PRÍLOHA Č. 6
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Táto príloha obsahuje úplný a uzavretý zoznam platieb, ktoré je Koncesionár povinný uhrádzať Obstarávateľovi v súvislosti s užívaním Koncesného majetku a prevádzkou Stravovacích služieb. V tabuľke môžu byť pre úplnosť uvedené aj prevádzkové náklady, ktoré Koncesionár znáša priamo voči tretej osobe; takéto položky sa Obstarávateľovi neuhrádzajú. Položka, ktorú má Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi a ktorá nie je v tejto prílohe uvedená alebo pri nej nie je určený objektívne overiteľný spôsob výpočtu, sa Koncesionárovi neúčtuje.

1. Úhrada za užívanie Koncesného majetku

Rozsah priestorov / výmera	164,53 m²
Spôsob určenia úhrady	pevná mesačná suma 6,24 EUR za m² mesačne + 50 eur úhrada za vybavenie
Mesačná úhrada zaokrúhlená nahor na celé eurá	1 077,00 EUR
Fakturačné obdobie a splatnosť	kalendárny štvrťrok; 30 dní od doručenia faktúry, ak Zmluva neurčuje inak
Pomerná časť pri neúplnom mesiaci	1/počet kalendárnych dní mesiaca × počet dní oprávneného užívania
Indexácia úhrady za užívanie	NEUPLATŇUJE SA

2. Energie, médiá a prevádzkové náklady

Položka	**Hradí Koncesionár**	**Meranie / alokačný kľúč**	**Záloha**	**Vyúčtovanie**	**Cena / zdroj ceny**
Elektrická energia	ÁNO	podružné meradlo č. 8309032	bez zálohy	štvrťročne	skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky
Plyn	ÁNO	fakturačné meradlo č. 60017160B905	81,00 EUR mesačne, uhrádzaných štvrťročne vo výške 243,00 EUR za celý kalendárny štvrťrok; úprava zálohy podľa bodu 3.2. Vyúčtovanie zostáva ročné podľa bodu 3.3.[1]	ročne	skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky
Vodné a stočné	ÁNO	bez merania, paušálne 80 m³ za jeden kalendárny mesiac; rozúčtovanie fixných	bez zálohy	štvrťročne	skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky

[1] Za obdobie, počas ktorého je Koncesionárovi v dôsledku rekonštrukcie kuchyne ARCHA úplne znemožnené užívanie odovzdaného Koncesného majetku, sa záloha na plyn neuplatní. Ak ide len o časť mesiaca, mesačná záloha sa zníži pomerne podľa počtu kalendárnych dní úplného obmedzenia.

Položka	Hradí Koncesionár	Meranie / alokačný kľúč	Záloha	Vyúčtovanie	Cena / zdroj ceny
		zložiek podľa bodu 3.6. Vyúčtovanie zostáva štvrťročné, teda 240 m³ za celý štvrťrok			
Deratizácia, dezinsekcia, dezinfekcia	ÁNO	podľa konkrétne vykonanej služby	bez zálohy	po vykonanej službe na základe dodávateľskej faktúry	skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky
Teplo na vykurovanie priestorov kuchyne a ohrev teplej úžitkovej vody	NIE	Tieto náklady sa Koncesionárovi počas celého trvania Zmluvy neúčtujú.	NEUPLATŇUJE SA	NEUPLATŇUJE SA	NEUPLATŇUJE SA

3. Pravidlá merania, záloh a vyúčtovania

3.1 Stavy všetkých relevantných meradiel sa zaznamenajú v Preberacom protokole a následne pri každom vyúčtovaní; Koncesionár je oprávnený zúčastniť sa odpočtu.

3.2 Ak sa používa zálohová platba, Obstarávateľ ju môže bez dodatku upraviť najviac raz za kalendárny rok na sumu zodpovedajúcu 1/12 poslednej známej ročnej skutočnej spotreby ocenenej aktuálnou cenou príslušného vstupu, prípadne inému presnému mechanizmu uvedenému v tabuľke vyššie. Zmenu oznámi najmenej 15 dní pred jej prvou splatnosťou.

3.3 Ročné vyúčtovanie Obstarávateľ vykoná najneskôr do 60 dní od doručenia konečného vyúčtovania príslušného dodávateľa alebo od získania údajov potrebných na výpočet. K vyúčtovaniu priloží alebo sprístupní podklad, z ktorého možno overiť spotrebu, cenu a použitý alokačný kľúč. Nedoplatok alebo preplatok je splatný do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

3.4 Obstarávateľ nie je oprávnený k skutočnej cene energií, médií alebo služieb pripočítať obchodnú, administratívnu alebo inú prirážku, ak táto príloha výslovne neurčuje pevnú cenu zahŕňajúcu takú zložku.

3.5 Pre zariadenie, v ktorom sa Koncesný majetok Koncesionárovi neposkytuje, sa v tejto prílohe pri všetkých nerelevantných položkách uvedie „NEUPLATŇUJE SA“.

3.6 Podiel na fixnej zložke vodného a stočného sa určí za príslušný kalendárny mesiac: fixná platba pripadajúca na tento mesiac × 80 m³ / celková spotreba vyúčtovaná dodávateľom Obstarávateľovi za rovnaký mesiac. Výpočet sa použije pre každú fixnú zložku.

3.7 ARCHA k úhrade za užívanie nepripočítava DPH. Energie a médiá rozúčtuje v skutočnej nákladovej výške vrátane DPH účtovanej dodávateľmi, bez prirážky. Refundačné doklady vystaví bez samostatného vyčíslenia DPH.