ**.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4. **W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.**
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów, o którym mowa w rozdziale VIII pkt.2 ppkt. 4 niniejszej SWZ na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w rozdziale X ust. A pkt. 1 niniejszej SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, o którym mowa w rozdziale VIII pkt.2 ppkt. 4.
7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty zgodnie z zapisami rozdziału X ust. A pkt. 3 niniejszej SWZ.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale X ust. A pkt. 1 niniejszej SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie o którym mowa w rozdziale X ust. A pkt. 4 niniejszej SWZ, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale X ust. B pkt. 1 ppkt. 1) niniejszej SWZ, składa każdy z Wykonawców.
5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają z zastrzeżeniem art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, tj. „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane” – co winno mieć odzwierciedlenie w oświadczeniu składanym zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

A. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą.

1. **Komunikacja** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą **odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**, tj.:
 - a) Aplikacja internetowa JOSEPHINE (informacja o postępowaniu, szyfrowanie oferty, formularze do komunikacji, SKŁADANIE OFERT)
 - b) poczty elektronicznej e-mail: przetargi@pgm-polkowice.com.pl (korespondencja oprócz Ofert).
jak również przy użyciu:
 - c) Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> (Ogłoszenie o zamówieniu, informacje o postępowaniu)
 - d) strony internetowej prowadzonego postępowania <https://bip.pgm-polkowice.com.pl> (Ogłoszenie o zamówieniu, dokumenty zamówienia, w tym SWZ i Informacje dla Wykonawców).
2. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
3. JOSEPHINE to aplikacja internetowa znajdująca się na domenie <https://josephine.proebiz.com/pl/>, która jest przeznaczona do elektronicznej komunikacji między zamawiającym a wykonawcą w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2024 poz.1320 ze zm.)
4. Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami za pośrednictwem modułu komunikacyjnego systemu JOSEPHINE. Złożenie oferty, złożenie wniosku o wyjaśnienie dokumentacji przetargowej, uzupełnienie kwalifikacji, wyjaśnienie ofert, zgłaszanie sprzeciwu, nastąpi pomiędzy zainteresowaną stroną (zwana dalej „wykonawcą”) i zamawiającym wyłącznie drogą elektroniczną w języku polskim oraz w sposób gwarantujący kompletność danych zawartych we wszystkich dokumentach, w tym ochronę danych poufnych i osobowych. Ta metoda komunikacji dotyczy wszelkiej komunikacji elektronicznej między zamawiającym.
5. Aby bezproblemowo korzystać z systemu JOSEPHINE, konieczne jest korzystanie z komputera podłączonego do internetu i przeglądarki internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych znajdują się pod adresem: https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Wymagania_techiczne_sw_JOSEPHINE.pdf
6. Treścią elektronicznej komunikacji za pośrednictwem oprogramowania JOSEPHINE będzie złożenie oferty i wymaganych dokumentów, wyjaśnienie dokumentacji przetargowej, dodanie kwalifikacji, wyjaśnienie oferty, złożenie sprzeciwu oraz wszelka komunikacja między zamawiającym i wykonawcą w zamówieniach publicznych. Komunikacja elektroniczna za pośrednictwem JOSEPHINE nie ma zastosowania do komunikacji ze stronami trzecimi. Jeżeli zamawiający zdecyduje o możliwości zastosowania innej metody komunikacji niż za pośrednictwem oprogramowania JOSEPHINE to wyraźnie wskaże w dokumentacji przetargowej.
7. Dostarczenie wiadomości elektronicznych zawierających dane, za pośrednictwem oprogramowania JOSEPHINE w zakresie określonym w punkcie 6, oznacza moment otrzymania wiadomości zawierających dane na adres elektroniczny odbiorcy (odbiorców) w oprogramowaniu JOSEPHINE. Oprogramowanie JOSEPHINE dokonuje zapisu przebiegu komunikacji elektronicznej.
8. Jeśli nadawcą wiadomości zawierającej dane jest zamawiający, wykonawca zostanie poinformowany, że otrzymał wiadomość z danymi do danego zamówienia (na kontaktowy adres e-mail określony przez wykonawcę w trakcie rejestracji do oprogramowania JOSEPHINE). Po zalogowaniu się do oprogramowania JOSEPHINE, treść wiadomości zawierającej dane będzie widoczna w module komunikacyjnym zamówienia.
9. Po dokonanej rejestracji i zalogowaniu się do oprogramowania JOSEPHINE, wykonawca może wysyłać wiadomości z danymi ze środowiska systemu. Może również przeglądać całą historię swojej komunikacji z zamawiającym.
10. Jeśli wykonawca jest zainteresowany otrzymywaniem powiadomień na wskazany adres e-mail do konkretnego zamówienia publicznego, zamawiający zaleca kliknięcie przycisku INTERESUJE MNIE TO (w prawym górnym rogu ekranu).
11. Za datę przekazania Oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę

- ich przekazania do aplikacji internetowej JOSEPHINA, a w przypadku komunikacji za pomocą poczty e-mail, datę wpływu na serwer poczty Zamawiającego.
12. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
 13. **W celu skrócenia m.in. czasu udzielenia odpowiedzi na pytania Zamawiający zaleca, aby korespondencja elektroniczna (inna niż Oferta Wykonawcy i załączniki do Oferty) odbywała się również za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@pgm-polkowice.com.pl**
 14. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 15. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania nadanym przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawnienia źródła zapytania) udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Tym samym wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte na stronie prowadzonego postępowania.
 17. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

B . Rejestracja

1. Osoba upoważniona rejestruje się w systemie JOSEPHINE, wypełniając formularz rejestracyjny na domenie <https://josephine.proebiz.com>, postępując w sposób określony w formularzu. Zamawiający podkreśla, że rejestracja osoby upoważnionej i jej późniejsza weryfikacja jest czynnością jednorazową i w interesie wykonawcy jest dokonanie tej rejestracji w odpowiednim czasie przed podjęciem jakichkolwiek działań w oprogramowaniu JOSEPHINE. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że weryfikacja osoby upoważnionej może wymagać czasu do trzech dni roboczych.
2. Jeżeli formularz rejestracyjny jest wypełniany przez osobę, która jest członkiem reprezentacji (KRS) lub jest zarejestrowana w CEIDG, osoba ta nie musi udokumentować tego faktu i po pomyślnej weryfikacji może wykonać dowolne czynności w oprogramowaniu JOSEPHINE.
3. Jeżeli formularz rejestracyjny jest wypełniany przez osobę upoważnioną do działania w imieniu wykonawcy (jest upoważniona do składania ofert) na podstawie pełnomocnictwa, osoba może załączyć dokument pełnomocnictwa w czasie dokonywania rejestracji bądź załączyć ten dokument wraz z ofertą i innymi wymaganymi dokumentami. Po dokonanej rejestracji osoba może wykonywać dowolne czynności w oprogramowaniu JOSEPHINE.
4. Podczas rejestracji użytkownik wybiera swoje dane dostępowe i przesyła formularz rejestracyjny. Po przesłaniu formularza rejestracyjnego osoba upoważniona zostaje zarejestrowana w systemie i może wykonywać czynności w ramach zamówień publicznych w oprogramowaniu JOSEPHINE.
5. Po zalogowaniu się do systemu JOSEPHINE zarejestrowany użytkownik może wybrać zamówienie publiczne i może zacząć w pełni korzystać z oprogramowania JOSEPHINE.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ

1. Wykonawca składa ofertę drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) i wprowadza ją do oprogramowania JOSEPHINE, które znajduje się pod adresem internetowym

<https://josephine.proebiz.com/pl/>. Wykonawca składa dokumenty w wymaganym formacie i zakresie oraz kolejności zgodnie z dokumentacją przetargową zamawiającego.

2. Złożenie oferty oznacza złożenie dokumentów formie formularzy (wg wzoru w SWZ) , przy jednoczesnym złożeniu wymaganych dokumentów w formie załączników podpisanych podpisem elektronicznym lub tylko złożenie odpowiednich dokumentów (tj. załączników) podpisanych podpisem elektronicznym. Zamawiający przekazuje informacje na temat sposobu składania ofert oraz informacje na temat załączników, tj. wymaganego formatu poszczególnych dokumentów, ich zakresu i kolejności w dokumentacji przetargowej.
3. Zamawiający wymaga złożenia oferty za pomocą załączonych do SWZ dokumentów, podpisanych podpisem elektronicznym i informuje Wykonawców, iż oprogramowanie nie generuje systemowego formularza ofertowego. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w formie załączników, uprzednio przygotowanych i podpisanych podpisem elektronicznym w środowisku komputera Wykonawcy.
4. Wykonawca składa ofertę przed upłynięciem terminu składania ofert. Złożenie oferty w terminie składania ofert oznacza dostarczenie oferty na czas. Najmniejsza możliwa jednostka czasu w systemie do złożenia oferty to sekunda.
5. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na portal JOSEPHINA.
6. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapewnił dla siebie wystarczającą rezerwę czasową na elektroniczne złożenie oferty tj. wcześniejsze przystąpienie do złożenia oferty, gdyż na czas przesłania oferty wpływ mogą mieć czynniki, na które Zamawiający i Wykonawca mogą nie mieć wpływu tj. m.in. parametry techniczne sprzętu komputerowego z którego będzie przesyłana oferta, prędkość połączenia internetowego Wykonawcy lub inne problemy techniczne.
7. Oferta złożona po upłynięciu terminu składania ofert zostanie przyjęta przez system i oznaczona jako oferta złożona po terminie; oferta nie zostanie uwzględniona wśród otwartych ofert i nie zostanie udostępniona zamawiającemu. Powiadomienie o złożeniu oferty po terminie jest wysłane na adres e-mail użytkownika wykonawcy.
8. Zamawiający zwraca uwagę, że wykonawca może złożyć jedną ofertę przed upłynięciem terminu składania ofert. Wykonawca może wycofać swoją ofertę w dowolnym momencie przed upłynięciem terminu składania ofert. Wycofanie oferty jest możliwe poprzez kliknięcie ikony kosza. Jeżeli Wykonawca jest zainteresowany zmianą złożonej oferty w terminie składania ofert, należy najpierw wycofać poprzednią ofertę, a następnie wprowadzić nową. Złożenie/wycofanie oferty zawsze oznacza pracę z całą ofertą; modyfikacje lub zmiany poszczególnych dokumentów nie mogą być wykonywane w systemie.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert, oświadczeń i dokumentów w języku innym niż polski. W przypadku, gdy przedkładane dokumenty lub oświadczenia sporządzone są w innym języku, należy przedłożyć je wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów.
10. Ofertę w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
11. Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty za pomocą którego podpisywana będzie oferta lub oświadczenia oraz za pomocą którego będzie potwierdzana zgodność z oryginałem kopii oświadczeń lub kopii dokumentów, powinien być aktualny i ważny w chwili podpisywania lub potwierdzania za zgodność z oryginałem.
12. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w sposób określony w Rozdziale VI niniejszej SWZ.
13. Poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą, w szczególnych przypadkach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie – również notariusz. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Szczegóły poświadczeń określone zostały *Rozporządzeniem*

Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

14. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zgodnie z Rozdziałem X Pkt. A. ppkt. 2 niniejszej SWZ.
15. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. *Prawo o notariacie*, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.
16. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z zapisami SWZ**, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
17. **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.**
18. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
19. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie rozszerzenia .zip.
20. Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w plikach z takimi rozszerzeniami zostaną uznane za złożone nieskutecznie, w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać ich odczytu za pomocą dostępnych mu narzędzi i oprogramowania.**
21. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10 MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5 MB**.
22. W przypadku użycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego Zamawiający zaleca używanie podpisu wewnętrznego (Pades - dołączanego do dokumentu - po złożeniu podpisu otrzymujemy jeden plik, w którym znajdują się zarówno dokument, jak i informacje o podpisie). Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf. Użycie podpisu zewnętrznego (Xades - osadzonego w osobnym pliku - w pliku podpisu znajdują się tylko informacje o podpisie - należy go dołączyć do dokumentu którego dotyczy) nie będzie prowadziło do odrzucenia Wykonawcy, jednakże występuje ryzyko utraty integralności podpisu z danymi z powodu przypadkowej lub celowej edycji podpisanych danych. Podczas weryfikacji może nie być możliwości potwierdzenia zgodności z danymi w pliku podpisanym. Konieczne jest wysyłanie pary plików: źródłowego i podpisanego. Może się zdarzyć przekazanie pliku z danymi bez pliku z podpisem, co jest równoznaczne ze złożeniem niepodpisanych dokumentów.
23. Zamawiający zaleca aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju**. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
24. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

25. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
26. Zamawiający zaleca aby **nie** wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

XV. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. W każdej podlegającej rozpatrywaniu ofercie Wykonawca w Formularzu ofertowym określa ryczałtową cenę brutto w złotych polskich, w tym cenę ryczałtową netto oraz stawkę podatku VAT.
2. Cena oferty to cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie eksploatacji sieci i węzłów c.o. wraz z komorą regulacyjno-pomiarową za cały okres trwania umowy.
3. Ponadto w ofercie należy podać składniki cenotwórcze na podstawie, których dokonywane będzie rozliczanie odrębnych zleceń na prace awaryjne na sieciach i węzłach c.o. oraz prace związane z usprawnieniem ich pracy nie stanowiące przedmiotu umowy .
4. Cena musi wynikać z kalkulacji ryczałtu. Kalkulację ceny ryczałtowej należy sporządzić na podstawie dokumentów zamówienia i uzupełnić o wszelkie koszty, które Wykonawca, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia i terminem realizacji zadania poniesie w trakcie jego realizacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
6. Przedmiot zamówienia objęty jest 23% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.
7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
8. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp - Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek:
 - poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
10. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę)
11. Zgodnie z art. 224 ust. 3 pkt 4) ustawy Pzp (...) koszty pracy, których wartość przyjęto do ustalenia ceny nie mogą być niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie.
12. W przypadku wystąpienia oczywistej omyłki rachunkowej w wyliczeniu ceny oferty brutto i netto, w sytuacji kiedy to nie będzie wynikało z treści oferty np. z kalkulacji – ryczałtu, Zamawiający dokona przeliczenia zgodnie z zasadami matematycznymi.
13. Cena ryczałtowa brutto (C) musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:

- a) z zapisów umowy ,
 - b) z utrzymania zaplecza serwisowo-dyspozytorskiego,
 - c) z ST, z wymienionych w nich Polskich Norm i przepisów,
 - d) z zasad sztuki i wiedzy technicznej
 - e) z lokalizacji obiektu i warunków realizacji zamówienia
 - f) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
 - g) z przepisów bhp,
 - h) z możliwych zdarzeń losowych związanych z realizacją zamówienia.
14. Cena ryczałtowa brutto (C) musi zwierać również następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, ubezpieczenia realizacji zadania, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów i odpadów, deponowania na składowisku, i inne wynikające z SWZ i załączonego projektu umowy.
 15. Cena ta musi zawierać pełny zakres rzeczowy robót z niezbędnymi kosztami, opłatami itp. niezbędnymi dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
 16. Przyjmuje się, że cena ryczałtowa brutto (C) zawarta w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne zamówienia i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego, a także obejmuje wszystkie składniki potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnosić przelewem na konto Zamawiającego **ERSTE BANK POLSKA S.A. Nr konta 94 1090 2109 0000 0005 5000 0085**
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na w/w rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako **oryginał** gwarancji lub poręczenia **w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym** i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp.
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. 59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp **zostanie odrzucona**.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **09.07.2026 r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: **10.06.2026 r., do godz. 09:30.**
2. Wykonawca składa ofertę drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) i wprowadza ją do oprogramowania JOSEPHINE, które znajduje się pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com/pl/>. Wykonawca składa dokumenty w wymaganym formacie i zakresie oraz kolejności zgodnie z dokumentacją przetargową zamawiającego.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

XIX. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.06.2026 r., o godzinie 10:00.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego dla Zamawiającego w systemie JOSEPHINE.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Uwaga: Zgodnie z ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców.

XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena ofertowa brutto 100 % ; w tym w rozbiściu na :

Kryterium nr 1: Cena ryczałtowa oferty brutto (za cały okres trwania umowy): 60%

$$C_r = \frac{C_{\min} \times 100}{C_{ob}} \times 60\%$$

gdzie:

C_r – ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena brutto,

C_{\min} – cena brutto oferty najtańszej,

C_{ob} – cena brutto oferty badanej.

Maksymalna ilość punktów w punktacji kryterium wynosi 60 pkt.

Kryterium nr 2: Składniki cenotwórcze dot .prac awaryjnych wg odrębnych zleceń: 40%

W tym:

a) Rg: Cena jednostkowa roboczogodziny wyrażona w PLN

$$C_{j Rg} = \frac{C_{j Rg \min} \times 100}{C_{j Rg ob}} \times 10\%$$

gdzie:

$C_{j Rg}$ – ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena jednostkowa Rg (zł)

$C_{j Rg \min}$ – najniższa zaoferowana cena jednostkowa Rg (zł)

$C_{j Rg ob}$ – zaoferowana cena jednostkowa Rg (zł) oferty badanej.

b) Ko: koszty ogólne do Rg i S

$$C_{j Ko} = \frac{C_{j Ko \min} \times 100}{C_{j Ko ob}} \times 10\%$$

gdzie:

$C_{j Ko}$ – ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Ko

$C_{j Ko \min}$ – najniższa zaoferowana wartość Ko (%)

$C_{j Ko ob}$ – procentowa wartość Ko oferty badanej.

c) Kz: koszty zakupu

$$C_{j Kz} = \frac{C_{j Kz \min} \times 100}{C_{j Kz ob}} \times 10\%$$

gdzie:

$C_{j Kz}$ – ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Kz

$C_{j Kz \min}$ – najniższa zaoferowana wartość Kz (%)

$C_{j Kz ob}$ – wartość procentowa Kz oferty badanej

d) Z: zysk do Rg, Ko i S

$$C_{j Z} = \frac{C_{j Z \min} \times 100}{C_{j Z ob}} \times 10\%$$

gdzie:

$C_{j Z}$ – ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Z

$C_{j Z \min}$ – najniższa zaoferowana wartość Z (%)

$C_{j Z ob}$ – wartość procentowa Z oferty badanej.

Maksymalna ilość punktów w punktacji kryterium nr 2 wynosi 40 pkt.

$$\text{Ocena oferty brutto} = Cr + (Rg + Ko + Kz + z)$$

2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 239 ustawy Pzp.
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym w ustawie i w SWZ oraz uzyska największą liczbę punktów.

XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Umowę w sprawie zamówienia publicznego zawiera się w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Umowę w sprawie zamówienia publicznego można zawrzeć przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed podpisaniem umowy należy przekazać Zamawiającemu:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności** przy realizacji zamówienia wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - 2) **kopię opłaconej polisy** lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, zarówno deliktowej, jak i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 400.000,00 zł, wraz z dowodem uiszczenia należnych składek. Ubezpieczenie powinno być ważne przez cały okres realizacji umowy. W przypadku, kiedy ubezpieczenie będzie wygasać w trakcie realizacji umowy Wykonawca dołączy **oświadczenie**, mocą którego zobowiąże się do przedłużenia ubezpieczenia po jego wygaśnięciu,
 - 3) w przypadku podpisywania umowy przez pełnomocnika - **pełnomocnictwo**, w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie, wystawione dla osoby podpisującej umowę, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - 4) **umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie.

Nie przedłożenie wymaganych dokumentów przed terminem podpisania umowy wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie potraktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy zgodnie z art. 263 ustawy Pzp.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXIII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy zawartych we Wzorce Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 11 do SWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy. Warunki i zasady wprowadzenia zmian do umowy określone zostały w § 11 Wzoru Umowy.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
5. Odwołanie, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne
7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
11. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
12. Pozostałe środki ochrony prawnej określone zostały w ustawie Pzp – Dział IX Środki ochrony prawnej.

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

dla

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2**

1. Wykonawca

.....
.....
(pełna nazwa Wykonawcy/ w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dane w pkt 1-10 należy wypełnić dla każdego z Wykonawców odrębnie)

2. Zarejestrowany adres Wykonawcy:.....

3. Krajwojewództwo:

4. REGON

5. NIP:

6. TEL.

7. Adres skrzynki e-PUAP

8. Adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przysłać korespondencję)

9. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP adres strony internetowej w celu uzyskania dokumentów potwierdzających reprezentację Wykonawcy

10. Wykonawca jest:

- mikroprzedsiębiorstwem*,
- małym przedsiębiorstwem*,
- średnim przedsiębiorstwem*,
- jednoosobowa działalnością gospodarczą*,
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej*,
- inny rodzaj*.

