PRÍLOHA Č. 7

ZOZNAM KONCESNÉHO MAJETKU, TECHNICKÉ PODKLADY A POVINNÉ INVESTÍCIE

Táto príloha určuje rozsah Koncesného majetku prenechávaného Koncesionárovi do užívania a identifikuje technické podklady a prípadné povinné investície podľa článku 6 Zmluvy. Skutočný stav majetku, zistené vady, stavy meradiel, kľúče a odovzdaná dokumentácia sa pri odovzdaní zaznamenajú v Preberacom protokole. Ak sa konkrétna položka neuplatňuje, uvedie sa „NEUPLATŇUJE SA“.

1. Identifikácia prevádzky a priestorov

Časť koncesie / zariadenie	Domov jesene života
Adresa prevádzky	Hanulova 7/a, 844 01 Bratislava
Priestory prenechávané do užívania – pavilón A	**Priestor** — **m2** Kuchyňa — 75,93 Umyváreň kuchynského riadu — 7,65 Denná miestnosť — 5,82 Manipulačný priestor — 4,39 Umyváreň stolového riadu — 8,40 **Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva** — **102,19** WC — 5,10 Sprcha — 5,10 Sklad pri výťahu — 7,92 Kancelária — 12,17 Šatňa — 1,74 Sklad suché potraviny — 29,50 Príručný sklad — 10,38 Sklad mäso — 11,83 Chladiarenská miestnosť I — 4,38 Chladiarenská miestnosť II — 4,38 Strojovňa — 8,00 Sklad vedľa škrabky — 6,80 Škrabka — 8,75 Sklad zeleniny — 11,00 Garáž, mraziaci box — 13,30 Miestnosť na uskladnenie pomyjí — 16,20 **Podlahová plocha spolu m²** — **258,74**
Celková výmera priestorov	258,74 m²

Právny / evidenčný podklad identifikácie priestorov	Pôdorys súčasť koncesnej dokumentácie

2. Zoznam Koncesného majetku

V tabuľke sú uvedené všetky nehnuteľné a hnuteľné veci, technológie, technické zariadenia a inventár, ktoré Obstarávateľ poskytne Koncesionárovi na plnenie Zmluvy. Stav pri odovzdaní sa definitívne zachytí v Preberacom protokole.

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka Hodnota bez DPH na základe znaleckého posudku 65-4/2023 vypracovaného Ing. Milanom Zachardom
1	1119	Panvica smažiaca	Telesys Slovakia/ E-TBP 80/900	2020	1	Kuchyňa	929,50
2	1001	Panvica	Kronen Slovakia/PAEL 80	1996	1	Kuchyňa	652,57
3	1888	Mraznička truhlicová	Datart/WH2910	2009	1	Sklad mäso	74,81
4	1398	Mraznička truhlicová	Europa spol. s r. o.	2006	1	Sklad mäso	136,93
5	965	Váha	SMK/A/100	2000	1	Sklad mäso	106,83
6	1705	Zmäkčovač vody	Telesys Slovakia/ LT8DM	2008	1	Kuchyňa	134,91
7	1117	Kotol plynový varný	Tenax Česko/ PVK 200	2008	1	Kuchyňa	1296,12
8	1000	Krájač zeleniny	Datart/ CL 55 D2	2009	1	Kuchyňa	3021,07
9	1094	Sporák plynový s el. rúrou	Gastro Haal N. Zamky/GHP SPE 96 N	2001	1	Kuchyňa	881,90
10	3223	Umývačka riadu	Neuma.N – Maroš Neuberg/ EHT-8	2021	1	Kuchyňa	315,45

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka Hodnota bez DPH na základe znaleckého posudku 65-4/2023 vypracovaného Ing. Milanom Zachardom
11	3239	Stôl k umývačke vpravo	Neuma.N – Maroš Neuberg	2021	1	Kuchyňa	159,30
12	3238	Stôl k umývačke vľavo	Neuma.N – Maroš Neuberg	2021	1	Kuchyňa	118,80
13	3222	Kotol	Neuma.N – Maroš Neuberg/el.80 L	2021	1	Kuchyňa	314,55
14	8187	Umývací drez	CNDZ 3	1996	1	Kuchyňa	82,44
15	8186	Umývací drez	CNDZ 2	1996	1	Kuchyňa	70,32
Spolu hodnota koncesného majetku bez DPH spolu							8295,50

Ak je zoznam rozsiahly, možno pokračovať na ďalších stranách v rovnakej štruktúre.

