



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SVO-RVO1-2026/000684- 007

Vybavuje/linka
Ing. Sylvia Pavlíková/44574

Bratislava
21.08.2026

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejňujeme v elektronickom prostriedku Josephine (ďalej len „EPJ“) vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky na predmet zákazky „**Údržba budov, udržiavacie stavebné práce a služby**“, ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo uverejnené v Úradnom vestníku EÚ pod zn. OJ S 141/2026 zo dňa 24.07.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 150/2026 zo dňa 27.07.2026 pod zn.10661 – MSS.

Otázka č. 1

Potvrdzuje verejný obstarávateľ, že hodinové zúčtovacie sadzby, pohotovosť, doprava, presuny hmôt a parametre kalkulačného vzorca pre atypické práce budú počas plnenia záväzné, hoci nevstupujú do hodnoteného kritéria?

Odpoveď č. 1

Áno. Jednotkové ceny hodinových zúčtovacích sadzieb, stálej pohotovosti, dopravy a presunov hmôt uvedené uchádzačom v ponuke, ako aj parametre uchádzačom vyplneného kalkulačného vzorca, sú počas plnenia Rámcovej dohody záväzné a uplatňujú sa spôsobom stanoveným v súťažných podkladoch a Rámcovej dohode. Uvedené položky nevstupujú do celkovej ceny za položky v časti „Práce a dodávky HSV a PSV“, ktorá predstavuje kritérium na vyhodnotenie ponúk.

Otázka č. 2

Ak áno, aký predpokladaný alebo historický podiel celkovej hodnoty čerpania pripadá na položky HSV/PSV a aký na HZS, pohotovosť, dopravu, presuny hmôt a atypické práce? Žiadame uviesť aspoň modelové množstvá alebo váhy za každú časť zákazky.

Odpoveď č. 2

Verejný obstarávateľ pri stanovení predpokladaného rozsahu plnenia vychádzal z historických údajov a skúseností s rovnakým alebo porovnateľným predmetom plnenia. Na tomto základe boli stanovené predpokladané množstvá položiek HSV/PSV pre jednotlivé časti zákazky, ktoré sú uvedené vo Výkaze výmer a predstavujú jednotný modelový rozsah plnenia určený na porovnateľné ocenenie ponúk všetkými uchádzačmi.

Historické údaje neboli pri príprave verejného obstarávania použité na stanovenie percentuálnych váh jednotlivých spôsobov oceňovania uvedených v otázke a verejný obstarávateľ takého váhy pre budúce čerpanie Rámcovej dohody nestanovil. Skutočný rozsah a objem jednotlivých prác bude určovaný priebežne podľa potrieb verejného obstarávateľa počas trvania Rámcovej dohody.

Otázka č. 3

Akým spôsobom verejný obstarávateľ zabezpečil, aby ponuka vyhodnotená ako najnižšia podľa hodnotených položiek predstavovala ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku aj pri skutočnom čerpaní rámcovej dohody?

Odpoveď č. 3

Verejný obstarávateľ stanovil pre všetkých uchádzačov jednotný modelový rozsah plnenia vyjadrený položkami HSV/PSV a ich predpokladanými množstvami vo Výkaze výmer. Predpokladané množstvá boli stanovené na základe historických údajov a skúseností verejného obstarávateľa s rovnakým alebo porovnateľným predmetom plnenia. Ponuky všetkých uchádzačov sú preto na účely ich vyhodnotenia oceňované a porovnávané na rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok.

Takto stanovený model umožňuje objektívne a porovnateľné vyhodnotenie ponúk na základe predpokladaného rozsahu plnenia. Ostatné cenové položky a parametre, ktoré nevstupujú do hodnoteného kritéria, podliehajú pravidlám stanoveným v súťažných podkladoch a Rámcovej dohode a uplatňujú sa pri skutočnom plnení spôsobom v nich stanoveným.

Otázka č. 4

Žiadame uviesť pri jednotlivých objektoch alebo aspoň pri skupinách objektov obec, okres alebo vzdialenosť pásma, základnú typológiu, veľkostnú a výškovú kategóriu a režim prístupu.

Odpoveď č. 4

Verejný obstarávateľ v Opise predmetu zákazky uviedol územné členenie miest plnenia podľa jednotlivých regiónov a okresov vrátane počtu objektov pripadajúcich na jednotlivé územia. Zákazka je zároveň rozdelená na štyri samostatné časti podľa regionálneho členenia.

