PRÍLOHA Č. 7
ZOZNAM KONCESNÉHO MAJETKU, TECHNICKÉ PODKLADY A POVINNÉ INVESTÍCIE

Táto príloha určuje rozsah Koncesného majetku prenechávaného Koncesionárovi do užívania a identifikuje technické podklady a prípadné povinné investície podľa článku 6 Zmluvy. Skutočný stav majetku, zistené vady, stavy meradiel, kľúče a odovzdaná dokumentácia sa pri odovzdaní zaznamenajú v Preberacom protokole. Ak sa konkrétna položka neuplatňuje, uvedie sa „NEUPLATŇUJE SA“.

1. Identifikácia prevádzky a priestorov

Časť koncesie / zariadenie	Časť 2 - Domov pri kríži
Adresa prevádzky	Pri kríži 26, 84102 Bratislava
Priestory prenechávané do užívania	Kuchyňa, sklady, pomocné priestory, kancelária /1. nadzemné podlažie, prístavok hlavnej časti budovy/ + bufet /1. nadzemné podlažie, hlavná budova, blok B, č. dv. 30/
Celková výmera priestorov	257,8 m²
Právny / evidenčný podklad identifikácie priestorov	pôdorys stravovacie zariadenie + bufet

2. Zoznam Koncesného majetku

V tabuľke sú uvedené všetky nehnuteľné a hnuteľné veci, technológie, technické zariadenia a inventár, ktoré Obstarávateľ poskytne Koncesionárovi na plnenie Zmluvy. Stav pri odovzdaní sa definitívne zachytí v Preberacom protokole.

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
1	K-000001	Umývací dvojdrez stôl lisovaný	CNDL-3p		1	Umývanie prepravných nádob	
2	K-000002	Pracovný stôl s policou	PSJ-2		1	Umývanie prepravných nádob	
3	K-000003	Regál nerezový 4 police	PZ-4r		1	Umývanie prepravných nádob	
4	K-000004	Regál nerezový 4 police	PZ-4r		1	Umývanie prepravných nádob	
5	K-000005	Umývací stôl s drezom a policou, lisovaná vaňa	USN-1pz		1	Hrubá príprava mäsa	

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
6	K-000006	Mäsoklát, nerez – plast	MP		1	Hrubá príprava mäsa	
7	K-000007	Nerezový chladiaci stôl, 2x dvere	E-TAVGN2p		1	Hrubá príprava mäsa	
8	K-000008	Chladiaca skriňa 1400L, Tecnodom nerez	E-1400		1	Hrubá príprava mäsa	
9	K-000009	Chladiaca skriňa 1400L, Tecnodom nerez	E-1400		1	Hrubá príprava mäsa	
10	K-000010	Umývací stôl s drezom a policou, lisovaná vaňa	USN-1pz		1	Čistá príprava mäsa	
11	K-000011	Masoklát, nerez – plast	MP		1	Čistá príprava mäsa	
12	K-000012	Nerezový chladiaci stôl, 2x dvere	E-TAVGN2p		1	Čistá príprava mäsa	
13	K-000013	Umývací stôl s policou – lisovaná vaňa	USN-1pz		1	Príprava múčnikov	
14	K-000014	Pracovný stôl s policou, 3 zásuvky	PSZS-3		1	Príprava múčnikov	
15	K-000015	Umývací stôl s policou – lisovaná vaňa	USN-1pz		1	Príprava vajec	
16	K-000016	Nerezový chladiaci stôl, 2x dvere	E-TAVGN2p		1	Príprava vajec	
17	K-000017	Regál nerezový 4 police	PZ-7r		1	Hrubá príprava zeleniny	

