

Wójt Gminy Ciasna
ul. Nowa 1a, 42-793
RGK.ID.271.2.2026

Ciasna, dnia 07.07.2026.r.

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy: Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące w/w zadania

1. W związku z pytaniem nr 1 oraz odpowiedzią udzieloną w dniu 25.06.2026 r. zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie, na jakim etapie postępowania należy przedłożyć karty katalogowe oferowanych urządzeń, czy powinny one zostać złożone wraz z ofertą, czy na etapie realizacji zamówienia?
2. Czy na inwestycjach istnieją inne instalacje PV?
3. Jeżeli na inwestycjach istnieją inne instalacje PV, prosimy o wskazanie mocy każdej instalacji.
4. Prosimy o wyjaśnienie czy instalacje istniejące są obecnie objęte gwarancją lub rękojmią. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie warunków gwarancyjnych, w szczególności czy dopuszczalna jest ingerencja Wykonawcy w istniejące instalacje PV w zakresie niezbędnym do wykonania ewentualnych modyfikacji, przeróbek, rozbudowy lub integracji z nowo projektowanymi instalacjami fotowoltaicznymi. Prosimy również o potwierdzenie, czy ewentualna ingerencja w istniejące instalacje PV nie spowoduje utraty gwarancji bądź wskazanie procedury, jaką Wykonawca powinien zastosować w przypadku konieczności wykonania takich prac.
5. Po czyjej stronie leży koszt integratora - Beneficjenta czy Wykonawcy dla instalacji już istniejących?
6. Prosimy o wskazanie, ile metrów przekopu należy przyjąć do obliczeń i kto będzie ponosił koszty – Beneficjent czy Wykonawca? Informacja jest niezbędna do prawidłowego obliczenia ceny oferty oraz możliwości porównania ofert różnych Wykonawców między sobą.
7. Czy dla Budynków Użyteczności Publicznej istnieją instalacje odgromowe?
8. Czy w Budynkach Użyteczności Publicznej znajduje się agregat?
9. Czy Budynki Użyteczności Publicznej są objęte ochroną konserwatorską?
10. Czy przejścia przez przegrody trzeba łączyć masą ognioochronną?

11. Czy wymagana jest opinia konstruktora dotycząca nośności dachu?
12. Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną dotyczącą nośności dachu, a jeśli tak – czy zostanie ona udostępniona Wykonawcom jako część dokumentacji przetargowej
13. Jakie są moce przyłączeniowe budynków objętych postępowaniem?
14. Prosimy o potwierdzenie, że za ewentualne zwiększenie mocy przyłączeniowej odpowiada Zamawiający.
15. Czy zamawiający wymaga wykonania obwodu gwarantowanego?
16. Czy wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie lub warunki przyłączenia do sieci?
17. Czy dla Budynków Użyteczności Publicznej objętych postępowaniem istnieją powierzchnie powyżej 300 m² oraz powyżej 1000 m²?
18. Czy Zamawiający wymaga uwzględnienia w ofercie geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej kabli układanych w gruncie?
19. Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne doprecyzowanie, czy przedmiotowe instalacje mają zostać wykonane jako instalacje posadowione na gruncie, czy jako instalacje montowane na dachu. Informacja ta jest niezbędna do prawidłowej kalkulacji oferty. Brak jednoznacznego określenia miejsca montażu może skutkować złożeniem ofert nieporównywalnych, ponieważ część wykonawców może przyjąć rozwiązanie gruntowe, a część rozwiązanie dachowe. W związku z powyższym prosimy o wskazanie wymaganego wariantu realizacji instalacji.
20. W związku z zapisami dokumentacji przetargowej dotyczącymi wykonania robót malarskich zwracamy się z prośbą o podanie ilości oraz powierzchni ścian przeznaczonych do malowania. Obecnie dokumentacja wskazuje jedynie obowiązek wykonania malowania, jednak nie zawiera informacji dotyczących zakresu tych prac, w szczególności wymiarów ani łącznej powierzchni ścian. Brak powyższych danych uniemożliwia rzetelną kalkulację kosztów oraz przygotowanie porównywalnych ofert. W związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie powierzchni ścian przewidzianych do malowania lub przekazanie przedmiaru obejmującego roboty malarskie.
21. Gdzie mają być zlokalizowane magazyny energii: wewnątrz budynku, na zewnątrz, w wydzielonym pomieszczeniu czy w kontenerze?
22. Jeśli magazyny energii projektowane są wewnątrz budynków, czy w zakresie oferty należy uwzględnić dodatkowe zabezpieczenia pomieszczeń magazynów energii? Jakich zabezpieczeń ppoż. wymaga Zamawiający dla pomieszczeń w których będą zlokalizowane magazyny energii?