Osobitná kategorizácia objektov podľa typológie, veľkosti, výšky a režimu prístupu nebola pre účely vypracovania a vyhodnotenia ponúk stanovená.

Predmet zákazky má charakter opakujúcich sa a priebežne zadávaných plnení realizovaných podľa konkrétnych potrieb verejného obstarávateľa. V súlade s bodom 4.2 Rámcovej dohody bude konkrétnemu plneniu predchádzať Požiadavka Objednávateľa a následná obhliadka objektu Poskytovateľom, na základe ktorej Poskytovateľ vypracuje Rozpočet na požadované Služby.

Otázka č. 5

Od ktorého bodu sa bude počítať doprava, či pôjde o jednosmernú alebo obojsmernú trasu a podľa akého objektívneho podkladu sa bude overovať počet kilometrov?

Odpoveď č. 5

Uchádzač v ponuke oceňuje jednotkovú cenu dopravných nákladov za mernú jednotku uvedenú vo Výkaze výmer, pričom pri príslušných položkách je stanovená maximálna jednotková cena.

Verejný obstarávateľ uvádza, že spôsob zabezpečenia dopravy je súčasťou organizácie plnenia Poskytovateľa. Verejnému obstarávateľovi neprislúcha určovať uchádzačovi miesto obstarania materiálu, miesto, z ktorého bude zabezpečovať jeho dopravu, ani miesto, na ktoré bude zabezpečovať odvoz materiálu alebo odpadu.

Konkrétne miesto poskytovania Služieb bude určené v príslušnej Požiadavke v súlade s Rámcovou dohodou. Konkrétny rozsah dopravy bude Poskytovateľom uvedený v Rozpočte vypracovanom po obhliadke objektu podľa bodu 4.2 Rámcovej dohody a podlieha kontrole Objednávateľom v súlade s Rámcovou dohodou.

Otázka č. 6

Aký je historický alebo predpokladaný počet objednávok a havarijných zásahov podľa regiónov a okresov a aké sú požadované reakčné lehoty?

Odpoveď č. 6

Verejný obstarávateľ pre účely predmetného verejného obstarávania nestanovil predpokladaný počet jednotlivých Objednávok ani havarijných zásahov podľa regiónov alebo okresov a historické údaje neboli na tento účel spracované do požadovanej štruktúry. Predmet zákazky má charakter opakujúcich sa a priebežne zadávaných

plnení realizovaných podľa konkrétnych potrieb verejného obstarávateľa, ktoré môžu byť zadávané súčasne vo viacerých objektoch a na rôznych miestach plnenia.

Požiadavky na lehoty plnenia sú stanovené v Rámcovej dohode. V prípade havarijných stavov je Poskytovateľ povinný poskytnúť Službu bezodkladne od nahlásenia.

Otázka č. 7

Koľkých objektov alebo akého predpokladaného podielu čiastkových zákaziek sa môže týkať práca s utajovanými skutočnosťami v jednotlivých režimoch?

Odpoveď č. 7

Verejný obstarávateľ nestanovil predpokladaný počet objektov ani podiel jednotlivých plnení, pri ktorých môže vzniknúť potreba nakladania s utajovanými skutočnosťami v jednotlivých požadovaných režimoch. Konkrétny rozsah takýchto plnení bude závisieť od potrieb verejného obstarávateľa počas trvania Rámcovej dohody.

Požiadavka na splnenie podmienok v oblasti ochrany utajovaných skutočností neznamená, že všetky objekty alebo všetky jednotlivé plnenia budú zahŕňať nakladanie s utajovanými skutočnosťami.

Otázka č. 8

Z akého dôvodu musí potvrdením o priemyselnej bezpečnosti disponovať každý člen skupiny dodávateľov bez ohľadu na jeho konkrétnu úlohu a bude akceptované, ak ním bude disponovať iba člen skutočne realizujúci príslušné chránené plnenie?

Odpoveď č. 8

Verejný obstarávateľ odkazuje na bod 25.2 písm. d) súťažných podkladov, podľa ktorého ide o osobitnú podmienku pripravenosti úspešného uchádzača na plnenie Rámcovej dohody, v prípadoch, keď si konkrétne plnenie vyžiada oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami, ich postúpenie v materiálnej alebo elektronickej podobe alebo vznik utajovanej skutočnosti u podnikateľa pri plnení Rámcovej dohody.