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
18	K-000019	Umývací jedno-drezový stôl lisovaný s policou	CNDL-2p		1	Hrubá príprava zeleniny	
19	K-000020	Chladiaca skriňa 700, nerez	E-700		1	Čistá príprava zeleniny	
20	K-000021	Nerezová nádoba na odpad, 60L			1	Čistá príprava zeleniny	
21	K-000022	Pracovný stôl, polica, 3x zásuvka, polica	PSŠ-1		1	Čistá príprava zeleniny	
22	K-000023	Umývací stôl s policou – lisovaná vaňa	USNV-1pz		1	Čistá príprava zeleniny	
23	K-000024	Umývací stôl s drezom a policou – lisovaná vaňa	USNV-1pz		1	Studená kuchyňa	
24	K-000025	Sirman – kuter s reguláciou otáčok	C 9VV		1	Studená kuchyňa	
25	K-000026	Nerezový stroj			1	Studená kuchyňa	
26	K-000027	Chladiaca skriňa 1400L, Tecnodom nerez	E-1400		1	Studená kuchyňa	
27	K-000028	Univerzálny robot, 60L, hák metla, miešač	SP-GO		1	Studená kuchyňa	
28	K-000029	MBM Plynová smažiaca panvica 80L	GBR		1	Varňa	
29	K-000031	MBM Elektrická fritéza 2x 20L	EF-90		1	Varňa	
30	K-000032	Pracovný stôl			1	Varňa	

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
31	K-000034	MBM Kombinovaný sporák, rúra GN2/1	G4SFE		1	Varňa	
32	K-000035	MBM Kombinovaný sporák, rúra GN2/1	G4SFE		1	Varňa	
33	K-000036	Pracovný stôl 3 zásuvkový+polica	PSZS-3		1	Varňa	
34	K-000037	Umývací stôl s policou lisovaná vaňa	USNV-1pz		1	Varňa	
35	K-000038	Výdajný ohrevný pult s lisovanou vaňou	VOP-3T4xGN		1	Varňa	
36	K-000038a	Sklenená nadstavba výdajného pultu s osvetlením			1	Varňa	
37	K-000040	Chladiaca skriňa 1400L, Tecnodom nerez	E-1400		1	Varňa	
38	K-000042	Pracovný stôl 2x polica, pojazdný	PSJ-5/A		1	Varňa	
39	K-000043	Predumývací stôl s policou	USNV-3p		1	Umývareň bieleho riadu	
40	K-000044	Nerezová nádoba na odpad, 60L			1	Umývareň bieleho riadu	
41	K-000047	Výstupný stôl z umývačky riadu	PSJ-4výstup		1	Umývareň bieleho riadu	
42	K-000048	Regál na stolový riad	PZ-4		1	Umývareň bieleho riadu	
43	K-000049	Regál na stolový riad	PZ-4		1	Umývareň bieleho riadu	
44	K-000050	Pojazdný ohrievač tanierov 50ks	POT-2		1	Umývareň bieleho riadu	

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
45	K-000051	Pojazdný ohrievač tanierov 50ks	POT-2		1	Umývareň bieleho riadu	
46	K-000052	Kombinovaná výlevka	KVC-1		1	Umývareň čierneho riadu	
47	K-000054	Umývací dvoj-drezový stôl lisovaný	CNDL-3p		1	Umývareň čierneho riadu	
48	K-000055	Regál nerezový 4 roštové police	PZ-4r		1	Umývareň čierneho riadu	
49	Z-118	Elektrický konvektomat Huono Visual Cooking 1.10 standard – podstavec pod konvektomat Tearts	Huono Visual Cooking	2020	1	Konvektomat	
50	D-006966	Automatický zmäkčovač vody		2020	1	Konvektomat	
51	Z-119	Umývačka riadu Meiko	Meiko Upster H500	2021	1	Umývačka riadu	
52	D-006900	Škrabka ŠKBT-12L	ŠKBT	2019	1	Škrabka	
53	D-007018	Drvič odpadov Profi in Sink Erator	LC-50	2022	1	Drvič odpadu	
54	Z-120	Umývací stroj Tennant T2	Tennant T2	2023	1	Stroj na umývanie podlahy	
55	Z-121	Plynový kontol Gastro Haal KG-100-O	Gastro Haal KG-100-O	2023	1	Plynový kotol	
56	Z-122	Plynová panvica – smažiaca, liatinová	PP-980C	2023	1	Plynová panvica	

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
57	Z-123	Chladiaci box na odpad	JUKA JK79-017	2024	1	Chladiaci box na odpad	
58	Z-124	Stôl chladiaci	SCH-2D	2024	1	Chladiaci stôl	
59	D-007163	Kuter 8L	PSP-500	2024	1	Kuter	
60	D-007095	Automatický zmäkčovač vody	Aquina	2023	1	Zmäkčovač vody	

Ak je zoznam rozsiahly, možno pokračovať na ďalších stranách v rovnakej štruktúre.

