

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN OBREB EWIDENCYJNY: 0031 ZIELONKA DZ. NR EWID.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 WOJ.: MAZOWIECKIE		
INWESTOR	:	GMINA TERESIN, UL. ZIELONA 20, 96-515 TERESIN		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAŁĄCZNIKI		
				1
DATA: Lipiec 2026 r				

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN OBREB EWIDENCYJNY: 0031 ZIELONKA DZ. NR EWID.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 WOJ.: MAZOWIECKIE			
INWESTOR	: GMINA TERESIN, UL. ZIELONA 20, 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAŁĄCZNIKI		
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: Lipiec 2026 r				

SPIS TREŚCI

		Str
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	1
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1._	Przedmiot inwestycji.....	4
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	4
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	4
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	4
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	5
8	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	5
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	8
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	9
III	OŚWIADCZENIA	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Zielonka – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew.: 0031 Zielonka, dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania projektu sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej obejmuje wyżej wyszczególnione działki w obrębie ew. Zielonka, gm. Teresin. Są to działki gminne i prywatne. Jest to teren zabudowany przeznaczony pod budownictwo mieszkalne. Na terenie objętym opracowaniem występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie pasów w/w działek.

W ciągu projektowanej sieci wodociągowej występuje następujące uzbrojenie :

- kable energetyczne,
- proj. sieć wodociągowa,
- sieć gazowa.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w w/w działkach, za zgodą Gminy Teresin oraz właścicieli prywatnych przewodów sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej uzbrojonych w zasuwę odcinającą, studnie płuczne i odpowietrzająco-płuczające.

Projektowane długości sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami:

Sieć:

- rura do kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE100,SDR17 średnicy 63x3,8 mm L = 582,0 m

Odgałęzienia:

- rura do kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE100,SDR17 średnicy 63x3,8 mm L = 10,5 m
- rura do kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE100,SDR17 średnicy 40x2,4 mm L = 102,5 m

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi wynosi: **L = 695,0 m.**

5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym opracowaniem nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne zlokalizowane są w takich odległościach, że nie ma konieczności nakładania warunków konserwatorskich zgodnie z pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 tekst jednolity) budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości mniejszej niż 1000 m nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 w/w rozporządzenia – nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód , poprzez :

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim odcinka sieci wodociągowej, tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń , dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieci wodociągowej ,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej ,
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji ” z systemem korzeniowym drzew, zastosowanie metody przewiertu . W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

Projektowane roboty związane z budową infrastruktury technicznej nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie ludzi. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa sieci wodociągowych nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby, wód powierzchniowych i podziemnych .

8. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się zamienną sieć kanalizacji sanitarnej t.j. dz.nr ew.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35, . obr. ew. Zielonka w Gminie Teresin.

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

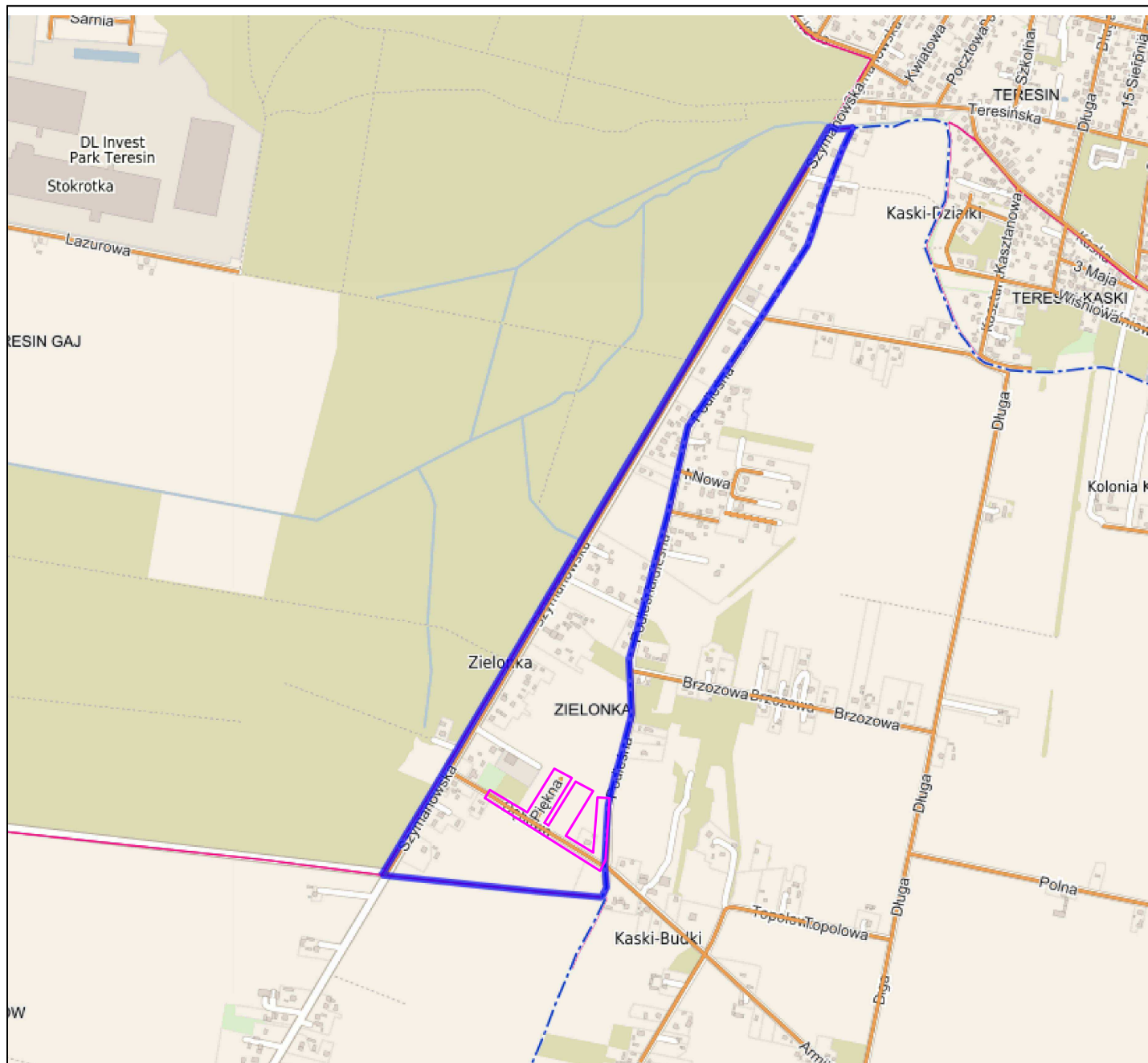
Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 poz. 524 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. 2024 poz. 757 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2026 poz. 670),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U 2025 poz. 889 z póź. zm.).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 647 z póź. zm.)

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2023 poz. 822 z póź. zm.).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 (t. j. Dz. U. 2026 poz. 538, art. 54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225 z póź. zm.), § 31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Kategoria: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	06.2026	-	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.2978.2025

Skala: 1:500

Działka: 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 25/6, 35

Obręb: 0031 Zielonka

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 12.08.2025 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 03.09.2025 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.2978.2025_1 z dnia 03.09.2025 r.

Organ służby geodezji, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR

inż. Dariusz Madziński

96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B

tel./fax 46 862 63 12

NIP 837-106-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Madziński

nr upr. 6797

UWAGI:
Przed wykonaniem przewodów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojnia podziemnego.
W miejscach kolizji proj. kan. sanit. z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie.
W miejscach nieregularnego zbliżenia proj. kan. sanit. do istniejącego uzbrojnia roboty wykonywać pod nadzorem właściciela uzbrojnia z jego własnym zabezpieczeniem.
W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
Istniejące kable telekomunikacyjne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z proj. kanalizacją, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi.
Istniejące kable energetyczne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z proj. kanalizacją, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi.
W miejscach zbliżeń proj. kanalizacji do słupów energetycznych, telekomunikacyjnych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy zapewnić stabilność słupów.
Prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie bez uszkodzania korzeni lub metodą bezwykopową. W przypadku wycinki drzew przed wykonaniem kanalizacji należy uzyskać stosowną decyzję na wycinkę.
W trakcie prac w przypadku natrafienia na przedmiot, który posiada cechy zabytku, prace należy przerwać i niezwłocznie zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków i postępować zgodnie z jego wytycznymi.
Wszystkie rury, uszczelki, kształtki oraz cała armatura powinna posiadać atesty techniczne i sanitarne.
Na zalamaniach trasy, trójkątach i końcach rurociągu stosować bloki oporowe.
Pod armaturą stosować bloki podporowe.

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 w obrębie 0031 Zielonka w jedn. ew. 142808_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym

LEGENDA		Skala: 1:500
	Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE100, SDR17, PN10, Ø63x3.8 z odgałęzieniami	
	Projektowana sieć wodociągowa - wg odrębnego opracowania	
	Granice ewidencyjne działek	
	Projektowana zasuwa, żeliwna kołnierzowa do sieci kanalizacyjnej - sieciowa DN50	
	Projektowana zasuwa odcinająca DN32	
	Trójnik żeliwny kołnierzowy DN50/50/50/90°	
	Trójnik elektrooporowy DN63/40	
	Numer węzła wodociągowego	
	Studnia płuczająca	
	Studnia odpowietrzająco-płuczająca	
	Numer odejścia kanalizacyjnego	
	Przewiert sterowany w rurze osłonowej	
Wykonawca		USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443
Inwestor		Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
Nazwa opracowania		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN
Obiekt		SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Adres		dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin
Nazwa rys.		MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektował/a		inż. Hanna Szusteczka Nr. upr. bud.: 5700/Sk-ca
Sprawdził/a		mgr inż. Magdalena Najmroczka Nr. upr. bud.: 12086
Opracował		mgr inż. Klaudia Dąbrowska -
Faza oprac.		Branka: Sanitarna Skala: 1:500 Data: 06.2026 Nr. ościnika: - Nr. rys.: 2

III. **OŚWIADCZENIA**

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, lipiec 2026 r.

