

U M O W A Nr 25/2026
zawarta w dniu 09.09.2026 r.

pomiędzy **Gminą Rościszewo**, z siedzibą w Rościszewie, 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, posiadającą NIP 776 161 75 45 reprezentowaną przez:

Jana Sugajskiego – Wójta Gminy Rościszewo

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Zakład Usług Studziennych Bernard Marian Wójcik Sp. z o.o., ul. Spacerowa 5, 26-026 Kielce , NIP 9592052862, REGON 522284045, reprezentowanym przez:

Mariana Wójcika - prezes zarządu

zwanym dalej „Wykonawcą”

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Przybulkowskiej**

o następującej treści:

§ 1

(Przedmiot umowy)

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa studni głębinowej nr 6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako awaryjne źródło wody na wypadek sytuacji kryzysowych dla mieszkańców Gminy Rościszewo”.
2. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowe wykonanie studni głębinowej nr 6 wraz z wyposażeniem technologicznym, obudową i fundamentem, rurociągiem wodociągowym, komorą węzła wodociągowego, instalacją elektryczną i automatyką, ogrodzeniem strefy ochronnej, utwardzeniem terenu, nasadzeniami oraz przeprowadzeniem wymaganych prób, badań, pompowań i uruchomień.
3. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest działka nr ewid. 151, obręb ewidencyjny 0017 Rościszewo, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie.
4. Szczegółowy zakres, standard i sposób wykonania przedmiotu umowy określają dokumentacja projektowa, zatwierdzony projekt robót geologicznych wraz z decyzją zatwierdzającą, operat wodnoprawny, pozwolenie wodnoprawne wraz z decyzją zmieniającą, SWZ wraz z załącznikami, zmianami i wyjaśnieniami oraz oferta Wykonawcy.
5. Przedmiot umowy obejmuje również wszystkie roboty, dostawy, usługi, pomiary, próby, badania, pompowania, dezynfekcje, uruchomienia, czynności geodezyjne i dokumentacyjne oraz uporządkowanie i odtworzenie terenu, niezbędne do uzyskania kompletnego, bezpiecznego i prawidłowo funkcjonującego ujęcia wody.

§ 2

(Integralne części umowy)

1. Integralne części umowy stanowią:
 - 1.1.oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 1.2.Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, zmianami i wyjaśnieniami;
 - 1.3.dokumentacja projektowa budowy studni głębinowej nr 6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 1.4.projekt robót geologicznych wraz z decyzją zatwierdzającą;
 - 1.5.operat wodnoprawny;
 - 1.6.pozwolenie wodnoprawne wraz z decyzją zmieniającą termin rozpoczęcia wykonywania urządzenia wodnego;
 - 1.7.przedmiar robót, mający charakter pomocniczy.
2. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawcy jest obowiązany niezwłocznie, przed wykonaniem robót objętych rozbieżnością, zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego przyjmowania rozwiązania zwiększającego koszt lub zmieniającego zakres robót.
3. Postanowienia niniejszej umowy oraz wyjaśnienia i zmiany SWZ mają pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami. Parametry zaoferowane przez Wykonawcę, w szczególności termin realizacji oraz okres gwarancji, są wiążące, o ile nie są sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

(Terminy umowne)

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót protokołem przekazania, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, chyba że Strony uzgodnią wcześniejszy termin.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, zgodnie z terminem wskazanym w ofercie Wykonawcy, nie dłużej niż do 18.12.2026 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem że w tym dniu wszystkie roboty zostały faktycznie zakończone, przeprowadzono wymagane próby, badania, pompowania i uruchomienia, teren został uporządkowany, a kompletna dokumentacja odbiorowa została przekazana Zamawiającemu.
4. Warunkiem uznania przedmiotu umowy za wykonany jest w szczególności zakończenie i wyposażenie otworu studziennego, wykonanie i uruchomienie rurociągu, węzła wodociągowego, instalacji elektrycznej i automatyki, uzyskanie pozytywnych wyników wymaganych prób i badań oraz przekazanie dokumentacji określonej w § 12.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w § 18.
6. Strona powołująca się na okoliczność mającą wpływ na termin jest obowiązana zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od jej wystąpienia lub powzięcia o niej wiadomości, przedstawiając jej wpływ na harmonogram robót oraz dostępne dowody.

