PRÍLOHA Č. 7
ZOZNAM KONCESNÉHO MAJETKU, TECHNICKÉ PODKLADY A POVINNÉ INVESTÍCIE

Táto príloha určuje rozsah Koncesného majetku prenechávaného Koncesionárovi do užívania a identifikuje technické podklady a prípadné povinné investície podľa článku 6 Zmluvy. Skutočný stav majetku, zistené vady, stavy meradiel, kľúče a odovzdaná dokumentácia sa pri odovzdaní zaznamenajú v Preberacom protokole. Ak sa konkrétna položka neuplatňuje, uvedie sa „NEUPLATŇUJE SA“.

1. Identifikácia prevádzky a priestorov

Časť koncesie / zariadenie	Domov seniorov Archa
Adresa prevádzky	Rozvodná 7688/25, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Priestory prenechávané do užívania	stravovacia prevádzka
Celková výmera priestorov	164,53 m²
Právny / evidenčný podklad identifikácie priestorov	pôdorys

2. Zoznam Koncesného majetku

V tabuľke sú uvedené všetky nehnuteľné a hnuteľné veci, technológie, technické zariadenia a inventár, ktoré Obstarávateľ poskytne Koncesionárovi na plnenie Zmluvy. Stav pri odovzdaní sa definitívne zachytí v Preberacom protokole.

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
1	1499	Hrniec polievkový s pokrievkou 36,5 l	neuvedené	18.06.1997	1 ks	stravovacia prevádzka	
2	1500	Hrniec mäsový s pokrievkou 20,5 l	neuvedené	18.06.1997	1 ks	stravovacia prevádzka	
3	1501	Hrniec mäsový s pokrievkou 20,5 l	neuvedené	18.06.1997	1 ks	stravovacia prevádzka	
4	1502	Hrniec mäsový s pokrievkou 20,5 l	neuvedené	18.06.1997	1 ks	stravovacia prevádzka	
5	1503	Hrniec mäsový s pokrievkou 30 l	neuvedené	18.06.1997	1 ks	stravovacia prevádzka	
6	1736	Mraznička	AFG / 065	04.11.1997	1 ks	stravovacia prevádzka	
7	2079	Nerezová polica závesná	neuvedené	02.03.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
8	2142	Hrniec s pokrievkou 42 l	OTELLO	28.05.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
9	2143	Hrniec s pokrievkou 42 l	OTELLO	28.05.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
10	2144	Kastról s pokrievkou 30 l	neuvedené	28.05.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
11	2662	Vstupný stôl s drezom k umývačke riadu	neuvedené	14.03.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
12	2664	Výstupny stôl s prelisom k umývačke riadu	neuvedené	14.03.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
13	2665	Regál nerezový 5 policový	neuvedené	14.03.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
14	2666	Regál nerezový 5 policový	neuvedené	14.03.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
15	2667	Stojanková sprcha k umývačke riadu	MEIKO	14.03.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
16	2670	Odsávač pár k umývačke riadu	neuvedené	14.03.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
17	2850	Regál lakovaný - zostava	neuvedené	04.12.2006	1 ks	stravovacia prevádzka	
18	3098	Regál nerezový 5 policový hlboký	neuvedené	30.11.2007	1 ks	stravovacia prevádzka	
19	3252	Regál nerezový 4 policový	neuvedené	09.09.2008	1 ks	stravovacia prevádzka	
20	3278	Pekáč smaltovaný	neuvedené	30.11.2008	1 ks	stravovacia prevádzka	
21	3325	Mraznička	Gorenie	31.12.2008	1 ks	stravovacia prevádzka	
22	3551	Pracovný stôl nerezový	neuvedené	30.11.2009	1 ks	stravovacia prevádzka	
23	3654	Drez nerezový jednodielny 110x70x90	neuvedené	30.11.2011	1 ks	stravovacia prevádzka	
24	3655	Stôl nerezový s prelisom	neuvedené	30.11.2011	1 ks	stravovacia prevádzka	

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
25	3877	Telefón Gigaset E630	Gigaset / E630	22.09.2015	1 ks	stravovacia prevádzka	
26	5397 321	Mraznička Whirlpool	Whirlpool / WVA31612 NFW 2	22.02.2021	1 ks	stravovacia prevádzka	
27	7542 19	Mraznička truhlicová	Gorenie	04.11.1997	1 ks	stravovacia prevádzka	
28	7542 178	Stroj krájací nárezový nerez E 300	IFM / E 300	29.06.1999	1 ks	stravovacia prevádzka	
29	7542 206	Dvojdrez 130x70x90 s odkvapkávačom	neuvedené	27.05.2000	1 ks	stravovacia prevádzka	
30	7557 128	Pracovný stôl so zásuvkami nerez	neuvedené	02.03.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
31	7557 129	Regál nerezový 5 policový	neuvedené	02.03.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
32	7557 135	Regál nerezový 6 policový pojazdný	neuvedené	16.07.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	klapka 404
33	7557 136	Regál nerezový 6 policový pojazdný	neuvedené	16.07.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
34	7557 137	Stôl nerezový trojzásuvkový	neuvedené	16.07.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
35	7557 138	Stôl nerezový trojzásuvkový	neuvedené	16.07.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
36	7557 139	Jednodrez nerezový	CNDZ 2 N	16.07.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
37	7557 170	Regál nerezový 5 policový	neuvedené	08.11.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	
38	7557 171	Stôl nerezový pracovný s mramorovou doskou	neuvedené	08.11.1998	1 ks	stravovacia prevádzka	

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
39	7557 222	Stôl nerezový pracovný s posuvnými dverami	neuvedené	31.01.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
40	7557 223	Stôl nerezový pracovný s posuvnými dverami	neuvedené	31.01.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
41	7557 224	Skrinka nerezová závesná	neuvedené	31.01.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
42	7557 226	Skrinka nerezová závesná	neuvedené	31.01.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
43	7557 231	Servírovací vozík trojpolicový	neuvedené	06.05.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
44	7557 232	Skrinka nerezová závesná	neuvedené	06.05.2003	1 ks	stravovacia prevádzka	
45	7615 188	Regál nerezový 4 policový	neuvedené	24.05.2000	1 ks	stravovacia prevádzka	
46	7615 189	Stôl nerezový s umývadlom 1450x700x850	neuvedené	16.06.2000	1 ks	stravovacia prevádzka	
47		Existujúci elektrický varný kotol 100 l	neuvedené	nedoložené	1 ks	stravovacia prevádzka	
48		Plynové šesťhorákové varidlo	Alba / SPF-120G	nedoložené	1 ks	stravovacia prevádzka	
49		Konvektomat 6 × GN 1/1	Electrolux / AOS-611	nedoložené	1 ks	stravovacia prevádzka	

3. Technické podklady, revízie a dokumentácia

Obstarávateľ má k dispozícii ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania nasledovnú dokumentáciu, ktorú odovzdá Koncesionárovi. Neuvedenie dokumentu neobmedzuje povinnosti Koncesionára podľa článku 6 Zmluvy po prevzatí Koncesného majetku.

P. č.	Druh podkladu / zariadenie	Identifikácia dokumentu a dátum	Platnosť / najbližšia lehota	Poznámka
1	Revízne / kontrolné správy vyhradených technických zariadení	NEUPLATŇUJE SA		
2	Revízie elektrických spotrebičov a prívodov	RSDB300126S12	30.01.2026 / 30.01.2027	
3	Požiarnotechnické zariadenia a prvky	revízna správa	27.01.2026 / 27.01.2027	
4	Vzduchotechnika / klimatizácia	NEUPLATŇUJE SA		
5	Chladiace a mraziace zariadenia	RSDB300126S12	30.01.2026 / 30.01.2027	
6	Varné a umývacie technológie	Doklady o odborných prehliadkach a revíziách plynových zariadení nie sú k dispozícii v úplnom rozsahu		
7	Lapač tukov	Dodací list: 12265475	17.09.2026	
8	Váhy / meradlá / kalibrácie	NEUPLATŇUJE SA		
9	Návody, záručné listy, servisná dokumentácia	NEUPLATŇUJE SA		