3. Technické podklady, revízie a dokumentácia

Obstarávateľ má k dispozícii ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania nasledovnú dokumentáciu, ktorú odovzdá Koncesionárovi. Neuvedenie dokumentu neobmedzuje povinnosti Koncesionára podľa článku 6 Zmluvy po prevzatí Koncesného majetku.

P. č.	Druh podkladu / zariadenie	Identifikácia dokumentu a dátum	Platnosť / najbližšia lehota	Poznámka
1	Revízne / kontrolné správy vyhradených technických zariadení	Výťahy: 250kg prepravný 100 kg zásobovací Revízna správa	12/2026 9/2026 Platnosť 6 mesiacov	Obstarávateľ
2	Revízie elektrických spotrebičov a prívodov	Revízna správa: elektroinštalácia (mokré priestory), spotrebiče	7.12.2026,7.11.2026 Platnosť 1 rok	Obstarávateľ
3	Požiarnotechnické zariadenia a prvky	Vodný hydrant, prenosné práškovacie prístroje 3ks Revízna správa	5/2027 Platnosť 1 rok	Obstarávateľ
4	Vzduchotechnika / klimatizácia	Vzduchotechnika Atrea, Servisný list,	22/6/2027 Platnosť 1 rok	

P. č.	Druh podkladu / zariadenie	Identifikácia dokumentu a dátum	Platnosť / najbližšia lehota	Poznámka
5	Chladiace a mraziace zariadenia	Revízna správa elektroinštalácie a spotrebičov	7.12.2026,7.11.2026 Platnosť 1 rok	
6	Varné a umývacie technológie	NEUPLATŇUJE SA		Dodávateľ
7	Lapač tukov	Servisný list 3/2026	Podľa potreby	Dodávateľ
8	Váhy / meradlá / kalibrácie	NEUPLATŇUJE SA		Dodávateľ
9	Návody, záručné listy, servisná dokumentácia	NEUPLATŇUJE SA		

4. Meradlá, kľúče a prístupové prostriedky

Konkrétne počiatočné stavy meradiel a skutočný počet odovzdaných kľúčov alebo prístupových prostriedkov sa uvedú v Preberacom protokole. V tejto prílohe sa identifikujú najmä meradlá a prístupové body relevantné pre užívanie Koncesného majetku a vyúčtovanie podľa Prílohy č. 6.

P. č.	Druh	Identifikácia / číslo	Umiestnenie	Účel / poznámka
1	[meradlo / kľúč / karta / iné]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]
2	[meradlo / kľúč / karta / iné]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]
3	[meradlo / kľúč / karta / iné]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]
4	[meradlo / kľúč / karta / iné]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]
5	[meradlo / kľúč / karta / iné]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]	[DOPLNIŤ]

5.1 Investície určené pri uzavretí Zmluvy

Táto časť sa vyplní iba vtedy, ak Obstarávateľ pri uzavretí Zmluvy požaduje konkrétnu investíciu, obnovu alebo doplnenie technického vybavenia nad rámec bežnej údržby, opráv a výmeny podľa článku 6 Zmluvy. Pri každej investícii sa v stĺpci „Režim investície / maximálna hodnota“ uvedie, či ide o Návratnú investíciu podľa Zmluvy; ak áno, uvedie sa aj maximálna hodnota, ktorá môže vstúpiť do výpočtu jej Zostatkovej hodnoty.

