PRÍLOHA Č. 7
ZOZNAM KONCESNÉHO MAJETKU, TECHNICKÉ PODKLADY A POVINNÉ INVESTÍCIE

Táto príloha určuje rozsah Koncesného majetku prenechávaného Koncesionárovi do užívania a identifikuje technické podklady a prípadné povinné investície podľa článku 6 Zmluvy. Skutočný stav majetku, zistené vady, stavy meradiel, kľúče a odovzdaná dokumentácia sa pri odovzdaní zaznamenajú v Preberacom protokole. Ak sa konkrétna položka neuplatňuje, uvedie sa „NEUPLATŇUJE SA“.

1. Identifikácia prevádzky a priestorov

Časť koncesie / zariadenie	Domov seniorov Lamač
Adresa prevádzky	Na barine 5, Bratislava - Lamač
Priestory prenechávané do užívania	Kuchyňa, zázemie, jedáleň, sklady, bufet – všetko sa nachádza na prízemí
Celková výmera priestorov	136,10 m²
Právny / evidenčný podklad identifikácie priestorov	Inventárny zoznam a pôdorys

2. Zoznam Koncesného majetku

V tabuľke sú uvedené všetky nehnuteľné a hnuteľné veci, technológie, technické zariadenia a inventár, ktoré Obstarávateľ poskytne Koncesionárovi na plnenie Zmluvy. Stav pri odovzdaní sa definitívne zachytí v Preberacom protokole.

Zoznam Koncesného majetku v tejto časti sa dopĺňa o existujúce zariadenia uvedené v časti 3 „Aktuálny zoznam zariadení“ technickej správy DSL, zverejnenej v rámci Prílohy č. 5 KD. Uvedené zariadenia sú vo vlastníctve DSL a budú Koncesionárovi odovzdané do užívania. Zhodné položky uvedené v oboch zoznamoch sa nezapočítavajú duplicitne. Jednotlivé zariadenia a ich umiestnenie možno identifikovať podľa pozícií v uvedenom zozname a vo výkrese „Pôvodná dispozícia“.

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
1	3432	Zabezp.signal. kuchyňa		16.06.2002	1	kuchyňa	
2	2015004001	Plynový kotol G 100		23.12.2015	1	kuchyňa	Opotrebovaný, neekonomická prevádzka
3	201804001	Umývací stroj L-100_E		01.09.2018	1	kuchyňa	
4	201804002	Konvektomat AOS-101	Electrolux	01.09.2018	1	kuchyňa	Zatiaľ funkčný ale nevyhovujúci, kritický stav

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
5	201804003	Plynový kotol 100_BL _10098G		01.09.2018	1	kuchyňa	Nechať ako kapacitnú zálohu
6	201804004	Plynová panva BR_80		01.09.2018	1	kuchyňa	Zastaraná, funkčná
7	20225001	Transportný vozík s ohrevom		17.10.2022	1	kuchyňa	
8	2014093006	Mraznička	Liebherr	01.07.2014	1	kuchyňa	
9	2017052	Chladnička	BEKO RSNE 445E22	13.10.2017	1	kuchyňa	
10	2019171	Mechanická škrabka a separátor odpadu		03.12.2019	1	kuchyňa	
11	2019172	Chladnička biela 350 l	STALGAST	03.12.2019	1	kuchyňa	
12	2019173	Chladnička nerezová 350 l	STALGAST	03.12.2019	1	kuchyňa	
13	2019174	Chladnička nerezová 600 l	STALGAST	03.12.2019	1	kuchyňa	
14	2019175	Kuter Fimar ECO - mixér		03.12.2019	1	kuchyňa	
15	2025037	Umývadlo nerezové s batériou		01.05.2025	1	kuchyňa	
16	2025045	Termo kanvica 10 l chróm		28.05.2025	1	kuchyňa	
17	2025054	Fritéza		07.07.2025	1	kuchyňa	
18	2532019	KOMP.plošinový vozík - kuchyňa 01.0		01.08.2013	1	kuchyňa	

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
19	2014050	Nerezový vozík - kuchyňa - 01122001		02.12.2014	1	kuchyňa	
20	2015093038	Klimatizačná jednotka - bufet		10.12.2015	1	bufet	
21	2018325	Chladnička_Gastro	COOLEX 15092	15.09.2018	1	bufet	

Ak je zoznam rozsiahly, možno pokračovať na ďalších stranách v rovnakej štruktúre.

3. Technické podklady, revízie a dokumentácia

Obstarávateľ má k dispozícii ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania nasledovnú dokumentáciu, ktorú odovzdá Koncesionárovi. Neuvedenie dokumentu neobmedzuje povinnosti Koncesionára podľa článku 6 Zmluvy po prevzatí Koncesného majetku.

