PRÍLOHA Č. 6
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Táto príloha obsahuje úplný a uzavretý zoznam platieb, ktoré je Koncesionár povinný uhrádzať Obstarávateľovi v súvislosti s užívaním Koncesného majetku a prevádzkou Stravovacích služieb. V tabuľke môžu byť pre úplnosť uvedené aj prevádzkové náklady, ktoré Koncesionár znáša priamo voči tretej osobe; takéto položky sa Obstarávateľovi neuhrádzajú. Položka, ktorú má Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi a ktorá nie je v tejto prílohe uvedená alebo pri nej nie je určený objektívne overiteľný spôsob výpočtu, sa Koncesionárovi neúčtuje.

1. Úhrada za užívanie Koncesného majetku

Rozsah priestorov / výmera	136,10 m²
Spôsob určenia úhrady	pevná mesačná suma 6,24 EUR za m² mesačne + 40 eur úhrada za vybavenie
Mesačná úhrada bez DPH	889,26 EUR
Fakturačné obdobie a splatnosť	kalendárny mesiac; 30 dní od doručenia faktúry, ak Zmluva neurčuje inak
Pomerná časť pri neúplnom mesiaci	1/počet kalendárnych dní mesiaca × počet dní oprávneného užívania
Indexácia úhrady za užívanie	NEUPLATŇUJE SA

2. Energie, médiá a prevádzkové náklady

Položka	**Hradí Koncesionár**	**Meranie / alokačný kľúč**	**Záloha**	**Vyúčtovanie**	**Cena / zdroj ceny**
Elektrická energia	ÁNO priamo	Vlastné meradlo			Podľa zmluvy Koncesionára s dodávateľom elektriny.
Plyn	ÁNO	meradlo č. SKSPPDIS000110106344	180 eur/mesačne spolu 650 EUR za plyn, teplo a vodné-stočné	ročne	skutočná cena účtovaná dodávateľom bez prirážky / [3457,03 za rok 2025]
Vodné a stočné	ÁNO	vodomer č. 8SEN0120746347	100 eur/mesačne spolu 650 EUR za plyn, teplo a vodné-stočné	Ročne	skutočná cena účtovaná dodávateľom bez prirážky / [1803,34 EUR za rok 2025]
Teplo / teplá voda	ÁNO	Časť „Kuchyňa“ vyúčtovania dodávateľa tepla (Na barine 5)	370 eur/mesačne spolu 650 EUR za plyn, teplo	Ročne podľa bodu 3.3 po odpočítaní uhradených	Súčet variabilných a fixných zložiek vykurovania a ohrevu

Položka	Hradí Koncesionár	Meranie / alokačný kľúč	Záloha	Vyúčtovanie	Cena / zdroj ceny
			a vodné-stočné	záloh na túto položku.	teplej vody vrátane DPH účtovanej dodávateľom, bez prirážky a bez položiek vody.
Odvod dažďovej vody					
Odpad / zberné nádoby	ÁNO - priamo	vlastná zmluva Koncesionára			
Deratizácia, dezinsekcia, dezinfekcia	NIE				
Daň z nehnuteľností / obdobný spoločný náklad	NIE				

Historický náklad na vykurovanie a teplo na prípravu teplej vody za rok 2025 podľa opravených údajov DSL: 6 759,49 EUR.

3. Pravidlá merania, záloh a vyúčtovania

3.1 Stavy všetkých relevantných meradiel sa zaznamenajú v Preberacom protokole a následne pri každom vyúčtovaní; Koncesionár je oprávnený zúčastniť sa odpočtu.

3.2 Ak sa používa zálohová platba, Obstarávateľ ju môže bez dodatku upraviť najviac raz za kalendárny rok na sumu zodpovedajúcu 1/12 poslednej známej ročnej skutočnej spotreby ocenenej aktuálnou cenou príslušného vstupu, prípadne inému presnému mechanizmu uvedenému v tabuľke vyššie. Zmenu oznámi najmenej 15 dní pred jej prvou splatnosťou.

3.3 Ročné vyúčtovanie Obstarávateľ vykoná najneskôr do 60 dní od doručenia konečného vyúčtovania príslušného dodávateľa alebo od získania údajov potrebných na výpočet. K vyúčtovaniu priloží alebo sprístupní podklad, z ktorého možno overiť spotrebu, cenu a použitý alokačný kľúč. Nedoplatok alebo preplatok je splatný do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

3.4 Obstarávateľ nie je oprávnený k skutočnej cene energií, médií alebo služieb pripočítať obchodnú, administratívnu alebo inú prirážku, ak táto príloha výslovne neurčuje pevnú cenu zahŕňajúcu takú zložku.

3.5 Pre zariadenie, v ktorom sa Koncesný majetok Koncesionárovi neposkytuje, sa v tejto prílohe pri všetkých nerelevantných položkách uvedie „NEUPLATŇUJE SA“.