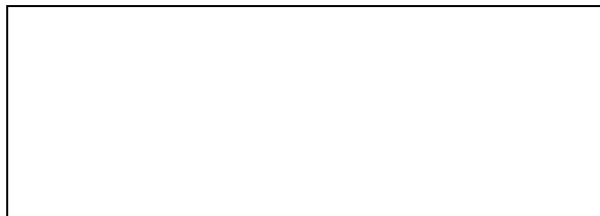


Město Pelhřimov



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/
ZE DNE

ČÍSLO/ JEDNACÍ
MPE/OI/028997/2026-3

POČET LISTŮ/
PŘÍLOH: 1/0

VYŘIZUJE

PELHŘIMOV
27. 7. 2026

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 2

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Dětské hřiště u rybníka Stráž, Pelhřimov“.

Zadavatel tímto dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zpracoval toto vysvětlení a změnu zadávací dokumentace:

Dotazy č. 1 (BETONOVÉ BLOKY A HUTNĚNÍ)

žádáme o vysvětlení následujícího:

1.1. Položky č.6,7 - list 01.3

6 M Pol49 Betonový blok 1000 x 400 x 600, hladký bm 94,000 0,00

VV betonové sedací zidky :

VV (12+11)+24+15+5+4+7+16 94,000

7 K Pol50 Příplatek za atypické tvarování betonových bloků kus 12,000 0,00

v PD je v tabulce prvků je celkem 98 ks betonových dílců dl 1000 mm prosím o vysvětlení rozdílu.

1.2. V PD výkres - typické skladby a přechody povrchů

1.3. V PD jsou opěrné zdi tvořeny betonovými prvky 600/400/1000 na stěrkovém loži. Máte k dispozici statický výpočet. Dle našeho názoru jsou zdi staticky neurčité, hrozí jejich překlopení.

1.4. Ve skladbě P5 Mlatová plocha - Parkdecor je požadavek na zhutněnou pláň 120 MPa. Opravdu požadujete takovouto únosnost pláně. V rozpočtu nejsou položky na zkoušky plání.

Odpověď na dotazy číslo 1.1. až 1.4:

- **Dle PD je bloků 98, z toho 12 atypicky tvarovaných a 2 seříznuté – viz D12g_1_205 – upraveno v rozpočtu**
- Prefabrikované betonové bloky výšky 600 mm zadržující zeminu do výšky max. 450 mm jsou navrženy jako drobné opěrné konstrukce. Dle statického posouzení k jejich překlopení nedojde. Vzhledem k charakteru podloží a předchozím zkušenostem investora z lokality **bude navýšena mocnost štěrkového polštáře na 65 cm** – předpokládaná mocnost navážek je dle sondy provedené

Zasílatelská adresa: Pražská 2460, 393 01 PELHŘIMOV tel: 565 351 111; fax: 565 323 676;

e-mail: urad@mupe.cz; www.mupe.cz

Sídlo: Masarykovo nám. 1, 393 01 PELHŘIMOV;

IČO: 00248 801; DIČ: CZ00248801; bankovní spojení. ČS a. s. Pelhřimov, č. ú. 622101359/0800

v areálu 80 cm, navážka bude nahrazena v celé mocnosti štěrkodrtí. Skutečná mocnost bude ověřena dle skutečnosti na stavbě.

- Bloky budou mezi sebou propojeny žárově zinkovanými ocelovými příložkami v počtu min. 2 ks na spoj, kotvenými chemickými kotvami. Spoj nemá statickou funkci (dle posouzení není kvůli stabilitě bloky spojovat), ale estetickou (zamezí nevzhledným nerovnostem) – **upraveno v rozpočtu**
- Podkladní vrstvy povrchů budou **hutněny na 30 MPa**. Stejně jako u předchozího bodu bude kvůli stabilizaci mlatového povrchu **navýšena mocnost podkladní vrstvy ze štěrkodrti na 35 cm**. Současně bude na **dno výkopu uložen geokompozit** (evtl. geosít' a geotextilie), aby se ke stabilizaci pláň nemusel využívat cement.