4. Meradlá, kľúče a prístupové prostriedky

Konkrétne počiatočné stavy meradiel a skutočný počet odovzdaných kľúčov alebo prístupových prostriedkov sa uvedú v Preberacom protokole. V tejto prílohe sa identifikujú najmä meradlá a prístupové body relevantné pre užívanie Koncesného majetku a vyúčtovanie podľa Prílohy č. 6.

P. č.	Druh	Identifikácia / číslo	Umiestnenie	Účel / poznámka
1	meradlo podružné	8309032	elektrorozvodňa č. dverí 35	meranie spotreby elektrickej energie
2	meradlo fakturačné	60017160B905	regulačná stanica plynu	meranie spotreby plynu
3	kľúč		služobný vchod do kuchyne	kľúč od vstupných dverí
4	kľúč		vstupná brána do nákladového priestoru kuchyne	kľúč od vstupnej brány

5.1 Investície určené pri uzavretí Zmluvy

Táto časť sa vyplní iba vtedy, ak Obstarávateľ pri uzavretí Zmluvy požaduje konkrétnu investíciu, obnovu alebo doplnenie technického vybavenia nad rámec bežnej údržby, opráv a výmeny podľa článku 6 Zmluvy.

Pri každej investícii sa v stĺpci „Režim investície / maximálna hodnota“ uvedie, či ide o Návratnú investíciu podľa Zmluvy; ak áno, uvedie sa aj maximálna hodnota, ktorá môže vstúpiť do výpočtu jej Zostatkovej hodnoty.

P. č.	Predmet investície	Minimálne technické / kapacitné parametre	Množstvo	Lehota vykonania	Spôsob preukázania splnenia	Režim investície / maximálna hodnota
1	**Konvektomat el. 11xGN1/1, bojler., progr., O-1011b PLUS, RETIGO** alebo ekvivalent spĺňajúci minimálne technické a kapacitné parametre	kapacita: 11 x GN1/1	1 ks	06/2028	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 11 800 EUR bez DPH
2	**Robot univerzálny 60 l, RE-22/60l prísl** alebo ekvivalent spĺňajúci minimálne technické a kapacitné parametre	objem kotlíka: 60 l regulácia: 3 rýchlosti	1 ks	06/2029	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 10 300 EUR bez DPH
3	**Vozík transportný vyhrievaný, 15xGN1/1-65, OBA-151** alebo ekvivalent spĺňajúci minimálne technické a kapacitné parametre	kapacita:15 x GN1/1-65mm	2 ks	12/2027	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota vstupujúca do výpočtu vyrovnania: 4 300 EUR bez DPH za celé množstvo 2 ks

P. č.	Predmet investície	Minimálne technické / kapacitné parametre	Množstvo	Lehota vykonania	Spôsob preukázania splnenia	Režim investície / maximálna hodnota
4	**1 ks nová priebežná jednoplášťová umývačka riadu, REDFOX QQI 102** alebo ekvivalent spĺňajúci minimálne technické a kapacitné parametre	koš 500 × 500 mm, napájanie 400 V, výkon 24/30/60 košov za hodinu podľa programu	1 ks	Najneskôr ku dňu začatia poskytovania Stravovacích služieb	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 3 900 EUR bez DPH
5	**Kotol el. 100 l, 800/900, BI100-98ET** alebo ekvivalent spĺňajúci minimálne technické a kapacitné parametre	rozmer: 800x900x900mm(šxhxv) príkon elektro: 21,5kW/400V objem: 100 l vložka guľatá vnútorný priemer vložky: 600mm ohrev: nepriamy	1 ks	12/2028	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 5 300 EUR bez DPH
6	**Umývačka čierneho riadu, atmosf. bojler, S-107P-ABT** alebo ekvivalent spĺňajúci minimálne technické a kapacitné parametre	kapacita: 30/15/10/5 košov/h cyklus: 120“,240“,360“,720“ prevedenie: dvojplášťová spotreba vody: 3 l/cyklus	1 ks	12/2027	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 6 200 EUR bez DPH

Ak sa pri uzavretí Zmluvy žiadna povinná investícia nepožaduje, uvedie sa v prvom riadku „NEUPLATŇUJE SA – povinné investície sa pri uzavretí Zmluvy nevyžadujú“.

