Opis predmetu koncesie (ČASŤ 3)

1. Identifikácia zariadenia

1.1. **Názov zariadenia**: Domov seniorov Lamač (ďalej len „Obstarávateľ" alebo „DSL")

1.2. **Hlavné miesto plnenia**: Na barine 5, 841 03 Bratislava

2. Predmet koncesie

2.1. Predmetom koncesie je zabezpečenie prípravy, výdaja, podávania a poskytovania stravy pre prijímateľov sociálnych služieb (ďalej len „prijímateľ"), zamestnancov Obstarávateľa podľa podmienok uvedených v tejto časti koncesie počas obdobia **48 mesiacov**.

2.2. Strava sa pripravuje v kuchyni DSL. Koncesionár zabezpečuje výdaj stravy v jedálni DSL v rozsahu podľa miestneho rozdelenia činností. Strava sa poskytuje počas celého kalendárneho roka **vrátane víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja**.

2.3. Cieľom koncesie je zabezpečiť kvalitné, nutrične vyvážené a zdravotnému stavu prijímateľov prispôsobené stravovanie v súlade so Štandardom stravovania, ktorý tvorí prílohu č. 4 KD.

2.4. Služba zahŕňa najmä prípravu a výdaj stravy, diétne stravovanie, prevádzku stravovacej prevádzky, dodržiavanie systému HACCP, odber a archiváciu vzoriek, nakladanie s Kuchynským odpadom a zabezpečenie kontinuity služby podľa Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 3 KD (ďalej len „Zmluva").

2.5. Všeobecné povinnosti Koncesionára upravuje Zmluva a Štandard stravovania. Nasledujúca tabuľka určuje iba miestne rozdelenie činností pre Obstarávateľa; pri neuvedenej činnosti sa uplatní bod 3.7 Zmluvy.

Miestne rozdelenie činností

Činnosť	Zabezpečuje	Miesto a spôsob plnenia
Príprava a porciovanie	Koncesionár	Príprava stravy sa vykonáva v kuchyni DSL. Porciovanie stravy sa zabezpečuje vo veľkej jedálni na prízemí bloku C a v jedálni na 1. poschodí bloku A.
Výdaj v jedálni	Koncesionár	Výdaj podľa objednávky a zoznamu stravníkov vo veľkej jedálni na prízemí bloku C a v jedálni na 1. poschodí bloku A.
Roznos na izby/oddelenia	Obstarávateľ	Obstarávateľ zabezpečuje prevzatie stravy na určenom odovzdávacom mieste v jedálni bloku A a jej následný roznos a podávanie prijímateľom na obytných jednotkách.
Umývanie riadu a tabletov	Koncesionár	Koncesionár zabezpečuje umývanie a sanitáciu riadu a tabletov používaných pri poskytovaní stravy. Obstarávateľ dopraví použitý riad z obytných jednotiek do jedálne na prízemí bloku C. Riad použitý pri raňajkách Koncesionár umýva v jedálni na 1. poschodí bloku A.

Činnosť	Zabezpečuje	Miesto a spôsob plnenia
Prevádzka bufetu	Koncesionár	V priestore určenom Obstarávateľom na prízemí, v prechodnej stavbe medzi budovou DSL a jedálňou.

3. Rozsah stravovania

3.1. Kapacita zariadenia nepredstavuje garantovaný ani predpokladaný denný odber. Skutočný odber sa mení podľa obsadenosti, zdravotného stavu prijímateľov a objednávok. Predpokladané množstvá na účely určenia rozsahu plnenia a nacenenia ponuky sú uvedené nižšie v tejto časti.

Kapacitný model

Kategória	DSL
Prijímatelia – celodenné stravovanie	80
Prijímatelia – len obed	30
Maximálny počet prijímateľov	110
Maximálny počet zamestnaneckých obedov	20

Aktuálne zastúpenie základných diét (informatívny údaj)

Základná diéta	DSL
Racionálna (D3)	64
Šetriaca (D4)	6
Diabetická (D9)	13
Spolu aktuálne evidované základné diéty	83

Aktuálne zastúpenie konzistenčných a eliminačných úprav (informatívny údaj)

3.2. Počty uvedené v tabuľkách základných diét a konzistenčných a eliminačných úprav vyjadrujú aktuálny stav ku dňu vyhotovenia Opisu, slúžia na informovanie a nacenenie a neobmedzujú rozsah diét a úprav, ktoré môže Obstarávateľ počas trvania Zmluvy objednať. Počty konzistenčných a eliminačných úprav sa prekrývajú s počtami základných diét a nepredstavujú ďalších prijímateľov nad rámec kapacity zariadenia.