3. Technické podklady, revízie a dokumentácia

Obstarávateľ má k dispozícii ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania nasledovnú dokumentáciu, ktorú odovzdá Koncesionárovi. Neuvedenie dokumentu neobmedzuje povinnosti Koncesionára podľa článku 6 Zmluvy po prevzatí Koncesného majetku.

P. č.	Druh podkladu / zariadenie	Identifikácia dokumentu a dátum	Platnosť / najbližšia lehota	Poznámka
1	Revízne / kontrolné správy vyhradených technických zariadení	Periodické revízne správy	Podľa konkrétneho zariadenia; správy boli platné ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania	1x ročne
2	Revízie elektrických spotrebičov a prívodov	Správa o odbornej prehliadke a skúške	10/26	1x ročne
3	Požiarnotechnické zariadenia a prvky	EPS – protokol; Kontrola hydrantov – vyhláška č. 699/2004 – protokol skúšky; Kontrola PHP ročná + kontrola tlaku PHP 5 rokov – vyhláška č. 719/2002	EPS – mesačne, stvrťročne, ročne; Hydranty + kontrola PHP – 11/2026	
4	Vzduchotechnika / klimatizácia	Kontrola, výmena filtrov, revízia úniku chladiva	9/2027	1x ročne
5	Chladiace a mraziace zariadenia	Rieši koncesionár / karta spotrebiča / revízny elektrikár	31.10.2026	1x ročne
6	Varné a umývacie technológie	Rieši koncesionár / karta spotrebiča / revízny elektrikár	Varné a umývacie zariadenia - 31.10.2026; Plynové zariadenia – 3.2.2027	1x ročne

P. č.	Druh podkladu / zariadenie	Identifikácia dokumentu a dátum	Platnosť / najbližšia lehota	Poznámka
7	Lapač tukov	Rieši koncesionár – protokolo Potvrdenie o množstve odpadu v kg / čistený	10.9.2027	1x ročne (minimálne, alebo podľa obsahu odpadu
8	Váhy / meradlá / kalibrácie	Rieši koncesionár z zmysle legislatívy		
9	Návody, záručné listy, servisná dokumentácia	Odovzdané koncesionárovi		

4. Meradlá, kľúče a prístupové prostriedky

Konkrétne počiatočné stavy meradiel a skutočný počet odovzdaných kľúčov alebo prístupových prostriedkov sa uvedú v Preberacom protokole. V tejto prílohe sa identifikujú najmä meradlá a prístupové body relevantné pre užívanie Koncesného majetku a vyúčtovanie podľa Prílohy č. 6.

P. č.	Druh	Identifikácia / číslo	Umiestnenie	Účel / poznámka
1	Meradlo	12434445 + 2x podružné meradlo /bufet, rozvádzač k elektromeru/	Kuchyňa, bufet, svetlá prístavba	Elektrická energia
2	Meradlo	4066637		Plyn
3	Meradlo	1168300007		Vodné a stočné
4	Meradlo	239820905		Teplo / teplá voda

5.1 Investície určené pri uzavretí Zmluvy

Táto časť sa vyplní iba vtedy, ak Obstarávateľ pri uzavretí Zmluvy požaduje konkrétnu investíciu, obnovu alebo doplnenie technického vybavenia nad rámec bežnej údržby, opráv a výmeny podľa článku 6 Zmluvy. Pri každej investícii sa v stĺpci „Režim investície / maximálna hodnota“ uvedie, či ide o Návratnú investíciu podľa Zmluvy; ak áno, uvedie sa aj maximálna hodnota, ktorá môže vstúpiť do výpočtu jej Zostatkovej hodnoty.

