

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

predaj nehnuteľnosti: „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“

Čl. I.

Vyhlasovateľ

názov: Mesto Trenčín
sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ/IČ DPH: 2021079995/SK2021079995
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., korporátna pobočka
Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len ako: „Mesto Trenčín“ alebo „vyhlasovateľ“)

Čl. II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1/ Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľnosti:

- **1-izb. byt č. 8** (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 48,51 m² (43,24 m² bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 1537 a or. č. 5 na ulici Gen. Goliana v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/1801-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1627/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²
 - C-KN parc. č. 1627/722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m²
- zapísané na LV č. 3655 a 5908 pre k. ú. Trenčín ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

- 2/ **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je vo výške **34.600,00 €** (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur a nula centov). V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- 3/ Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok, a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi vyhlasovateľom, ako predávajúcim, a navrhovateľom, ako kupujúcim, o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy – nehnuteľnosti za kúpnu cenu, ktorá bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
- 4/ Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov, bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje sumu vo výške 500,00 €** (slovom: päťsto eur a nula centov). Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti sú uvedené v Čl. IX. týchto podmienok.
- 5/ V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna cenová ponuka, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o tom, že elektronická aukcia sa neuskutoční a platí návrh podaný v zmysle Čl. VI. týchto podmienok.

Čl. III.

Informácie o predmete prevodu

- 1/ Predmetom obchodnej verejnej súťaže je 1-izb. byt so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch prislúchajúcich k bytovému domu, v ktorom sa predmetný byt nachádza.
- 2/ Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a pivnica.
- 3/ Stav bytu: okná sú pôvodné drevené zdvojené s jednoduchým zasklením, bytové jadro - murované. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, rozvody potrubných médií, vykurovanie (radiátory napojené na teplovodný rozvod – nezistená funkčnosť), povrch stien (všetky – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – s umývateľným povrchom), podlaha (izby – pôvodné drevené v kombinácii s PVC). Byt je silne zanedbaný a v dezolátnom stave, ktorý vykazuje znaky dlhodobého neudržiavania a degradácie stavebných konštrukcií, povrchov a technických zariadení. Na opätovné užívanie bytu je potrebná komplexná rekonštrukcia vrátane sanácie vlhkosti, podláh, omietok a povrchových úprav stien.
- 4/ Správa bytového domu je zabezpečovaná spoločenstvom: Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1537.
- 5/ Bližší popis predmetu prevodu a bytového domu, v ktorom sa predmetný byt nachádza je uvedený v Znaleckom posudku č. 33/2026 vypracovanom znalcom: Ing. Róbert Fišárek, v zmysle ktorého všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **34.600,00 €** (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur a nula centov).

Čl. IV.

Obhliadka

Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja tejto obchodnej verejnej súťaže je možné obhliadnuť.

Obhliadka sa uskutoční **dňa 15.07.2026 od 08,30 hod. do 09,00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 08,30 hod. na miesto samé (Gen. Goliana 1537/5, Trenčín), kde sa stretnú s osobami poverenými vykonaním obhliadky so záujemcami: Veronika Ďurechová – kontakt: 0902 911 503, príp. Lucia Cagalová – kontakt: 0911 041 814. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

Čl. V.

Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

- 1/ Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené v elektronickej alebo listinnej podobe **do termínu 27.07.2026 do 10,00 hod.**
- 2/ Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
- 3/ Ponuka navrhovateľa predložená elektronicky v systéme JOSEPHINE po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí, pričom pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa. Ponuka navrhovateľa predložená v listinnej forme po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa neotvorí a zásielka bude vrátená navrhovateľovi.
- 4/ Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:
 - a/ cenová ponuka** – tlačivo podľa prílohy č. 1 k týmto súťažným podmienkam riadne vyplnené a podpísané navrhovateľom, príp. oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa
 - b/ doklad o zložení finančnej zábezpeky** – v súlade s týmito súťažnými podmienkami
 - c/ návrh kúpnej zmluvy** - podľa prílohy č. 2 k týmto súťažným podmienkam s doplnenou celkovou kúpnou cenou v Čl. VI. ods. 1/

Navrhovateľ si vyberie návrh kúpnej zmluvy podľa toho či ide o právnickú/fyzickú osobu podnikateľ alebo fyzickú osobu nepodnikateľ samostatná/manželia.