* zaznaczyć odpowiednio

Ubiegając się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego p.n.:
„Eksploracja sieci i węzłów ciepłych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową na terenie miasta Polkowice.”

11. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

KRYTERIUM nr 1: Cena ryczałtowa (tj. z należnym podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie eksploatacji sieci i węzłów ciepłych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową:

cały okres trwania przedmiotu umowy

wynosi brutto cyfrowo:zł

(słownie:.....)

w tym:

cena ryczałtowa netto: złotych, stawka podatku VAT 23 % lub**;

***Przedmiot zamówienia objęty jest 23% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.*

W przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawca zobowiązany jest dostosować Formularz ofertowy i podać w nim informację zgodnie z rozdz. XV. pkt. 4 SWZ.

KRYTERIUM nr 2: Wszystkie prace awaryjne na sieciach i węzłach oraz prace związane z usprawnieniem ich pracy, nie stanowiące, przedmiotu umowy będziemy wykonywać na podstawie odrębnych zleceń wg stawek:

na sieciach i węzłach ciepłych:

roboczogodzina – zł

koszty ogólne do Rg i S – %

koszty zakupu - %

zysk do Rg, Ko i S – %

ceny materiałów oraz najmu sprzętu wg obowiązujących stawek opublikowanych w Sekocenbudzie.

12. **OŚWIADCZAM/Y**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki zawarte w dokumentach zamówienia.
13. **OŚWIADCZAM/Y**, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
14. **OŚWIADCZAM/Y**, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w rozdz. XVII. pkt SWZ.
15. **OŚWIADCZAM/Y**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Załączniku do Specyfikacji Warunków Zamówienia i **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ**, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.
16. Oświadczam/y, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
17. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:
 - a) ,
(część zadania, nazwa podwykonawcy - jeżeli jest to wiadome

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem(ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp) wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„**Eksploatacja sieci i węzłów ciepłych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową na terenie miasta Polkowice.**”

prowadzonego przez Zamawiającego: **Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
59-100 Polkowice , ul. Dąbrowskiego 2**

oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE O WYKLUCZENIU:

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)¹

OŚWIADCZENIE O WYKLUCZENIU:

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 6 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

**W przypadku kiedy Wykonawca nie podlega wykluczeniu należy wpisać NIE DOTYCZY.*

2. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

a)

b)

w następującym zakresie:

.....

(należy wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

a) *W przypadku kiedy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu wraz z ofertą należy złożyć:*

– **ZOBOWIĄZANIE** podmiotu udostępniającego zasoby - zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ,

– **OŚWIADCZENIE** podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ.

b) *W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie polegał na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy wpisać NIE DOTYCZY.*

4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

UWAGA:

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**Wykonawcy wspólnie
ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma)

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych**

**dotyczące DOSTAW, USŁUG LUB ROBÓT BUDOWLANYCH*, które wykonają poszczególni
wykonawcy**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Eksplatacja sieci i węzłów ciepłych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową na terenie miasta
Polkowice.”**

prowadzonego przez Zamawiającego: **Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2**

oświadczam, że:

•Wykonawca**.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane*:

.....

•Wykonawca**.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane*:

.....

*niepotrzebne skreślić

**powtórzyć tyle razy, ile jest to konieczne

Wykonawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma)

ZOBOWIĄZANIE
podmiotu udostępniającego zasoby
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

„Eksploracja sieci i węzłów ciepłych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową na terenie miasta Polkowice.”

prowadzonego przez Zamawiającego: **Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.**
59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2

Nazwa Podmiotu udostępniającego

Adres

Niniejszym oświadczam, iż oddaję do dyspozycji Wykonawcy zamówienia niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu w/w zamówienia.

1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów

(informacje, jakie konkretnie zasoby zostaną udostępnione)

2. sposób i okres udostępnienia i wykorzystania zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia

sposób udostępnienia –

okres udostępnienia i wykorzystania –

(informacje, jak zasoby te będą wykorzystywane przy realizacji zamówienia oraz okres udziału podmiotu w czasie realizacji zamówienia)

3. w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będzie realizował usługi, których wskazane zdolności dotyczą

4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym zobowiązaniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Wykonawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie
warunków udziału w postępowaniu.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Eksploracja sieci i węzłów ciepłych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową na terenie miasta Polkowice.”

prowadzonego przez Zamawiającego: **Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.**
59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2

oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE O WYKLUCZENIU:

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)²

OŚWIADCZENIE O WYKLUCZENIU:

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 6 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
**W przypadku kiedy podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu należy wpisać NIE DOTYCZY.*

2. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na moje zasoby.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykonawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma)

Oświadczenie Wykonawcy

o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

1. Niniejszym potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.

„ Eksploatacja sieci i węzłów ciepłych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową na terenie miasta Polkowice.”

na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1; w tym także oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej ustawy pzp.

2.*Oświadczam/y, że wykonawca, którego reprezentuję/my należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z niżej wymienionymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu:

.....

.....

Jednocześnie załączam/y dokumenty/informacje (wymienić poniżej i przekazać/ przestać Zamawiającemu):

a)

b)

potwierdzające, że oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie.

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**jeżeli taka sytuacja będzie dotyczyła Wykonawcy*

Wykonawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma)

**Informacja o aktualności i prawidłowości
podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada.**

Informuję, że wskazane poniżej podmiotowe środki dowodowe:

1.,
2.,
3.,

które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego w:

.....
.....

są prawidłowe i aktualne.

W przypadku zmiany w zakresie prawidłowości i aktualności wskazanych podmiotowych środków dowodowych w trakcie prowadzenia postępowania zobowiązuję się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma)

**„WYKAZ ZAMÓWIEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU”**

L.p.	Przedmiot (z wyszczególnieniem usług wymaganych do wykonania w ramach badanego doświadczenia)	Wartość	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługi te zostały wykonane należycie	Podmiot realizujący zadanie (zadanie realizowane samodzielnie przez Wykonawcę/inny podmiot, na którego wiedzy i doświadczeniu polega Wykonawca)

Uwaga:

Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz składanych dokumentów znajdują się w SIWZ w rozdz. VIII i X.

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma)

„Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe/ Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie (w tym informacja o wymaganym doświadczeniu określonym w SWZ) /Wykształcenie	<u>Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami</u> (dysponowanie bezpośrednie tj. np. umowa o pracę, umowa zlecenia, itp. lub dysponowanie pośrednie - zobowiązanie.)

Uwaga:

Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz składanych dokumentów znajdują się w SIWZ w rozdz. VIII i X.

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma)

**„WYKAZ ZAPLECZA SERWISOWO-DYSPOZYTORSKIEGO NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA
WARUNKU TECHNICZNEGO”**

L.p.	NAZWA OBIEKTU	LOKALIZACJA, ODLEGŁOŚĆ OD SIEDZIBY ZAMAWIAJĄCEGO	Informacja o podstawie do dysponowania wskazanym sprzętem (np. własność, dzierżawa, użyczenie, najem, itp.)

Uwaga:

Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz składanych dokumentów znajdują się w SWZ w rozdz. VIII i X.

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 11 do SWZ

UMOWA nr
zawarta w dniu

pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Miejskiej Spółka z o.o.**
59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2;
Kapitał Zakładowy 141.189.300 PLN;
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy
KRS Numer KRS: 0000074347; NIP 692-000-12-19; Regon: 390558659

reprezentowanym przez :
Emilian Stańczyszyn – Prezes Spółki
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a,

.....
reprezentowaną/ym przez: -
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

§1.

Postanowienia ogólne.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, rozstrzygniętego Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn.: „**Eksploracja sieci i węzłów cieplnych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową na terenie miasta Polkowice.**”
2. Z dniem r. powierza się Wykonawcy eksploatację sieci i węzłów cieplnych wraz z komorą regulacyjno-pomiarową załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykaz materiałów służących do bieżącej eksploatacji sieci i węzłów, do pokrycia kosztów zakupu, których zobowiązany jest Zamawiający stanowi załącznik nr 2.
4. Wykaz węzłów powierzonych do eksploatacji stanowi załącznik nr 3 – grupa taryfowa A1. Węzły z grupy taryfowej A2 (obce) podlegają ograniczonej eksploatacji w zakresie elementów będących własnością Zamawiającego (ciepłomierze, wodomierze, układy transmisji radiowej) oraz regulacji układów różnicy ciśnienia i przepływu zgodnie z tabelą regulacyjną dla węzła.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, dodatkowo, do eksploatacji nowopowstałych węzłów i sieci cieplnych będących własnością Zamawiającego.
6. Przekazanie sieci i węzłów do eksploatacji nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
7. Zamawiający zobowiązuje się do eksploatacji i utrzymania instalacji oraz urządzeń energetycznych w odpowiednim stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować maksymalną moc cieplną w wodzie gorącej dla miasta – 35MW (dla warunków obliczeniowych tj. -18°C). Zmiana mocy może nastąpić w formie aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę bilansu cieplnego miasta Polkowice.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu nośnika energii cieplnej zgodnie z poniższymi warunkami:
 - a) nośnikiem ciepła zabezpieczającym dostawę ciepła, jest gorąca woda o parametrach obliczeniowych 130/70°C, której jakość na zasilaniu określają w szczególności następujące parametry:

- PH	8,5 ÷ 9,5,
- Twardość ogólną	do 0,03 mval/dm ³
- Zawartość O ₂	do 0,05 mg/dm ³
- Zawartość żelaza (Fe ⁺² , Fe ⁺³)	do 0,2 mg/dm ³
- Zawartość fosforanów (PO ₄ ⁻³)	5 ÷ 15 mg/dm ³