§ 4

(Obowiązki Wykonawcy)

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i ochrony środowiska;
2. sprawdzenia przed rozpoczęciem robót warunków terenowych, przebiegu istniejącego uzbrojenia oraz niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu stwierdzonych rozbieżności lub przeszkód;
3. geodezyjnego wytyczenia robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
4. zapewnienia osób posiadających kwalifikacje i uprawnienia wymagane dokumentami zamówienia, w tym zapewnienia dozoru geologicznego;
5. przejęcia, zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia;
6. ochrony istniejących sieci, urządzeń wodociągowych, drzew, zieleni, alejek, nawierzchni i pozostałych elementów zagospodarowania terenu;
7. zabezpieczenia gruntu i wód przed zanieczyszczeniem paliwami, olejami, substancjami chemicznymi i innymi materiałami mogącymi powodować szkody w środowisku;
8. stosowania materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, pełnowartościowych, dopuszczonych do stosowania oraz posiadających wymagane dokumenty, w tym atesty higieniczne dla elementów mających kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia;
9. wykonania wszystkich wymaganych prób, badań, pompowań, dezynfekcji, pomiarów i uruchomień;
10. uzgodnienia z Zamawiającym czynności mogących mieć wpływ na pracę istniejącej studni nr 4, stacji uzdatniania wody lub ciągłość dostaw wody;
11. zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem;
12. bieżącego usuwania urobku, odpadów i zanieczyszczeń oraz ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
13. odtworzenia elementów terenu naruszonych podczas robót oraz uporządkowania miejsca realizacji przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
14. sporządzenia i przekazania kompletnej dokumentacji geologicznej, hydrogeologicznej, powykonawczej i odbiorowej;
15. przygotowania dokumentów niezbędnych do dokonania wymaganych zgłoszeń dotyczących wykonanego urządzenia wodnego;

16. przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Zamawiającego z obsługi studni, pompy, szafki sterowniczej i automatyki;
17. niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach mogących wpływać na jakość, zakres, koszt lub termin realizacji;
18. usunięcia na własny koszt szkód, wad i usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

(Obowiązki Zamawiającego)

1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji zamówienia oraz terenu robót;
1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, jeżeli jego ustanowienie jest wymagane lub zostanie uznane przez Zamawiającego za celowe, oraz nadzoru autorskiego w razie potrzeby;
2. udzielanie, w rozsądnym terminie, wyjaśnień i podejmowanie decyzji niezbędnych do realizacji robót;
3. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego;
4. współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania umowy;
5. zapłata należnego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
6. zapewnienie Wykonawcy, w uzgodnionych terminach i zakresie, dostępu do istniejącej studni nr 4, urządzeń wodociągowych oraz systemu sterowania stacji uzdatniania wody, niezbędnego do wykonania podłączeń, prób i uruchomienia.

§ 6

(Wynagrodzenie)

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie wynosi:
netto: 438 772,20 zł
podatek VAT 23 %: 100 917,61 zł
brutto: 539 689,81 zł
słownie brutto: **pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 81/100**
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty robót geologicznych, wiertniczych, budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i sterowniczych, dozoru geologicznego, robocizny, materiałów, urządzeń, sprzętu, transportu, zabezpieczenia terenu, pompowań, badań wody, prób, dezynfekcji, pomiarów, uruchomień, dokumentacji oraz odtworzenia i uporządkowania terenu.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie i wyposażenie studni, fundamentu i obudowy, rurociągu wodociągowego, komory węzła wodociągowego, zasilania i automatyki, ogrodzenia, utwardzenia terenu, nasadzeń oraz sporządzenie wymaganej dokumentacji geologicznej, hydrogeologicznej i powykonawczej.
5. Przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy mają charakter pomocniczy. Różnice pomiędzy ilościami wskazanymi w przedmiarze a ilościami niezbędnymi do wykonania zakresu jednoznacznie wynikającego z dokumentów zamówienia nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach przewidzianych w umowie i dopuszczonych przez ustawę Pzp.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek i nie przewiduje faktur pro forma.
8. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 15.
9. Termin zapłaty wynosi do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami. W przypadku braków termin biegnie od dnia ich uzupełnienia.
10. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze i ujawniony, jeżeli wymagają tego przepisy, w wykazie podatników VAT. W razie wskazania rachunku niespełniającego wymogów ustawowych Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku, bez obowiązku zapłaty odsetek za ten okres.