V prípade skupiny dodávateľov sa uvedená požiadavka vzťahuje na všetkých jej členov, keďže konkrétny rozsah jednotlivých plnení a zapojenie jednotlivých členov skupiny počas trvania Rámcovej dohody nie je v čase jej uzatvorenia vopred určené. Verejný obstarávateľ preto na uvedenej požiadavke zotrváva.

Otázka č. 9

Bude možné príslušné oprávnenie preukázať až pred zadaním konkrétnej čiastkovej zákazky, ktorej plnenie si ho objektívne vyžaduje?

Odpoveď č. 9

Nie. Verejný obstarávateľ odkazuje na bod 25.2 písm. d) súťažných podkladov, podľa ktorého ide o osobitnú podmienku pripravenosti úspešného uchádzača na plnenie Rámcovej dohody. Splnenie uvedenej podmienky musí úspešný uchádzač preukázať pred uzatvorením Rámcovej dohody spôsobom stanoveným v súťažných podkladoch.

Otázka č. 10

Aké minimálne prvky nad rámec certifikácie ISO 14001 musí uchádzač preukázať, aby verejný obstarávateľ považoval predložené dôkazy za rovnocenné s EMAS?

Odpoveď č. 10

Verejný obstarávateľ odkazuje na bod 3.2 Prílohy č. 5 súťažných podkladov, v ktorom sú uvedené požiadavky na preukázanie rovnocennosti opatrení environmentálneho manažérstva s požadovanou referenčnou úrovňou schémy EMAS.

V prípade, ak uchádzač preukazuje splnenie predmetnej podmienky certifikátom systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001, certifikát ISO 14001 sa nepovažuje automaticky za rovnocenný doklad k

registrácii v schéme EMAS. Uchádzač musí z certifikátu a/alebo z doplňujúcich dokladov preukázať, že ním zavedené opatrenia environmentálneho manažérstva dosahujú vo vzťahu k predmetu zákazky úroveň rovnocennú požiadavkám schémy EMAS a že tieto opatrenia má vo svojej organizácii implementované a pri svojej činnosti ich reálne uplatňuje.

Rozsah skutočností, ktorými možno rovnocennosť preukazovať, je uvedený v bode 3.2 Prílohy č. 5 súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ nad rámec uvedených požiadaviek nestanovuje ďalšie osobitné minimálne prvky.

Otázka č. 11

Aké typy dokladov budú pri jednotlivých prvkoch akceptované a podľa akej vopred určenej porovnávacej metodiky bude rovnocennosť posudzovaná?

Odpoveď č. 11

Verejný obstarávateľ odkazuje na bod 3.2 Prílohy č. 5 súťažných podkladov – Podmienky účasti a na odpoveď č. 1 vo Vysvetlení informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 1 zo dňa 3. augusta 2026.

Ako už bolo uvedené vo Vysvetlení č. 1, verejný obstarávateľ bude pri vyhodnocovaní ponúk posudzovať všetky predložené doklady vo vzájomnej súvislosti z hľadiska toho, či preukazujú, že uchádzač má zavedené a reálne uplatňuje opatrenia environmentálneho manažérstva na úrovni požadovanej verejným obstarávateľom alebo na úrovni s ňou rovnocennej. Pri posudzovaní nebude rozhodujúci názov, forma ani počet predložených dokumentov, ale ich obsah, vzájomná súvislosť a ich spôsobilosť preukázať splnenie požadovanej úrovne environmentálneho manažérstva.

Otázka č. 12

Žiadame potvrdiť, či súbor šiestich dokladov opísaný vo Vysvetlení č. 1 môže byť spôsobilý preukázať rovnocennosť, ak z jeho obsahu vyplynie splnenie všetkých verejným obstarávateľom vopred definovaných minimálnych prvkov. Nežiadame posúdenie konkrétneho budúceho dokladu, ale vysvetlenie objektívneho pravidla.

Odpoveď č. 12

Verejný obstarávateľ uvádza, že vo Vysvetlení č. 1 neopisoval súbor šiestich dokladov; predmetné doklady boli uvedené záujemcom v jeho žiadosti o vysvetlenie, na ktorú verejný obstarávateľ vo Vysvetlení č. 1 reagoval.

Verejný obstarávateľ v tejto súvislosti odkazuje na odpoveď č. 1 vo Vysvetlení informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 1 zo dňa 3. augusta 2026, v ktorej uviedol, že doklady uvedené záujemcom v bodoch a) až f) môžu predstavovať súčasť dôkazov preukazujúcich rovnocennosť, zároveň však nemožno vopred potvrdiť, že akýkoľvek konkrétny súbor alebo kombinácia dokladov bude bez ďalšieho postačujúca na preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti.