23. Jaki typ ogrodzenia oraz podmurówki należy przyjąć do wyceny? Jakiej długości i wysokości projektowane jest ogrodzenie?

24. W związku z wymaganiami PFU dotyczącymi wykonania projektu elektrycznego i AKPiA oraz układu sterowania/monitorowania instalacji PV, prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza

zastosowanie systemu zarządzania energią EMS spełniającego główne wymagania PFU, tj. zapewniającego:

- kontrolowanie procesu przekazywania energii pomiędzy obiegami AC i DC,
- pomiar energii wyprodukowanej w danym dniu oraz sumarycznej od momentu uruchomienia instalacji modułów PV,
- archiwizację danych pomiarowych oraz ich wyświetlanie na stanowisku komputerowego sterowania i wizualizacji,
- wyświetlanie danych z wybranych pomiarów na portalu internetowym.

25. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych o mocy większej niż wskazana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, tj. 410 W, przy założeniu, że oferowane moduły będą spełniały wszystkie pozostałe parametry wymagane w dokumentacji postępowania oraz założeniu mocy całkowitej instalacji nieprzekraczającej 50 kW.

Ad. 1

Karty Katalogowe należy przedłożyć na etapie realizacji zamówienia

Ad. 2-5

Na budynkach nie istnieją instalacje fotowoltaiczne

Ad. 6

Glinica ul. Asfaltowa 6 – około 150 metrów

Sieraków Śląski ul. Aleja Parkowa 2 – około 150 metrów

Wykopy będą do wykonania po stronie wykonawcy.

Ad. 7

Istnieją instalacje odgromowe

Ad. 8

Nie

Ad. 9

Budynek Glinica ul. Asfaltowa 6 jest objęty ochroną konserwatorską natomiast Budynek Sieraków Śląski ul. Aleja Parkowa 2 nie jest.

Ad. 10

Tak. W miejscach wykonywania przejść instalacyjnych przez przegrody posiadające wymaganą klasę odporności ogniowej należy wykonać uszczelnienia ogniochronne w systemie posiadającym wymagane dopuszczenia i klasyfikacje ogniowe, zapewniającym zachowanie odporności ogniowej przegrody. Koszt wykonania uszczelnień ogniochronnych należy uwzględnić w cenie oferty.

Ad. 11-12

Panele mają być umieszczone na gruncie nie na dachu

Ad. 13

Glinica ul. Asfaltowa 6 – dwa punkty poboru energii – jeden o mocy 16kW drugo o mocy 5kW
Sieraków Śląski ul. Aleja Parkowa 2 – jeden punkt poboru energii – 20kW

Ad. 14

Za zwiększenie mocy przyłączeniowej odpowiada Zamawiający.

Ad. 15

Tak

Ad. 16

Tak

Ad. 17

Istnieją powierzchnie powyżej 300m².

Ad. 18

Tak

Ad. 19

Instalacje mają być posadowione na gruncie

Ad. 20

Wykonawca, jako podmiot posiadający odpowiednie doświadczenie i wiedzę techniczną, zobowiązany jest do dokonania własnej kalkulacji zakresu robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Ad. 21

Wewnątrz budynku

Ad. 22

Zamawiający informuje, że dokumentacja nie przewiduje dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych pomieszczeń przeznaczonych do lokalizacji magazynów energii ponad wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, norm, wytycznych producenta zastosowanych urządzeń oraz uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, o ile są wymagane. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wykonanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta oferowanego magazynu energii.

Ad. 23

Wysokość ogrodzenia 1,8 m z prefabrykowaną podmurówką 20 cm. Powierzchnia ogrodzona ok. 800 m², długość ogrodzenia ok. 120 mb.

Ad. 24

Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu zarządzania energią EMS, pod warunkiem że zastosowane rozwiązanie będzie spełniało wymagania funkcjonalne określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w szczególności zapewniało: kontrolę i nadzór nad przepływem energii pomiędzy układami AC i DC, pomiar energii wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną w ujęciu dobowym oraz całkowitym od momentu uruchomienia instalacji, archiwizację danych pomiarowych, wizualizację parametrów pracy instalacji na stanowisku komputerowym, możliwość zdalnego dostępu do danych poprzez portal internetowy.

Ad. 25

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej większej niż 410 W, pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych wymagań określonych w dokumentacji postępowania oraz zachowania całkowitej mocy instalacji fotowoltaicznej na poziomie nieprzekraczającym 50 kW.

Zastosowane moduły muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wymagane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Zmiana mocy jednostkowej modułów nie może powodować zwiększenia wymaganej mocy przyłączeniowej ani zmiany założeń funkcjonalnych instalacji.

Wójt Gminy Ciasna
mgr inż. Zdzisław Kulej
/podpisano elektronicznie/