Dotazy č. 2 (VÝSADBA A PÉČE)

Dotaz č. 2.1:

Funkce vrbových prutů? Dle PD: natáhnout geotextilii a přikotvit

- zapíchnout vrbové pruty do hloubky minimálně 30 cm ve svislé poloze - geotextilie chybí v rozpočtu. Přikotvit čím? Chybí specifikace i položka v rozpočtu. 30cm rozhodně nestačí, obvyklá délka je min 50cm. Pokud nebudou pruty mezi sebou spojeny, bude to nestabilní lehce se to vyvrátí. Následná funkce? - pokud pruty obrazí, stanou se z toho jakési neforemné keře. Pokud je to zamýšleno jako živá stavba z vrbového proutí, nepoužívá se Salix alba, ale obvykle Salix viminalis a to s jiným technologickým postupem.

- v rozpočtu chybí - geotextilie

- přikotvení prutů

- žádáme o posouzení technických připomínek

Odpověď na dotaz č. 2.1:

- PD uvádí minimálně 30 cm. Není v rozporu s PD, pokud bude prut zapíchnut hlouběji.
- Vrbové pruty nemají být živou stavbou, která v místních podmínkách (a použitím *Salix viminalis*) nemá šanci na přežití, ale právě jako „jakési neforemné keře“ – lezení do neforemných keřů a jejich částečné ničení představuje nesrovnatelně vyšší herní hodnotu, než živé stavby. Pro tento účel považujeme za vhodnější volbu *Salix alba*.
- geotextilie je podkladní geotextilie pro pískovou dopadovou plochu, v rozpočtu viz 13 K 919726123
- kotvení geotextilie je možné zvolit dle uvážení zhotovitele – materiál skob na kotvení není předepsán. **Do rozpočtu bude přidána položka kotvení geotextilie skobami.**
- Kotvení vrbových prutů – pouze úvazkem k dřevěným kůlům (ty jsou v rozpočtu), bez příčky, např. jako na obrázku. Lze i vytvořit „ohradu“ třemi kůly omotanými úvazkem.



Dotaz č. 2.2:

Dle TZ se některé stromy budou sázet do volné půdy a některé do zpevněných ploch - není specifikováno které.

Požadavek při výsadbě do zpevněných ploch je použití strukturálního substrátu - chybí v rozpočtu - je zde výrazně vyšší cena.

Nesouhlasím s v PD uvedenými velikostmi výsadbových jam. Jsou zde silně poddimenzovány. Měl by být rozdíl v ceně výsadby stromů OK 16-18 a 25-30. U větších stromů je kotvení na 3 kůly nedostatečné.

Také obal z juty se nepoužívá (přehřívání borky v letním období). Při použití pouze ochranného nátěru se ve volné krajině nezamezí okusu zvěří.

Dále je součástí rozpočtu 396ks 50cm příček, které mají být umístěny do spodní části kotvení - tato délka je nedostatečná a v rozpočtu chybí montáž. Dále - vícekmenný bříz se nekotví - na 3 kůly! Možné je podzemní kotvení, které obvykle dobře drží. Při požadované výšce vícekmennů 300-350cm bude kotvení problematické. Pokud by se použilo menší velikosti 200-250, bude to méně problematické a cena za kus bude poloviční.

- rozpočtu chybí - strukturální substrát

- žádáme o posouzení technických připomínek a provést případnou úpravu rozpočtu

Odpověď na dotaz č. 2.2:

- Výsadba do zpevněných ploch není předmětem této fáze realizace. TZ pro fázi 1 doslova uvádí, že „Většina území bude mít vegetační kryt.“ – to proto, že vrbové pruty budou vysazeny do písku. Ostatní stromy ve fázi 1 jsou vysazeny do trávníků a travobylinných porostů – viz D12g_1_105.

