



Výzva na predloženie ponuky na Profylaktické prehliadky a pozáručné opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: **„Profylaktické prehliadky a pozáručné opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení“** podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Štanclová, 02 59356 511

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vykonávanie profylaktických prehliadok, záručných a pozáručných opráv klimatizačných a vzduchotechnických zariadení spolu s ich regulačnými elementmi v budovách patriacich verejnému obstarávateľovi. Profylaktické prehliadky budú vykonávané 2 x ročne (jarná a jesenná prehliadka), prvá prehliadka sa uskutoční na jeseň 2020.

3. Technická špecifikácia predmetu zákazky a kritériá na vyhodnotenie ponúk

3.1 Funkčná špecifikácia predmetu zákazky:

Sezónne (profylaktické) prehliadky klimatizačných jednotiek v budovách magistrátu hlavného mesta, zahŕňajúce kontrolu, čistenie, príp. výmenu súčastí vnútorných a vonkajších klimatizačných jednotiek smerujúce k dosiahnutiu bezproblémovej funkčnosti klimatizačných zariadení.

Profylaktická prehliadka klimatizačných jednotiek zahŕňa:

- Čistenie a dezinfekcia výparníka vnútornej jednotky
- Čistenie a dezinfekcia filtrov
- Kontrola elektroinštalácie vnútornej jednotky

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 52264/2020-359302



- Čistenie a dezinfekcia kondenzátora vonkajšej jednotky
- Kontrola elektroinštalácie vonkajšej jednotky
- Meranie odberných prúdov kompresora
- Kontrola tlakov chladiaceho okruhu
- Meranie odporov snímačov chladiaceho zariadenia
- Funkčnosť zariadenia a 4-cestného ventilu (kúrenie, chladenie)
- Dotiahnutie elektrických svoriek (prechodový odpor)
- Vyhotovenie protokolov o stave zariadení s nameranými hodnotami v súlade s ustanoveniami zákona č. 286/2009 Z. z. Zákon o fluórovaných skleníkových plynach v znení neskorších predpisov

3.2 Opravy nad rámec profylaktických prehliadok – dodávateľ vykoná opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení na základe cenovej ponuky a následnej objednávky na opravu.

3.3 Servisné a opravné práce mimo rozsahu jarnej a jesennej profylaktickej prehliadky budú vykonávané na základe cenovej ponuky a samostatnej objednávky.

3.4 Technická špecifikácia predmetu zákazky:

3.4.1 Technická špecifikácia predmetu zákazky: Primaciálny palác - Primaciálne nám. 2

Por.č.	Technické vlastnosti	Merná jednotka	Počet zariadení
1.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P40VMH E	ks	4
2.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P50VMH E	ks	1
3.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P63VLEM E	ks	3
4.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P71VMH E	ks	4
5.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P80VMH E	ks	3
6.	Mitsubishi Vnútorná PFFY-P32VLRMM-E	ks	4
7.	Mitsubishi Vnútorná PFFY-P40VLRMM-E	ks	4
8.	Mitsubishi Vonkajšia PUH P200 MYA A	ks	1
9.	Mitsubishi Vonkajšia PUHY P300 YGM A	ks	2
10.	Mitsubishi Vonkajšia PUMY-PI40YHMB	ks	2
11.	Vzduchotechnika BAT KLIMA, (Ležatá zostavná vzduchotechnická jednotka jednoduchá ZJ 07.11 - 3,2, 0 TPB 12 5231 -P)	komplet	1
Technické vlastnosti		Hodnota / charakteristika	
Podľa bodov 1.-11.		Profylaktické prehliadky + Pozáručné opravy	
Podľa bodu 11		Technické údaje sú v Prílohe č. 3	

3.4.2 Technická špecifikácia predmetu zákazky: Bratislava, Laurinská 7

Por.č.	Technické vlastnosti	Merná jednotka	Počet zariadení
1.	Samsung AM120JXVHGH/EU vonkajšia	ks	1
2.	Samsung AM036JNVDKH/EU vnútorná	ks	8



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie verejného obstarávania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

3.	Samsung AMO56INVDKH/EU vnútorná	ks	2
Technické vlastnosti		Hodnota / charakteristika	
Podľa bodov 1.-3.		Profylaktické prehliadky + Pozáručné opravy	