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2026 poz. 524 z póź. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany dla zadania :

NAZWA
ZADANIA/
INWESTCJI : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL.
DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN

NAZWA
OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL.
DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031 ZIELONKA
DZ. NR EWID.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1,
35

WOJ.: MAZOWIECKIE

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL. ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis Projektanta

Skierniewice, dnia 21 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót , -
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej , -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, , -

instalacji sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna SzustECKa
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[signature]*
D Y R E K T O R
Wydziału Inżynierii
Urbanistycznej i Nadzoru
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NNS-5LT-36J *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, lipiec 2026 r

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia 12a
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2026 poz. 524 z póź. zm.) oświadczam, że sprawdzony przeze mnie Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany dla zadania :

NAZWA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL.
ZADANIA/ DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN
INWESTCJI

NAZWA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL.
OPRACOWANIA DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031 ZIELONKA
DZ. NR EWID.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1,
35

WOJ.: MAZOWIECKIE

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL. ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis Sprawdzającego

Znak sprawy: OP.II.7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IEC-U6N-389 *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIA 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031 ZIELONKA DZ. NR EWID.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 WOJ.: MAZOWIECKIE			
INWESTOR	:	GMINA TERESIN, UL. ZIELONA 20, 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR	
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce		5	
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96			
DATA: Lipiec 2026 r					

SPIS TREŚCI

I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Podstawa opracowania.....	4
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	4
3.	Rozwiązanie techniczne.....	5
4.	Warunki dla właścicieli działek prywatnych wykonania docelowego podłączenia do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – zakres robót nie objętych Projektem	7
5	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	10
6.	Roboty ziemne.....	10
7	Organizacja robot.....	12
8	Zabezpieczenie ruchu.....	12
9	Odtworzenie nawierzchni	13
10	Wykonanie i odbiór.....	13
11	Zestawienie podstaowych materiałów.....	13
12	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu	14
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
1.	Przekrój podłużny po trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – rys. nr 3	16
2.	Przekrój podłużny po trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – rys. nr 4	17
3.	Przekrój podłużny po trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – rys. nr 5	18
4.	Schemat studni odpowietrzająco-płuczna.....- rys. nr 6	19
5.	Schemat studni płuczającej.....- rys. nr 7	20
6.	Schemat bloków podporowych.....- rys. nr 8	21
7.	Schemat bloków oporowych.....- rys. nr 9	22
8.	Schemat zabezpieczenia kabla energetycznego i telekomunikacyjnego..... – rys. nr 10	23
9.	Przekrój przez wykop- rys. nr 11	24

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem tj. gminą Baranów,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 poz. 524 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. 2024 poz. 757 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2026 poz. 670),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2025 poz. 889 z póź. zm.).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2025 poz. 647 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2023 poz. 822 z póź. zm.).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (t. j. Dz. U. 2026 poz. 538 z póź. zm., art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 r poz. 1225 z póź. zm.), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi do granicy działek prywatnych w miejscowości Zielonka – gmina Teresin z dn. 05.01.2026r.....
- Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego
- Wypis z MPZP z 21.08.2025 r
- Decyzja nr 67/2026 z dnia 10.07.2026 r zezwalająca na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w działkach drogowych w miejscowości Zielonka – gmina Teresin.....
- Uzgodnienie z Urzędem Gminy Teresin – zgoda na lok. w działkach 24/10 i 25/6
- Uzgodnienie z Wodami Polskimi z dnia 2 września 2025 r (WL.ZZI.524.2311.2025)
- Uzgodnienie nr DP.5183.447.2025 lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z dnia 18 września 2025 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.
- Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego , Opinia Geotechniczna oraz Projekt geotechniczny
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

- wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur :

PE100 szeregu SDR17 średnicy 63x3,8 mm o łącznej długości L = 582,0 m

- wybudowanie odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur :

PE100 szeregu SDR17 średnicy 63x3,8 mm o łącznej długości L = 10,5 m

PE100 szeregu SDR17 średnicy 40x2,4 mm o łącznej długości L = 102,5 m

Dopuszcza się wykonanie części sieci metodą przewiertu sterowanego. Należy wówczas stosować rury PE100 RC szeregu SDR17.

Przy przejściach sieci pod zjazdami należy rurę przewodową umieścić w rurze osłonowej.

Przy przejściach sieci pod nawierzchnią asfaltową należy rurę przewodową umieścić w rurze osłonowej.

Rury osłonowe :

Dla śr. rury przewodowej 63x3,8 mm – rura osłonowa PE100 RC szeregu SDR11 śr 160x14,6 mm

Dla śr. rury przewodowej 40x2,4 mm – rura osłonowa PE100 RC szeregu SDR11 śr 110x10,0 mm

- uzbrojenia (studnia płuczaco-odpowietrzająca, studnia płuczaca, zasuw odcinające, elementy połączeniowe i oznaczeniowe),

Celem realizacji jest odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych z budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miejscowości Zielonka w gminie Teresin do przewodów kanalizacyjnych sanitarnej w gminie Teresin i docelowo do oczyszczalni ścieków.

Zakres opracowania obejmuje :

- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE100 szeregu SDR17 z odgałęzieniami
- Wybudowanie odcinków sieci metodą przewiertu sterowanego w rurach osłonowych
- Montaż studni odpowietrzająco-płucznej i płucznej
- Montaż zasuw odcinających

Doposzcza się również wybudowanie bezwykopowo przewiertem sterowanym horyzontalnym HDD w rurach osłonowych z PE 100 dwuwarstwowych RC szeregu SDR17.

3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- › wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- › wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdy),
- › wykonaniu wykopów ,
- › ułożeniu przewodów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach wraz z ułożeniem taśmy ostrzegawczej) i elementów towarzyszących ,
- › wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (zasuw odcinających, studni odpowietrzająco – płucznej, studnia płuczaca)
- › wykonaniu przewiertów sterowanych,
- › zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- › przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

UWAGA :

- Stopień zagęszczenia min. 0,97
Wszelkie naruszane nawierzchnie ułożyć wg stanu pierwotnego oraz zgodnie z warunkami Właściciela dróg.

3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu:

- › odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z posesji usytuowanych wzdłuż dróg gminnych i prywatnych, działek nr ew. w gminie Teresin w m. Zielonka.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- przewód ciśnieniowy na ciśnienie 10 bar wykonywany w technologii rur polietylenowych PE 100 szeregu SDR17 średnicy 63, 40 mm o łącznej długości L= 695,0 m,

- studnie odpowietrzająco-płuczająca, zbiornik z kręgów betonowych średnicy 1200 mm, wyposażone w armaturę do płukania I do odpowietrzania, zasuwę odcinającą, armaturę połączeniową DN 50 – 2 kpl.
- studnia płuczająca, zbiornik z kręgów betonowych średnicy 1200 mm, wyposażone w armaturę do płukania, zasuwę odcinającą, armaturę połączeniową DN 50 – 1 kpl.
- zasuwę żeliwne odcinające z miękkim uszczelnieniem klina , długie DN50, z teleskopem obudowanym w skrzynce ulicznej zabezpieczony obudową betonową - 4 kpl.
- zasuwę odcinające żeliwne do odgałęzień z miękkim uszczelnieniem klina , długie DN 32 mm z teleskopem obudowanym w skrzynce ulicznej zabezpieczony obudową betonową – 18 kpl.
- Trójnik żeliwny DN50/50/50 - 3 szt.
- trójnik elektrooporowy :PE Ø63/40mm – 18 szt.

3.2. Miejsce wprowadzenia ścieków.

Powstające ścieki spływały będą projektowanymi przewodami ciśnieniowymi do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej w pasie drogowych dróg gminnych w działkach nr ew. 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 w miejscowości Zielonka w gminie Teresin i dalej poprzez istniejące przewody sanitarne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 35, obr. Zielonka.

3.3. Rury.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przedstawiono graficznie na załączonych mapach sytuacyjno – wysokościowych – Projekt zagospodarowania terenu . Przewiduje się ułożenie nowej sieci na trasie wyznaczonej w projekcie zagospodarowania.

- › Główny przewód ciśnieniowy projektuje się z rur polietylenowych PE 100 szeregu SDR17 średnicy 63 mm. Należy stosować przewody do kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.
- › Odgałęzienia ciśnieniowe zakończone w granicy działek prywatnych projektuje się z rur polietylenowych PE 100 szeregu SDR17 średnicy 40 i 63 mm , materiał przewodu tłoczego w kolorze rury do ścieków. Łączenie odgałęzień z głównym przewodem za pomocą trójników elektrooporowych 63/40 i trójnika żeliwnego 50/50/50. Za połączeniem z siecią dla każdego odgałęzienia zabudować zasuwę odcinającą żeliwną DN32/DN50 mm z miękkim uszczelnieniem klina z króćcami PE do zgrzewania o długości korpusu min. 20 cm z teleskopem obudowanym w skrzynce ulicznej zabezpieczony obudową betonową

Sieć kanalizacyjną należy wykonać na sucho w wykopach odwodnionych. Nad przewodem sieci 0,5 m od przewodu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metaliczną. Przewód ciśnieniowy ułożyć na podsypce piaskowej grubości min. 10 cm, można ewentualnie na gruncie rodzimym jeśli spełniać będzie warunki podsypki piaskowej. Przewód obsypać piaskiem do wysokości 0,5 m nad rurą ze starannym zagęszczeniem.

Łączenie rur oraz odejścia wykonać za pomocą zgrzewania lub kształtek PE . Przed połączeniem odcinków ,końce rur należy oszlifować , szczególnie krawędzie wewnętrzne .Na przewodzie ciśnieniowym stosować kolana segmentowe.

Na załamaniach, trójnikach i końcach rurociągu stosować bloki oporowe. Pod armaturą stosować bloki podporowe. Między kształtkami, blokiem oporowym należy włożyć folię PVC o grubości minimum 2 mm.

Przewody winny być układane zgodnie z PN-EN 1671 , Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Sanitarnych tom II , Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych , szczegółowymi wytycznymi producentów materiałów i dostawców przepompowni ,

warunkami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego. Wszystkie rury, uszczelki, kształtki oraz cała armatura powinna posiadać atesty techniczne i sanitarne. Należy stosować tylko materiały posiadające wszystkie niezbędne dopuszczenia do stosowania.

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne, z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 90% całości, reszta to wykopy ręczne.

Po zamontowaniu rurociąg poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej, zgodnie z wytycznymi Gminy Baranów.

3.4. Uzbrojenie

3.4.1. Studnie.

Uzbrojenie przewodu ciśnieniowego głównego stanowić będą:

- studnia odpowietrzająco-płuczna, zbiornik średnicy 1200 mm,
- studnia płuczna zbiornik średnicy 1200 mm,
- zasuwę odcinającą DN 50 i 32 mm

Opis zbiornika:

Studzienkę należy ustawić na projektowanym poziomie na podsypce grubości ok. 20 cm, zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu. Elementy studni winny być wykonane metodą wibroprasowania, z betonu hydrotechnicznego B-45 z domieszkami uszczelniającymi, wodoszczelnego, o nasiąkliwości do 5 %, zgodnie z PN-88/B-06250. Elementy studni muszą być łączone w sposób zapewniający szczelność za pomocą fabrycznie wmontowanej uszczelki. Studnię należy wyposażać w stopnie żłazowe typu "drabinka" odporne na korozję, z tworzywa sztucznego lub w otulinie z tworzywa sztucznego o szerokości stopnia min. 30 cm wbudowane maszynowo przez producenta kręgów. Należy stosować płyty żelbetowe nastudzienne z mimośrodowym otworem włazowym oparte na pierścieniu odciążającym z włazem żeliwnym typu ciężkiego (40 t) z wypełnieniem betonowym, z uszczelką gumową, zamknięciem i blokadą zabezpieczającą przed kradzieżą. Wyrównanie rzędnej włazu należy regulować za pomocą prefabrykowanych pierścieni wyrównujących betonowych.