Úprava stravy	Aktuálne DSL
Mixovaná	10
Bezlepková	5
Bezlaktózová	5

3.3. Obstarávateľ je oprávnený počas trvania Zmluvy zvyšovať alebo znižovať počet odoberaných stravných jednotiek podľa aktuálnej obsadenosti zariadenia a potrieb prijímateľov.

3.4. Počty diét a úprav uvedené v tomto Opise vyjadrujú aktuálny stav a slúžia na informovanie a nacenenie. Rozsah povinne zabezpečovaných diét, konzistenčných, eliminačných a individuálnych výživových úprav a ich zahrnutie v jednotkových cenách sa riadi bodom 4.8 Zmluvy.

Predpokladané množstvá počas 48 mesiacov

3.5. Množstvá slúžia na určenie rozsahu plnenia a nacenenie ponuky. Súhrnné predpokladané množstvá sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh plnenia	DSL ročne	Spolu za 48 mesiacov
Obedy prijímateľov	29 000	116 000

Druh plnenia	DSL ročne	Spolu za 48 mesiacov
Obedy zamestnancov	5 000	20 000
Raňajky	24 000	96 000
Desiaty	10 800	43 200
Olovranty	10 200	40 800
Večere	19 800	79 200
Druhé večere	3 600	14 400

3.6. Na výpočet ponukovej ceny podľa kritéria K3 sa použijú množstvá jednotlivých jedál rozdelené podľa základných diét D3, D4 a D9 uvedené v nasledujúcej tabuľke a spôsob výpočtu uvedený v Prílohe č. 1 KD – Ponuka. Rozdelenie bolo určené pomerne podľa aktuálneho zastúpenia základných diét uvedeného v bode 3.1, v pomere 64 prijímateľov D3, 6 prijímateľov D4 a 13 prijímateľov D9.

Predpokladané množstvá na výpočet K3 za 48 mesiacov

Druh jedla	D3	D4	D9	Spolu
Raňajky	74 024	6 940	15 036	96 000
Desiata	33 311	3 123	6 766	43 200
Obed prijímateľa	89 445	8 386	18 169	116 000
Olovrant	31 461	2 949	6 390	40 800
Večera	61 070	5 725	12 405	79 200
Druhá večera	–	–	14 400	14 400
Obed zamestnanca	–	–	–	20 000

3.7. Množstvá jednotlivých jedál zahŕňajú aj jedlá poskytované v rámci celodenných stravných jednotiek; počet celodenných stravných jednotiek sa preto do ponukovej ceny podľa kritéria K3 samostatne nezapočítava. Obstarávateľ negarantuje uvedený odber ani pomer jednotlivých diét.

3.8. Objednávka stravy na nasledujúci deň sa doručí Koncesionárovi najneskôr do 15:00 hod. predchádzajúceho dňa. Objednávku možno bez úhrady zmeniť alebo zrušiť najneskôr do 8:00 hod. v deň výdaja. Objednávky na sobotu, nedeľu, pondelok a na prvý pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja sa doručia najneskôr do 15:00 hod. posledného pracovného dňa, ktorý im predchádza. Spôsob zadávania objednávok a záložný komunikačný kanál sa riadia bodom 3.2 Zmluvy.

Odborný dohľad

3.9. Odborný dohľad nad zostavovaním jedálnych lístkov a diétnym stravovaním zabezpečuje Koncesionár prostredníctvom osôb požadovaných v podmienkach účasti a v súlade so Zmluvou a Štandardom stravovania.

Externí stravníci

3.10. Koncesionár je oprávnený využívať kuchyňu DSL na prípravu stravy pre externých stravníkov najviac v rozsahu 50 stravných jednotiek denne, a to výlučne formou rozvozu mimo zariadenia v čase od 6:00 do 22:00 hod. Expedícia sa uskutočňuje cez vchod označený C v bloku C z ulice Na barine. Externá činnosť nesmie obmedziť riadne poskytovanie Stravovacích služieb pre DSL. Prevzatie ani konzumácia stravy externými stravníkmi v priestoroch DSL sa nepovoľuje.

Bufet alebo doplnkový predaj

3.11. Koncesionár zabezpečí prevádzku bufetu od pondelka do soboty v čase od 7:00 do 14:30 hod. v priestore podľa bodu 2.5. Predaj je povolený v rozsahu potravín a nealkoholických nápojov. Koncesionár zabezpečí minimálne sortiment: mlieko, chlieb, pečivo, maslo, mliečne výrobky, vajcia, sezónna zelenina a ovocie. Predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov je zakázaný. Úhrada musí byť možná v hotovosti aj platobnou kartou prostredníctvom platobného terminálu.

Podujatia Obstarávateľa

3.12. Nad rámec bežného poskytovania stravovania je Obstarávateľ oprávnený na základe osobitnej objednávky požadovať zabezpečenie občerstvenia pri nasledujúcich podujatiach, najviac v rozsahu uvedenom v tabuľke:

Podujatie	Max. frekvencia	Max. počet osôb	Min. rozsah na osobu
Juniáles	1 x ročne	150	1 ks sladkého občerstvenia min. 60 g a 1 ks slaného občerstvenia min. 60 g
Ukončenie leta	1 x ročne	150	1 ks sladkého alebo slaného občerstvenia min. 100 g a 0,3 l nealkoholického nápoja
Vianočné podujatie	1 x ročne	150	vianočné oblátky min. 60 g a čajové pečivo min. 100 g

3.13. Plnenie podľa bodu 3.12 je zahrnuté v jednotkových cenách bez osobitnej úhrady. Objednávka sa doručí najmenej 10 pracovných dní vopred a uvedie termín, počet osôb, rozsah občerstvenia a oznámené diéty a potravinové alergie.

4. Cenové podmienky stravovania

4.1. Uchádzač uvedie v Prílohe č. 1 KD – Ponuka jednotkové ceny bez DPH celodennej stravnej jednotky pre D3, D4 a D9 a jednotkovú cenu obeda zamestnanca. Jednotkové ceny jednotlivých jedál prijímateľov sa odvodia podľa bodu 4.2 a uvedú v Prílohe č. 5 Zmluvy. Pri fakturácii sa podľa skutočného odberu uplatní buď cena celodennej stravnej jednotky, alebo cena jednotlivého jedla; to isté plnenie nemožno účtovať oboma spôsobmi. Cena stravovania prijímateľa nesmie prekročiť limit podľa účinného VZN hlavného mesta SR Bratislavy[1].

4.2. Jednotková cena jednotlivého jedla príslušnej diéty sa určí ako nasledujúci percentuálny podiel z ponukovej ceny celodennej stravnej jednotky tejto diéty:

Jedlo	Racionálna (D3)	Šetriaca (D4)	Diabetická (D9)
Raňajky	12 %	12 %	12 %
Desiata	9 %	9 %	9 %
Obed	45 %	45 %	45 %
Olovrant	9 %	9 %	9 %
Večera	25 %	25 %	20 %
Druhá večera	0 %	0 %	5 %

[1] Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení neskorších predpisov.

4.3. Jednotkové ceny jednotlivých jedál sa zaokrúhľujú matematicky na štyri desatinné miesta.

5. Požiadavky na jedálny lístok a kvalitu stravovania

5.1. Koncesionár predloží Obstarávateľovi jedálny lístok najmenej 10 kalendárnych dní pred začiatkom obdobia, na ktoré sa zostavuje, na e-mail kontaktnej osoby Obstarávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Jedálny lístok sa zostavuje vždy najmenej na obdobie jedného kalendárneho týždňa.

5.2. Pri obede sa pre prijímateľov a zamestnancov požaduje výber najmenej z 3 variantov hlavného jedla a 1 variant polievky. Stravník si vyberá jeden variant hlavného jedla a jeden variant polievky.

5.3. Pre prijímateľa s určeným diétnym režimom sa zabezpečí strava zodpovedajúca príslušnému diétnemu režimu. Požiadavka na výber z troch variantov hlavného jedla podľa bodu 5.2 sa neuplatňuje osobitne v rámci každej diéty. Výber sa zabezpečí z jedál zlučiteľných s príslušným diétnym režimom. Diétna, eliminačná alebo konzistenčná úprava sa nepovažuje za ďalší voliteľný variant jedla.

5.4. Požiadavky na nápoje, šaláty, ovocie a zeleninové prílohy sa riadia Štandardom stravovania; osobitné požiadavky nad jeho rámec sa neuplatňujú.

5.5. Ak zo zdokumentovaného odborného posúdenia výživového stavu alebo zo zdokumentovanej individuálnej výživovej potreby prijímateľa vyplynie potreba vyššieho alebo inak upraveného energetického alebo nutričného príjmu, Obstarávateľ je oprávnený požadovať primeranú úpravu gramáže, energetickej hodnoty alebo skladby porcie príslušného prijímateľa. Koncesionár je povinný takúto úpravu zabezpečiť v súlade so Štandardom stravovania a príslušným diétnym režimom. Zahrnutie takejto úpravy v jednotkovej cene sa riadi bodom 4.8 Zmluvy. Toto ustanovenie nezakladá oprávnenie Obstarávateľa požadovať plošné zvýšenie gramáží, energetickej hodnoty alebo rozsahu stravy pre všetkých prijímateľov alebo pre neurčitú skupinu prijímateľov bez existencie zdokumentovanej individuálnej výživovej potreby.

5.6. Jedálny lístok, príprava a výdaj stravy musia spĺňať minimálne požiadavky Štandardu stravovania a záväzky Koncesionára podľa kritérií K1 a K2 zachytené v prílohách Zmluvy. Odborné odporúčania uvedené v Štandarde stravovania sa nestávajú minimálnymi požiadavkami, ak Zmluva alebo záväzok K1 alebo K2 neurčuje inak.

6. Časy výdaja

6.1. Koncesionár je povinný zabezpečiť prípravu a výdaj stravy minimálne v nasledovných časoch:

Jedlo	Výdaj/podávanie DSL
Raňajky	od 07:30 hod. do 8:30 hod.
Desiata	vydáva sa spoločne s raňajkami
Obed prijímateľov	od 11:30 hod. do 13:30 hod.
Obed zamestnancov	od 11:30 hod. do 13:30 hod.
Olovrant	vydáva sa spoločne s obedom
Večera	od 17:15 hod. do 18:15 hod.
Druhá večera	vydáva sa spoločne s večerou

7. Priestorové, technické a nákladové podmienky

Miesto prípravy stravy

7.1. Strava sa pripravuje výlučne v kuchyni DSL. Na účely plnenia budú Koncesionárovi odovzdané nižšie uvedené priestory.

Kuchyňa

7.2. Celková výmera odovzdávaných priestorov je 136,10 m^2. Podrobné členenie priestorov je uvedené v pôdorysoch a technických podkladoch, ktoré tvoria prílohu č. 5 KD.

Technológie

7.3. Odovzdávaný Koncesný majetok, jeho známy technický stav a povinné investície určuje Príloha č. 7 Zmluvy; Preberací protokol ich rozsah nerozširuje. Koncesionár na vlastné náklady zabezpečí bežné prevádzkové vybavenie a pomôcky potrebné na poskytovanie služby, ktoré nie sú súčasťou odovzdávaného Koncesného majetku, najmä skladovacie, manipulačné a servírovacie pomôcky. Pre Kuchynský odpad zabezpečí Koncesionár dostatočný počet vhodných uzatvárateľných a označených nádob s kapacitou zodpovedajúcou množstvu vznikajúceho odpadu a frekvencii jeho odvozu; nakladanie s odpadom sa riadi Zmluvou a Prílohou č. 6 Zmluvy. Technologický audit v prílohe č. 5 KD má informatívny charakter. Návrhy rekonštrukcií alebo modernizácie v ňom uvedené nie sú záväznými požiadavkami, pokiaľ nie sú výslovne uvedené ako povinné investície v Prílohe č. 7 Zmluvy.

7.4. V prevádzke sa nachádza lapač tukov; povinnosti Koncesionára pri jeho prevádzke, údržbe a čistení sa riadia bodom 5.6 Zmluvy.

Energie

7.5. Samostatne uhrádzané energie, médiá a ostatné prevádzkové náklady určuje výlučne Príloha č. 6 Zmluvy.

Historické prevádzkové údaje

7.6. Historické údaje za rok 2025 slúžia výlučne na nacenenie a nepredstavujú garantovanú budúcu spotrebu.

Ukazovateľ	Spotreba za rok 2025
Elektrina (kWh)	nie je k dispozícii; spotreba počas plnenia bude určovaná vlastným meradlom podľa Prílohy č. 6 Zmluvy.
Plyn (m^3)	3 838 m^3
Voda (m^3)	486 m^3
Teplo – variabilná zložka	18 804,057 kWh
Teplo – ohrev vody	10 727,6856 kWh

7.7. Zásobovanie sa uskutočňuje cez vchod označený C v bloku C z ulice Na barine, v čase od 6:00 do 22:00 hod. Medzi vchodom C a vstupom do priestorov kuchyne vedie približne 10 m dlhá trasa cez spoločnú chodbu využívanú prijímateľmi a zamestnancami DSL. Koncesionár je povinný pri zásobovaní zabezpečiť bezpečný a plynulý pohyb osôb.

7.8. Koncesionár rešpektuje nočný pokoj a vnútorný režim zariadenia. Okrem časového obmedzenia zásobovania podľa bodu 7.7 sa ďalšie osobitné časové obmedzenia prevádzky neuplatňujú.

8. Náhradné plnenie

8.1. Náhradné stravovanie pri poruche technológie, havárii, výpadku dopravy alebo inej mimoriadnej udalosti sa riadi bodom 2.7 Zmluvy.