- Zawartość zawiesin do 20 mg/dm³
 - Zawartość siarczynów (SO₃-²) 3 ÷ 5 mg/dm³
- b) natężenie przepływu nośnika ciepła na zasilaniu, w sezonie grzewczym, odpowiada natężeniu przyjętemu w tabeli regulacyjnej. Natomiast poza sezonem grzewczym wynika z zamówionej mocy cieplnej na potrzeby produkcji c.w.u. i wentylacji .Odchylenie od natężenia przepływu nośnika ciepła na zasilaniu nie powinno przekraczać +/- 5%,
 - c) ilość zwracanego nośnika ciepła przez Wykonawcę musi odpowiadać ilości jaka została mu dostarczona przez sprzedawcę ciepła – „Energetyka” sp. z o.o. Dopuszczalne odchylenie wynosi +/- 0,5% w sezonie grzewczym i +/- 1% poza sezonem grzewczym. W przypadku gdy ilość zwracanego nośnika ciepła jest mniejsza od ilości dostarczonej – różnica jest ubytkiem masowym (t/h),
 - d) pomiar ilości ubytków w sieci ciepłowniczej odbywać się będzie w oparciu o wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego odwzorowanego w układzie wizualizacji w nastawni EC-2 Polkowice u sprzedawcy ciepła. Pomiar ubytków następuje w okresach godzinowych (t/h), rozliczenie następuje w okresie miesięcznym, biorąc do obliczeń ilości przetłoczonego nośnika na zasilaniu i powrocie w danym okresie,
 - e) nośnik ciepła na powrocie, odbiegający parametrami (pkt. a)) od parametrów nośnika na zasilaniu, traktowany jest jako nie zwrócony i podlega podwyższonej o 30% opłacie w stosunku do iloczynu ceny nośnika ciepła i jego ilości,
 - f) jakość nośnika ciepła określa się na podstawie analiz chemicznych wykonywanych przez certyfikowane laboratorium na bazie pobranej komisyjnie próbki przez sprzedawcę ciepła i Zamawiającego,
 - g) ilość nośnika ciepła odbiegającego parametrami od wymienionych w pkt. a) równa się różnicy wskazań (końcowego i początkowego) przepływomierza/ wodomierza na powrocie w okresie pogorszonej jakości zwracanego nośnika.
3. Wykonawca reguluje i zamawia temperaturę czynnika grzewczego w oparciu o „Zasady zamawiania energii cieplnej dla miasta Polkowice” zawarte w Aneksach Nr 4, 6 i 7 do umowy nr 49/2003 z dnia 24.02.2003 r. na dostawę ciepła.
 4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć energię cieplną w oparciu o maksymalną moc zamówioną (dla warunków obliczeniowych tj. – 18°C) zamówioną przez Odbiorców w postaci wody gorącej do ogrzewania pomieszczeń, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody o temp. 55°C mierzonej w węźle z tolerancją + 5°C. Temperaturę ciepłej wody Wykonawca zobowiązany jest podnieść do temperatury 65°C jeden raz w miesiącu lub na pisemne polecenie Zamawiającego przez okres jednej godziny na węzłach Zamawiającego
 5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia raportu pracy systemu ciepłowniczego oraz udostępnienia go na każde wezwanie Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru systemu grzewczego w systemie ciągłym.
 7. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu w każdym czasie dostęp do pomieszczeń węzła, klucze do pomieszczeń węzłów muszą znajdować się w punkcie serwisowo-dyspozytorskim Wykonawcy, znajdującym się pod adresem.
 8. Wykonawca w oparciu o doświadczenia eksploatacyjne i analizę pracy systemu ciepłego przedstawi Zamawiającemu po skończonym sezonie grzewczym, w terminie 30 dni, w formie protokołu typowania, propozycję koniecznych do przeprowadzenia prac remontowych i odtworzeniowych.
 9. Wykonawca przedstawiać będzie na pisemną prośbę Zamawiającemu corocznie propozycje planu remontowo-inwestycyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do składania sprawozdań :
 - a) miesięczne – w zakresie eksploatacji sieci i węzłów w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca w formie pisemnej, wg uzgodnionego szablonu
 - b) kwartalnie – dane dotyczące sprawozdań GUS w terminie 20 dni po zakończeniu kwartału
 11. Wykonawca zobowiązany jest udzielać informacji niezbędnych do sporządzenia taryfy na dostawę ciepła.
 12. Wykonawca wraz z Zamawiającym będzie uczestniczył w uzgadnianiu dokumentacji technicznej (projektów) instalacji wewnętrznych, węzłów i sieci ciepłych oraz ich kolizje z infrastrukturą podziemną.
 13. Wykonawca może zostać poinformowany o awarii w następujący sposób:
 - a) przez osoby i instytucje zewnętrzne,
 - b) przez służby Zamawiającego,

14. Wykonawca będzie rejestrował na bieżąco wszystkie zgłoszenia i podjęte działania odnośnie pracy systemu ciepłowniczego i węzłów do systemu informatycznego udostępnionego przez Zamawiającego. W przypadku braku dostępu do systemu informatycznego zgłoszenia awarii winny zostać odnotowane w dzienniku awarii prowadzonym przez służby Wykonawcy (dyspozytora) z podaniem godziny wystąpienia awarii i jej usunięcia.
15. Wykonawca informować będzie na bieżąco Zamawiającego o zaistniałych awariach.
16. W przypadku awarii na sieciach i węzłach cieplnych Wykonawca przystąpi do natychmiastowego zabezpieczenia miejsca awarii i w celu minimalizacji ewentualnych strat sporządzi protokół awaryjny z przedstawicielem Zamawiającego.
17. Czas od momentu zgłoszenia awarii do momentu podjęcia prac naprawczych może wynosić nie więcej niż 30 minut
18. Poprzez podjęcie prac naprawczych rozumie się moment zabezpieczenia sieci lub obiektu przed wyciekiem nośnika ciepła (zamknięcie uszkodzonego odcinka sieci lub instalacji w węźle)
19. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii na wszystkich sieciach cieplnych miasta Polkowice. Koszt usunięcia awarii na sieciach do DN 65 mm włącznie pokryje Wykonawca. Natomiast koszt usunięcia awarii sieci cieplnej o średnicy powyżej DN 65 mm i powyżej pokryje Zamawiający wg stawek z §7.4. Jako sieć cieplną należy rozumieć sieć rozdzielczą i przyłącza.
20. Wszystkie prace muszą być prowadzone pod kierownictwem osoby z uprawnieniami ze strony Wykonawcy oraz pod nadzorem insp. nadz. ze strony Zamawiającego .
22. Wykonawca koordynować będzie pracę miejskiego systemu ciepłego bezpośrednio z dyspozytorem Sprzedawcy ciepła „Energetyka” Sp. z o.o.- EC 2 w zakresie ustalonym ze Zamawiającym.
23. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach dotyczących systemu ciepłowniczego organizowanych przez Zamawiającego, Urząd Gminy Polkowice i inne instytucje.
24. Wykonawca dokonuje, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, inwentaryzacji węzłów cieplnych, na pisemne polecenie Zamawiającego.
25. Wykonawca nakłada na Wykonawcę obowiązek prowadzenia czynności związanych z kontrolami dokonywanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
26. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia propozycji zmian Zamawiającemu w systemie ciepłowniczym przynoszących oszczędności energii.
27. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającemu o stwierdzonych nieprawidłowościach w poborze energii cieplnej przez odbiorców.
28. Po każdym sezonie grzewczym Wykonawca przedstawi analizę wykorzystania mocy zamówionej. Zamawiający może nakazać wykonanie doraźnych analiz mocy zamówionej przez odbiorców.
29. Wykonawca przedstawi roczne plany ograniczenia strat ciepła w ciągu 2 m-cy od zakończenia sezonu grzewczego.
30. Wykonawca będzie regulował ciśnienie i przepływ nośnika energii cieplnej w komorze regulacyjno-pomiarowej, tak aby zapewnić prawidłowe standardy jakości świadczonych usług dla wszystkich odbiorców ciepła.
31. Wykonawca będzie włączał i wyłączał do pracy węzły cieplne powierzone mu do eksploatacji przez Zamawiającego oraz węzły cieplne odbiorców zasilanych za pośrednictwem sieci ciepłowniczey Zamawiającego bez ograniczenia ilości tych czynności.
32. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania zaplecza serwisowo-dyspozytorskiego wraz z osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy przez całą dobę, pod adresem
33. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia od odbiorców i służb miejskich, bezpośrednio – na terenie zaplecza lub telefonicznie, związane z zakłóceniami w dostawie energii, wystąpienia awarii oraz innych sprawach dotyczących dostawy ciepła.
34. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia regulacji pracy węzłów zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
35. Dyspozytor Wykonawcy jest zobowiązany do udzielania odbiorcom ciepła informacji na wszelkie zapytania, dotyczące nieprawidłowej pracy systemu ciepłego w sposób bezpośredni lub telefonicznie.
36. Włączanie/wyłączanie okresu grzewczego na każde żądanie zamawiającego.

§ 3.

Odpowiedzialność Wykonawcy za niedogrzanie.

1. Zakłócenia pracy sieci ciepłej lub węzłów ciepłych powodujące ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu energii ciepłej są podstawą do zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2.
2. Wykonawca nie płaci kar w razie:
 - wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
 - zaniku lub obniżenia się ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy ciepłej wody użytkowej),
 - awarii elektrociepłowni,
 - awarii bez winy Wykonawcy sieci magistralnej lub rozdzielczej,
 - planowanych przerw remontowych,
 - w razie nieodpowiednich parametrów czynnika grzewczego dostarczonego przez producenta ciepła, bez winy Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niedogrzanie z tytułu ograniczenia lub nie dostarczenia energii ciepłej na cele c.o., c.w.u. i wentylacji trwające powyżej 24 h z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przez ograniczenia rozumie się:
 - a) zmniejszenie w okresie doby dostawy mocy ciepłej dla ogrzewania i wentylacji do 40% mocy zamówionej w przeliczeniu na warunki obliczeniowe,
 - b) obniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej na wyjściu z węzła ciepłego do 45°C.
5. Przez przerwę w dostawie ciepła rozumie się:
 - a) brak dostawy lub zmniejszenie mocy ciepłej na ogrzewanie i wentylację więcej niż 40% mocy zamówionej w przeliczeniu na warunki obliczeniowe,
 - b) brak dostawy lub obniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej na wyjściu z węzła poniżej 45°C.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania Odbiorców, spowodowane niedotrzymaniem warunków niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4.

Zobowiązania Zamawiającego.

1. Zamawiający wraz z Wykonawcą będzie uzgadniał dokumentacje techniczne (projekty) węzłów i sieci ciepłych oraz ich kolizji z infrastrukturą podziemną.
2. Zamawiający informował będzie Wykonawcę o spotkaniach dotyczących systemu ciepłowniczego miasta Polkowice.