Kalendárne termíny vykonania investícií uvedené v tabuľke nepredlžujú Koncesnú lehotu. Ak termín vykonania konkrétnej investície uvedený v tabuľke pripadne až po riadnom uplynutí 48-mesačnej Koncesnej lehoty určenej podľa skutočného začiatku poskytovania Stravovacích služieb, táto investícia sa v rámci koncesie nevyžaduje.

5.2 Dodatočné Návratné investície počas trvania Zmluvy

Ak potreba investície vznikne alebo sa preukáže až počas trvania Zmluvy, môže byť zaradená medzi Návratné investície iba po predchádzajúcom písomnom schválení Obstarávateľom podľa článku 6 Zmluvy. Na schválenie sa použije tento záznam; jeho vyplnenie samo osebe nenahrádza dodatok k Zmluve, ak je podľa ZVO alebo Zmluvy potrebný.

Predmet investície	[DOPLNIŤ]
Dôvod a odôvodnenie potreby	[DOPLNIŤ]
Minimálne technické / kapacitné parametre	[DOPLNIŤ]
Predpokladané náklady	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Maximálna Schválená hodnota	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Termín realizácie	[DOPLNIŤ]
Spôsob preukázania skutočných nákladov a splnenia	[DOPLNIŤ – napr. faktúry, súpis nákladov, protokol, revízna správa]
Schválenie Obstarávateľa	SCHVAĽUJE / NESCHVAĽUJE ako Návratnú investíciu; dátum: [DOPLNIŤ]; meno, funkcia a podpis: [DOPLNIŤ]

Za Návratnú investíciu sa nepovažuje bežná údržba, oprava, servis, revízia ani výmena, ktorú je Koncesionár povinný vykonať na vlastné náklady podľa Zmluvy, ani investícia vykonaná bez predchádzajúceho písomného schválenia Obstarávateľa.

6. Doplňujúce technické obmedzenia alebo podmienky užívania

Uvedú sa iba konkrétne, pre Koncesionára relevantné technické obmedzenia alebo podmienky, ktoré nie sú dostatočne zachytené v Zmluve alebo Opise a môžu mať vplyv na spôsob užívania Koncesného majetku alebo na cenu plnenia.

1.	Koordinácia investícií pri rekonštrukcii kuchyne Pri realizácii rekonštrukcie podľa bodu 7.9 Opisu predmetu koncesie Obstarávateľ v súčinnosti s Koncesionárom zabezpečí koordináciu povinných investícií so stavebnou pripravenosťou priestorov. Prípadná zmena termínov investícií sa vykoná písomnou dohodou v rozsahu prípustnom podľa ZVO. Zmluvné strany pred začatím rekonštrukcie dohodnú spôsob nevyhnutnej demontáže, bezpečného uskladnenia a opätovného uvedenia dotknutých zariadení do prevádzky. Nevyhnutnú demontáž, bezpečné uskladnenie, opätovnú montáž a otestovanie zariadení, ktoré sú vyvolané rekonštrukciou zabezpečovanou Obstarávateľom a nesúvisia s porušením povinností Koncesionára, zabezpečí a na vlastné náklady vykoná Obstarávateľ. Ak sa zmluvné strany dohodnú, že konkrétnu činnosť vykoná Koncesionár, musia ešte pred jej vykonaním písomne určiť jej rozsah a spôsob nákladového vysporiadania v súlade so Zmluvou a ZVO. Tieto náklady nezvyšujú Schválenú hodnotu Návratnej investície.