Wyposażenie:

- studnia odpowietrzająco-płuczna, wyposażona będzie w armaturę do płukania i do odpowietrzania, zasuwę odcinającą, armaturę połączeniową DN50mm
- studnia płuczna, wyposażona będzie w armaturę do płukania, zasuwę odcinającą, armaturę połączeniową DN50mm

Uwaga: Dodatkowo na istn. nitce kan. Sniatanej ciśnieniowej w ul. Dębowej – na końcówce zabudować studnię płuczną bądź podziemną armaturę do płukania.

4. Warunki dla właścicieli działek prywatnych wykonania docelowego podłączenia do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – zakres robót nie objętych Projektem

- Montaż przydomowej przepompowni ścieków

Studzienki pompowe

Przydomowe przepompownie ścieków mają za zadanie przetłaczać ścieki z przyłączy kanalizacji sanitarnej dla każdego zabudowania do sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.

Opis obejmuje wytyczne jakie Inwestor indywidualny musi spełnić aby przyłączyć się do Gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Do przepompowni można odprowadzać tylko ścieki o charakterze komunalnym i niedopuszczalne jest odprowadzenie do sieci ścieków z obiektów gospodarczych (np. ze zbiorników na gnojowicę), czy też wód opadowych.

Zbiornik przepompowni należy wystawić min. 5 cm ponad teren, aby uniknąć napływu wód przypadkowych.

Ścieki będą odpływać z budynków kanałem grawitacyjnym do przepompowni, a następnie okresowo podawane pompą do sieci ciśnieniowej prowadzącej do kanałów grawitacyjnych i dalej do oczyszczalni ścieków.

Wykonanie komory czerpalnej przepompowni przydomowej w postaci studzienki z tworzyw sztucznych o średnicy wew. 800 mm i głębokości 2200 – 2500 mm. Zbiorniki przepompowni winny być zamknięte, wodoszczelne i zabezpieczone przed wydzielaniem zapachu. Zbiorniki winny być wykonane zgodnie z PN -EN 12050-1, EN 124 i EN 752-6.

- › Zbiornik winien posiadać półkuliste dno co zapobiega zarastaniu zbiornika i minimalizuje retencję martwą.
- › Zbiornik winien posiadać gładkie ścianki wewnętrzne na całej powierzchni zapobiega zarastaniu zbiornika.
- › Konstrukcja zbiornika winna zabezpieczać go przed wypłynięciem i deformacją przy poziomie wody gruntowej równej z terenem (przy obsypaniu gruntem budowlanym), co potwierdzone jest stosownymi obliczeniami.

Wypożenie zbiornika

- Orurowanie z PP DN40 odporne na korozję i ścieranie lub ze stali kwasoodpornej
- Armatura zwrotna zabezpieczona przed korozją zapewnia całkowitą szczelność nawet przy niewielkiej różnicy ciśnień.
- Zasuwa odcinająca z PP (odporna na korozję) z wolnym przelotem zapewnia 100% szczelność przy zamknięciu lub ze stali 4.0

Sterowanie pompownią pracującą w kanalizacji ciśnieniowej

- Sterowanie poziomem ścieków w zbiorniku za pomocą trzech pływaków - czujników poziomu
- Ustawienia poziomu załączeń pompy i innych parametrów odbywa się z poziomu szafy sterującej.
- Sterowanie posiada zabezpieczenie pompy przed zanikiem i asymetrią faz.
- Sterowanie posiada zabezpieczenie pompy przed przegrzaniem (termik) i przeciążeniem.
- Sterowanie posiada moduł sterujący umożliwiający odczyt:
 - I. stanu pracy
 - II. stanów awaryjnych
- Sterowanie posiada alarmowy sygnał świetlny (czerwona lampka)
- Możliwe dodatkowe wyposażenie (opcjonalnie)
- Układ sterowania i zasilania elektrycznego wyposażony jest w tablice rozdzielczą informującą jednocześnie użytkownika o ewentualnych zakłóceniach w pracy urządzenia.

Pompa wyporowa z nożem tnącym pracująca w kanalizacji ciśnieniowej (wysokociśnieniowa)

- Należy zabudować pompę zatapialną wysokociśnieniową z nożem tnącym przeznaczoną do tłoczenia ścieków komunalnych zawierających fekalia z budynków mieszkalnych.

- Nominalne parametry pracy pompy:

$$Q_p = 0,7 \text{ l/s,}$$

$$H_{pm} = 65 \text{ m sł. w.}$$

Prędkość obrotowa silnika: 2 810 1/min.,

Moc nominalna silnika : 1,1 kW; 50 Hz/400V/ (lub 1,5kW; 50Hz/230V) IP58/F,

Sprawność energetyczna pompy : 65% w ww. punkcie pracy

Silnik w wykonaniu wersja „mokra” izolacja PVC do 60 st. C

- Warunki energetyczne - zasilanie studzienki pompowej

Zasilanie z instalacji domowej prądem trójfazowym.

Jest to podstawowe zasilanie dotyczące znacznej większości studni pompowych.

- Zasilanie wykonać jako niezależny 3 fazowy obwód z tablicy głównej budynku (obiektu) do skrzynki sterowniczo-sygnalizacyjnej zlokalizowanej przy studziennicy

- zasilanie należy wykonać z instalacji zalicznikowej obiektu
- zasilanie wykonać przewodem YDY 5 x 2,5 mm² (lub kablem YKY 5 x 2,5 mm² gdy trasa zasilania przebiega w ziemi).
- przekrój przewodu sprawdzić na spadek napięcia (w przypadku długich odległości należy zastosować większy przekrój)
- jeżeli obiekt nie posiada w tablicy TG punktu ochronnego PE należy go wykonać dla zasilania skrzynki z uwzględnieniem istniejącego (lokalnego) układu sieci TT lub TN.
- Obwód zasilający zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo prądowym S 193 C10
- wykonać skuteczną ochronę przeciwporażeniową – samoczynne wyłączanie zasilania (zaleca się zastosowanie wyłącznika różnicowoprądowego o $\Delta I_n = 30 \text{ mA}$ zarówno dla układu sieci TT lub TN
- lokalizacja zabezpieczeń musi umożliwiać swobodny dostęp do nich przez służby konserwatora
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- wszystkie prace związane z zasilaniem musi wykonywać osoba z uprawnieniami (wykonawca potwierdza wykonanie zgodnie z PN i projektem na piśmie podając nr uprawnień oraz dostarcza protokoły z pomiarów rezystancji izolacji i ochrony przeciwporażeniowej ; schemat i plan zasilania
- w przypadku instalacji odbiorczej 1 fazowej (o nienormatywnym napięciu) należy wystąpić do ZE o wydanie Technicznych Warunków Przyłączenia dla zasilania 3 fazowego i wykonać przed zainstalowaniem pompy (w przypadku , gdy nie ma możliwości zapewnienia normatywnego napięcia przy prądzie jednofazowym.)
- Wszędzie tam, gdzie do budynku doprowadzony jest prąd trójfazowy należy pompę zasilić z instalacji domowej . Zabieg ten wymagać będzie przeróbek wewnętrznej instalacji elektrycznej polegających na doprowadzeniu energii z rozdzielnic domowej do skrzynki zasilająco-sterującej , lokalizowanej z reguły na ścianie budynku .

Warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych do pompowni ścieków.

- zapewnienie utwardzonego dojazdu do docelowej przepompowni ścieków
- wykonanie przyłącza grawitacyjnego łączącego instalację domową z przepompownią wg niżej określonych wytycznych wg odrębnego opracowania:
 - minimalna średnica przyłącza 0,15 m
 - minimalny spadek przyłącza 1,5 %
 - maksymalny spadek przyłącza dla rur z tworzyw sztucznych 1,5 %
 - minimalne przykrycie kanału 1,2 m (przy mniejszym przykryciu przewód należy zabezpieczyć przed przemarzaniem)
- przestrzeganie warunku , iż do kanalizacji nie mogą być wprowadzane wody powierzchniowe oraz
- **niedopuszczalne** jest wrzucanie materiałów , które ściekami bytowymi nie są , w szczególności : kamieni , gruzu , klejów , żyletek , gwoździ , smarów , olejów , plastików , podpasiek , styłonowych elementów i.t.p.

5. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z planu sytuacyjno-wysokościowego .

Projektowane przewody krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem :

- proj. sieć i przyłącza wodociągowe ,
- kable energetyczne ,
- sieć gazowa

Przed wykonaniem kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić zagłębienie istniejącego uzbrojenia podziemnego. Jeżeli zagłębienie nie spełnia kryteriów z projektu, należy je przebudować lub zmienić spadek odgałęzień kanalizacji sanitarnej. Decyzję o przebudowie należy podjąć w uzgodnieniu z Właścicielem uzbrojenia, Projektantem, Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru.

Istniejące kable energetyczne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z proj. kanalizacją, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi (długość rur min.-3,0m), pod nadzorem Właściciela kabla.

Roboty w zbliżeniu do istniejących obiektów budowlanych (ogrodzenia itp.) wykonywać ze szczególną ostrożnością i z zabezpieczeniem tych obiektów.

Przed przystąpieniem do prac:

- uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od Właściciela drogi, opracować projekt organizacji ruchu

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zdrenowanym. Rurociągi drenarskie, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo. Konieczna jest weryfikacja lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji. W przypadku pojawienia się konieczności przebudowy lub likwidacji sieci drenarskiej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z ustawą Prawo wodne (Dz. U. 2025 poz. 960 t. j.)

6. Roboty ziemne

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736 : " Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych " .

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem .W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- › mechanicznie w 90% ,
- › ręcznie w 10%.

Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Jeżeli wystąpią wody gruntowe, proponuje się stosowanie zestawu igłofiltrów. Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni , musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna , celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt ,którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- na wywóz , na czas montażu rur, gromadzony w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zasypka w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków kanalizacji sanitarnej należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Przy szalowaniu wykopu pod przepompownię bądź przy zbliżeniach do istniejących obiektów oraz w przypadku występowania wysokich wód gruntowych należy zastosować ścianki szczelne .W pozostałych przypadkach przy szalowaniu wykopu stosować wypraski .

Rury PE muszą być ułożone na podsypce min.15 cm o uziarnieniu poniżej 20 mm i nie zawierającej ostrych kamieni z uzyskaniem stopnia zagęszczenia a 0.95 (wg modyfikowanego Proctora).

Obsypywanie przewodów należy wykonać po przeprowadzonej próbie na szczelność (PN - 92 / B-10735.Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze - rury kanałowe i PN-81/B - 10725 - przewody ciśnieniowe).

