

Žiadosť

o vysvetlenie súťažných podkladov podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní

Otázka č. 3

V dokumente Príloha č. 3 – Výkaz výmer_upratovanie ŽSR, konkrétne v zošite „Ceny paušál“, do ktorého sa majú vkladať jednotkové ceny, sme si všimli niekoľko nezrovnalostí.

V stĺpcoch G, H a I pri položke „Cestujúca verejnosť 3T“ požadujete vyplniť ceny pre:
spoločné priestory,
sociálne zázemie,
detský kútik.

Prosíme o preverenie, či sa položka „detský kútik“ skutočne má oceňovať. Po kontrole detailného zošita „Databáza“, ktorý obsahuje podrobné informácie o výmerách, štandarde upratovania a ďalších parametroch, sme po odfiltrovaní položky „Cestujúca verejnosť 3T“ nenašli žiadny priestor označený ako detský kútik. Z uvedeného dôvodu sa domnievame, že táto položka by sa nemala oceňovať.

Zároveň sme zistili, že po odfiltrovaní kategórie „Cestujúca verejnosť 3T“ sa v databáze nachádzajú aj technické priestory, pre ktoré však v zošite „Ceny paušál“ nie je vytvorená samostatná bunka na ocenenie. Prosíme preto o informáciu, akým spôsobom majú byť tieto priestory nacenené.

Ďalej Vás žiadame o úpravu spôsobu zaokrúhľovania výpočtov z 2 desatinných miest na minimálne 4 desatinné miesta.

Vzhľadom na rozsah dokumentu, veľký počet výpočtov a výmer môže zaokrúhľovanie na dve desatinné miesta spôsobiť významné rozdiely v celkovej cenovej ponuke. Zaokrúhľovanie na štyri desatinné miesta by zabezpečilo vyššiu presnosť a eliminovalo vznik takýchto rozdielov.

Odpoveď:

Jednotkové ceny za m² v štandarde „Cestujúca verejnosť 3T“ pre kategórie priestorov spoločné priestory, sociálne zázemie a detský kútik požadujeme oceniť z dôvodu nepredvídaných zmien počas plnenia predmetu zákazky.

V prípade požiadavky užívateľov v objektoch ŽSR o preradenie niektorých priestorov do uvedeného štandardu upratovania by takáto zmena nebola možná resp. by bola v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.

Štruktúra súťažných podkladov je koncipovaná s ohľadom na pokrytie celkových potrieb obstarávateľa ako aj s historickými skúsenosťami a požiadavkami užívateľov v objektoch ŽSR.

Trváme na štandardnom nastavení zaokrúhľovania jednotkových cien na 2 desatinné miesta podľa bodu 14.3 súťažných podkladov. Naším prvoradým cieľom je zabezpečiť absolútnu kontrolu nad výpočtami a predísť nesúladu v reportingu.

Hlavné dôvody tohto nastavenia zaokrúhľovania:

- Zamedzenie kumulatívnym chybám: Používanie 4 desatinných miest a ich následné preklápanie na 2 miesta spôsobuje pri násobení väčšieho objemu m² rozdiely vo výsledných sumách (skúsenosť z predchádzajúceho VO).

- Konzistencia s účtovnými systémami: Naše koncové systémy pracujú s dvoma desatinnými miestami. Akákoľvek odchýlka by komplikovala vystavovanie nákupných dokladov pri čiastkovom plnení predmetu zákazky.
- Jednoznačnosť interpretácie: Chceme sa vyhnúť optickému skresleniu hodnôt (kde napr. hodnota 0,5455 po zaokrúhlení na 0,55 mení očakávaný výsledok), čo by mohlo viesť k nedorozumeniam.