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy i zostać wystawiona na: Nabywca/Odbiorca: Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, NIP 776-161-75-45.
13. Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych oraz innymi obowiązującymi przepisami.
14. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności w przypadkach określonych przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem tego mechanizmu, jeżeli ma on zastosowanie.
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.
16. W przypadku udziału podwykonawców warunkiem zapłaty jest przedstawienie dokumentów określonych w § 15, dotyczących wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców.
17. Wszystkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
18. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wymagalne należności, w tym kary umowne, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o podstawie i wysokości potrącenia, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
19. Niedoszacowanie kosztów, pominięcie czynności niezbędnych do realizacji zakresu wynikającego z dokumentów zamówienia lub brak należytego rozpoznania warunków realizacji nie stanowią podstawy do podwyższenia wynagrodzenia, z wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych w umowie lub ustawie Pzp.

§ 7

(Waloryzacja wynagrodzenia)

1. Z uwagi na planowany okres realizacji umowy nieprzekraczający 6 miesięcy obowiązek wprowadzenia klauzuli waloryzacyjnej, o której mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, nie ma zastosowania.
2. Na wypadek zgodnego z prawem przedłużenia wykonywania umowy ponad 6 miesięcy Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy, jeżeli skumulowana zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS, liczona w stosunku do miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert, przekroczy 3%.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie częściej niż raz na 3 miesiące. Zmiana działa zarówno w przypadku wzrostu, jak i spadku wskaźnika.
4. Kwotę zmiany ustala się dla wartości netto robót pozostałych do wykonania, według wzoru: wartość netto niewykonanych robót $\times$ 50% $\times$ procentowa zmiana wskaźnika ponad próg 3%. Podatek VAT podlega odpowiedniej zmianie.
5. Łączna zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10% pierwotnego wynagrodzenia brutto.
6. Strona żądająca zmiany przedstawia wniosek wraz z obliczeniami i dokumentami wykazującymi wpływ zmiany cen lub kosztów na niewykonaną część zamówienia. Zmiana wymaga aneksu.
7. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawca jest obowiązany odpowiednio zmienić wynagrodzenie podwykonawcy, jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 8

(Osoby odpowiedzialne)

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
Sławomir Milik – posiadający V kategorię uprawnień geologicznych
2. Kierownikiem budowy lub kierownikiem robót sanitarnych ze strony Wykonawcy będzie:
Wacław Książek – uprawnienia nr 106/80
3. Kierownikiem robót elektrycznych ze strony Wykonawcy będzie:
Marcin Oziębło – uprawnienia nr SWK/0135/PBE/18 oraz SWK/0064/OWOE/10
4. Dozór nad robotami geologicznymi sprawować będzie:
Piotr Szczepankiewicz – kwalifikacje nr V-1977

5. Osoby wskazane w ust. 2–4 muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia nie niższe niż wymagane w SWZ.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 2–4 wymaga uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu osoby posiadającej wymagane kwalifikacje i pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu, jeżeli nie prowadzi do zmiany innych postanowień umowy.
7. Osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do bieżących uzgodnień technicznych, lecz nie są uprawnione do zmiany umowy ani zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Stron bez odrębnego umocowania.