P. č.	Predmet investície	Minimálne technické / kapacitné parametre	Množstvo	Lehota vykonania	Spôsob preukázania splnenia	Režim investície / maximálna hodnota
1	Plynová panvica	Profesionálna plynová sklopná gastronomická panvica s využiteľným objemom min. **100 l**, z nehrdzavejúcej ocele v častiach prichádzajúcich do styku s potravinami, s reguláciou teploty, bezpečnostnou ochranou proti úniku plynu a mechanickým alebo elektrickým vyklápaním. Zariadenie musí byť vhodné na intenzívnu gastronomickú prevádzku a kompatibilné s existujúcimi prípojkami. Súčasťou je dodanie, montáž, napojenie, uvedenie do prevádzky a potrebné skúšky/revízie.	1 kus	do 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania priestorov kuchyne Koncesionárovi podľa bodu 6.2 Zmluvy	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky, resp. príslušná revízna správa	Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 9 000 EUR bez DPH

P. č.	Predmet investície	Minimálne technické / kapacitné parametre	Množstvo	Lehota vykonania	Spôsob preukázania splnenia	Režim investície / maximálna hodnota
2	Klimatizácia v kuchyni a vo veľkej jedálni (je urobená predpríprava)	Kompletný klimatizačný systém pre **kuchyňu a veľkú jedáleň**, s využitím existujúcej predprípravy v technicky použiteľnom rozsahu. Systém musí byť dimenzovaný podľa veľkosti a tepelných ziskov priestorov, s invertorovou reguláciou a samostatnou reguláciou teploty pre oba priestory. Súčasťou je kompletná montáž, potrebné rozvody, odvod kondenzátu, napojenie a uvedenie do prevádzky. Klimatizácia nesmie obmedziť existujúce vetranie a odsávanie kuchyne.	1 súbor – kuchyňa a veľká jedáleň	do 3 mesiacov od protokolárneho odovzdania priestorov kuchyne Koncesionárovi podľa bodu 6.2 Zmluvy	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technické listy zariadení a protokol o uvedení systému do prevádzky	ÁNO; maximálna hodnota: 9 000 EUR bez DPH.

Ak sa pri uzavretí Zmluvy žiadna povinná investícia nepožaduje, uvedie sa v prvom riadku „NEUPLATŇUJE SA – povinné investície sa pri uzavretí Zmluvy nevyžadujú“.

5.2 Dodatočné Návratné investície počas trvania Zmluvy

Ak potreba investície vznikne alebo sa preukáže až počas trvania Zmluvy, môže byť zaradená medzi Návratné investície iba po predchádzajúcom písomnom schválení Obstarávateľom podľa článku 6 Zmluvy. Na schválenie sa použije tento záznam; jeho vyplnenie samo osebe nenahrádza dodatok k Zmluve, ak je podľa ZVO alebo Zmluvy potrebný.

Predmet investície	[DOPLNIŤ]
Dôvod a odôvodnenie potreby	[DOPLNIŤ]

Minimálne technické / kapacitné parametre	[DOPLNIŤ]
Predpokladané náklady	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Maximálna Schválená hodnota	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Termín realizácie	[DOPLNIŤ]
Spôsob preukázania skutočných nákladov a splnenia	[DOPLNIŤ – napr. faktúry, súpis nákladov, protokol, revízna správa]
Schválenie Obstarávateľa	SCHVAĽUJE / NESCHVAĽUJE ako Návratnú investíciu; dátum: [DOPLNIŤ]; meno, funkcia a podpis: [DOPLNIŤ]

Za Návratnú investíciu sa nepovažuje bežná údržba, oprava, servis, revízia ani výmena, ktorú je Koncesionár povinný vykonať na vlastné náklady podľa Zmluvy, ani investícia vykonaná bez predchádzajúceho písomného schválenia Obstarávateľa.

6. Doplňujúce technické obmedzenia alebo podmienky užívania

Uvedú sa iba konkrétne, pre Koncesionára relevantné technické obmedzenia alebo podmienky, ktoré nie sú dostatočne zachytené v Zmluve alebo Opise a môžu mať vplyv na spôsob užívania Koncesného majetku alebo na cenu plnenia.

1.	[DOPLNIŤ / NEUPLATŇUJE SA]
2.	[DOPLNIŤ / NEUPLATŇUJE SA]