Przy próbach szczelności przewodu ciśnieniowego należy zachować następujące zasady :

- rurociągi należy poddawać próbom odcinkami , odpowiednie długości odcinków mieszczą się w granicach 300 - 600 m.
- łuki , trójniki , zaślepki i zamontowana armatura muszą być odkryte podczas próby
- maksymalna temperatura wody przy próbie ciśnieniowej może wynosić 20 C
- próbę szczelności należy przeprowadzić po całkowitym zakończeniu montażu i wzrokowym sprawdzeniu połączeń
- napełnianie rurociągu musi odbywać się bardzo powoli w najniższym punkcie sieci
- po całkowitym napełnieniu i odpowietrzeniu rurociągu należy pozostawić go na kilka godzin dla ustabilizowania.
- rurociąg winien być poddany podwyższonemu ciśnieniu tylko przez czas wymagany odpowiednimi normami , nie dłużej niż 24 godziny.
- po próbie należy całkowicie opróżnić rurociąg , aby zapobiec ewentualnemu zamarznięciu wody w przewodzie.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej”.

W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do właściciela uzbrojenia. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem. W miejscach skrzyżowań z siecią i przyłączami wodociągowymi roboty należy wykonywać ręcznie . Prace wykonać pod nadzorem pracownika GZGK w Teresinie. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Trasa sieci kanalizacji sanitarnej biegnie wzdłuż i przecina gazociąg średniego ciśnienia, w trakcie wykonywania wykopów należy zachować szczególną ostrożność.

7. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym. Wodę do zasilania placu budowy , wykonania prób szczelności i płukania kanałów , należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

8. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego. Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu. Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z odtworzeniem istniejącej nawierzchni.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

9. Odtworzenie nawierzchni

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Po wykopach prowadzonych na terenie nieutwardzonego pobocza dróg i jezdni gruntowych odtworzenie nawierzchni ograniczy się do przywrócenia stanu istniejącego tj. uzupełnienia ubytków humusu i obsiania trawą śladu po wykonanych przewodach.

Przy odtworzeniu nawierzchni w działkach gminnych należy postępować zgodnie z Decyzją Gminy Teresin zezwalająca na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w pasie drogi gminnych.

10. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami.

Całość robót prowadzić pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci wodociągowej.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych, wymagane jest przedstawienie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

Planowane włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

11. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Materiał	Ilość	j.m.
1	Rura kanalizacyjna PE100 SDR17Ø63x3,8 mm	582,0	mb
2	Rura kanalizacyjna PE100 SDR17Ø40x2,4 mm - odgałęzienia	102,5	mb
3	Rura kanalizacyjna PE100 SDR17Ø63x3,8 mm - odgałęzienia	10,5	mb
4	Trójnik żeliwny DN 50/50/50 mm	3	szt.
5	Trójnik elektrooporowy śr 63/40 mm	18	szt.
6	Zasuwa żeliwna do rur PE DN 50 mm z miękkim uszczelnieniem z rurą teleskopową oraz skrzynką żeliwną i obudwą betonową	4	kpl.
7	Zasuwa żeliwna do rur PE DN 32 mm z miękkim uszczelnieniem z rurą teleskopową oraz skrzynką żeliwną i obudwą betonową	18	kpl.
8	Studnia odpowietrzająco-płuczające, zbiornik z kręgów betonowych Ø1200 mm, wyposażona w armaturę do płukania i do odpowietrzania, zasuwy odcinające, armaturę połączeniową DN50mm	2	kpl.
9	Studnia płuczająca, zbiornik z kręgów betonowych Ø1000 mm, wyposażona w armaturę do płukania , zasuwy odcinające, armaturę połączeniową DN50mm lub podziemną armaturę do płukania rur ściekowych	2 1	kpl szt.

12. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej.
2. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych zalegają grunty spoiste w stanie twardoplastycznym oraz półzwardłym genezy lodowcowej. Grunty te reprezentowane są przez piaski gliniaste oraz gliny piaszczyste.
3. Podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych.
4. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą

gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.

5. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na brak występowania zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
6. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na występowanie w podłożu gruntów nośnych.
7. Z uwagi na powyższe, stopień skomplikowania warunków gruntowych określa się jako proste.
8. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne.
9. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0 m p.p.t.
10. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
11. Grunty nasypowe są gruntami wątpliwymi, charakteryzującymi się niskimi wartościami parametrów geotechnicznych, dużą zmiennością składu oraz niską odpornością na zjawisko wstępnosności.
12. Grunt w dnie wykońców należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz)

Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

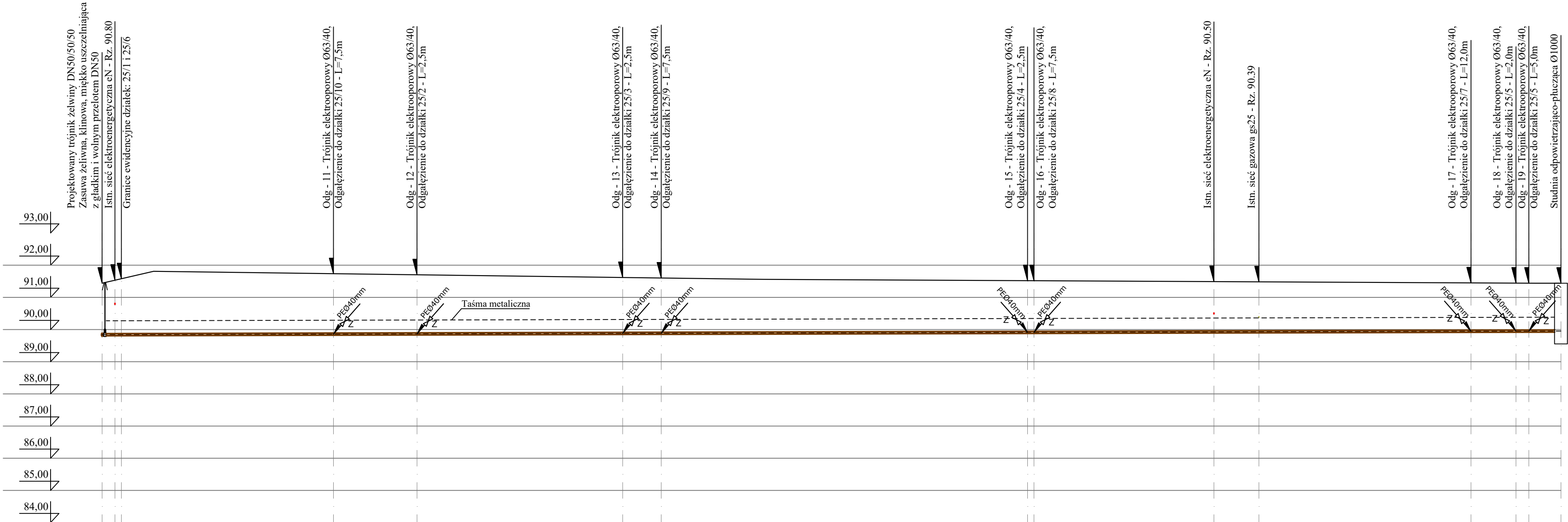
SKALA

1 : 100

1 : 250

POZIOM
PORÓWNAWCZY
RZĘDNA TERENU

RZĘDNA TERENU		91,44		91,53		91,74		91,70		91,62		91,60		91,52		91,52		91,49		91,48		91,45		91,44		91,44		91,44
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU		89,84		89,84		89,86		89,86		89,88		89,88		89,91		89,91		89,93		89,93		89,95		89,95		89,95		89,95
ZAGŁĘBIENIE		1,60		1,69		1,88		1,84		1,74		1,72		1,61		1,61		1,56		1,55		1,50		1,49		1,49		1,49
MATERIAŁ/SPADEK		PE100, SDR17, PN10, Ø63x3.8mm																								L=113,5m i=0,10%		
ODLEGŁOŚCI do skrzyż. i zał.		0,0	0,5	16,5		6,5		16,0		3,0		28,5		0,5		14,0		3,5		16,5		3,5	1,0	2,5				
ODLEGŁOŚCI między węzłami		113,5																										
ODLEGŁOŚCI narast.		0,0	1,0		18,0		24,5		40,5	43,5		72,0	72,5		86,5	90,0		106,5	110,0		111,0	113,5						
OZNACZENIE węzła lub trój./ średnica/ materiał		W2 50/50/50 Żel																								Sop2 Ø1200 Beton		



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Kategoria: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:100/ 250	06.2026	-	4

SKALA

1 : 100

1 : 250

POZIOM
PORÓWNAWCZY
RZĘDNA TERENU

RZĘDNA OSI RUROCIĄGU

ZAGŁĘBIENIE

MATERIAŁ/SPADEK

ODLEGŁOŚCI do skrzyż. i zał.

ODLEGŁOŚCI między węzłami

ODLEGŁOŚCI narast.