V prípade doručenia ponuky listinne, navrhovateľ je povinný priložiť podpísaný návrh kúpnej zmluvy vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami, a to v 5 vyhotoveniach (návrh kúpnej zmluvy pre právnickú osobu/fyzickú osobu podnikateľa a fyzickú osobu nepodnikateľa samostatnú) a v 6 vyhotoveniach (návrh kúpnej zmluvy pre fyzickú osobu nepodnikateľa manželia/2 osoby).

V prípade doručenia ponuky elektronicky, navrhovateľ je povinný priložiť sken podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je navrhovateľ povinný podpísaný návrh kúpnej zmluvy v 5 vyhotoveniach (návrh kúpnej zmluvy pre právnickú osobu/fyzickú osobu podnikateľa a fyzickú osobu nepodnikateľa samostatnú) a v 6 vyhotoveniach (návrh kúpnej zmluvy pre fyzickú osobu nepodnikateľa manželia/2 osoby) doručiť vyhlasovateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

d/ súhlas so zverejnením ponuky – tlačivo podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam riadne vyplnené a podpísané navrhovateľom, príp. oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa

e/ čestné vyhlásenie navrhovateľa – tlačivo podľa prílohy č. 4 k týmto súťažným podmienkam riadne vyplnené a podpísané navrhovateľom, príp. oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa

f/ v prípade doručenia ponuky elektronicky, musí byť vyplnený elektronický formulár s celkovou kúpnou cenou.

Čl. VI.

Spôsob a miesto predkladania ponúk

1/ Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať:

a/ listinne

b/ elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE, iné elektronické formy/spôsoby doručenia napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku na nebude prihliadať.

- 2/ Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1/ tohto článku) je na navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky, alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky predložené inou formou sa nebude prihliadať.
- 3/ Ubezpečujeme navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).
- 4/ **Listinná ponuka** vrátane požadovaných dokladov a dokumentov musí byť doručená na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená slovom: „**NEOTVÁRAŤ**“ a s heslom: „**Obchodná verejná súťaž - 1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne**“.
- 5/ **Elektronická ponuka** bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com>
- Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com>:
- <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/78599/summary>
- 6/ Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe, má sa za to, že ide výlučne o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany navrhovateľov ako aj vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže).
- 7/ Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópií), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronicky predloženého dokladu.

- 8/ Pri vkladaní ponuky navrhovateľ postupuje nasledovne: navrhovateľ vkladá dokumenty v okne: „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží uchádzač cez tlačidlo +)“. **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže navrhovateľ správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.**
- 9/ Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade – zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

Čl. VII.

Komunikácia a vysvetľovanie

- 1/ Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi vyhlasovateľom a navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- 2/ Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.
- 3/ JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>. **Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:**
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/78599/summary>
- 4/ Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
 - Google Chrome alebo
 - Microsoft Edge.

- 5/ Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručенú navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.
- 6/ Ak je odosielateľom zásielky vyhlasovateľ, tak navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky/správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a pod.
- 7/ Ak je odosielateľom zásielky navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručенú vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: v prípade, ak navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.
- 8/ Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#). Takáto informácia sa považuje za doručенú okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#), podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.

- 9/ Vyhlasovateľ odporúča navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.
- 10/ Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému, navrhovateľ môže kontaktovať správcu systému e-mailom: houston@proebiz.com alebo telefonicky: +421 220 255 999.

Čl. VIII.

Finančná zábezpeka

- 1/ Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 4.000,00 €** (slovom: štyritisíc eur a nula centov) pod **VS: 750 000 326** na bezúročný účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. – IBAN: **SK70 7500 0000 0000 2587 3633**. Iné formy zloženia finančnej zábezpeky nie sú prístupné.
- 2/ Finančné prostriedky v určenej výške (finančná zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. Tzn., že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná finančná zábezpeka v plnej výške **4.000,00 €** (slovom: štyritisíc eur a nula centov), inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.