3.4.3 Technická špecifikácia predmetu zákazky: Bratislava, Laurinská 5

Por.č.	Technické vlastnosti	Merná jednotka	Počet zariadení
1.	DAIKIN 5MXS-E vonkajšia	ks	2
2.	DAIKIN FTKS35D3VMW vnútorná	ks	6
3.	DAIKIN FTKS25D3VMW vnútorná	ks	3
Technické vlastnosti		Hodnota / charakteristika	
Podľa bodov 1.-3.		Profylaktické prehliadky + Pozáručné opravy	

3.4.4 Technická špecifikácia predmetu zákazky: Bratislava, Primaciálne nám. 1, Nová Radnica

Por.č.	Technické vlastnosti	Merná jednotka	Počet zariadení
1.	SINCLAIR ASH24AIMPT Split 1+1	ks	1
2.	SINCLAIR ASH-13AIM PT Split 1+1	ks	1
3.	TEKNOPOINT SP-12H Split 1+1	ks	3
4.	TEKNOPOINT SKIV 12 Split 1+1	ks	2
5.	SINCLAIR ASH 09CS Split 1+1	ks	24
6.	SINCLAIR ASD-24C Split 1+1	ks	2
7.	SINCLAIR ASF-24C Split 1+1	ks	1
8.	SINCLAIR ASH-18CK Split 1+1	ks	2
9.	HAIER AC28NACBEA Split 1+1	ks	2
10.	SINCLAIR ASH-09X2CI MultiSplit 2+1	ks	2
11.	Samsung AM120JXVHGH/EU vonkajšia	ks	1
12.	Samsung AM022JNVDKH/EU vnútorná	ks	15
13.	Samsung AM015JNVDKH/EU vnútorná	ks	1
14.	Samsung AM028JNVDKH/EU vnútorná	ks	1
15.	Samsung AM045JNVDKH/EU vnútorná	ks	1
16.	SAMSUNG AR12KSWBWKNET vnútorná	ks	2
17.	SAMSUNG AJ050MCJ2EH/EU vonkajšia	ks	1
18.	SAMSUNG AR12KSPDBWKNEU vnútorná	ks	2
19.	SAMSUNG AR12KSPDBWKXEU vonkajšia	ks	2
20.	DAIKIN RZASG140MY1 vonkajšia	ks	1
21.	DAIKIN FBA140A vnútorná kanálová jednotka	ks	1
Technické vlastnosti		Hodnota / charakteristika	
Podľa bodov 1.-21.		Profylaktické prehliadky + Pozáručné opravy	

3.4.5 Technická špecifikácia predmetu zákazky: Bratislava, Záporožská 7

Por.č.	Technické vlastnosti	Merná jednotka	Počet zariadení
1.	Vonkajšia SINCLAIR FCE28AI	ks	1
2.	Vnútorná SINCLAIR PC H09AI	ks	1
3.	Vnútorná SINCLAIR PC H07AI	ks	2
4.	Vnútorná SINCLAIR PC H12AI	ks	1
Technické vlastnosti		Hodnota / charakteristika	
Podľa bodov 1.-4.		Profylaktické prehliadky + Pozáručné opravy	



3.4.6 Technická špecifikácia predmetu zákazky: **Bratislava, Blagoevova 9**

Por.č.	Technické vlastnosti	Merná jednotka	Počet zariadení
1.	YORK YOKC18F8-DHR Split 1+1	ks	1
	Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika	
	Podľa bodu 1.	Profylaktické prehliadky + Pozáručné opravy	

3.4.7 Technická špecifikácia predmetu zákazky: **Bratislava, Biela ul. 6**

Por.č.	Technické vlastnosti	Merná jednotka	Počet zariadení
1.	Samsung DVM S Eco AM080FXMDGH/EU vonkajšia	ks	1
2.	Samsung AM015JNVDKH/EU vnútorná	ks	2
3.	Samsung AM022JNVDKH/EU vnútorná	ks	7
4.	Samsung AM036JNVDKH/EU vnútorná	ks	2
	Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika	
	Podľa bodov 1.-4.	Profylaktické prehliadky + Pozáručné opravy	

