

Vysvetlenie informácií č. 7

Vzhľadom na skutočnosť, že obstarávateľovi spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. bola doručená žiadosť o vysvetlenie údajov uvedených v súťažných podkladoch pre verejnú súťaž č. VS ZIL 11 pre predmet zákazky „**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné – druhá časť, pokračovanie V2 Mesto – IV. etapa od AUPARK po ZAT**“ (ďalej len „**verejná súťaž**“), ktorá bola vyhlásená zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ série S č. 151/2026 dňa 7. augusta 2026 pod č. 548387-2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 160/2026 pod č. 11405-MSP dňa 10. augusta 2026 (ďalej len „**oznámenie**“), poskytujeme Vám v zmysle článku 10 súťažných podkladov k verejnej súťaži (ďalej len „**súťažné podklady**“) nasledujúce vysvetlenie.

Obstarávateľ poznamenáva, že pokračuje v číslovaní jednotlivých otázok a odpovedí, nadväzujúc na vysvetlenie informácií č. 6.

Otázka č. 29:

„V čl. 2.8 návrhu Zmluvy o dielo je uvedené, že mechanizmus indexácie sa neuplatní na práce, dodávky a plnenia realizované v pôvodných termínoch podľa Harmonogramu, najmä v období rokov 2027 až 2028. Vzhľadom na rozsah zákazky, dĺžku realizácie a objektívnu nemožnosť predvídať vývoj cien materiálov, energií, stavebných výrobkov a mzdových nákladov počas celej doby realizácie diela žiadame verejného obstarávateľa o prehodnotenie uvedeného ustanovenia.

Žiadame verejného obstarávateľa, aby mechanizmus indexácie bol uplatniteľný aj na plnenia realizované v súlade s pôvodným Harmonogramom počas celej doby trvania realizácie diela. Upraví verejný obstarávateľ predmetné ustanovenie návrhu Zmluvy o dielo?“

Odpoveď č. 29:

V položenej otázke záujemca označuje obstarávateľa termínom „verejný obstarávateľ“. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností treba uviesť, že spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. je obstarávateľom podľa § 9 ZVO; nie je verejným obstarávateľom podľa § 7 ZVO.

Obstarávateľ trvá na znení článku 2.8 návrhu Zmluvy o dielo.

Jednotkové ceny jednotlivých prác, materiálov a ostatných plnení sú podľa návrhu Zmluvy o dielo pevné a Celková maximálna cena za Dielo je maximálna. Pri kalkulácii ceny je uchádzač povinný zohľadniť predvídateľné riziká vrátane vývoja cien materiálov, energií a mzdových nákladov vo vzťahu k plneniam, ktoré majú byť vykonané v pôvodných termínoch podľa Harmonogramu.

Mechanizmus indexácie podľa čl. 2.8 návrhu Zmluvy o dielo je zámerne obmedzený na plnenia, ktorých vykonanie sa posunie mimo pôvodný Harmonogram za podmienok uvedených v predmetnom ustanovení. Obstarávateľ nepovažuje za dôvodné preniesť na obstarávateľa riziko vývoja cien vo vzťahu k plneniam, ktoré majú byť riadne vykonané v pôvodných termínoch podľa Harmonogramu.

Zmluva o dielo sa v tomto bode meniť nebude.

Otázka č. 30:

V súvislosti s čl. 5 ods. 5.7 návrhu Zmluvy o dielo žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné vyjadrenie, ako bude zmluvne posudzovaná zodpovednosť za škody spôsobené na existujúcich inžinierskych sieťach v prípadoch, keď:

- a) bola sieť vytýčená jej správcom nesprávne,
- b) poloha siete nezodpovedá údajom poskytnutým správcom siete alebo projektovej dokumentácii,
- c) ide o nezakreslenú alebo neidentifikovanú existujúcu sieť.

Potvrdí verejný obstarávateľ, že takéto okolnosti budú považované za nepredvídateľné fyzické podmienky, resp. skryté prekážky, pričom náklady, škody, práce navyš a dopady na harmonogram nebudú znášané zhotoviteľom?

Odpoveď č. 30:

Obstarávateľ uvádza, že zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný postupovať s odbornou starostlivosťou v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a podmienok Zmluvy o dielo.

Pokiaľ ide o zodpovednosť za škodu spôsobenú na inžinierskej sieti vo vlastníctve alebo správe tretej osoby, táto sa bude posudzovať podľa konkrétnych okolností prípadu, príslušných právnych predpisov a právnych vzťahov s vlastníkom alebo správcom dotknutej siete. Vo vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa uplatní najmä čl. 12 ods. 12.19 Zmluvy o dielo v tom zmysle, že ak v dôsledku porušenia Zmluvy o dielo zhotoviteľom vznikne tretej osobe škoda a objednávateľ jej v tejto súvislosti dôvodne poskytne plnenie, zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi takto vzniknutú škodu, náklady a iné plnenia.