Zasílatelská adresa: Pražská 2460, 393 01 PELHŘIMOV tel: 565 351 111; fax: 565 323 676;

e-mail: urad@mupe.cz; www.mupe.cz

Sídlo: Masarykovo nám. 1, 393 01 PELHŘIMOV;

IČO: 00248 801; DIČ: CZ00248801; bankovní spojení. ČS a. s. Pelhřimov, č. ú. 622101359/0800

- Výsadbové jámy se dnem o průměru 1,5x velikost balu mají standardní velikost pro výsadbu do volné půdy. Velikost jam je stanovena na základě obvyklého průměru balu dané velikosti výpěstků. Zvětšení průměru jámy připouštíme, ale vzhledem k dosavadnímu trvalému krytí vegetací nepovažujeme za nutné. SPPK A02 001 Výsadba stromů: „Na nepozměněných, nezhutněných stanovištích je velikost výsadbové jámy dána průměrem balu, kontejneru nebo šířkou kořenového systému prostokořenné sazenice. Šíře výsadbové jámy je minimálně 1,5 násobkem výše zmíněného rozměru. Hloubka výsadbové jámy by neměla přesáhnout velikost balu nebo kořenového systému sazenice.“
- rozdíl v ceně výsadby stromů OK 16-18 a 25-30 by sice být měl, nicméně **v rozpočtu je uvedena položka pro výsadbu dřevin s balem o průměru 600-800 mm**, což odpovídá největší dřevině (stromy mívají obvod balu ca 80 cm při obvodu kmene kolem 25-30), což zhotovitele neznevýhodňuje, naopak.
- Kotvení vícekmennů se běžně provádí jako nízké kotvení na tři kůly. Podzemní kotvení v tomto případě nepovažujeme za opodstatněné.
- K ochraně kmenů bude použit **nátěr proti mrazu a mechanická ochrana kmene proti okusu plastovou sítí – upraveno v rozpočtu.**
- PD délku příček neuvádí, **0,5m je běžná délka – upraveno v rozpočtu.**

Dotaz č. 2.3:

Trávníky - Dle PD je předepsáno pod bylinná trávník nasypat 10cm substrátu - tento silně vysychá, nikdo to neuzalije. Také se osivo po založení nekropí, jak je uvedeno v TZ.

U zátěžového trávníku položka jíl/kokos - je nesmyslná. Konzultováno s Agrostis, Ing. Straka.

Dle rozpočtu je jedna položka pro Travní směs Profi - ale dle TZ je nutno použít rozdílnou travní směs pro skladbu P1 a P2. Rozdíl v ceně osiva - druhy dle požadavků TZ - P1 4200,-Kg (travní směs Slunovrat) a P2 250,- pro zátěžový trávník

- žádáme o posouzení technických připomínek a provést případnou úpravu rozpočtu

Odpověď na dotaz č. 2.3:

- PD uvádí jako vegetační vrstvu pod travobylinné porosty směs ornice a substrátu. Přimísení substrátu je odůvodněno možností nedostatku ornice ze skrývky. V případě travobylinných porostů, na rozdíl od trávníků, není předepsáno kropení po výsevu.
- Navržený substrát pro trávník (na rozdíl od standardního substrátu pro zátěžové trávníky složení typu 60 % písek, 30 % ornice, 10 % kompost) vychází z obavy o vysychavost podloží (zkušenost se stávajícím trávníkem v lokalitě) – jílová složka je zahrnuta především kvůli schopnosti vázat vodu. Připouští se úprava složení substrátu dle zkušeností zhotovitele.
- **Směsi pro zátěžový trávník, trávník, travobylinnou směs a šterkotrávník. – upraveno v rozpočtu.** PD nicméně uvádí pouze příklady směsí – je možné zvolit jinou.