§ 5.

Zobowiązania Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zbierania w sposób ciągły informacji z komory pomiarowej przy ul. Legnickiej dotyczących parametrów nośnika ciepła (temperatura nośnika na zasilaniu i na powrocie, wielkość przepływu na zasilaniu i na powrocie, ciśnienie ilość nośnika energii, moc cieplna, przekroczenie mocy, temperatura zewnętrzna) w formie raportów dobowych w układzie godzinowym. Powyższe informacje będzie przekazywać Zamawiającemu w sprawozdaniach miesięcznych.

§ 6.

Odczyty i pomiary energii ciepłej.

1. Pomiar energii ciepłej zużywanej przez odbiorców dokonywany jest na podstawie wskazań ciepłomierzy (liczników ciepła) zainstalowanych w węzłach ciepłych. Pomiar ilości czynnika grzewczego dostarczonego do instalacji wewnętrznej odbiorców ciepła dokonywany jest na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych w węzłach ciepłych.
2. Odczytu wskazań liczników ciepła i wodomierzy Wykonawca dokonuje na polecenie Zamawiającego. Odczyt należy dostarczyć w niezwłocznie po ich dokonaniu.
3. Zamawiający wprowadził radiowy system odczytu liczników ciepła i wodomierzy. System ten obejmuje liczniki mierzące ciepło dostarczane do węzła (c.o. + c.w.u.) i wodomierze uzupełniania czynnika grzewczego w instalacji wewnętrznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania odczytów za pomocą systemu radiowego, jeżeli Zamawiający poleci ich wykonanie. Odczytu dokonuje się w pierwszych dwóch dniach roboczych po zakończeniu miesiąca.

5. W przypadku zmiany taryfy na ciepło Zamawiającego lub Producenta ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, na wniosek Zamawiającego, dokonać odczytu liczników ciepła i wodomierzy w ciągu dwóch dni poprzedzających datę zmiany cen oraz dostarczyć odczyty Zamawiającemu w pierwszym dniu roboczym następującym po dacie zmiany cen.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odczytu wskazań liczników ciepła i wodomierzy w węzłach ciepłych zleconych mu do eksploatacji przez Zamawiającego oraz we wszystkich węzłach ciepłych odbiorców zasilanych za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Zamawiającego (Grupa taryfowa A2).
7. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu kontrolę wskazań liczników ciepła oraz wodomierzy.
8. O wszelkich zmianach lub nieprawidłowościach w układach pomiarowych Wykonawca powiadomi na bieżąco Zamawiającego w formie notatki służbowej lub protokołu awaryjnego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów wymiany baterii zasilających ciepłomierze i pokrycia kosztów związanych z naprawą, legalizacją liczników ciepła i wodomierzy. Kontrola terminów wymiany obowiązuje Zamawiającego. Koszty związane czynnością wymiany ciepłomierzy i wodomierzy obciążają Wykonawcę.

§ 7.

Rozliczenia finansowe.

1. Tytułem wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1 pkt.2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić:
.....zł netto za cały okres trwania umowy (sł.)
.....zł brutto za cały okres trwania umowy (sł.)
2. Wszystkie prace awaryjne na sieciach i węzłach oraz prace związane z usprawnieniem ich pracy, nie stanowiące, przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał na podstawie odrębnych zleceń wg stawek:
na sieciach i węzłach ciepłych:
roboczogodzina – zł
koszty ogólne do Rg i S – %
koszty zakupu - %
zysk do Rg, Ko i S –..... %
ceny materiałów oraz najmu sprzętu wg obowiązujących stawek opublikowanych w Sekocenbudzie.
3. Maksymalna szacunkowa wartość przedmiotu umowy za cały założony okres jej trwania określony w § 12 ust. 1, stanowiąca jednocześnie maksymalną kwotę szacunkową zobowiązania zamawiającego w ramach niniejszej umowy wynosi:
.....zł netto (sł.)
.....zł brutto (sł.)
4. Zakupione urządzenia oraz materiały muszą być takie, jak stosowane w istniejących węzłach lub posiadać takie same parametry techniczne i muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, a przy ich zakupie należy zachować zasadę ekonomiczności działania.
5. W pierwszej kolejności, do napraw i usunięcia awarii należy wykorzystać materiały i urządzenia dostępne w magazynie Zamawiającego. Materiały i urządzenia pobrane z magazynu Zamawiającego zamontowane zostaną nieodpłatnie. Powyższe dotyczy materiałów wymienionych w Załączniku Nr 2 do umowy „Wykaz materiałów na sieciach i węzłach nie wchodzących w zakres ryczału”.
6. Podstawą rozliczenia prac awaryjnych będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru.
7. Rozliczenie odbędzie się na podstawie faktur częściowych za wykonany zakres prac oraz po podpisaniu protokołu z wykonania prac awaryjnych potwierdzających wartość wykonanych prac.
8. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia, przy czym Zamawiający informuje, że potrąceń dokonywać będzie z kwoty netto.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.

11. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku niedokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy. Za okres wstrzymania płatności nie przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia płatności.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT i figurujący w wykazie podatników VAT (tzw. „biała księga podatników”) w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wszelkie należności Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
19. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
20. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
21. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni o które została przyspieszona płatność.
22. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że do dokonywania płatności wskazuje rachunek bankowy nroraz, że:
 - 1) wskazany rachunek bankowy jest/nie jest* rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - 2) wskazany rachunek bankowy jest/nie jest* rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników;
 - 3) w przypadku gdy rachunek bankowy nie został zgłoszony do białej listy podatników, zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunku na ww. liście.
23. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia nowego rachunku do białej listy podatników do dnia transakcji.
24. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy a jedynie pisemnego zawiadomienia ze strony Wykonawcy.
25. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
26. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
27. Wykonawca zobowiązany jest na fakturze zawrzeć zapis „mechanizm podzielonej płatności”, o ile obowiązek ten wynika z przepisów prawa.
28. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
29. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia następnego po dniu dokonania płatności ostatniej faktury VAT za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
30. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne i inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020.1666 t.j. ze zmianami).

31. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest okoliczność tę oznaczyć na fakturze w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, o ile obowiązek ten wynika z przepisów prawa.
32. Po wejściu w życie regulacji dotyczących obowiązku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur strony zobowiązują się do wystawiania i odbierania faktur dokumentujących transakcje wynikające z niniejszej Umowy z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze FA (3):
- Podmiot jako Nabywca:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp.z o.o.
59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2
NIP: 692-000-12-19
33. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej udostępnienia w Krajowym Systemie e-Faktur. Strony przyjmują, że data ta jest wiążąca dla ustalenia terminów płatności.
34. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur, o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku dochodowym od towarów i usług (dalej zwanej Ustawą), po powstaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 32.
- wykonawca będzie wystawiał faktury w formie elektronicznej i doręczał Zamawiającemu na adres email: efaktury@pgm-polkowice.com.pl,
- doręczenie przez wykonawcę faktur w postaci papierowej możliwe będzie jedynie w przypadkach określonych w Ustawie.
35. Strony przyjmują do wiadomości, że od momentu objęcia Wykonawcy obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, wszelkie korekty danych na fakturach będą dokonywane wyłącznie poprzez wystawienie faktury korygującej przez Wykonawcę.
36. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wystawiania, otrzymywania i rozliczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur. W szczególności do przekazania sobie nawzajem informacji o wszelkich zmianach w zakresie danych wymaganych do prawidłowej obsługi faktur ustrukturyzowanych.

§ 8.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie:tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego do nadzorowania prac będzie: tel., e-mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika robót będzie: tel., e-mail:
4. Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron. Strony zgodnie ustalają, że zmiana przedstawiciela odbywać się będzie poprzez pisemne poinformowanie strony o zaistnieniu tego faktu.
5. Osoba upoważniona ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do stałego i osobistego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego w siedzibie zamawiającego.

§ 9.

Zobowiązanie Wykonawcy wynikające z art. 438 ust.1 w związku z art. 95 ust.1 ustawy Pzp.

1. Na podstawie art. 438 ust 1 oraz w związku z art. 95 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia w zakresie:
 - a) **czynności związane z zajmowaniem się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji co najmniej 10 osób,**
 - b) **czynności związane z wykonywaniem czynności spawalniczych w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń c.o. – co najmniej 1 osoba.**
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności

- wskazane w ust. 1. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionego pracownika,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami odnośnie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 7. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zgodnie z §13 ust. 1 lit. f) umowy.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10.

Kary umowne.

1. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę zamówionej mocy cieplnej określonej w §2 pkt.1 oraz w obowiązujących tabelach regulacyjnych, Zamawiający obciąża Wykonawcę **półtorakrotnymi** stawkami opłat za zamówioną moc cieplną oraz **półtorakrotną** stawką opłaty stałej za usługi przesyłowe, za ilość przekroczoną (różnica pomiędzy mocą zamówioną wynikającą z tabeli regulacyjnej, a największym przekroczeniem mocy zamówionej w danym miesiącu).
2. Jeżeli przyczyną awarii była zła eksploatacja (brak konserwacji, płukania itd.) lub zły montaż (niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami) urządzeń energetycznych, potwierdzony protokołem awarii, kosztami naprawy i zakupu nowych urządzeń zostanie obciążony Wykonawca. Natomiast jeżeli awaria nastąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, powyższe koszty pokryje Zamawiający. Przyczynę awarii określi insp. nadz. Zamawiającemu wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy.

3. W przypadku ponadnormatywnych ubytków wody sieciowej Wykonawca zostanie obciążony karami przez Zamawiającego w wysokości w jakiej sam zostanie obciążony przez sprzedawcę ciepła (Energetyka sp. z o.o.).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za niedogrzanie z tytułu niedostarczenia energii cieplnej trwające co najmniej jeden dzień oraz za niewłaściwą temperaturę c.w. trwającą co najmniej jeden dzień zgodnie z rozporządzeniem taryfowym.
5. W przypadku przekroczenia czasu określonego w §2 pkt 17 Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą 2000,00 zł (słownie : dwa tysiące złotych) za każde 60 minut zwłoki.
6. W przypadku niedotrzymania terminu dostarczenia wszystkich odczytów zgodnie z §6 ust. 2 i 3, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 1000 zł w przypadku zwłoki do 5 dni oraz kwotą 2000 zł powyżej 5 dni zwłoki
23. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w §9 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy.
24. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
25. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
26. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1.
27. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11.