OZNACZENIE węzła lub trój./
średnica/
materiał

91,19
91,20

PE100, SDR17, PN10,
Ø63x3.8mm

1,00,5

0,0

1,5

W3
50/50/50
Żel

91,30
91,30

2,5

39,0

41,5

91,30
91,30

17,0

65,5

91,20
91,20

7,0

82,5

89,5

91,20
91,20

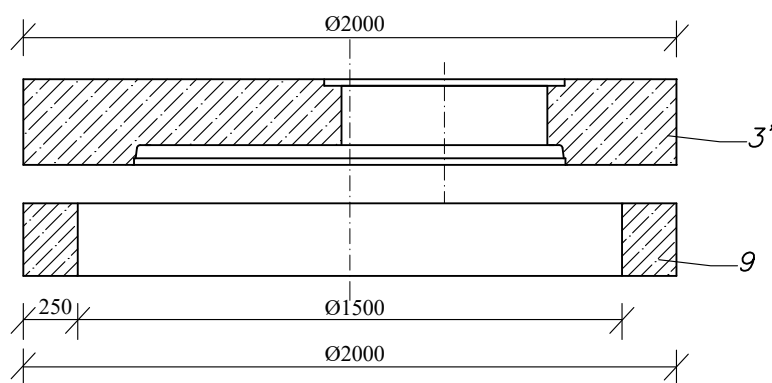
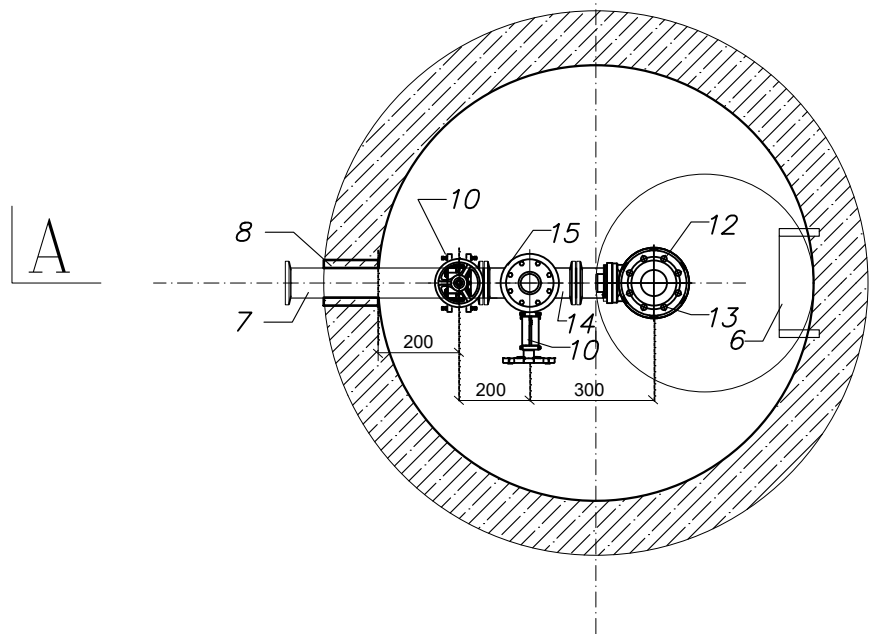
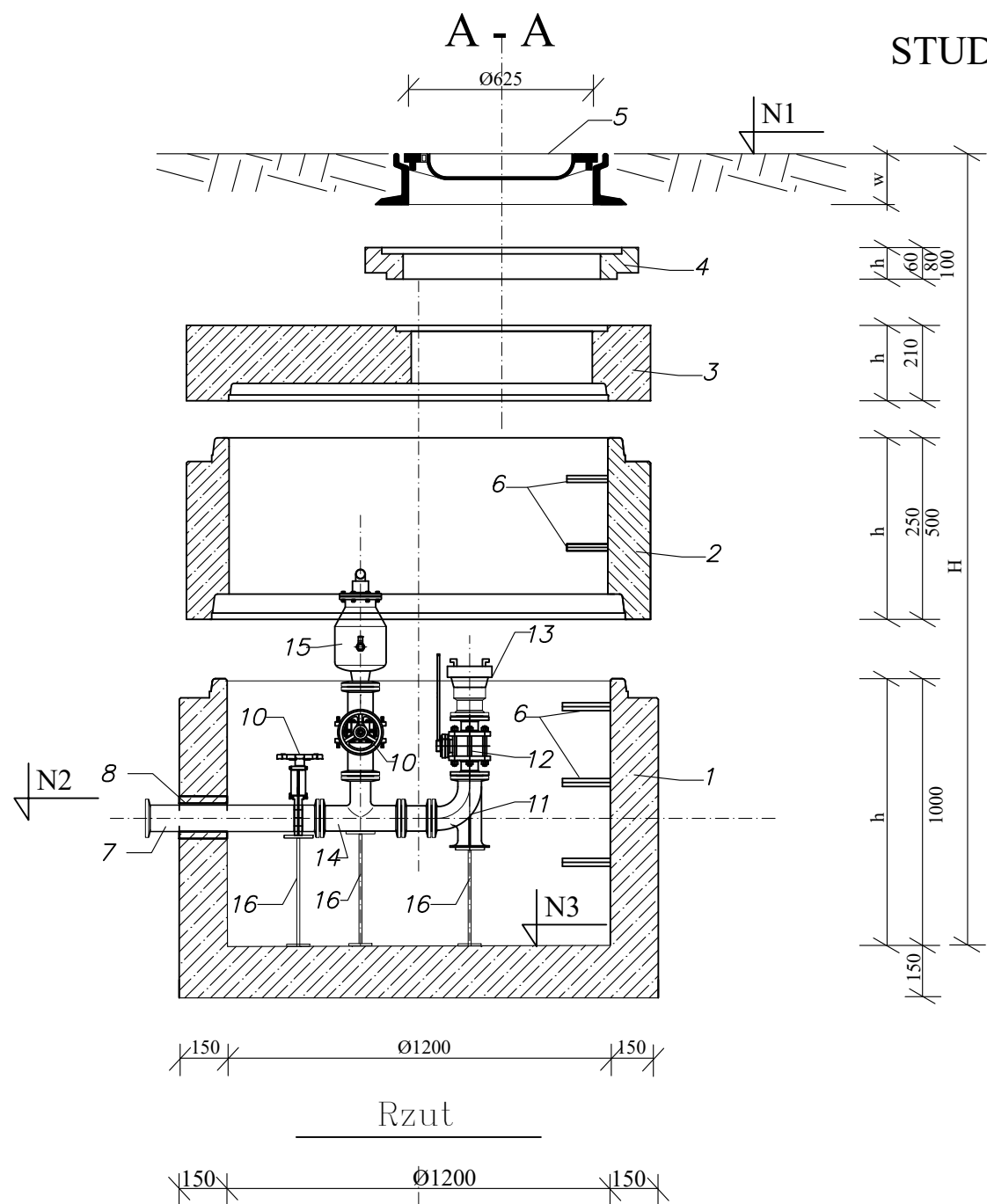
1,5

91,0

Sp1
Ø1200
Beton

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Kategoria: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:100/ 250	06.2026	-	5

STUDZIENKA ODPOWIEETRZAJĄCO-PŁUCZĄCA



LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMNTY PREFABRYKOWANE BETONOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281.WYMIARY PODANO W [mm]

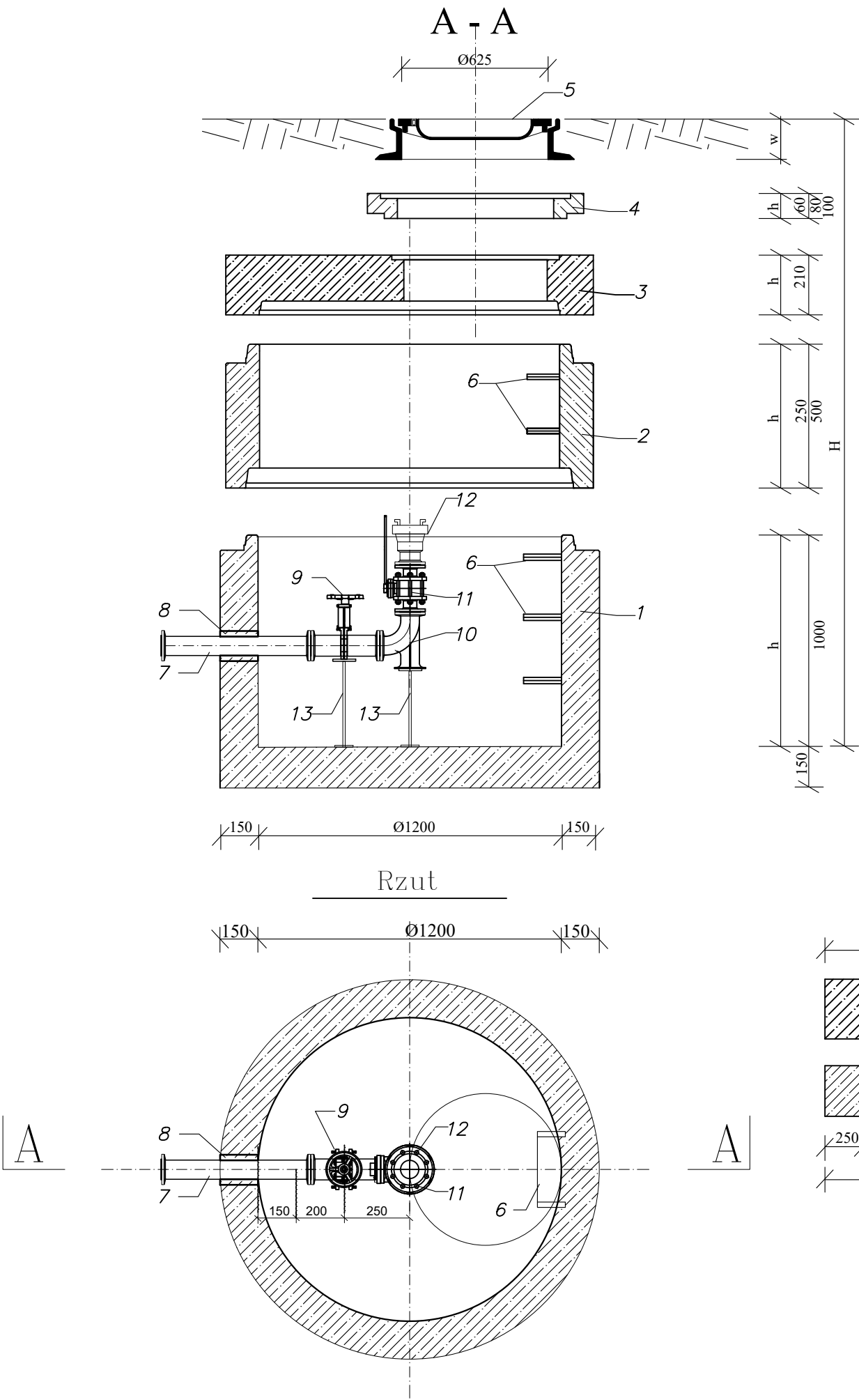
1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
- 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciażających - studnie przejezdne
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø1200 mm
5. Właz kanałowy , żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
6. Stopnie żeliwne do strudzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Króciec DN50 mm ze stali kwasoodpornej- 1 szt.
8. Łańcuch uszczelniający - 1 szt.
9. Pierścień odciażający betonowy
10. Zasuwa odcinająca nożowa DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 2 szt.
11. Kolano 90° DN50/50 mm ze stali kwasoodpornej- 1 szt.
12. Zawór kulowy kołnierzowy DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
13. Złączka do płukania z kołnierzem DN50 mm - 1 szt.
- 14.Trójnik kołnierzowy 90° DN50/50/50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
- 15.Zawór odpowietrzająco-napowietrzający do ścieków DN50mm - 1 szt.
16. Podpora - 3 szt.

UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych , wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Kategoria: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI ODPOWIEETRZAJĄCO - PŁUCZĄCEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1200				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	06.2026	-	6

STUDZIENKI PŁUCZĄCEJ Ø 1200 mm



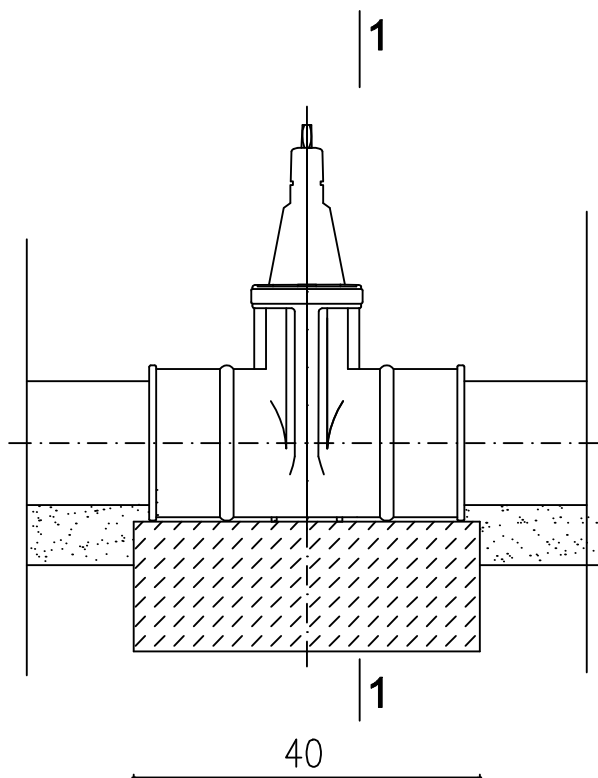
LEGENDA:
WSZYSTKIE ELEMNTY PREFABRYKOWANE BETONOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281.WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
- 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø625 mm
5. Właz kanałowy , żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
6. Stopnie żeliwne do strudzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Króciec DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
8. Łańcuch uszczelniający - 1 szt.
9. Zasuwa odcinająca nożowa DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
10. Kolano 90° DN50/50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
11. Zawór kulowy kołnierzowy DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
12. Złączka do płukania z kołnierzem DN50 mm - 1 szt.
13. Podpora - 2 szt.
14. Pierścień odciążający żelbetowy

