PRÍLOHA Č. 6
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Táto príloha obsahuje úplný a uzavretý zoznam platieb, ktoré je Koncesionár povinný uhrádzať Obstarávateľovi v súvislosti s užívaním Koncesného majetku a prevádzkou Stravovacích služieb. V tabuľke môžu byť pre úplnosť uvedené aj prevádzkové náklady, ktoré Koncesionár znáša priamo voči tretej osobe; takéto položky sa Obstarávateľovi neuhrádzajú. Položka, ktorú má Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi a ktorá nie je v tejto prílohe uvedená alebo pri nej nie je určený objektívne overiteľný spôsob výpočtu, sa Koncesionárovi neúčtuje.

1. Úhrada za užívanie Koncesného majetku

Rozsah priestorov / výmera	429,18 m²
Spôsob určenia úhrady	pevná mesačná suma 6,24 EUR za m² mesačne + 40 EUR za užívanie hnuteľného majetku
Mesačná úhrada bez DPH	2 718,08 EUR
Fakturačné obdobie a splatnosť	kalendárny mesiac; 30 dní od doručenia faktúry, ak Zmluva neurčuje inak
Pomerná časť pri neúplnom mesiaci	1/počet kalendárnych dní mesiaca × počet dní oprávneného užívania
Indexácia úhrady za užívanie	NEUPLATŇUJE SA

2. Energie, médiá a prevádzkové náklady

Položka	Hradí Koncesionár	Meranie / alokačný kľúč	Záloha	Vyúčtovanie	Cena / zdroj ceny
Elektrická energia	ÁNO	Mesačná spotreba v kWh sa určí ako konečný stav mínus počiatočný stav meradla zachytávajúceho spotrebu stravovacej prevádzky. Meradlo sa identifikuje v časti 4 Prílohy č. 7 pri uzatvorení zmluvy.	bez zálohy	mesačne	Nameraná spotreba v kWh × jednotková cena za kWh podľa príslušnej dodávateľskej faktúry vrátane DPH, bez prirážky
Plyn	ÁNO	Celý náklad na dodávku plynu pre odberné miesto využívané výlučne stravovacou prevádzkou	Počiatočná mesačná záloha sa určí ako jedna dvanástina poslednej známej ročnej skutočnej spotreby plynu na tomto	Ročne po doručení vyúčtovacej faktúry dodávateľa. Od skutočných nákladov na dodávku plynu sa odpočítajú zálohy uhradené Koncesionárom. Postup a lehota podľa bodu 3.3.	Skutočné náklady na dodávku plynu podľa ročnej vyúčtovacej faktúry dodávateľa pred odpočítaním záloh uhradených

Položka	Hradí Koncesionár	Meranie / alokačný kľúč	Záloha	Vyúčtovanie	Cena / zdroj ceny
			odbernom mieste ocenenej cenou dodávateľa platnou ku dňu začatia poskytovania služieb. Úprava zálohy sa riadi bodom 3.2.		dodávateľovi, bez prirážky.
Vodné a stočné	ÁNO	Mesačná spotreba v m³ sa určí ako konečný stav mínus počiatočný stav vodomera zachytávajúceho spotrebu stravovacej prevádzky. Vodomer sa identifikuje v časti 4 Prílohy č. 7 pri uzatvorení zmluvy.	bez zálohy	mesačne	Nameraná spotreba v m³ × súčet jednotkových cien vodného a stočného podľa príslušnej dodávateľskej faktúry vrátane DPH, bez prirážky
Teplo / teplá voda	ÁNO	Podiel 3,25 % z dodávateľskej faktúry za teplo vystavenej Obstarávateľovi za príslušné obdobie.	bez zálohy	mesačne	0,0325 × celková suma dodávateľskej faktúry za teplo vrátane DPH, bez prirážky. Ak faktúra zahŕňa aj ohrev teplej úžitkovej vody, tento náklad je súčasťou rovnakého základu a samostatne sa neúčtuje.
Odvod dažďovej vody	NIE	-	-	-	-
Odpad / zberné nádoby	ÁNO	vlastná zmluva Koncesionára na likvidáciu	bez zálohy	ročne	Obstarávateľ náklad nefakturuje

Položka	Hradí Koncesionár	Meranie / alokačný kľúč	Záloha	Vyúčtovanie	Cena / zdroj ceny
		biologického odpadu			
Deratizácia, dezinsekcia, dezinfekcia	ÁNO	Podiel 3,25 % zo skutočnej ceny vykonanej služby v objekte DTV, v ktorom sa nachádza stravovacia prevádzka. Ak faktúra zahŕňa viac objektov alebo iné plnenia, základom je iba cena príslušnej služby v tomto objekte, preukázaná faktúrou alebo jej rozpisom.	bez zálohy	Po vykonaní služby na základe faktúry dodávateľa.	0,0325 × skutočná cena príslušnej služby určená podľa alokačného kľúča, bez prirážky.
Daň z nehnuteľností / obdobný spoločný náklad	DTV neplatí daň z nehnuteľnosti				

3. Pravidlá merania, záloh a vyúčtovania

3.1 Stavy všetkých relevantných meradiel sa zaznamenajú v Preberacom protokole a následne pri každom vyúčtovaní; Koncesionár je oprávnený zúčastniť sa odpočtu.

3.2 Ak sa používa zálohová platba, Obstarávateľ ju môže bez dodatku upraviť najviac raz za kalendárny rok na sumu zodpovedajúcu 1/12 poslednej známej ročnej skutočnej spotreby ocenenej aktuálnou cenou príslušného vstupu, prípadne inému presnému mechanizmu uvedenému v tabuľke vyššie. Zmenu oznámi najmenej 15 dní pred jej prvou splatnosťou.

3.3 Ročné vyúčtovanie Obstarávateľ vykoná najneskôr do 60 dní od doručenia konečného vyúčtovania príslušného dodávateľa alebo od získania údajov potrebných na výpočet. K vyúčtovaniu priloží alebo sprístupní podklad, z ktorého možno overiť spotrebu, cenu a použitý alokačný kľúč. Nedoplatok alebo preplatok je splatný do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

3.4 Obstarávateľ nie je oprávnený k skutočnej cene energií, médií alebo služieb pripočítať obchodnú, administratívnu alebo inú prirážku, ak táto príloha výslovne neurčuje pevnú cenu zahŕňajúcu takú zložku.

3.5 Pre zariadenie, v ktorom sa Koncesný majetok Koncesionárovi neposkytuje, sa v tejto prílohe pri všetkých nerelevantných položkách uvedie „NEUPLATŇUJE SA“.