

6548/20



MUZNX03Q59L7

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/15961/2026/SKP/SK
 Č. J.: MUZN 101262/2026
 POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Marta Skoumalová
 TEL.: 515 216 434
 E-MAIL: marta.skoumalova@muznojmo.cz
 MOB.: 739 389 465
 DATUM: 27.5.2026

Správa nemovitostí města Znojma,
 příspěvková organizace
 Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

Datum 27. 05. 2026

Č.j.:	Počet příloh:	Vyřizeno:
-------	---------------	-----------

ROZHODNUTÍ č. 218/2026

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 17.4.2026 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *A. Průvodní list, B. Souhrnná technická zpráva, Katastrální situační výkres, Dveře D1, Dveře D2, Detail D1, D2, D3, D4, D5; Ing. arch. Štancl*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

rozhodnutí:

Výměna stávajících dřevěných vchodových dveří nemovitosti Loucká, Znojmo, na pozemku parc. č. 952 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové zóny Znojmo, rejstříkové číslo 2500 a na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 3283, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Před zahájením navržených prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací.

Odůvodnění:

Toto rozhodnutí je vydáváno na základě žádosti ze dne 17.4.2026. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Jako podklad pro vydání rozhodnutí si SKP v souladu s § 14 odst. 4 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). SKP vyjádření obdržel dne 12.5.2026 (č. j. NPU-371/32874/2026, Mgr. Zdeněk Čižmář) pod č. j. MUZN 95458/2026.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že:

- A. výměna 2 kusů stávajících novodobých vchodových dveří za repliky zhotovené dle nalezených originálů v budově školy na ul. Loucké č. p. 656, č. o. 21, která se nachází v části B chráněného území PZ Znojmo (2500), bude v souladu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot chráněného území za dané podmínky:
 1. Před zahájením navržených prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.
- B. výměna 2 kusů stávajících novodobých vchodových dveří za repliky zhotovené dle nalezených originálů v budově školy na ul. Loucké č. p. 656, č. o. 21 ve Znojmě, která je součástí OP MPR Znojmo (3283), není v rozporu podmínkami ochrany, které jsou stanovené pro toto území.

Zdůvodnění: Oblast památkové zóny Znojmo (dále PZ) představuje mimořádně hodnotný urbanistický prostor s výraznými architektonickými hodnotami, který doplňuje Městskou památkovou rezervaci Znojmo o navazující cenná urbánní území z 19. a 20. století. Předmětem ochrany v PZ jsou vymezené kulturní hodnoty, zejména architektonické, urbanistické, historické, krajinné, umělecké a estetické, které mají hmotnou podstatu, dokládají urbanistický, stavebně historický a kulturní vývoj sídla a vytvářejí jeho jedinečné prostředí.

Pro část B (jejíž je i předmětný objekt součástí) platí, že se jedná o území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje přiměřenou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno.

S ohledem na velkou autenticitu a architektonickou hodnotu komplexu budov na Loucké ulici ve Znojmě byla při prohlídce půdních prostor objevena i originální křídla vstupních dveří, která byla předlohou pro vyhotovení návrhu v předložené projektové dokumentaci. Stavební akcí tedy budou odstraněny nevhodné novodobé výplně a plně rehabilitován vnější vzhled historické budovy školy a posíleno tak její působení v rámci plošně chráněného území městské památkové zóny.

Ad A1) Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména §§ 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval SKP dne 14.5.2026 účastníky řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním rozhodnutí. Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2 svého práva nevyužil.

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, že při dodržení podmínky stanovené výše, není výměna dveří v rozporu s podmínkami ochrany městské památkové zóny Znojmo.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

SKP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto rozhodnutí v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Rozhodnutí je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Bc. Marta Skoumalová

referent oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město