Dotaz č. 2.4:

Následná péče po dobu 5 let:

3. a 4. rok po výsadbě - řezy stromů.

2. a 4. rok po výsadbě znovu uvázání, 5. rok odstranění kotvení

Zálivka - 55 opakování po 80l /strom

Dovoz vody pro zálivku.

Vypletí kořenových mis 15x

Kosení 3x ročně x 5.let

Doplnění mulče.

- žádáme o posouzení našeho návrhu následné péče, zda je dostatečný .

Zasílatelská adresa: Pražská 2460, 393 01 PELHŘIMOV tel: 565 351 111; fax: 565 323 676;

e-mail: urad@mupe.cz; www.mupe.cz

Sídlo: Masarykovo nám. 1, 393 01 PELHŘIMOV;

IČO: 00248 801; DIČ: CZ00248801; bankovní spojení. ČS a. s. Pelhřimov, č. ú. 622101359/0800

Odpověď na dotaz č. 2.4:

- Následná péče po dobu 5 let nebude předmětem dané zakázky, ale bude zajištěna interně technickými službami. **Odstraněno z rozpočtu.**

Zadavatel dále upřesňuje a provádí změnu zadávací dokumentace ohledně velikosti výpěstků – **opraveno v rozpočtu:**

- **Velikosti výpěstků byly upraveny následovně:**

Alnus incana ok 14-16 cm
Betula pendula ok 14-16 cm
Betula p. vícekmenná 250-300
Populus tremula ok 14-16 cm
Prunus avium 'Plena' ok 16-18 cm
Quercus robur ok 18-20 cm
Ulmus 'New Horizon' ok 16-18 cm

Všechny vysokokmenné výpěstky budou mít výšku nasazení koruny min. 220 cm.

- ***Quercus cerris* nahrazeno za *Quercus robur*, velikost snížena na 18-20 cm, vhodné je vybrat ve školce dobře rostlý výpěstek – bude to soliterní strom**
- **použití půdního kondicionéru**
- Kultivar jilmu New Horizon je zvolen kvůli architektuře koruny a celkové odolnosti (nejen vůči grafidóze) – jilmy budou vysazeny v následujících fázích i do sousední zpevněné plochy, kde by domácí jilmy pravděpodobně nepřežily a domnívám se, že je vhodné zvolit stejný kultivar. **Velikost výpěstku snížena na 16-18 cm.**

V souvislosti s výše uvedenými změnami zadávací dokumentace zadavatel aktualizuje tyto přílohy zadávací dokumentace:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, označeno: **Příloha č. 4 rev_Výkaz výměr**
- Projektová dokumentace – původní přílohy 6.1 a 6.2 byly smloučeny do jednoho dokumentu **Příloha č 6.1_rev_PD_okolí rybníka Stráž_vegetační a související terénní úpravy_část 1**
- Statické posouzení – doplněno jako součást PD, označeno: **Příloha č. 6.3_statika**

Dále se mění znění bodů 8. a 9. takto:

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. 8. 2026 v 10:00 hodin.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle § 28 odst. 2 ZZVZ za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

9. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **11. 8. 2026, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Zasílatelská adresa: Pražská 2460, 393 01 PELHŘIMOV tel: 565 351 111; fax: 565 323 676;
e-mail: urad@mupe.cz; www.mupe.cz
Sídlo: Masarykovo nám. 1, 393 01 PELHŘIMOV;
IČO: 00248 801; DIČ: CZ00248801; bankovní spojení. ČS a. s. Pelhřimov, č. ú. 622101359/0800

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.
Otevírání nabídek proběhne dle § 109 ZZVZ.

S pozdravem

.....
Ing. Tomáš Petera
Vedoucí investičního odboru

Přílohy:

Příloha č. 4 rev_Výkaz výměr

Příloha č 6.1 rev_PD_okolí rybníka Stráž_vegetační a související terénní úpravy_část 1

Příloha č. 6.3_statika