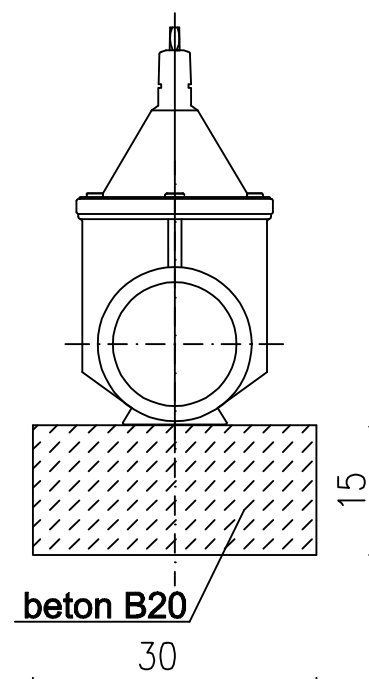
UWAGI:
● Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
● Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
● Posadownienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
● Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
● Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych , wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
● Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Kategoria: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI ODPOWIEDZRZAJĄCO - PŁUCZĄCEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1200				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	06.2026	-	7

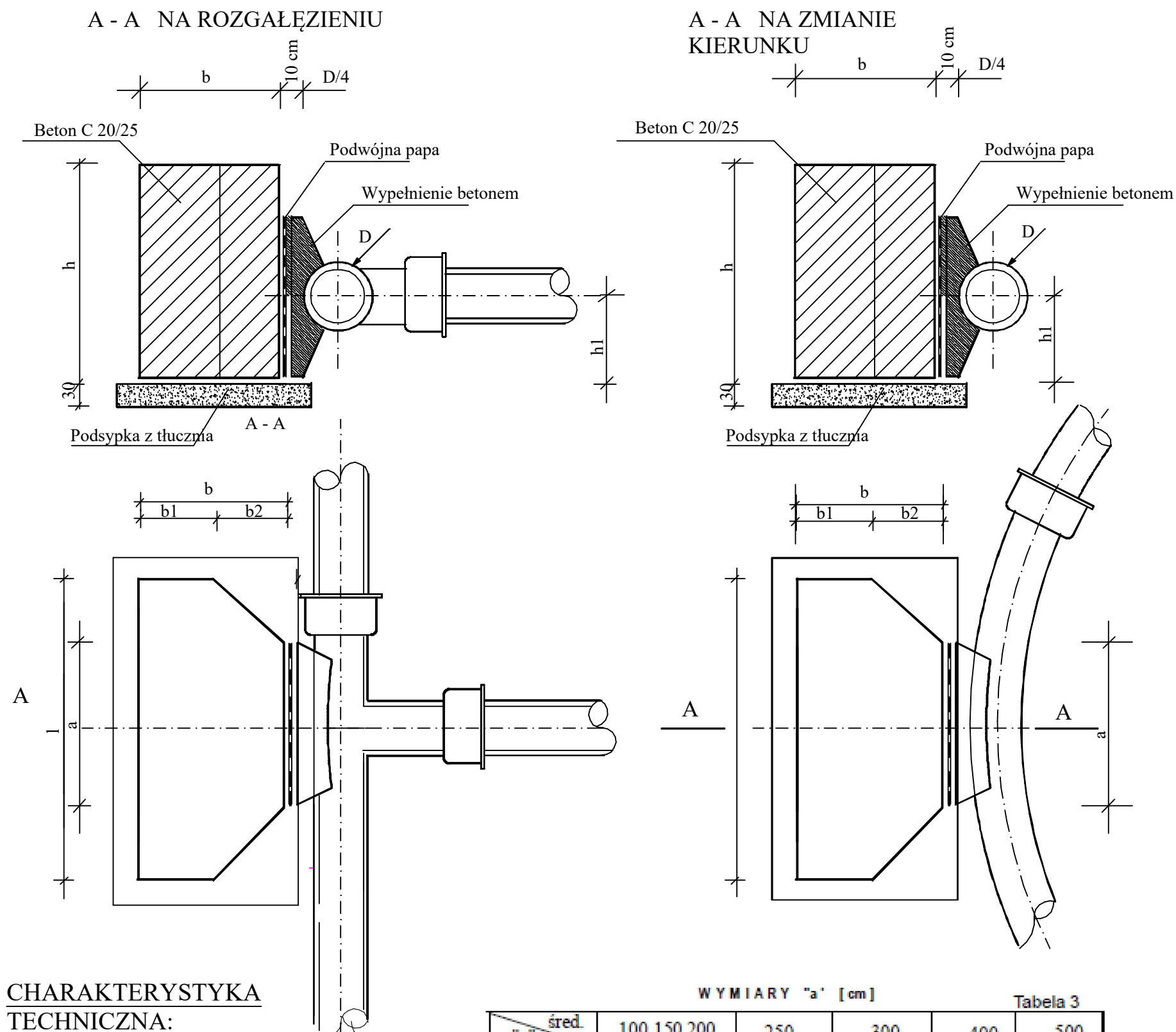
BLOKI PODPOROWE POD ZASUWY



PRZEKRÓJ 1-1



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Kategoria: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT BŁOKÓW PODPOROWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	06.2026	-	8



CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA:

1. Bloki wykonać z betonu B -10
2. Wymiary bloków w/g tablic 1, 2
3. Zabezpieczenie antykorozyjne w/g PN G2/B - 06253
4. Cement portlandzki "250"
5. Zastosowanie:
 - a) przy trójkach i korkach
 - b) na załamaniach trasy

WYMIARY "a" [cm]

Tabela 3

"a" śred.	100,150,200	250	300	400	500
22	20	30	40	20	30
30	30	40	20	60	60
45	20	30	40	60	60
90	20	20	20	30	40

BLOKI OPOROWE PRZY TRÓJNIKACH
I KORKACH - ZASTOSOWANIE TYPOW BLOKÓW

Tabela 4

ŚREDNICA RURY [mm]	NUMER BLOKU			
	GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
	H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100, 150, 200	3	2	4	4

WYMIARY I OBJĘTOŚĆ BLOKÓW OPOROWYCH

Tabela 1

NUMER I TYP BLOKU	WYMIARY W CM						OBJĘTOŚĆ BET. m³
	h	l	b	b ₁	b ₂	h ₁	
1	50	75	30	15	15	23	0.095
2	55	80	30	15	15	26	0.113
3	60	90	35	15	20	28	0.161
4	65	100	35	15	20	30	0.182
5	75	110	40	20	20	35	0.260
6	80	120	45	20	25	37	0.340
7	85	130	50	20	30	38	0.420
8	90	135	50	20	30	40	0.470
9	95	145	55	20	35	42	0.570
10	105	160	60	20	40	46	0.810

BLOKI OPOROWE NA ZAŁAMANIACH TRASY
ZASTOSOWANIE TYPOW BLOKÓW

Tabela 2

ŚREDNICE NOMINALNE RURY [mm]	KĄT ZAŁA- MANIA α	NUMER BLOKU			
		GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
		H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100	45	2	1	3	2
150	90	5	4	6	5
200					
250	45	4	3	5	4
	90	8	7	9	7

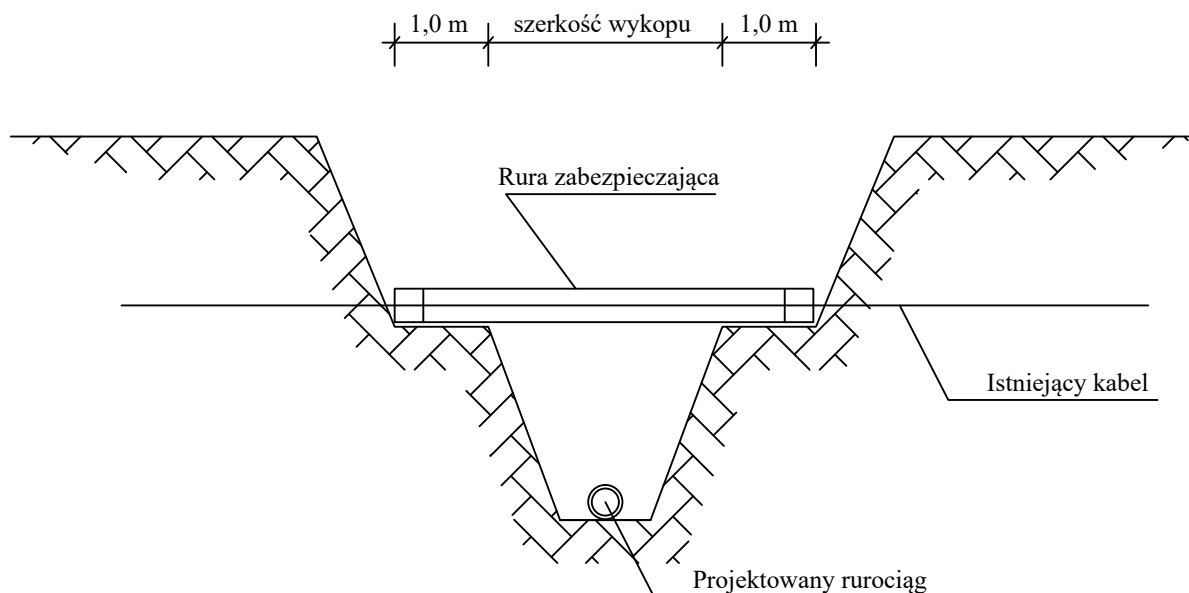
WYMIARY "a" [cm]

Tabela 5

śred.	200	250	300	400	500
a ₁	30	40	40	50	60

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Kategoria: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT BLOKÓW OPOROWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	06.2026	-	9

SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO



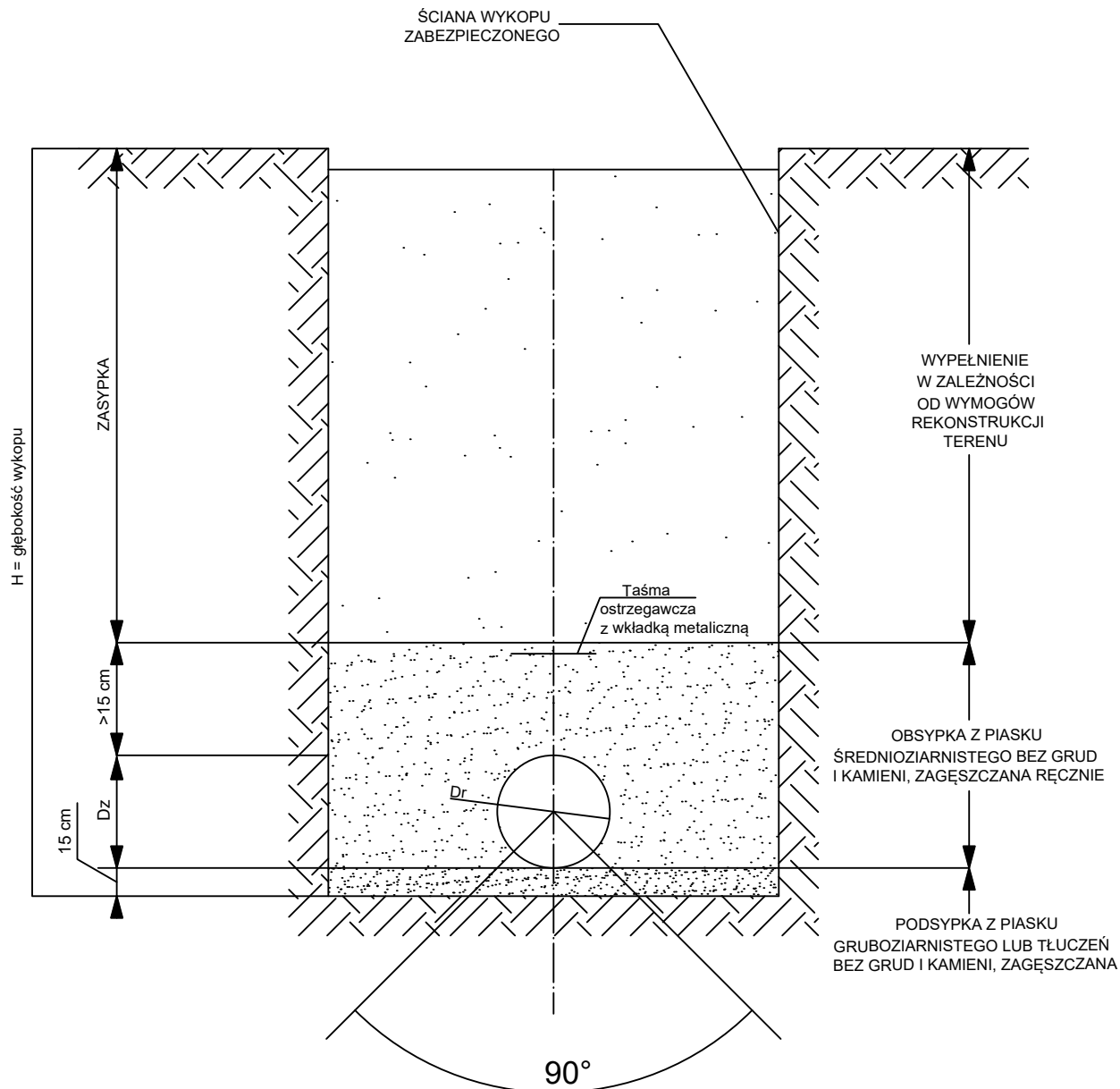
HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem
właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Kategoria: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLI				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.: 10
Proj. budowlany	Sanitarna	-	06.2026	-	



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Kategoria: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 obr. 0031 Zielonka w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	06.2026	-	11

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031 ZIELONKA DZ. NR EWID.: 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35 WOJ.: MAZOWIECKIE		
INWESTOR	:	GMINA TERESIN, UL. ZIELONA 20, 96-515 TERESIN		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: Lipiec 2026 r				

SPIS TREŚCI

		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1	Informacja BIOZ	4
2	Warunki techniczne z dnia 05.01.2025 r wydane przez Urząd Gminy w Teresinie	8
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego.....	10
4	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany przez Urząd Gminy w Teresinie z dnia 21.08.2025r.....	13
5	Decyzja nr 67/2026 z dnia 10.07.2026 r zezwalająca na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w działkach drogowych w miejscowości Zielonka – gmina Teresin.....	21
6	Uzgodnienie Urzędu Gminy Teresin – zgodna na lokalizację w działkach nr ew. 24/10 i 25/6	24
7	Uzgodnienie z Wodami Polskimi z dnia 2 września 2025 (WL.ZZI.524.2311.2025).....	26
8	Uzgodnienie z Wodami Polskimi z dnia 22 lipca 2026 (WL.ZZI.520.1800.2026).....	
9	Uzgodnienie nr DP.5183.447.2025 lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z dnia 18 września 2025 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.....	28
10	Dokumentacja badań podłoża gruntowego ,Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu, Projekt geotechniczny	31

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W
INWESTCJI MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W UL. DĘBOWEJ W
MIEJSCOWOŚCI ZIELONKA, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031 Zielonka
dz. nr ew. : 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT : inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Zielonka, ul. Dębowa, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie.

2. Zakres robót

Zakres projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odejściami bocznymi :

Rura kanalizacyjna PE100, SDR17, PN10, Ø63x3,8 mm	-	582,5 m
Rura kanalizacyjna PE100, SDR17, PN10, Ø40x2,4 mm	-	10,5 m
Rura kanalizacyjna PE100, SDR17, PN10, Ø63x3,8 mm	-	102,5 m
Studnia odpowietrzająco-płuczająca	-	2 szt
Studnia płuczająca	-	1 szt
Trójnik żeliwny DN50/50/50	-	3 szt
Trójnik elektrooporowy 63/40	-	18 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 32 mm	-	18 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 50 mm	-	4 szt

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy przewodów sieci kanalizacji sanitarnej i odgałęzień
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu przewodów sieci kanalizacyjnej i odgałęzień w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i odgałęzień metodą bezwykopową
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacyjnej oraz odgałęzień
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

Kolejność realizacji:

- Wykonanie przewodu głównego wraz z uzbrojeniem
- Wykonanie odgałęzień kanalizacyjnych do granic ewidencyjnych działek

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów kanalizacyjnych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją. Przejście przewodu pod nawierzchniami utwardzonymi należy wykonać metodą przecisku sterowanego w rurze osłonowej.

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tego uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach 2,50 m pod powierzchnią terenu

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypianiem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

Teresin, dnia 05.01.2026 r

6264, 4100.5.2026
**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej
96-515 Teresin
ul.Aleja XX-Lecia13**

**Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul.Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Zielonka (dz. Nr ew. 24/1, 25/6, 36, 24/6, 24/7, 24/9, obr.ew.0031), gm.Teresin. pod warunkiem:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta
2. Projekt budowlany wykonać na mapach sytuacyjno-wysokościowych z pewną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia
3. Realizując warunki należy bazować na istniejącej na działce drogowej nr ew. 35 w ul.Dębowej w m.Zielonka sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej śr 63 mm
4. Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej odprowadzane będą ścieki bytowe poprzez przydomowe przepompownie ścieków.
5. Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wybudować z rur PE100,PE100-RC, SDR17, śr 63 mm.
6. Na końcówce sieci należy zabudować studnię odpowietrzająco-czyszczakową.
7. Rozpoczęcie prac należy zgłosić do biura GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym
8. Budowa sieci musi być realizowana przez Wykonawcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo- brązowe
9. Nad ułożonym przewodem należy umieścić taśmę z wkładką metaliczną
10. Ostateczny odbiór wykonanych robót nastąpi po przedłożeniu przez wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych (inwentaryzacja, deklaracje zgodności protokoły z prób i sprawdzeń).
11. Warunki są ważne dwa lata od daty ich wystawienia.

DYREKTOR

mgr inż. Beata Miazek

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GN.6630.85.2026.1

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:
2026-07-14

Przewodniczący narady:

Paulina Pawelek-Dybiec Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady:

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Usługi Projektowe Hanna Szustecka Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	GMINA TERESIN Zielona 20 96-515 TERESIN

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
082	31	35	TERESIN	ZIELONKA
082	31	30/1	TERESIN	ZIELONKA
082	31	25/1	TERESIN	ZIELONKA
082	31	25/6	TERESIN	ZIELONKA
082	31	24/5	TERESIN	ZIELONKA
082	31	24/11	TERESIN	ZIELONKA
082	31	24/10	TERESIN	ZIELONKA
082	31	24/9	TERESIN	ZIELONKA
082	31	24/7	TERESIN	ZIELONKA
082	31	24/6	TERESIN	ZIELONKA
082	31	24/4	TERESIN	ZIELONKA
082	31	24/3	TERESIN	ZIELONKA

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć kanalizacyjna

Uwagi przewodniczącego narady	
1	Brak uwag

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	PZD - Narady Koordynacyjne Hybert Zielerowicz	Hubert Zielerowicz 2026-06-30 12:58:04	Nie dotyczy dróg powiatowych.
2	NETFALA-Narada Koordynacyjna Borowski Mariusz	Mariusz Borowski 2026-07-01 08:58:36	brak uwag

3	Exatel -Narady Koordynacyjne Witold Cichawa	Witold Cichawa 2026-07-13 07:37:00	brak uwag
4	PCSS - Narady Koordynacyjne	Grzegorz Kuberka 2026-07-01 13:40:09	brak uwag
5	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Paweł Przychodzień 2026-06-30 11:41:28	brak uwag
6	Entri Polska - Narady koordynacyjne Piotr Kular, Krzysztof Bobryk, Paweł Łodyga, Katarzyna Kitlińska	Katarzyna Kitlińska 2026-06-30 15:34:14	Entri Polska Sp. z o.o. pozytywnie opiniuje projekt sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami, z zachowaniem następujących warunków: 1. Zachować minimalną odległość 0,5 m przy zbliżeniu równoległym, pomiędzy zewnętrzną ścianką projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej a zewnętrzną ścianką gazociągu lub jego rury osłonowej. 2. Zachować minimalną odległość 0,4 m przy skrzyżowaniu pionowym, pomiędzy zewnętrzną ścianką projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej a zewnętrzną ścianką gazociągu lub jego rury osłonowej. 3. W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z gazociągami zastosować rury osłonowe na tej infrastrukturze, która zlokalizowana jest wyżej. Długość rur osłonowych nie może być mniejsza niż 2,0 m (minimum 1,0 m od skrzyżowania na stronę). 4. W przypadku konieczności zamontowania rury osłonowej na gazociągu, należy zastosować rurę dwudzielną typu AROT. 5. W obrębie gazociągu prace wykonywać ręcznie, pod nadzorem właściciela gazociągu, którego należy powiadomić o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. 6. Wszelkie uszkodzenia gazociągu powstałe podczas wykonywania prac będą naprawiane na koszt wykonawcy. 7. Po zakończeniu prac ziemnych należy spisać z Entri Polska Sp. z o.o. protokół odbiorowy.
7	HAWE Narady Koordynacyjne	Łukasz Schlichting 2026-07-01 11:02:09	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz
2	Orange Polska Narady Koordynacyjne

Zgodnie z art.28b ust.10 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021.1990 ze zm.) treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 ze zm.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

z up. Starosty
Paulina Pawełek-Dybiec
Zastępcza Dyrektora

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Paulina
Pawełek-Dybiec
Data: 2026.07.14 09:16:27 CEST
(dokument podpisany cyfrowo)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