Pokiaľ ide o prípadné zvýšené náklady, práce navyš alebo dopady na harmonogram, tieto budú posudzované individuálne s prihliadnutím na to, či zhotoviteľ riadne splnil svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo, jej príloh, Podkladovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, najmä povinnosť zabezpečiť zameranie všetkých inžinierskych sietí na príslušnej časti Staveniska a ich vytýčenie prostredníctvom príslušných správcom podľa čl. 5 ods. 5.5 Zmluvy o dielo.

V prípade, ak zhotoviteľ preukázateľne splní uvedené povinnosti a napriek tomu sa ukáže, že sieť:

- bola správcom siete vytýčená nesprávne a tento rozpor nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť,
- sa fyzicky nenachádza v polohe deklarovanej v poskytnutej dokumentácii, alebo
- nebola v dokumentácii identifikovaná a zhotoviteľ ju pri vynaložení odbornej starostlivosti nemal a nemohol predpokladať alebo zistiť,

môže takáto situácia podľa konkrétnych okolností predstavovať skrytú prekážku podľa čl. 4 ods. 4.5 Zmluvy o dielo. Takáto okolnosť sa nepovažuje za nepredvídateľnú fyzickú podmienku podľa čl. 2 ods. 2.5 Zmluvy o dielo, keďže tento pojem je v Zmluve o dielo vymedzený osobitne.

Samotná existencia skrytej prekážky automaticky nezakladá zhotoviteľovi nárok na náhradu všetkých nákladov, prác navyš ani na úpravu Záväzného termínu. Prípadné dôsledky na rozsah Diela, cenu za Dielo a Harmonogram budú posudzované podľa konkrétnych okolností a

príslušných ustanovení Zmluvy o dielo, najmä podľa čl. 4 ods. 4.5 a v prípade potreby zmeny rozsahu Diela alebo projektovej dokumentácie aj podľa čl. 2 ods. 2.7, čl. 6 ods. 6.6 a čl. 7 ods. 7.7 Zmluvy o dielo.

Obstarávateľ preto neakceptuje potvrdenie, že vo všetkých prípadoch uvedených v otázke nebudú náklady, škody, práce navyše alebo dopady na harmonogram znášané zhotoviteľom.

Zmluva o dielo sa v tejto súvislosti nemení.

Otázka č. 31:

Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či bude úspešnému uchádzačovi po uzatvorení zmluvy poskytnutá kompletná projektová dokumentácia v editovateľnom formáte DWG. V prípade zápornej odpovede žiadame uviesť dôvod, pre ktorý nebude tento formát zhotoviteľovi sprístupnený napriek jeho nevyhnutnosti pre riadnu prípravu a realizáciu diela.

Odpoveď č. 31:

Obstarávateľ uvádza, že projektová dokumentácia sprístupnená prostredníctvom odkazu uvedeného v čl. 1 ods. 1.2 návrhu Zmluvy o dielo predstavuje všetku projektovú dokumentáciu, ktorú má obstarávateľ k dispozícii a ktorá tvorí Podkladovú dokumentáciu podľa Zmluvy o dielo. Po uzatvorení Zmluvy o dielo nebude zhotoviteľovi poskytnutá ďalšia projektová dokumentácia v editovateľnom formáte DWG nad rámec dokumentácie, ktorá je už v rámci Podkladovej dokumentácie sprístupnená, keďže obstarávateľ takouto ďalšou dokumentáciou nedisponuje.

Dokumentácia je poskytnutá v rozsahu a podrobnosti, v akých ju má obstarávateľ k dispozícii. Jej ďalšie rozpracovanie v rozsahu potrebnom na riadne vykonanie Diela zabezpečí budúci zhotoviteľ v rozsahu svojich povinností podľa Zmluvy o dielo a na vlastné náklady.

Uvedené nemení povinnosť zhotoviteľa oboznámiť sa s poskytnutou dokumentáciou a s podmienkami realizácie Diela a postupovať s odbornou starostlivosťou. Ak sa pri ďalšom rozpracovaní dokumentácie alebo počas realizácie zistí nejasnosť, rozpor či potreba zmeny oproti zmluvne dohodnutému rozsahu, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení Zmluvy o dielo.

Zmluva o dielo sa v tejto súvislosti nemení.

V Žiline, dňa 7. októbra 2026