P. č.	Druh podkladu / zariadenie	Identifikácia dokumentu a dátum	Platnosť / najbližšia lehota	Poznámka
1	Revízne / kontrolné správy vyhradených technických zariadení	Neuplatňuje sa		
2	Revízie elektrických spotrebičov a prívodov	1.) Elektrických zariadení 2.) Elektrospotrebičov	1.) 8.12.2026 2.) 10/2026	
3	Požiarnotechnické zariadenia a prvky	1.) Hydranty 2.) Uzávery 3.) EPS 4.) Hasiace prístroje	1.) 10/2026 2.) 12/2026 3.) 12/2026 4.) 10/2026	
4	Vzduchotechnika / klimatizácia	NEUPLATŇUJE SA		
5	Chladiace a mraziace zariadenia	NEUPLATŇUJE SA		
6	Varné a umývacie technológie	Plynové zariadenia	20.04.2027	
7	Lapač tukov	Potvrdenie o zhodnotení z lapaču tukov	Zo dňa 17.3.	
8	Váhy / meradlá / kalibrácie	NEUPLATŇUJE SA		

P. č.	Druh podkladu / zariadenie	Identifikácia dokumentu a dátum	Platnosť / najbližšia lehota	Poznámka
9	Návody, záručné listy, servisná dokumentácia	NEUPLATŇUJE SA		

4. Meradlá, kľúče a prístupové prostriedky

Konkrétne počiatočné stavy meradiel a skutočný počet odovzdaných kľúčov alebo prístupových prostriedkov sa uvedú v Preberacom protokole. V tejto prílohe sa identifikujú najmä meradlá a prístupové body relevantné pre užívanie Koncesného majetku a vyúčtovanie podľa Prílohy č. 6.

P. č.	Druh	Identifikácia / číslo	Umiestnenie	Účel / poznámka
1	meradlo	Kúrenie	Prízemie, miestnosť archívu	
2	meradlo	Vodné a stočné 8SEN0120746347	Prízemie, priestor bufetu	
3	meradlo	Plyn SKSPPDIS000110106344	Exteriér, blok D	
4	meradlo	Elektrina	Exteriér, blok D	
5	[meradlo / kľúč / karta / iné]			

5.1 Investície určené pri uzavretí Zmluvy

Táto časť sa vyplní iba vtedy, ak Obstarávateľ pri uzavretí Zmluvy požaduje konkrétnu investíciu, obnovu alebo doplnenie technického vybavenia nad rámec bežnej údržby, opráv a výmeny podľa článku 6 Zmluvy. Pri každej investícii sa v stĺpci „Režim investície / maximálna hodnota“ uvedie, či ide o Návratnú investíciu podľa Zmluvy; ak áno, uvedie sa aj maximálna hodnota, ktorá môže vstúpiť do výpočtu jej Zostatkovej hodnoty.

P. č.	Predmet investície	Minimálne technické / kapacitné parametre	Množstvo	Lehota vykonania	Spôsob preukázania splnenia	Režim investície / maximálna hodnota
1	Konvektomat	Retigo Orange Vision O-1011b PLUS (alebo ekvivalent)	1	Do 6 mesiacov od protokolárneho odovzdania priestorov kuchyne Koncesionárovi podľa bodu 6.2 Zmluvy	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 12 500 EUR bez DPH

P. č.	Predmet investície	Minimálne technické / kapacitné parametre	Množstvo	Lehota vykonania	Spôsob preukázania splnenia	Režim investície / maximálna hodnota
2	Multifunkčná panvica	Multifunkčná panvica, el. 2x50l, JIPA JUMP 101 DM (alebo ekvivalent)	1	Do 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania priestorov kuchyne Koncesionárovi podľa bodu 6.2 Zmluvy	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Multifunkčná panvica – Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 30 500 EUR bez DPH

Ak sa pri uzavretí Zmluvy žiadna povinná investícia nepožaduje, uvedie sa v prvom riadku „NEUPLATŇUJE SA – povinné investície sa pri uzavretí Zmluvy nevyžadujú“.

5.2 Dodatočné Návratné investície počas trvania Zmluvy

Ak potreba investície vznikne alebo sa preukáže až počas trvania Zmluvy, môže byť zaradená medzi Návratné investície iba po predchádzajúcom písomnom schválení Obstarávateľom podľa článku 6 Zmluvy. Na schválenie sa použije tento záznam; jeho vyplnenie samo osebe nenahrádza dodatok k Zmluve, ak je podľa ZVO alebo Zmluvy potrebný.

Predmet investície	[DOPLNIŤ]
Dôvod a odôvodnenie potreby	[DOPLNIŤ]
Minimálne technické / kapacitné parametre	[DOPLNIŤ]
Predpokladané náklady	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Maximálna Schválená hodnota	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Termín realizácie	[DOPLNIŤ]
Spôsob preukázania skutočných nákladov a splnenia	[DOPLNIŤ – napr. faktúry, súpis nákladov, protokol, revízna správa]
Schválenie Obstarávateľa	SCHVAĽUJE / NESCHVAĽUJE ako Návratnú investíciu; dátum: [DOPLNIŤ]; meno, funkcia a podpis: [DOPLNIŤ]

Za Návratnú investíciu sa nepovažuje bežná údržba, oprava, servis, revízia ani výmena, ktorú je Koncesionár povinný vykonať na vlastné náklady podľa Zmluvy, ani investícia vykonaná bez predchádzajúceho písomného schválenia Obstarávateľa.

6. Doplňujúce technické obmedzenia alebo podmienky užívania

Uvedú sa iba konkrétne, pre Koncesionára relevantné technické obmedzenia alebo podmienky, ktoré nie sú dostatočne zachytené v Zmluve alebo Opise a môžu mať vplyv na spôsob užívania Koncesného majetku alebo na cenu plnenia.

1.	NEUPLATŇUJE SA