§ 9

(zatrudnienie na podstawie umowy o pracę)

1. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są zatrudniać na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności, których sposób wykonywania spełnia warunki określone w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wymóg obejmuje w szczególności osoby wykonujące bezpośrednio:
 - 1.1. pomocnicze czynności przy wykonywaniu otworu studziennego;
 - 1.2. roboty ziemne, betonowe, montażowe i wodociągowe;
 - 1.3. roboty związane z wykonaniem fundamentu, obudowy studni, rurociągu, komory wodociągowej, ogrodzenia i utwardzenia terenu;
 - 1.4. roboty elektryczne i związane z wykonaniem instalacji sterowniczej.
2. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, osób sprawujących dozór geologiczny, wykonujących czynności geodezyjne, projektowe lub laboratoryjne ani osób prowadzących działalność gospodarczą i wykonujących czynności osobiście w sposób niespełniający przesłanek stosunku pracy.
3. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży wskazane dokumenty potwierdzające zatrudnienie, w szczególności oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, oświadczenie pracownika, kopię umowy o pracę albo dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń.
4. Dokumenty powinny zawierać wyłącznie dane niezbędne do kontroli zatrudnienia. Pozostałe dane osobowe, w szczególności adres, numer PESEL i wysokość wynagrodzenia, podlegają zanonimizowaniu.
5. Zamawiający może żądać wyjaśnień, dodatkowych dokumentów oraz przeprowadzać kontrolę w miejscu realizacji robót.
6. Nieprzedłożenie dokumentów w terminie albo stwierdzenie wykonywania czynności przez osobę niezatrudnioną zgodnie z ust. 1 stanowi naruszenie umowy i skutkuje naliczeniem kar określonych w § 13.
7. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie wymagań niniejszego paragrafu przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

(Podwykonawstwo)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, z wyjątkiem części wskazanych w ofercie lub następnie powierzonych podwykonawcom zgodnie z umową:
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości umowy. Działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców traktuje się jak działania i zaniechania Wykonawcy.
3. Wykonawca jest obowiązany podać Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji, nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są znani, oraz zawiadamiać o każdej zmianie tych danych i nowych podwykonawcach.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawca wykazuje, że inny podmiot lub sam Wykonawca spełnia odpowiedni warunek udziału w stopniu nie mniejszym niż podmiot zastępowany.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien określać w szczególności zakres robót, wynagrodzenie, termin realizacji, zasady odbioru, termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, zasady odpowiedzialności i gwarancji oraz nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla podwykonawcy niż odpowiednie postanowienia niniejszej umowy w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia.
7. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu zgłasza pisemne zastrzeżenia, jeżeli projekt nie spełnia wymagań dokumentów zamówienia, przewiduje zbyt długi termin płatności lub jest niezgodny z art. 463 ustawy Pzp. Brak zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu.
8. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych jej poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zostanie przedłożona Zamawiającemu w terminie 7 dni. Zamawiający może w terminie 5 dni roboczych zgłosić pisemny sprzeciw. Brak sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
9. Poświadczoną kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy i nie większej niż 50 000 zł, chyba że Zamawiający w dokumentach zamówienia wskazał inaczej.
10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9, przewiduje termin płatności dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem naliczenia kary umownej.
11. Postanowienia ust. 5–10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca jest obowiązany terminowo regulować wszystkie wymagalne należności podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. W przypadku uchylania się od zapłaty Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni.
15. Po rozpatrzeniu uwag Zamawiający może odmówić bezpośredniej zapłaty, złożyć kwotę do depozytu sądowego albo dokonać zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ustawą Pzp.
16. Kwotę zapłaconą bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat albo dokonania zapłat na sumę przekraczającą 5% wartości umowy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roszczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców związane z realizacją przedmiotu umowy.

§11

(Zasady odbioru robót)

1. Odbiorowi podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz całość przedmiotu umowy w ramach odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 2 dni robocze przed planowanym zakryciem. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie, przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 12. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zgłoszenia.
4. Jeżeli zgłoszenie jest przedwczesne lub dokumentacja niekompletna, Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach nieprzystąpienia do odbioru. Po ich usunięciu Wykonawca ponawia zgłoszenie.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone:
 - 5.1. wady istotne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem albo świadczące o niewykonaniu zasadniczej części zamówienia – Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
 - 5.2. wady nieistotne, które nie uniemożliwiają użytkowania – Zamawiający dokona odbioru,