Splnenie predmetnej podmienky bude posudzované na základe obsahu a vzájomnej súvislosti dokladov skutočne predložených uchádzačom v ponuke v súlade s bodom 3.2 Prílohy č. 5 súťažných podkladov.

Otázka č. 13

Potvrdzuje verejný obstarávateľ, že jednotkové ceny zostanú bez možnosti úpravy počas celých 48 mesiacov aj pri zmene zákonnej minimálnej mzdy, povinných mzdových príplatkov, odvodového zaťaženia alebo pri mimoriadnom raste cien stavebných materiálov a energií?

Odpoveď č. 13

Áno. Jednotkové ceny uvedené v ponuke Poskytovateľa sú počas trvania Rámcovej dohody záväzné a môžu byť menené iba spôsobom a za podmienok stanovených Rámcovou dohodou a zákonom o verejnom obstarávaní. Rámcová dohoda neobsahuje osobitný mechanizmus úpravy cien z dôvodu zmeny minimálnej mzdy, mzdových príplatkov, odvodového zaťaženia ani vývoja cien stavebných materiálov alebo energií.

Otázka č. 14

Ak áno, akým spôsobom má uchádzač objektívne oceniť uvedené budúce zmeny pri súčasnej absencii garantovaného minimálneho rozsahu objednávok a možnosti meniť množstvo a skladbu čerpania?

Odpoveď č. 14

Spôsob zohľadnenia predpokladaného vývoja jednotlivých nákladových vstupov počas trvania Rámcovej dohody je súčasťou cenotvorby a podnikateľského rozhodnutia uchádzača. Verejný obstarávateľ neurčuje uchádzačom spôsob prognózovania vývoja mzdových, materiálových, energetických ani iných nákladových vstupov ani spôsob zohľadnenia súvisiacich podnikateľských rizík v ponukových cenách.

Pre účely zostavenia a porovnania ponúk verejný obstarávateľ stanovil všetkým uchádzačom rovnaký rozsah položiek a predpokladaných množstiev vo Výkaze výmer. Uchádzač pri zostavení ponuky oceňuje tento rozsah za podmienok uvedených v dokumentoch verejného obstarávania.

Otázka č. 15

Áký hospodársky a objektívny dôvod viedol k vylúčeniu transparentného indexačného mechanizmu a ako verejný obstarávateľ vyhodnotil dopad tohto nastavenia na rizikové prirážky v ponukách a na hospodárnosť výsledku?

Odpoveď č. 15

Verejný obstarávateľ uvádza, že Rámcová dohoda indexačný mechanizmus cien nestanovuje. Cenový mechanizmus Rámcovej dohody je založený na jednotkových cenách stanovených uchádzačom za podmienok uvedených v súťažných podkladoch a Rámcovej dohode.

Spôsob zohľadnenia predpokladaného vývoja jednotlivých nákladových vstupov a súvisiacich podnikateľských rizík v ponukových cenách je súčasťou cenotvorby jednotlivých uchádzačov. Verejný obstarávateľ neurčuje ani nepredpokladá výšku individuálnych rizikových prirážok jednotlivých uchádzačov.

Nastavenie cenového mechanizmu umožňuje porovnanie ponúk predložených v hospodárskej súťaži za rovnakých a vopred stanovených podmienok.

Otázka č. 16

Predĺži verejný obstarávateľ lehotu na predkladanie ponúk minimálne o 10 pracovných dní od zverejnenia úplnej odpovede na túto žiadosť a prípadných upravených dokumentov, aby mali všetci záujemcovia rovnaký a primeraný čas premietnuť vysvetlenie do cien a overiť rozsiahle výkazy výmer?

Odpoveď č. 16

Verejný obstarávateľ posúdil obsah poskytnutého vysvetlenia z hľadiska jeho vplyvu na vypracovanie ponúk. Poskytnutým vysvetlením nedochádza k zmene podmienok verejného obstarávania ani k takej zmene alebo doplneniu informácií potrebných na vypracovanie ponuky, ktorá by vyžadovala predĺženie lehoty na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ preto lehotu na predkladanie ponúk nepredlžuje.

S pozdravom

.....
Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ sekcie verejného obstarávania
MV SR