3.4.8 Technická špecifikácia predmetu zákazky: **Bratislava, Uršulínska 6**

Por.č.	Technické vlastnosti	Merná jednotka	Počet zariadení
1.	Vonkajšia Samsung AR12KSWMAVKKN	ks	2
2.	Vnútorná Samsung AM036KNQDEH	ks	1
3.	Vnútorná Samsung AM015KNQDEH	ks	2
4.	Vnútorná Samsung AM028KNQDEH	ks	2
5.	Vnútorná Samsung AM022KNQDEH	ks	1
6.	Vnútorná Samsung AM056KNQDEH	ks	1
7.	Vnútorná Samsung AJ068FCJBEH	ks	1
8.	Vonkajšia AM060FXMDGH	ks	1
	Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika	
	Podľa bodov 1.-8.	Profylaktické prehliadky + Pozáručné opravy	

Kompletný zoznam zariadení a technická špecifikácia predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 2 a technické parametre vzduchotechniky BAT KLIMA tvorí Prílohu č. 3 tejto výzvy.

4. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

50730000-1 - Opravy a údržba chladiacich zostáv

42512000-8 - Klimatizačné zariadenia

42520000-7 – Ventilačné zariadenia

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladanou hodnotou zákazky je finančný limit zmluvy a je stanovený na 65 284,31 eur bez DPH za obdobie 36 mesiacov, ktorý predstavuje celkovú cenu, ktorú verejný obstarávateľ je oprávnený uhradiť úspešnému uchádzačovi.

6. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka nie je rozdelená na časti.



7. Typ zmluvného vzťahu

Plnenie zákazky bude uskutočnené na základe Zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „Zmluva“), ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto výzvy.

8. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: Primaciálny palác - Primaciálne nám. č. 2, Laurinská ul. 7, Laurinská ul. 5, Nová radnica - Primaciálne nám. č. 1, Záporožská 7, Blagoevova 9, Biela ul. 6 a Uršulínska ul. 6.

Čas: Termín vykonania profylaktických prehliadok je dohodnutý 2 krát v priebehu kalendárneho roka, v mesiacoch apríl a október. Prvá profylaktická prehliadka bude vykonaná v mesiaci október 2020. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 36 mesiacov.

9. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Cenu za vykonané profylaktické prehliadky a servis objednávatel' uhradí zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorej prílohou budú kópie montážnych denníkov alebo súpis vykonaných prác.

10. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený poskytovať službu.
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Splnenie podmienok účasti uchádzač **preukazuje čestným vyhlásením**, ktoré je súčasťou prílohy č. 1 tejto výzvy.

11. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/>. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

Každý hospodársky subjekt/záujemca má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). Samostatný dokument Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Predkladanie ponúk je pri zákazkách s nízkou hodnotou umožnené aj neautentifikovaným hospodárskym subjektom.

[Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.



Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak záujemcovi, resp. uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE) bezodkladne odoslaná informácia, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca, resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca, resp. uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazovať celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.

Ak je odosielateľom informácie záujemca, resp. uchádzača, tak po prihlásení do systému a predmetnej zákazky môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnemu obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenie verejnemu obstarávateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

12. Predkladanie ponúk

Lehota: 30.07. 2020 do 11,00 h.

Spôsob: Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/7926/summary>

Obsah ponuky: Vyplnená a podpísaná Príloha č. 1 tejto výzvy.

Ponuka sa považuje za doručenie až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnemu obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

13. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena celkom v EUR s DPH** a zaokrúhlená na dve desatinné miesta.

Rozhodné kritérium „*Jednotková cena servisnej práce v eur s DPH na jedného pracovníka za hodinu pre prípad odstránenia poruchy podľa bodu 3 čl. VIII Zmluvy*“ sa uplatní v prípade rovnosti predložených cenových ponúk tj. ak predložia dvaja alebo viacerí uchádzači návrh na plnenie kritéria, na základe ktorého sa umiestnia na priebežnom prvom mieste. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou.

14. Ďalšie informácie

- Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské



oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovat'.

- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najnižšou cenou, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
- c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením.

V Bratislave dňa 22.7.2020

Mgr. Michal Garaj v.r.
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 - Kompletný zoznam zariadení a technická špecifikácia predmetu zákazky

Príloha č. 3 - Technické parametre vzduchotechniky BAT KLIMA

Príloha č. 4 - Zmluva o poskytovaní služieb

Príloha č. 5 – Cenová kalkulácia