- wskazując w protokole wady i termin ich usunięcia;
- 5.3. wady nieusuwalne, które nie uniemożliwiają użytkowania – Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
- 5.4. wady nieusuwalne uniemożliwiające użytkowanie – Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części albo odstąpić od umowy w odpowiednim zakresie.
6. Z odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia, wykaz wad oraz terminy ich usunięcia. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorowych; Zamawiający może sporządzić protokół jednostronny.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po dodatkowym wezwaniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty innych uprawnień.
8. Odbiór końcowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi ani szkód ujawnionych po odbiorze.
9. Odbiór końcowy przedmiotu umowy może nastąpić po:
- 9.1. zakończeniu wszystkich robót objętych umową;
 - 9.2. wykonaniu wymaganych pompowań, prób, badań i pomiarów;
 - 9.3. uzyskaniu wyników badań wody wymaganych dokumentami zamówienia;
 - 9.4. wykonaniu próby szczelności, płukania i dezynfekcji rurociągu;
 - 9.5. uruchomieniu pompy, instalacji elektrycznej i automatyki;
 - 9.6. sprawdzeniu współpracy studni nr 6 ze studnią nr 4 i stacją uzdatniania wody;
 - 9.7. przekazaniu dokumentacji określonej w § 12 oraz przeszkoleniu przedstawicieli Zamawiającego.

§ 12

(Dokumenty odbiorowe)

1. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany komplet dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, obejmujący odpowiednio:
 - 1.1. oświadczenia kierownika budowy lub kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz o uporządkowaniu terenu;
 - 1.2. oświadczenie osoby sprawującej dozór geologiczny o prawidłowym wykonaniu robót geologicznych;
 - 1.3. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powykonawczymi, jeżeli zmiany wystąpiły;
 - 1.4. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 1.5. kartę otworu studziennego, profil geologiczny oraz dokumentację rzeczywistej konstrukcji studni i kolumny filtrowej;
 - 1.6. dziennik robót geologicznych oraz protokoły pompowań, pomiarów wydajności, depresji i zwierciadła wody;
 - 1.7. dokumentację hydrogeologiczną lub wymagany dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej;
 - 1.8. wyniki badań fizykochemicznych i mikrobiologicznych wody oraz protokołów chlorowania i dezynfekcji studni;
 - 1.9. protokoły próby szczelności, płukania i dezynfekcji rurociągu wodociągowego;
 - 1.10. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 1.11. protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, ochrony przeciwporażeniowej i uziemienia;
 - 1.12. protokoły uruchomienia pompy, szafki zasilająco-sterowniczej i automatyki oraz sprawdzenia współpracy studni nr 6 ze studnią nr 4 i stacją uzdatniania wody;
 - 1.13. aktualne schematy instalacji elektrycznej, sterowniczej i technologicznej oraz zestawienie nastaw urządzeń;
 - 1.14. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty higieniczne, oceny techniczne i inne dokumenty wymagane dla zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - 1.15. karty katalogowe, instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumenty gwarancyjne;
 - 1.16. dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów, jeżeli są wymagane;
 - 1.17. dokumenty niezbędne do dokonania wymaganych zgłoszeń dotyczących wykonanego urządzenia wodnego;
 - 1.18. protokół przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego;
 - 1.19. inne dokumenty wymagane dokumentami zamówienia, decyzjami administracyjnymi,

- przepisami albo niezbędne do prawidłowego użytkowania ujęcia.
2. Dokumentację należy przekazać w jednym egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, a dokumentację rysunkową także w formacie edytowalnym, jeżeli Wykonawca nim dysponuje.
 3. Brak dokumentów wymaganych do oceny prawidłowości wykonania, bezpiecznego użytkowania lub rozliczenia umowy oznacza brak gotowości do odbioru końcowego.

