

ZÁKAZKA: Vypracovanie účelového energetického auditu verejných budov v meste Trnava

Verejný obstarávateľ na základe žiadosti jedného zo záujemcov predkladá

Vysvetlenie č. 1

09.07.2020 13:14:38

Otázka č. 1

Bude pre účasť v súťaži postačovať aj certifikát ISO 9001:2015 Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie?

Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ prijme predložený certifikát ISO 9001:2015 ako dôkaz o rovnocenných opatreniach na zabezpečenie systému manažérstva kvality.

Otázka č. 2

V akom rozsahu a kvalite budú poskytnuté nasledovné podklady pre vypracovanie ÚEA:

1 Písomná správa z predchádzajúceho energetického auditu

2 Situačný plán

3 Základný popis

4 Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia budov

5 Vonkajšie faktory, ktoré môžu ovplyvniť energetickú hospodárnosť budovy

6 Informačný model budovy (BIM) a/alebo návrhové modely budovy

7 Energetický certifikáty

8 Charakteristika hlavných činností v predmete energetického auditu

9 Údaje o poskytovaných technických službách (t. j. ktoré časti sa vykurojú, chladia, vetrajú)

10 Údaje o energetických vstupoch a energetických výstupoch

11 Údaje o vlastných energetických zdrojoch

12 Údaje o rozvodoch energie

13 Údaje o významných spotrebičoch energie

14 Riadiace diagramy a hodnoty nastavení

15 Údaje o využívaných palivách (druh, výhrevnosť a cenu)

16 Elektrina, technické podmienky odberu vrátane profilu zaťaženia, cena v štruktúre na jednotlivé regulované a nereg. položky

17 Teplo, druh a parametre energetického média, spôsobu merania množstva, cenu v štruktúre

18 O rozvodoch energie sa zistia údaje o hlavných a vedľajších rozvodoch podľa jednotlivých energetických médií

19 Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií

20 Technické zariadenia - Vykurovací systém (vykurovacie systémy) a riadenie

21 Technické zariadenia - Systém (systémy) prípravy teplej vody a riadenie

22 Technické zariadenia - Systém (systémy) chladenia a riadenie

23 Technické zariadenia - Systém vetrania a klimatizácie a riadenie (VZT a rekuperácia)

24 Tepelné straty

25 Spotreba energie na prevádzku

26 Technologické zariadenia - (charakteristika spotrebiča, prevádzková doba za rok, energetický príkon)

27 Spôsob merania a riadenia energetického hospodárstva

28 Osvetlenie - charakteristika a parametre osvetľovacej sústavy, spôsob prevádzkovania vrátane riadenia

29 Osvetlenie - dodržanie svetelno-technických podmienok

Odpoveď č. 2

1 Táto správa nebude poskytnutá

2 Situačný plán nebude poskytnutý - je možné využiť dostupné mapové služby.

3 Je poskytnutý základný popis predmetu zákazky ako aj zoznam budov, ktoré majú byť predmetom auditu.

- 4 Dostupná projektová dokumentácia jednotlivých budov bohužiaľ zodpovedá veku budov a historicky štandardnej starostlivosti o dokumentáciu, preto je lepšie predpokladať, že táto dokumentácia nie je k dispozícii.
- 5 Obstarávateľ nedisponuje ani evidenciou vonkajšej teploty, ani iných vonkajších faktorov, ktoré môžu ovplyvniť energetickú hospodárnosť budov.
- 6 Budovy nemajú spracovaný BIM ani iné návrhové modely.
- 7 Tieto podklady nie sú kompletne - je potrebné predpokladať, že nie sú.
- 8 Charakteristika hlavných činností jednotlivých budov je uvedená v súbore Príloha_1_Zoznam budov.xls.
- 9 Vo všeobecnosti sa jedná o štandardné budovy, ktorých vykurovanie, chladenie a vetranie je všeobecne známe. Detailnejšie údaje budú poskytnuté v rámci jednotlivých obhliadok pri výkone auditu.
- 10 Vo všeobecnosti sa jedná o štandardné energetické vstupy - t. j. elektrická energia, teplo, teplá voda a zemný plyn - detailné upresnenie bude získané pri obhliadkach jednotlivých budov.
- 11 Info bude získané pri obhliadkach jednotlivých budov.
- 12 Rozvody energie v jednotlivých budovách sú riešené štandardne - detailné upresnenie bude získané pri obhliadkach jednotlivých budov.
- 13 V budovách sa nachádzajú štandardné energetické spotrebiče, ostatné info o jednotlivých spotrebičoch bude získané pri obhliadkach jednotlivých budov.
- 14 Momentálne v budovách nie sú žiadne špeciálne riadiace systémy.
- 15 V rámci realizácie auditu budú predložené faktúry za dodávky jednotlivých druhov energie. Ostatné požadované informácie (najmä výhrevnosť) obstarávateľovi nie sú známe.
- 16 V rámci realizácie auditu budú predložené faktúry za dodávky jednotlivých druhov energie. Ostatné požadované informácie (najmä profily zaťaženia) obstarávateľovi nie sú známe.
- 17 V rámci realizácie auditu budú predložené faktúry za dodávky jednotlivých druhov energie. Ostatné požadované informácie obstarávateľovi nie sú známe.
- 18 Viď odpoveď na otázku č.12.
- 19 Tieto vlastnosti nie sú obstarávateľovi známe - viď aj odpoveď na otázku č.4.
- 20 Je možné zistiť v rámci obhliadky pri realizácii auditu.
- 21 Je možné zistiť v rámci obhliadky pri realizácii auditu.
- 22 Je možné zistiť v rámci obhliadky pri realizácii auditu.
- 23 Je možné zistiť v rámci obhliadky pri realizácii auditu.
- 24 Obstarávateľ nedisponuje týmto údajom - viď aj odpoveď na otázku č.4. Je potrebné v rámci vypracovania auditu spočítať.
- 25 V rámci realizácie auditu budú predložené faktúry za dodávky jednotlivých druhov energie.
- 26 Niektoré údaje je možné zistiť v rámci obhliadky pri realizácii auditu a niektoré v rámci rozhovoru s užívateľmi budovy v rámci tejto obhliadky.
- 27 Nie je používaný žiadny špeciálny riadiaci systém.
- 28 Niektoré údaje je možné zistiť v rámci obhliadky pri realizácii auditu a niektoré v rámci rozhovoru s užívateľmi budovy v rámci tejto obhliadky. Nie je používaný žiadny špeciálny riadiaci systém.
- 29 Tento parameter nie je v súčasnosti obstarávateľovi známy vo všetkých budovách a všetkých osvetľovaných plochách. Je potrebné predpokladať, že tento parameter nie je k dispozícii vôbec.

Prosím o zohľadnenie všetkých vyššie uvedených informácií pri príprave Vašej ponuky.

V Trnave, dňa 10.07.2020

Spracoval: JUDr. Radoslav Bazala