Warunki i zasady wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, w okolicznościach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp lub odrębnej umowy w okolicznościach wskazanych w art. 214 ust. ustawy Pzp.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest również w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) Nastąpi zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem zastąpienia ich osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje określone w SWZ.
 - 2) Nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w §7 ust.3 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia do wysokości 10% wartości umownej brutto.
6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, nastąpi w formie aneksu do umowy.
7. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie składania oferty lub działania siły wyższej uniemożliwiających wykonanie zamówienia w umownym terminie, mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji zamówienia objętego umową; w tym opóźnień w dostawie urządzeń i materiałów,
 - b) wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

Czas trwania umowy

1. Umowa niniejsza została zawarta od dnia **01.07.2026 r. do dnia 30.06.2027 r.**
2. Termin realizacji umowy może wygasnąć przed upływem terminu określonego w ust 1. na skutek wyczerpania środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia, o których mowa w §7 ust. 3 umowy.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - e) Wykonawca przerwał realizację zadania,
 - f) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w §9 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) Zamawiający nie reguluje należności wykonawcy przez okres dłuższy niż 2 miesiące, licząc od daty wymagalności faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ustanowienie przyczyn umożliwiającej odstąpienia. Odstąpienie powinno być w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy

§ 14.

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia Podwykonawcy do realizacji zamówienia ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;

- b) termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji Podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - c) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
 - d) kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji umowy;
 - e) obowiązek posiadania przez Podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
 - f) prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie;
 - g) wartość wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za wykonanie części zamówienia nie może być wyższa niż wartość wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - h) obowiązek częściowych płatności na rzecz Podwykonawcy zgodnie z częściowymi płatnościami określonymi w umowie na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - i) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
8. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy:
- a) warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedłożenie przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez Podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej Podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, uczestniczących w odebranych pracach. W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w terminie 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z faktur za zrealizowane prace objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą.
 - b) w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej Podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
 - c) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. d). Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
 - d) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - e) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy określa art. 465 ust. od 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wysokość kar umownych, z tytułu:
- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynosi każdorazowo 5% wartości umowy,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynosi 0,1% wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy jej dzień,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1% wartości umowy za każdy dzień

- zwłoki w realizacji obowiązku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę;
- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e) wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,2% wartości umowy za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie tego podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ustawy Pzp. („lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy Pzp” - jeżeli podmiotowe środki lub art. 109 były w tym zakresie wymagane w postępowaniu).
 13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 15. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
 16. Regulacje wobec Podwykonawców stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

§15.

Klauzula ogólna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Dane osobowe Stron oraz osób reprezentujących Strony, pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119 ze zmianami) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - a) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - b) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy,a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.

3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

§ 16.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, które powierza.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, że przy przetwarzaniu danych osobowych stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia oraz chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
5. Kategorie osób, których dane dotyczą to właściciele nieruchomości i/lub użytkownicy wieczysti. Rodzaj i zakres przetwarzanych danych osobowych: dane zwykłe (nazwiska i imiona, adresy zamieszkania lub pobytu, numery telefonu). Zakres danych każdorazowo będzie ustalany zgodnie z zasadą minimalizacji danych.
6. Celem przetwarzania ww. danych osobowych zawartych w ww. zbiorze danych jest realizacja przedmiotu umowy określonego w §1. Charakter przetwarzania jest adekwatny do potrzeb związanych w wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania wszystkich niezbędnych operacji na danych w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w §1.
8. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe tylko i wyłącznie w niezbędnym zakresie i celu oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. Powierzenie przetwarzania danych określone w niniejszej umowie stanowi polecenie przetwarzania danych przez Administratora danych osobowych (Zamawiającego) Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawcy).
10. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszego powierzenia będą ze sobą ściśle współpracować informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie powierzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia przez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po ustaniu stosunku pracy.

15. Wykonawca po zakończeniu realizacji zadań związanych z przetwarzaniem powierzonych danych zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się w miarę możliwości pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
17. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Administratorowi wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia. W szczególności zobowiązuje się poinformować Administratora o środkach stosowanych zabezpieczeń przetwarzania danych.
18. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu oraz zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnych do wykonania czynności związanych z zaistniałym naruszeniem, w tym przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do ewentualnego zgłoszenia naruszenia organowi nadzorczemu w rozumieniu Rozporządzenia.
19. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym prawie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia.
20. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
21. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 24 godzinny jego uprzedzeniem. Prawo kontroli Zamawiający wykonywać może osobiście lub przez podmioty trzecie, które upoważni do przeprowadzenia kontroli.
22. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
23. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
24. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
25. Ubiegając się o zgodę Zamawiającego, o której mowa w ust. 25, Wykonawca podaje Zamawiającemu dane potencjalnego podwykonawcy oraz niezbędne informacje, które pozwolą Zamawiającemu ocenić, czy podwykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
26. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
27. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 25 powyżej, w kwestii ochrony danych osobowych spełnia te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
28. Wykonawca zobowiązuje podwykonawcę, iż po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem wszelkie dane osobowe zwróci Wykonawcy oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
30. Wykonawca informuje Zamawiającego o wszelkich zmianach, rozwiązaniu, wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od umowy podpowierzenia przetwarzania danych w terminie 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
31. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
32. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących

- przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.
33. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający – jako administrator danych osobowych – zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.
 34. Okres obowiązywania powierzenia jest tożsamy z okresem obowiązywania niniejszej umowy.
 35. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 36. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 37. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 17.

Postanowienia końcowe.

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
4. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej, o której mowa w art. 77² k.c. dla jakiegokolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RADCA PRAWNY
Robert Kurowski
WJ/LG/398

**Obowiązek informacyjny z zakresu ochrony danych osobowych
wykonywany wobec osoby uprawnionej do realizacji zadań określonych umową nr:
z ramienia strony umowy:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. 59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119).

- 1) Administratorem Pani/Pana Danych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
- 2) Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych z którym można skontaktować się przez adres e-mail iod@pgm-polkowice.com.pl oraz w formie tradycyjnej na adres Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ul. Dąbrowskiego 2;
- 3) Dane osobowe osoby uprawnionej do realizacji zadań określonych umową gromadzone i przetwarzane są w celu identyfikacji osób uprawnionych do realizacji zadań określonych umową, w tym zapewnienia prawidłowego współdziałania w związku z wykonaniem umowy. Podstawą prawną przetwarzania dokonywanego przez Administratora jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, polegający na zapewnieniu prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;
- 4) Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji celów, dla których dane są zbierane. Brak podania danych uniemożliwi Pani/Panu udział w realizacji umowy.
- 5) Dane osobowe zostaną udostępnione podmiotowi będącemu stroną umowy oraz osobie/osobom reprezentującym stronę umowy, osobom zaangażowanym w realizację umowy a także mogą zostać udostępnione właściwym organom państwowym jeśli taki obowiązek będzie wynikać z przepisów prawa nadto podmiotą świadczącym administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego,
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a po jego zakończeniu przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczących obowiązku archiwizacji dokumentów;

Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania.

Załącznik nr 12 do SWZ i wzoru umowy: Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 1 do umowy

I. Ilekroć w załączniku mowa o:

- a) sieci ciepłej – to rozumie się przez to sieć przewodów oraz urządzeń (tj. zaworów odcinających, zaworów odpowietrzających, odwodnień, odpowietrzeń, urządzeń kontroli pomiarowej, konstrukcji nośnej, kanałów ciepłowniczych) służących do przesyłania ciepła ze źródła ciepła do węzłów ciepłych,
- b) urządzeniach energetycznych zamontowanych na węźle – rozumie się przez to urządzenia techniczne służące do przekazywania energii cieplnej, przetwarzania temperatury i ciśnienia czynnika grzewczego, pomiaru i regulacji parametrów strumienia czynnika grzewczego, zabezpieczenia instalacji przed niedopuszczalnym wzrostem ciśnienia i temperatury (tj. wymiennik ciepła, hydroelewator, pompa c.o. i c.w.u., licznik ciepła, zawór bezpieczeństwa, zawór różnicy ciśnień, regulatory bezpośredniego działania oraz automatykę węzła, itp).

II. Eksploatacja sieci ciepłych.

Regulacja sieci ciepłych w sposób zapewniający prawidłowy rozdział nośnika ciepła dla wszystkich Odbiorców.

Bieżąca obsługa sieci ciepłych tzn. utrzymania ich w należyтым stanie technicznym dla zapewnienia ciągłości ruchu i niedopuszczania do powstawania awarii poprzez takie czynności jak:

- kontrola i naprawa podpór ślizgowych, punktów stałych i elementów konstrukcji nośnej,
- dokonywanie odcieć lub wyłączeń na pisemne powiadomienie Zamawiającemu,
- dokonywanie włączeń na pisemne powiadomienie Zamawiającemu,
- kontrola przyłączy indywidualnych,
- kontrola sieci ciepłych wraz z komorami ciepłymi,
- kontrola stanu działania systemu alarmowego monitoringu,
- konserwacja i naprawa urządzeń automatycznej regulacji w komorze pomiarowej,
- odwadnianie zalanych komór i sieci ciepłych,
- kontrola i uszczelnienie urządzeń kołnierzowych w komorach,
- konserwacja zaworów odcinających,
- sprawdzanie i udrażnianie odpowietrzeń i odwodnień w komorach,
- sprawdzanie ubytków wody sieciowej w sieci ciepłej,
- kontrola, konserwacja i wymiana aparatury kontrolno-pomiarowej,
- natychmiastowe usunięcie nieszczelności na sieci,
- przekazywanie sieci ciepłej do remontu,
- uruchamianie sieci ciepłej z inwestycji lub po remoncie kapitalnym,
- utrzymywanie instalacji alarmowej sieci ciepłej w stanie prawidłowej pracy,
- odpowietrzanie zapowietrzonych odcinków sieci ciepłej,
- bieżące informowania Zamawiającego o występujących awariach i parametrach pracy sieci ciepłej itp.,
- utrzymywanie w należyтым stanie i czystości komór ciepłowniczych,
- zapewnienie ciągłości dostaw ciepła,
- karczowanie krzaków i podszycia przy magistrali ciepłowniczej na odcinku od komory pomiarowej na terenie dostawcy ciepła do komory pomiarowej K-2 przy ul. Legnickiej,
- zabezpieczenie miejsca awarii sieci (zabezpieczenie wypływu czynnika grzewczego)

Usuwanie awarii odbywać się będzie na odrębne zlecenie i rozliczane wg stawek cenotwórczych z umowy – dotyczy sieci powyżej DN 65 mm.