- 3/ Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá nájomná zmluva, bude finančná zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.
- 4/ Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní podľa Čl. IX. bod 4 týchto súťažných podmienok.
- 5/ Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy, doklady a dokumenty podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude finančná zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
- 6/ Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti finančnú zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
- 7/ Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (napr. odmietne uzavrieť zmluvu, alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny) prepadne v prospech vyhlasovateľ suma vo výške 100% zloženej finančnej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je navrhovateľ viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojim návrhom.

Čl. IX.

Vyhodnocovanie návrhov, elektronická aukcia

- 1/ Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude obsahovať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- 2/ Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, ktorá začne dňa **30.07.2026 o 8,30 hod.** Elektronická aukcia sa bude vykonávať

prostredníctvom elektronických zariadení – na internetovej adrese:

<https://trencin.proebiz.com>.

Aukcia bude prebiehať v dvoch kolách:

- prípravnom kole a
- aukčnom kole.

V prípravnom kole sa navrhovatelia oboznámia s priebehom a pravidlami eAukcie. Výzva na účasť obsahuje aj údaje týkajúce sa minimálneho kroku zvýšenia ceny, pravidlá predlžovania Aukčného kola, lehotu platnosti prístupových kľúčov a pod.

Navrhovateľom, ktorí budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii, bude v Prípravnom kole a v čase uvedenom vo výzve sprístupnená eAukčná sieň, kde si môžu skontrolovať správnosť zadaných vstupných cien, ktoré do eAukčnej siene zadá vyhlasovateľ (administrátor eAukcie), a to v súlade s pôvodnými predloženými ponukami. Každý navrhovateľ do začiatku Aukčného kola bude vidieť iba svoju ponuku a *až do začiatku Aukčného kola ju nemôže meniť*. Všetky informácie o prihlásení a priebehu budú uvedené vo Výzve.

Aukčné kolo elektronickej aukcie sa začne a skončí v termínoch a spôsobom uvedeným vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii.

- 3/ Do aukcie budú vyhlasovateľom zaevidovaní len tí navrhovatelia, ktorí predložili platný návrh kúpnej zmluvy, zložili finančnú zábezpeku a splnili všetky podmienky tejto súťaže a bude im zaslaná Výzva na účasť v elektronickej aukcii, kde budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny – podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto Pozvánke (Výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí navrhovateľ svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč, a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii v systéme JOSEPHINE na doméne

<https://josephine.proebiz.com>.

- 4/ Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 pracovných dní po ukončení elektronickej aukcie, alebo do 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v prípade, ak sa elektronická aukcia podľa Čl. II bod 5/

týchto súťažných podmienok neuskutočnila, a to písomným oznámením zaslaným v systéme JOSEPHINE.

- 5/ Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 15 pracovných dní po ukončení elektronickej aukcie, alebo po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, ak sa elektronická aukcia podľa Čl. II ods. 5/ týchto súťažných podmienok neuskutočnila.
- 6/ Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
- 7/ Pre účely tejto súťaže, za úspešného navrhovateľa sa považuje navrhovateľ, ktorý bude ponúkať najvyššiu cenu za kúpnu nehnuteľnosti.
- 8/ Úspešný navrhovateľ **je povinný:**
 - do 30 pracovných dní odo dňa zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doplatiť rozdiel medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou finančnou zábezpekou, na účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto súťažných podmienok
 - do 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doručiť na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne podpísanú kúpnu zmluvu v potrebnom počte vyhotovení.

V prípade, ak navrhovateľ v stanovenej lehote nezaplatí zvyšok kúpnej ceny platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

Čl. X.

Ostatné ustanovenia

- 1/ Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- 2/ Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:
 - Veronika Ďurechová, tel.: 0902 911 503, e-mail: veronika.durechova@trencin.sk
 - Lucia Cagalová, tel.: 0911 041 814, e-mail: lucia.cagalova@trencin.sk.

- 3/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť, a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- 4/ Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
- 5/ Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní lehotou viazanosti ponúk do 120 dní (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude finančná zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

- Príloha č. 1 Cenová ponuka
- Príloha č. 2 Návrh kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 Súhlas so zverejnením ponuky
- Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie
- Príloha č. 5 Informácia o spracovaní osobných údajov
- Príloha č. 6 Znalecký posudok č. 33/2026 vypracovaný znalcom: Ing. Róbert Fišárek

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta