PRÍLOHA Č. 6
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Táto príloha obsahuje úplný a uzavretý zoznam platieb, ktoré je Koncesionár povinný uhrádzať Obstarávateľovi v súvislosti s užívaním Koncesného majetku a prevádzkou Stravovacích služieb. V tabuľke môžu byť pre úplnosť uvedené aj prevádzkové náklady, ktoré Koncesionár znáša priamo voči tretej osobe; takéto položky sa Obstarávateľovi neuhrádzajú. Položka, ktorú má Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi a ktorá nie je v tejto prílohe uvedená alebo pri nej nie je určený objektívne overiteľný spôsob výpočtu, sa Koncesionárovi neúčtuje.

1. Úhrada za užívanie Koncesného majetku

Rozsah priestorov / výmera	257,8 m²
Spôsob určenia úhrady	pevná mesačná suma 6,24 EUR za m² mesačne + 100 eur úhrada za vybavenie
Mesačná úhrada bez DPH	1 708,67 EUR
Fakturačné obdobie a splatnosť	kalendárny mesiac; 30 dní od doručenia faktúry, ak Zmluva neurčuje inak
Pomerná časť pri neúplnom mesiaci	1/počet kalendárnych dní mesiaca × počet dní oprávneného užívania
Indexácia úhrady za užívanie	NEUPLATŇUJE SA

2. Energie, médiá a prevádzkové náklady

Položka	Hradí Koncesionár	Meranie / alokačný kľúč	Záloha	Vyúčtovanie	Cena / zdroj ceny
Elektrická energia	ÁNO	merač č. 12434445 + 2x podružné meradlo /bufet, rozvádzač k elektromeru	nie, mesačná platba na základe údajov z meradla	Ročne	skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi
Plyn	ÁNO	merač č. 4066637	240,00 EUR s DPH mesačne	Ročne	Celkový fakturovaný náklad
Vodné a stočné	ÁNO	merač č. 1168300007	nie, mesačná platba na základe údajov z vodomeru	Ročne	Odpočtová tabuľka x cena z FA
Teplo / teplá voda	ÁNO	Vykurovanie: podiel výmery priestorov užívaných Koncesionárom na celkovej ploche použitej dodávateľom na rozúčtovanie vykurovania v príslušnom vyúčtovacom období. TÚV: podružné	800,00 EUR s DPH mesačne	Ročne	Vykurovanie: skutočné náklady podľa vyúčtovacej faktúry rozdelené uvedeným plošným podielom. TÚV: náklady podľa skutočnej spotreby určenej podružným meradlom a cien účtovaných

Položka	Hradí Koncesionár	Meranie / alokačný kľúč	Záloha	Vyúčtovanie	Cena / zdroj ceny
		meradlo č. 239820905 merajúce spotrebu TÚV kuchyne			dodávateľom Obstarávateľovi, bez prirážky.
Odvod dažďovej vody	ÁNO		50,00 EUR s DPH mesačne	Ročne	skutočný fakturovaný náklad Obstarávateľa bez prirážky × podiel výmery priestorov užívaných Koncesionárom na celkovej ploche použitej dodávateľom na rozúčtovanie príslušného nákladu v danom vyúčtovacom období.
Odpad / zberné nádoby	ÁNO	Odpad z prípravy stravy - vlastná zmluva Koncesionára; Komunálny odpad - presný podiel	43,14 EUR s DPH mesačne – komunálny odpad	Ročne	2x kontajner, 21,571 EUR / kontajner
Deratizácia, dezinsekcia, dezinfekcia	koncesionár si objednáva úkony na vlastné náklady	Deratizácia 2x ročne vždy k 1.4. a 1.10.			
Daň z nehnuteľností / obdobný spoločný náklad	NIE				
Iné:	NIE				

3. Pravidlá merania, záloh a vyúčtovania

3.1 Stavy všetkých relevantných meradiel sa zaznamenajú v Preberacom protokole a následne pri každom vyúčtovaní; Koncesionár je oprávnený zúčastniť sa odpočtu.

3.2 Ak sa používa zálohová platba, Obstarávateľ ju môže bez dodatku upraviť najviac raz za kalendárny rok na sumu zodpovedajúcu 1/12 poslednej známej ročnej skutočnej spotreby ocenenej aktuálnou cenou príslušného vstupu, prípadne inému presnému mechanizmu uvedenému v tabuľke vyššie. Zmenu oznámi najmenej 15 dní pred jej prvou splatnosťou.

3.3 Ročné vyúčtovanie Obstarávateľ vykoná najneskôr do 60 dní od doručenia konečného vyúčtovania príslušného dodávateľa alebo od získania údajov potrebných na výpočet. K vyúčtovaniu priloží alebo

sprístupní podklad, z ktorého možno overiť spotrebu, cenu a použitý alokačný kľúč. Nedoplatok alebo preplatok je splatný do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

3.4 Obstarávateľ nie je oprávnený k skutočnej cene energií, médií alebo služieb pripočítať obchodnú, administratívnu alebo inú prirážku, ak táto príloha výslovne neurčuje pevnú cenu zahŕňajúcu takú zložku.

3.5 Pre zariadenie, v ktorom sa Koncesný majetok Koncesionárovi neposkytuje, sa v tejto prílohe pri všetkých nerelevantných položkách uvedie „NEUPLATŇUJE SA“.