III. Eksploatacja węzłów ciepłych.

Do eksploatatora węzłów ciepłych należy:

1. Bieżąca obsługa węzłów ciepłych tzn. utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym dla zapewnienia ciągłości ruchu poprzez takie czynności jak:
 - regulacja przepływu nośnika dopływającego z sieci ciepłej i odpływającego do instalacji odbiorcy,
 - regulacja ciśnień w węzłach ciepłych,
 - regulacja automatyki węzła zgodnie wytycznymi Zamawiającego,
 - regulacja temperatury czynnika grzewczego i ciepłej wody,
 - kontrola pracy elementów automatycznej regulacji (sterowniki, przetworniki ciśnienia i temperatury oraz napędy zaworów),
 - czyszczenie filtrodmulaczy,
 - czyszczenie filtrów,
 - płukanie, czyszczenie stabilizatorów ciepłej wody,
 - wymiana i regulacja dysz i wkładów hydroelewatorowych,
 - konserwacja ruchomych części zaworów regulacyjnych,
 - wymiana uszczelek w połączeniach kołnierzowych,
 - wymiana uszczelek w połączeniach gwintowanych,
 - odpowietrzanie węzłów ciepłych,
 - kontrola poprawności działania i wymiana aparatury kontrolno-pomiarowej,
 - uzupełnianie przewodnika ciepła w gniazdach kieszeniowych termometrów,
 - kontrola poprawności działania urządzeń energetycznych,
 - usuwanie nieszczelności powstałych w trakcie eksploatacji,
 - odczytywanie wskazań ciepłomierzy i wodomierzy,
 - wymiana źródeł światła w punktach świetlnych węzłów,
 - konserwacja urządzeń energetycznych zamontowanych w węzłach ciepłych,
 - konserwacja armatury odcinającej, regulacyjnej oraz aparatury kontrolno-pomiarowej,
 - kontrola ciśnienia przestrzeni gazowej oraz uzupełnianie ciśnienia w kompensacyjnych naczyniach przeponowych,
 - poprawa mocowania izolacji termicznej,
 - uzupełnianie nośnika ciepła w instalacjach wewnętrznych c.o.,
 - płukanie wymienników ciepła zgodnie z zaleceniem producenta, lub Zamawiającego,
 - prowadzenie na bieżąco książki pracy węzła,
 - wymiana (demontaż i montaż) liczników ciepła i wodomierzy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego.
 - wymiana (demontaż i montaż) urządzeń pobranych z magazynu Zamawiającego
 - przekazywanie węzłów ciepłych do remontu.
2. Wymiana uszkodzonych urządzeń energetycznych węzła. W przypadku awarii urządzeń energetycznych zamontowanych w węzle ciepłym, należy sporządzić protokół awaryjny. Jeżeli przyczyną awarii będzie zła eksploatacja lub zły montaż, to koszty nowego urządzenia ponosi Wykonawca. Natomiast jeżeli awaria nastąpiła z przyczyn niezależnych, to powyższe koszty pokryje Zamawiający.
3. Węzły ciepłe, wraz z zamontowanymi w nich urządzeniami energetycznymi należy sprawdzać w miarę możliwości codziennie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przywrócenia prawidłowej pracy węzła i usunięcia nieszczelności występujących w węzle ciepłym.
5. W węzłach z automatyką pogodową Wykonawca będzie stosował obniżenia nocne c.o. i c.w.u. na zlecenie Zamawiającego.
6. Okresowe (zgodne z DTR) uruchamianie nieużywanych pomp obiegowych, zaworów regulacyjnych i ich napędów – minimum raz w miesiącu.
7. Uruchamianie i zatrzymywanie, węzłów ciepłych na zgłoszenie Zamawiającego
8. Utrzymywanie w należyтым stanie i czystości pomieszczeń węzłów ciepłych.
9. Eksploatacja powinna być prowadzona w sposób ciągły – 24 h na dobę.

10. Bieżące analizowanie danych z komory pomiarowej K-2 przy ul. Legnickiej w sposób ciągły, w tym parametrów nośnika ciepła (temperatura nośnika na zasilaniu i powrocie, wielkość przepływu na zasilaniu i powrocie, ciśnienie, ilość energii, moc cieplna, przekroczenie mocy, temperatury zewnętrzne). Informacje o pracy sieci będzie przekazywać Zamawiającemu w sprawozdaniach miesięcznych.

Załącznik Nr 2 do umowy

Wykaz materiałów na sieciach i węzłach nie wchodzących w zakres ryczału.

1. Materiały eksploatacyjne i elementy sieci ciepłych:
 - rury stalowe i rury preizolowane powyżej DN 65 mm ,
 - kształtki stalowe i kształtki preizolowane (trójniki, kolana, łuki, redukcje) powyżej DN 65 mm ,
 - zawory kulowe, zasuwy i przepustnice z napędami powyżej DN 65 mm ,
 - mufy termokurczliwe do rur preizolowanych powyżej DN 65 mm ,
 - izolacja ciepłochronna rur powyżej DN 65 mm ,
2. Materiały eksploatacyjne i elementy węzłów ciepłych:
 - pompy c.o. i c.w.,
 - rurowe i płytowe wymienniki ciepła,
 - liczniki ciepła oraz moduły komunikacyjne do nich,
 - baterie do liczników ciepła,
 - wodomierze i moduły impulsowe,
 - elementy automatyki cieplnej: regulatory pogodowe, zawory, napędy do zaworów, zawory bezpośredniego działania, skrzynki sterujące pracą węzła, czujniki temperatur,
 - zasobniki ciepłej wody,
 - zawory bezpieczeństwa,
 - przeponowe naczynia kompensacyjne,
 - filtroomulacze,
 - zawory różnicy ciśnień i przepływu.
 - izolacja ciepłochronna , o ile nie była zamontowana na eksploatowanych węzłach

Załącznik Nr 3 do umowy

Wykaz węzłów objętych umową – stan na 01.06.2026 r.

I. Węzły własne – grupa taryfowa A1

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj automatyki	Własność
1.	11-go Lutego 7	Regulacja pogodowa	Własność PGM
2.	11-go Lutego 12	Regulacja pogodowa	Własność PGM
3.	11-go Lutego 17	Regulacja pogodowa	Własność PGM
4.	11-go Lutego 18	Regulacja pogodowa	Własność PGM
5.	11-go Lutego 20	Regulacja pogodowa	Własność PGM
6.	11-go Lutego 25	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
7.	11-go Lutego 28	Regulacja pogodowa	Własność PGM
8.	11-go Lutego 32	Regulacja pogodowa	Własność PGM
9.	11-go Lutego 34	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
10.	11-go Lutego 38	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
11.	11-go Lutego 42	Regulacja pogodowa	Własność PGM
12.	3-go Maja 3	Regulacja pogodowa	Własność PGM
13.	3-go Maja 6	Regulacja pogodowa	Własność PGM
14.	3-go Maja 9	Regulacja pogodowa	Własność PGM
15.	3-go Maja 12	Regulacja pogodowa	Własność PGM
16.	3-go Maja 51	Regulacja pogodowa	Własność PGM
17.	Chełmońskiego 3C	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
18.	Chopina 11	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
19.	Chopina 22	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
20.	Chopina 38	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
21.	Chopina 30	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM

22.	Dąbrowskiego 1	Regulacja pogodowa	Własność PGM
23.	Dąbrowskiego 1A	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
24.	Dąbrowskiego 2, 2A	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
25.	Dąbrowskiego 8	Regulacja pogodowa	Własność PGM
26.	Dąbrowskiego 12B	Regulacja pogodowa	Własność PGM
27.	Dąbrowskiego 16B	Regulacja pogodowa	Własność PGM
28.	Dąbrowskiego 30	Regulacja pogodowa	Własność PGM
29.	Fiołkowa 20	Regulacja pogodowa ECL310	Własność PGM
30.	Gdańska 6	Regulacja pogodowa	Własność PGM
31.	Gdańska 16	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
32.	Gdańska 18	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
33.	Głogowska 7	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
34.	Górna 3	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
35.	Górników 2	Regulacja pogodowa	Własność PGM
36.	Górników 6	Regulacja pogodowa	Własność PGM
37.	Górników 9	Regulacja pogodowa	Własność PGM
38.	Górników 12	Regulacja pogodowa	Własność PGM
39.	Górników 15	Regulacja pogodowa	Własność PGM
40.	Górników 18	Regulacja pogodowa	Własność PGM
41.	Górników 22	Regulacja pogodowa	Własność PGM
42.	Górników 25	Regulacja pogodowa	Własność PGM
43.	Hubala 4D	Regulacja pogodowa	Własność PGM
44.	Hubala 10	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
45.	Hubala 16AB	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM

46.	Hubala 20AB	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
47.	Hubala 22	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
48.	Hubala 24	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
49.	Hubala 26	Regulacja pogodowa	Własność PGM
50.	Hubala 28	Regulacja pogodowa	Własność PGM
51.	Hubala 34	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
52.	Hubala 44	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
53.	Kmicica 4	Regulacja pogodowa	Własność PGM
54.	Kmicica 9	Regulacja pogodowa	Własność PGM
55.	Kmicica 11	Regulacja pogodowa	Własność PGM
56.	Kmicica 12	Regulacja pogodowa	Własność PGM
57.	Kmicica 17	Regulacja pogodowa	Własność PGM
58.	Kmicica 20	Regulacja pogodowa	Własność PGM
59.	Kmicica 23 szkoła	Regulacja pogodowa	Własność PGM
60.	Kmicica 23 sala gim.	Regulacja pogodowa	Własność PGM
61.	Kmicica 26	Regulacja pogodowa	Własność PGM
62.	Kmicica 32	Regulacja pogodowa	Własność PGM
63.	Kmicica 38	Regulacja pogodowa	Własność PGM
64.	Kmicica 40	Regulacja pogodowa	Własność PGM
65.	Kmicica 42	Regulacja pogodowa	Własność PGM
66.	Kolejowa 3	Regulacja pogodowa	Własność PGM
67.	Kolejowa 8	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
68.	Kolejowa 12	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
69.	Kolejowa 14	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM

70.	Kolejowa 17	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
71.	Kolejowa 24	Regulacja pogodowa	Własność PGM
72.	Kominka 1 - szkoła	Regulacja pogodowa	Własność PGM
73.	Kominka 1 – basen	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
74.	Kominka 2	Regulacja pogodowa	Własność PGM
75.	Kominka 6	Regulacja pogodowa	Własność PGM
76.	Krótką 1	Regulacja pogodowa	Własność PGM
77.	Leśna 2	H – Hydroelewator	Własność PGM
78.	Lipowa 1	Regulacja pogodowa	Własność PGM
79.	Lipowa 11	Regulacja pogodowa	Własność PGM
80.	Lipowa 13	Regulacja pogodowa	Własność PGM
81.	Lipowa 17	Regulacja pogodowa	Własność PGM
82.	Lipowa 21	Regulacja pogodowa	Własność PGM
83.	Lipowa 24	Regulacja pogodowa	Własność PGM
84.	Lipowa 26	Regulacja pogodowa	Własność PGM
85.	Lipowa 28	Regulacja pogodowa	Własność PGM
86.	Legnicka 3A	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
87.	Legnicka 7	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
88.	Legnicka 9	Regulacja pogodowa	Własność PGM
89.	Legnicka 11	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
90.	Legnicka 13	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
91.	Legnicka 15	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
92.	Mała 1	Regulacja pogodowa	Własność PGM
93.	Miedziana 1	Regulacja pogodowa	Własność PGM

94.	Miedziana 3	Regulacja pogodowa	Własność PGM
95.	Miedziana 4	Regulacja pogodowa	Własność PGM
96.	Miedziana 6	Regulacja pogodowa	Własność PGM
97.	Miedziana 7	Regulacja pogodowa	Własność PGM
98.	Miedziana 9	Regulacja pogodowa	Własność PGM
99.	Młyńska 1	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
100.	Moniuszki 19	Regulacja pogodowa	Własność PGM
101.	Moniuszki 25	Regulacja pogodowa	Własność PGM
102.	Moniuszki 29	Regulacja pogodowa	Własność PGM
103.	Ociosowa 3 - szkoła	Regulacja pogodowa	Własność PGM
104.	Ociosowa 8	Regulacja pogodowa	Własność PGM
105.	Ociosowa 19	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
106.	Ociosowa 21	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
107.	Ociosowa 25	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
108.	Ociosowa 28	Regulacja pogodowa	Własność PGM
109.	Ociosowa 29	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
110.	Ociosowa 46	Regulacja pogodowa	Własność PGM
111.	Ociosowa 68	Regulacja pogodowa	Własność PGM
112.	Ogrodowa 4	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
113.	Ratowników 1	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
114.	Ratowników 3	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
115.	Ratowników 4	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
116.	Ratowników 6	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
117.	Ratowników 7	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM

118.	Ratowników 9	Regulacja pogodowa	Własność PGM
119.	Ratowników 10	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
120.	Ratowników 12	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
121.	Rynek 1	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
122.	Rynek 12	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
123.	Rynek 17	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
124.	Rynek 18	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
125.	Rynek 19	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
126.	Skalników 4	Regulacja przez AVPQ	Własność PGM
127.	Skalników 5	Regulacja pogodowa	Własność PGM
128.	Skalników 6 - ZS	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
129.	Skalników 17	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
130.	Skalników 23	Regulacja pogodowa	Własność PGM
131.	Skalników 26	Regulacja przez AVPQ	Własność PGM
132.	Skalników 27	Regulacja pogodowa	Własność PGM
133.	Skalników 33	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
134.	Skalników 39	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
135.	Skalników 47	Regulacja pogodowa	Własność PGM
136.	Skalników 69	Regulacja pogodowa	Własność PGM
137.	Skrzetuskiego 2	Regulacja pogodowa	Własność PGM
138.	Skrzetuskiego 13	Regulacja pogodowa	Własność PGM
139.	Skrzetuskiego 16	Regulacja pogodowa	Własność PGM
140.	Skrzetuskiego 23	Regulacja pogodowa	Własność PGM
141.	Skrzetuskiego 25	Regulacja pogodowa	Własność PGM

142.	Skrzetuskiego 26	Regulacja pogodowa	Własność PGM
143.	Skrzetuskiego 35	Regulacja pogodowa	Własność PGM
144.	Skrzetuskiego 37	Regulacja pogodowa	Własność PGM
145.	Spółdzielcza 1	Regulacja pogodowa	Własność PGM
146.	Spółdzielcza 2	Regulacja pogodowa	Własność PGM
147.	Spółdzielcza 3	Regulacja pogodowa	Własność PGM
148.	Spółdzielcza 4	Regulacja pogodowa	Własność PGM
149.	Sztygarska 3	Regulacja pogodowa	Własność PGM
150.	Sztygarska 9	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
151.	Sztygarska 12	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
152.	Sztygarska 15	Regulacja pogodowa	Własność PGM
153.	Sztygarska 17	Regulacja pogodowa	Własność PGM
154.	Słowiańska 5	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
155.	Słowiańska 9	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
156.	Słowiańska 7	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
157.	Targowa 1	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
158.	Targowa 8	Regulacja przez AVPQ	Własność PGM
159.	Targowa 11	Regulacja pogodowa	Własność PGM
160.	Wojska Polskiego 2	Regulacja pogodowa	Własność PGM
161.	Wołodajowskiego 1	Regulacja pogodowa	Własność PGM
162.	Wołodajowskiego 6	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
163.	Wołodajowskiego 9	Regulacja pogodowa	Własność PGM
164.	Wołodajowskiego 12	Regulacja pogodowa	Własność PGM
165.	Wołodajowskiego 13	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM

166.	Zachodnia 10	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM
167.	Aleja Jana Pawła II - KPP	Regulacja pogodowa ECL 310	Własność PGM

II. Węzły obce – grupa taryfowa A2

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj automatyki	Własność
1.	3-go Maja 50	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
2.	Browarna 1	Regulacja pogodowa	Obcy
3.	Browarna 2	Regulacja przez AVPQ	Obcy
4.	Browarna 4	Regulacja przez AVPQ	Obcy
5.	Browarna 8	Regulacja przez AVPQ	Obcy
6.	Browarna 12	Regulacja przez AVPQ	Obcy
7.	Browarna 16	Regulacja przez AVPQ	Obcy
8.	Browarna 18	Regulacja przez AVPQ	Obcy
9.	Browarna 22	Regulacja przez AVPQ	Obcy
10.	Chopina 12	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
11.	Dąbrowskiego 1A - sala	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
12.	Dąbrowskiego 4	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
13.	Dąbrowskiego 6	Regulacja przez AVPQ	Obcy
14.	Gdańska 4	Regulacja przez AVPQ	Obcy
15.	Gdańska 14	Regulacja pogodowa	Obcy
16.	Górna 16	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
17.	Górna 8	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
18.	Górników 27	H – Hydroelewator	Obcy
19.	Hubala 3	Regulacja pogodowa	Obcy
20.	Hubala 3 Sala gimn.	Regulacja pogodowa	Obcy
21.	Hubala 1A	Regulacja pogodowa	Obcy
22.	Kilińskiego 1	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
23.	Kilińskiego 4	Regulacja przez AVPQ	Obcy
24.	Kilińskiego 6	Regulacja przez AVPQ	Obcy
25.	Kolejowa 25	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
26.	Kominka 7	Regulacja pogodowa	Obcy
27.	Kossaka 7	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
28.	Krzywa 3	H - Hydroelewator	Obcy

29.	Kopalniana 2	Regulacja przez AVPQ	Obcy
30.	Kopalniana 4	Regulacja pogodowa	Obcy
31.	Legnicka 1	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
32.	Leśna 9	Regulacja przez AVPQ	Obcy
33.	Mickiewicza 3	Regulacja pogodowa	Obcy
34.	Miedziana 10	Regulacja pogodowa	Obcy
35.	Miedziana 14	Regulacja pogodowa TROVIS	Obcy
36.	Moniuszki 3	Regulacja pogodowa	Obcy
37.	Moniuszki 12	Regulacja pogodowa	Obcy
38.	Moniuszki 16	Regulacja pogodowa	Obcy
39.	Młyńska 4	Regulacja pogodowa	Obcy
40.	Młyńska 6	Regulacja pogodowa SAMSON	Obcy
41.	Młyńska 8	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
42.	Młyńska 10A	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
43.	Młyńska 10B	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
44.	Młyńska 10C	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
45.	Pocztowa 4	Regulacja przez AVPQ	Obcy
46.	Pocztowa 5C	Regulacja przez AVPQ	Obcy
47.	Paderewskiego 4	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
48.	Paderewskiego 14	Regulacja pogodowa	Obcy
49.	Paderewskiego 18	Regulacja pogodowa	Obcy
50.	Paderewskiego 11	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
51.	Pl. Piastów 3	Regulacja pogodowa	Obcy
52.	Pl. Wolności 4	Regulacja przez AVPQ	Obcy
53.	Rynek 6	Regulacja pogodowa	Obcy
54.	Rynek 7B	Regulacja pogodowa	Obcy
55.	Rynek 10 A	Regulacja pogodowa	Obcy
56.	Rynek 14	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
57.	Rynek 16	Regulacja przez AVPQ	Obcy
58.	Rynek 20	Regulacja przez AVPQ	Obcy
59.	Rynek 32	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
60.	Rynek 38	Regulacja pogodowa	Obcy

61.	Rynek 48	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
62.	Rynek 50	Regulacja pogodowa	Obcy
63.	Skalników 6 - MGBP	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
64.	Skalników 6b - UJW	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
65.	Skalników 36	Wymiennikowy, bez automatyki	Obcy
66.	Skalników 38	Regulacja pogodowa	Obcy
67.	Szkolna 2	Wymiennikowy, bez automatyki	Obcy
68.	Targowa 4	Regulacja przez AVPQ	Obcy
69.	Targowa 5	Regulacja pogodowa ECL 310	Obcy
70.	Targowa 12	Wymiennikowy	Obcy
71.	Zachodnia 7	Wymiennikowy, bez automatyki	Obcy
72.	Zachodnia 11	Wymiennikowy, bez automatyki	Obcy