P. č.	Predmet investície	Minimálne technické / kapacitné parametre	Množstvo	Lehota vykonania	Spôsob preukázania splnenia	Režim investície / maximálna hodnota
1	NEUPLATŇUJE SA					

Ak sa pri uzavretí Zmluvy žiadna povinná investícia nepožaduje, uvedie sa v prvom riadku „NEUPLATŇUJE SA – povinné investície sa pri uzavretí Zmluvy nevyžadujú“.

5.2 Dodatočné Návratné investície počas trvania Zmluvy

Ak potreba investície vznikne alebo sa preukáže až počas trvania Zmluvy, môže byť zaradená medzi Návratné investície iba po predchádzajúcom písomnom schválení Obstarávateľom podľa článku 6 Zmluvy. Na schválenie sa použije tento záznam; jeho vyplnenie samo osebe nenahrádza dodatok k Zmluve, ak je podľa ZVO alebo Zmluvy potrebný.

Predmet investície	[DOPLNIŤ]
Dôvod a odôvodnenie potreby	[DOPLNIŤ]
Minimálne technické / kapacitné parametre	[DOPLNIŤ]
Predpokladané náklady	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Maximálna Schválená hodnota	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Termín realizácie	[DOPLNIŤ]
Spôsob preukázania skutočných nákladov a splnenia	[DOPLNIŤ – napr. faktúry, súpis nákladov, protokol, revízna správa]
Schválenie Obstarávateľa	SCHVAĽUJE / NESCHVAĽUJE ako Návratnú investíciu; dátum: [DOPLNIŤ]; meno, funkcia a podpis: [DOPLNIŤ]

Za Návratnú investíciu sa nepovažuje bežná údržba, oprava, servis, revízia ani výmena, ktorú je Koncesionár povinný vykonať na vlastné náklady podľa Zmluvy, ani investícia vykonaná bez predchádzajúceho písomného schválenia Obstarávateľa.

6. Doplňujúce technické obmedzenia alebo podmienky užívania

Uvedú sa iba konkrétne, pre Koncesionára relevantné technické obmedzenia alebo podmienky, ktoré nie sú dostatočne zachytené v Zmluve alebo Opise a môžu mať vplyv na spôsob užívania Koncesného majetku alebo na cenu plnenia.

1.	Obstarávateľ má za kuchyňou dva prevádzkové sklady. Koncesionár je povinný podľa aktuálnej potreby Obstarávateľa umožniť reálny prístup najviac desiatim zamestnancom vopred určeným Obstarávateľom na účely manipulácie a prepravy uskladneného materiálu a zásob vrátane použitia nevyhnutných prepravných prostriedkov, najmä paletového vozíka a rudly. Prístup sa zabezpečí v kontrolovanom režime po vopred určenej trase cez kuchyňu z jedálne, mimo varne, alebo vonkajším vchodom od nakladacej rampy. Konkrétne trasy a organizačný režim určia Obstarávateľ a Koncesionár v súčinnosti pred začatím poskytovania služieb. Počas manipulácie s nechránenými potravinami možno prechod na nevyhnutný čas dočasne obmedziť. V takom prípade strany operatívne skoordinujú náhradný čas alebo trasu tak, aby zostal zabezpečený reálny prístup do skladov. Koncesionár režim zapracuje do hygienických postupov a posúdenia rizík HACCP. Pre samotný prechod bez vykonávania epidemiologicky závažných činností sa nevyžaduje preukazovanie zdravotnej ani odbornej spôsobilosti na tieto činnosti. Pri realizácii prístupu musia byť dodržané hygienické a bezpečnostné požiadavky podľa bodu 5.1 Zmluvy. Obstarávateľ zodpovedá za konanie svojich zamestnancov v rozsahu svojich povinností a Koncesionár za vlastnú prevádzku. Prístup zamestnancov Obstarávateľa nezakladá paušálne vylúčenie zákonnej zodpovednosti Koncesionára; prípadné porušenie sa posúdi podľa konkrétnych okolností, príčiny a povinností príslušnej strany.
2.	Nakladacia rampa slúži obstarávateľovi na vykládku a uskladnenie zásob v prevádzkových zásob a jej využitie nesmie byť koncesionárom obmedzované, s výnimkou času potrebného k vyloženiu / preberaniu potravín a iných komodít potrebných pre poskytovanie služby /prípravu stravy/.