§ 13 **(Kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu;
 - 1.3. za odstąpienie od umowy w całości albo rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto; w razie odstąpienia w części kara jest liczona od wartości tej części;
 - 1.4. za brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, skutkujący bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego – 1% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;
 - 1.5. za nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,05% kwoty zapłaconej po terminie za każdy dzień zwłoki;
 - 1.6. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych lub jej zmiany – 2 000 zł za każdy przypadek;
 - 1.7. za nieprzedłożenie w terminie kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 000 zł za każdy przypadek;
 - 1.8. za brak doprowadzenia umowy o podwykonawstwo do zgodności w zakresie terminu zapłaty – 1 000 zł za każdy przypadek;
 - 1.9. za wykonywanie czynności objętych wymogiem z § 9 przez osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy – 1 000 zł za każdą osobę i każdy stwierdzony przypadek;
 - 1.10. za zwłokę w przedłożeniu dokumentów wymaganych na podstawie § 9 – 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.11. za dopuszczenie do robót podwykonawcy z naruszeniem § 10 – 3 000 zł za każdy przypadek;
 - 1.12. za zwłokę w uporządkowaniu terenu albo przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej – 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót – 100 zł za każdy dzień zwłoki, o ile zwłoka nie wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 2.2. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego mimo kompletnego zgłoszenia – 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 456 ustawy Pzp – 5% wynagrodzenia brutto; w razie odstąpienia w części kara jest liczona od wartości tej części.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których każda ze Stron może dochodzić ze wszystkich tytułów, wynosi 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
4. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, Strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od doręczenia noty obciążeniowej, chyba że zostanie skutecznie potrącona.
6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, usunięcia wad ani realizacji zobowiązań gwarancyjnych.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, jeżeli przepisy mają zastosowanie.

§ 14

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp, w terminach i na zasadach wynikających z tego przepisu.
2. Niezależnie od uprawnień ustawowych Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niewykonanej części, jeżeli Wykonawca:
 - 2.1. bez uzasadnionej przyczyny nie rozpocznie robót w terminie 7 dni od przekazania terenu i nie podejmie ich mimo dodatkowego wezwania;
 - 2.2. przerwie realizację bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi robót mimo wezwania;
 - 2.3. wykonuje roboty w sposób istotnie sprzeczny z umową, dokumentacją, decyzjami administracyjnymi lub przepisami i nie zmieni sposobu realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu;
 - 2.4. nie usuwa wad zagrażających bezpieczeństwu albo uniemożliwiających kontynuowanie robót;
 - 2.5. prowadzi roboty geologiczne bez wymaganego dozoru albo w sposób sprzeczny z zatwierdzonym projektem robót geologicznych i nie usunie naruszenia mimo wezwania;
 - 2.6. powierza roboty podwykonawcy z naruszeniem § 10 albo uporczywie narusza obowiązki wobec podwykonawców;
 - 2.7. co najmniej dwukrotnie naruszy obowiązek zatrudnienia określony w § 9;
 - 2.8. nie zapewni ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy mimo wezwania;
 - 2.9. spowoduje konieczność wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcom albo bezpośrednich zapłat na sumę przekraczającą 5% wartości umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 3.1. nie przekaze terenu robót przez okres dłuższy niż 14 dni od dodatkowego pisemnego wezwania;
 - 3.2. bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót prawidłowo wykonanych lub podpisania protokołu odbioru;
 - 3.3. pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej części wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 30 dni po upływie terminu płatności, mimo dodatkowego wezwania z terminem co najmniej 14 dni.
4. Umowne prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej jego podstawę, nie później jednak niż w terminie 30 dni od upływu terminu realizacji umowy, z wyjątkiem przypadków, dla których przepisy przewidują inny termin.
5. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania podstawy odstąpienia.
6. W razie odstąpienia:
 - 6.1. w terminie 7 dni Strony sporządzą inwentaryzację robót w toku i protokół określający stan zaawansowania;
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie;
 - 6.3. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane i zabezpieczające oraz przekaze dokumentację dotyczącą wykonanej części;
 - 6.4. Wykonawca usunie z terenu robót swoje urządzenia i zaplecze w terminie 14 dni, chyba że Zamawiający wskaże inny termin;
 - 6.5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za należycie wykonaną i odebraną część robót, z uwzględnieniem należnych potrąceń.

§ 15

(Rozliczenie przedmiotu umowy)

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową, po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany protokół odbioru końcowego oraz przekazanie dokumentów określonych w § 12.
3. Termin i sposób zapłaty określa § 6.
4. Jeżeli w realizacji uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, Wykonawca do faktury dołącza dowody zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń należnych za zakres objęty

odbiorem, w szczególności potwierdzenia przelewów i oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zaległości.

5. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający może wstrzymać wypłatę w części równej sumie nieudokumentowanych wymagalnych należności, do czasu ich wyjaśnienia lub zapłaty.
6. Bezpośrednie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców odbywają się na zasadach określonych w § 10 oraz art. 465 ustawy Pzp.
7. Wykonawca wskazuje na fakturze numer umowy, rachunek bankowy właściwy do rozliczeń oraz dane wymagane przepisami.
8. Dokonanie płatności nie stanowi zrzeczenia się przez Zamawiającego roszczeń z tytułu wad, gwarancji, rękojmi, kar umownych lub nienależytego wykonania umowy.

§ 16

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto określonej w § 6 ust. 2, tj. **26 984,49 zł**, w formie **gwarancji ubezpieczeniowej**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji albo okresu rękojmi Wykonawca, najpóźniej 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie na odpowiedni okres. Brak ciągłości zabezpieczenia stanowi istotne naruszenie umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostaje przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i podlega zwrotowi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję za przelew.
7. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić na zasadach określonych w ustawie Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i wysokości.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie gwarancja lub poręczenie musi obejmować odpowiedzialność wszystkich tych Wykonawców.

§ 17

(Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres **60** miesięcy, zgodny z ofertą Wykonawcy, nie krótszy niż 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia. Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji, obowiązuje okres dłuższy.
5. Gwarancja obejmuje w szczególności otwór i wyposażenie studni, pompę głębinową, głowicę, obudowę, armaturę, rurociąg, komorę węzła wodociągowego, instalację elektryczną i sterowniczą, automatykę, ogrodzenie, utwardzenie oraz pozostałe wykonane roboty i zamontowane urządzenia. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancji producentów i zapewni możliwość korzystania z nich przez Zamawiającego. Jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres dłuższy w zakresie objętym gwarancją producenta.
6. Zamawiający zgłasza wadę pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: **studnie1@gmail.com**. Zgłoszenie powinno opisywać wadę i, w miarę możliwości, jej lokalizację.
7. Wykonawca przystąpi do rozpoznania zgłoszenia w terminie 3 dni roboczych, a w przypadku awarii powodującej przerwę w pracy ujęcia, zagrożenie zanieczyszczeniem wody, zalanie, uszkodzenie urządzeń albo zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia – nie później niż w ciągu 24 godzin.
8. Wady zostaną usunięte w terminie 14 dni od zgłoszenia, chyba że ze względów technologicznych konieczny jest inny termin, uzgodniony z Zamawiającym na piśmie.

9. W razie nieprzystąpienia do usunięcia wady albo nieusunięcia jej w terminie Zamawiający może, po dodatkowym wezwaniu, usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.
10. W odniesieniu do elementu naprawionego okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym element nie mógł być użytkowany, a w odniesieniu do elementu wymienionego biegnie na nowo od dnia jego odbioru.
11. Uprawnienia z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 18

(Zmiany umowy)

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach określonych w art. 454–455 ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie. Zmiana wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa wyraźnie stanowi inaczej.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi przeszkody na wykonanie robót, w przypadku:
 - 2.1. siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia;
 - 2.2. wstrzymania robót przez Zamawiającego lub organ właściwy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 2.3. opóźnień w przekazaniu terenu, dokumentacji, decyzji lub uzgodnień leżącego po stronie Zamawiającego;
 - 2.4. ujawnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia, kolizji, odmiennych od przewidywanych warunków geologicznych lub hydrogeologicznych albo innych warunków terenowych, których nie można było racjonalnie przewidzieć na podstawie dokumentów zamówienia i oględzin terenu;
 - 2.5. konieczności wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia zmian projektowych, bez których prawidłowa realizacja nie jest możliwa, jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie ustawy Pzp;
 - 2.6. opóźnień organów administracji, gestorów sieci lub innych podmiotów, mimo dochowania przez Wykonawcę należytej staranności;
 - 2.7. nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zewnętrznych zgodnie z technologią, potwierdzonych obiektywnymi danymi;
 - 2.8. zmiany przepisów prawa, decyzji lub zaleceń właściwych organów wpływających na sposób lub termin realizacji.
3. Przedłużenie terminu nie może przekraczać udokumentowanego okresu trwania przeszkody oraz czasu obiektywnie niezbędnego do wznowienia robót.
4. Dopuszcza się zmianę materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych albo sposobu wykonania, jeżeli:
 - 4.1. produkt przewidziany w dokumentacji nie jest dostępny, został wycofany z obrotu albo jego zastosowanie stało się niemożliwe;
 - 4.2. rzeczywiste warunki geologiczne wymagają dostosowania konstrukcji filtra, obsypki filtracyjnej lub sposobu wykonania otworu, zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych i ustaleniami osoby sprawującej dozór geologiczny;
 - 4.3. rozwiązanie zamiennie posiada parametry nie gorsze od wymaganych, poprawia bezpieczeństwo, funkcjonalność lub trwałość i nie zmienia ogólnego charakteru zamówienia;
 - 4.4. zmiana jest konieczna z powodu błędu lub nieścisłości dokumentacji, ujawnionych warunków terenowych, zmiany przepisów albo wymagań właściwego organu.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego, a zależnie od ich charakteru również projektanta, osoby sprawującej dozór geologiczny, inspektora nadzoru lub właściwego organu. Rozwiązanie zamiennie nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia, chyba że zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna na podstawie art. 455 ustawy Pzp i zostanie określona w aneksie.
6. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia:
 - 6.1. w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT – w zakresie niewykonanej części umowy, przy zachowaniu wartości netto;

- 6.2. w związku z robotami dodatkowymi albo zamiennymi, jeżeli zmiana jest zgodna z art. 455 ustawy Pzp; wartość zostanie ustalona na podstawie uzgodnionej kalkulacji, cen z kosztorysu inwestorskiego lub ofertowego, a w razie braku odpowiednich pozycji – na podstawie aktualnych, udokumentowanych cen rynkowych;
- 6.3. na zasadach określonych w § 7, jeżeli zostaną spełnione wskazane tam przesłanki.
7. Dopuszcza się zmianę osób pełniących funkcje techniczne, podwykonawców, formy zabezpieczenia, danych adresowych, rachunku bankowego i innych danych organizacyjnych, z zachowaniem warunków określonych w umowie i SWZ.
 8. Strona wnioskująca o zmianę przedstawia pisemny wniosek zawierający opis zmiany, jej podstawę, wpływ na termin i wynagrodzenie oraz dowody. Samo wystąpienie okoliczności nie powoduje automatycznej zmiany umowy.
 9. Nie stanowią podstawy zmiany umowy okoliczności wynikające z winy Wykonawcy, braku należytej staranności, niewłaściwej organizacji robót, braku personelu, materiałów lub sprzętu, chyba że są bezpośrednim skutkiem zdarzenia objętego ust. 2.
 10. Żadna zmiana nie może modyfikować ogólnego charakteru umowy ani prowadzić do obejścia przepisów ustawy Pzp.
 11. Nie stanowi zmiany umowy dostosowanie konstrukcji filtra, rodzaju obsypki filtracyjnej lub innych parametrów wykonania otworu do rzeczywistych warunków geologicznych, jeżeli możliwość takiego dostosowania wynika z zatwierdzonego projektu robót geologicznych, została potwierdzona przez osobę sprawującą dozór geologiczny oraz nie powoduje zmiany wynagrodzenia ani terminu realizacji. Dostosowanie podlega udokumentowaniu w dokumentacji geologicznej i powykonawczej.

§ 19

(Postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa geologicznego i górniczego, Prawa wodnego, przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz innych właściwych aktów prawnych.
2. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy i niezwłocznie informować o zmianie danych kontaktowych. Zmiana danych adresowych lub osób do kontaktu nie wymaga aneksu i jest skuteczna od doręczenia pisemnego zawiadomienia.
3. Korespondencję związaną z realizacją umowy należy kierować:
 - 3.1. do Zamawiającego: Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, e-mail: przetargi@rosciszewo.pl;
 - 3.2. do Wykonawcy: Zakład Usług Studziennych Bernard Marian Wójcik Sp. z o.o., ul. Spacerowa 5, 26-026 Kielce, e-mail.: studnie1@gmail.com
4. Spory wynikłe na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie braku porozumienia poddadzą je rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy, albo zawarto w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
6. Załączniki i dokumenty wskazane w § 2 stanowią integralną część umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....