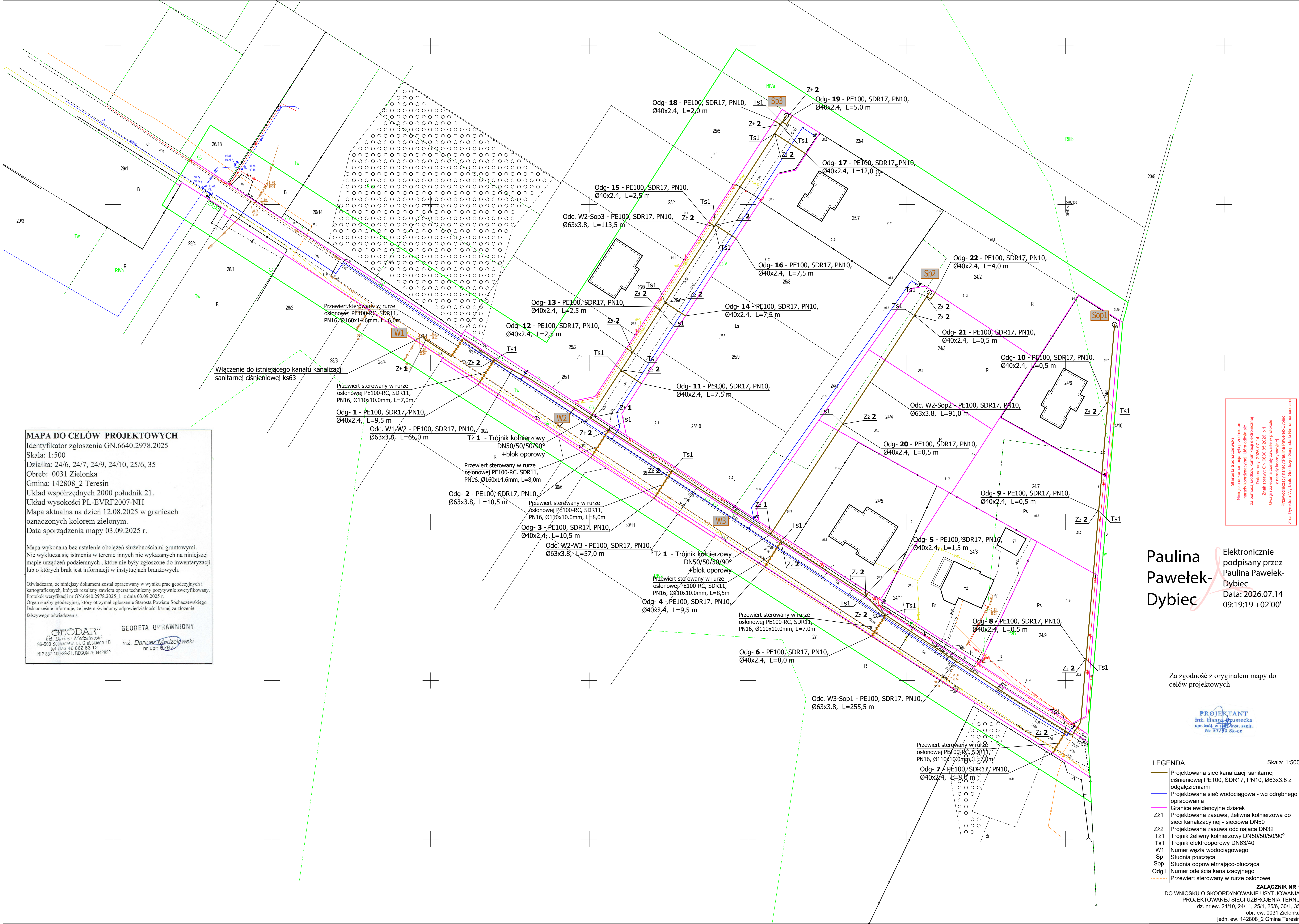
Identyfikator zgłoszenia GN.6640.2978.2025
Skala: 1:500
Działka: 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 25/6, 35
Obręb: 0031 Zielonka
Gmina: 142808_2 Teresin
Układ współrzędnych 2000 południk 21.
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 12.08.2025 w granicach
oznaczonych kolorem zielonym.
Data sporządzenia mapy 03.09.2025 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Protokół weryfikacji nr GN.6640.2978.2025_1 z dnia 03.09.2025 r.
Organ służby geodezji, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

GEODAR
inż. Dariusz Madziński
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-181-29-31, REGON 150442830

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Madziński
nr upr. 6787



Starosta Sochaczewski
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-07-14
Znak sprawy: GN.6640.2978.2025 lp 1
Uwagi i załączniki zostały zawarte w protokole
Przewodzący: inż. Paweł Dybiec
Za Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Elektronicznie
podpisany przez
Paulina Pawełek-
Dybiec
Data: 2026.07.14
09:19:19 +02'00'

Za zgodność z oryginałem mapy do
celów projektowych

PROJEKTANT
Inż. Hanna Justecka
upr. bud. w 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026
Nr 57790 Sk-cc

LEGENDA		Skala: 1:500
	Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej	
	ciśnieniowej PE100, SDR17, PN10, Ø63x3.8 z	
	odgałęzieniami	
	Projektowana sieć wodociągowa - wg odrębnego	
	opracowania	
	Granice ewidencyjne działek	
Zz1	Projektowana zasuwa, żeliwna kołnierzowa do	
Zz2	sieci kanalizacyjnej - sieciowa DN50	
Tz1	Projektowana zasuwa odcinająca DN32	
Ts1	Trójnik żeliwny kołnierzowy DN50/50/50/90°	
W1	Trójnik elektrooporowy DN63/40	
Sp	Numer węzła wodociągowego	
Sop	Studnia płuczająca	
Odg1	Studnia odpowietrzająco-płuczająca	
	Numer odcinka kanalizacyjnego	
	Przewiert sterowany w rurze osłonowej	

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO WNIOSKU O SKOORDYNOWANIE USTYTUOWANIA
PROJEKTOWANEJ SIECI UZBROJENIA TERNU
dz. nr ew. 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35
obr. ew. 0031 Zielonka
jedn. ew. 142808_2 Gmina Teresin



GP.6727.506.2025

Teresin, dnia 2025-08-21

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-08-13

Wnioskodawca:
Referat Inwestycji
Urząd Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr II/6/06 z dnia 2006-12-05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin, obejmującego obręb geodezyjny Zielonka ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 36 z dnia 2007-02-06, poz. 738.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr LXV/480/2022 z dnia 2022-12-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego działki nr ew. 24, 25, 26/14, 30 położone w obrębie Zielonka ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2023-01-19, poz. 634.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 35, obręb ZIELONKA

- Teren komunikacji - teren drogi publicznej klasy lokalnej „KD3L” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr II/6/06 z 2006-12-05

Dz. nr 24/1, obręb ZIELONKA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych „1MN/U” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/480/2022 z 2022-12-28

Dz. nr 24/6, obręb ZIELONKA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych „1MN/U” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/480/2022 z 2022-12-28

Dz. nr 24/7, obręb ZIELONKA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych „1MN/U” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/480/2022 z 2022-12-28

Dz. nr 24/9, obręb ZIELONKA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych „1MN/U” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/480/2022 z 2022-12-28

Dz. nr 24/10, obręb ZIELONKA

- Tereny komunikacji - tereny poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej „3KD/Dp” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/480/2022 z 2022-12-28

Dz. nr 24/11, obręb ZIELONKA

- Tereny komunikacji - tereny poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej „1KD/Dp” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/480/2022 z 2022-12-28

Dz. nr 25/1, obręb ZIELONKA

- Tereny komunikacji - tereny poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej „1KD/Dp” z planu

zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/480/2022 z 2022-12-28

Dz. nr 25/6, obręb ZIELONKA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych „1MN/U” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/480/2022 z 2022-12-28

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KD3L”

- 3) KD3L – teren komunikacji – teren istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej,
 - a) teren przeznaczony pod drogę o szerokości w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, wyznaczonego podziałem ewidencyjnym; szerokości terenu określa rysunek planu;
 - b) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;

Dla „1KD/Dp”, „3KD/Dp”

§ 32.

Oznaczenie terenu: 1KD/Dp – 3KD/Dp

1. Przeznaczenie terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Tereny komunikacji - tereny poszerzeń dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania

1) Ogólne zasady zagospodarowania

- tereny obejmują realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających

- 2,0 m w granicach planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KD/Dp; planowana całkowita szer. 12,0 m;
- 1,0 m w granicach planu dla terenu oznaczonego symbolem 2KD/Dp; planowana całkowita szer. 12,0 m,
- 1,0 m w granicach planu dla terenu oznaczonego symbolem 3KD/Dp, z wyjątkiem skrzyżowań, gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Dla „1MN/U”

§ 30.

Oznaczenie terenu: 1 MN/U - 2 MN/U

Powierzchnia: 4,05 ha

1. Przeznaczenie terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych definiowanych w §5 ust.1 pkt. 10.

Przeznaczenie uzupełniające:

- budynki gospodarcze i garażowe,
- komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;

2. Zasady zagospodarowania

- 1) Ogólne zasady zagospodarowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku usługowego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego ~~lub budynku mieszkalno-usługowego zgodnie z §5 ust.1 pkt.9;~~ usługi mogą być lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych; obiekty handlowe do 200 m² powierzchni sprzedaży; usługi użyteczności publicznej (poczta, biura, sklepy); warsztaty samochodowe; *(Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym nr WNP-I.4131.34.2023.MW1 z dn. 06.02.2023r.)*

- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

a) nieprzekraczalne linie zabudowy

- 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi (ul. Dębowa), której poszerzenia oznaczone są symbolem: 1KD/Dp i 2KD/Dp;
- 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi (ul. Podleśna), biegnącej wzdłuż wschodniej granicy planu, w gminie Baranów, której poszerzenie oznaczone jest symbolem 3KD/Dp.

b) parametry zabudowy działki budowlanej

- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%,
- powierzchnia biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – co najmniej 50%,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,65,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,1.

c) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 w tym:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0 m,
- ~~budynków mieszkalno-usługowych – 12,0 m,~~ *(Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym nr WNP-I.4131.34.2023.MW1 z dn. 06.02.2023r.)*
- budynków usługowych – 12,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m.

d) geometria dachów

- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;

- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) minimalne powierzchnie działek: 1200 m²,
 - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
- b) minimalne fronty działek: 20,0 m
- c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego: $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m²
- 5) Obsługa komunikacyjna, parkingi
 - a) obsługa komunikacyjna terenu
Obsługa terenu z drogi publicznej (ul. Dębowa), której poszerzenia oznaczone są symbolem: 1KD/Dp i 2KD/Dp oraz z drogi (ul. Podleśna) biegnącej wzdłuż wschodniej granicy planu w gminie Baranów oznaczone symbolem 3KD/Dp.
 - b) parkingi w granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc postojowych zgodnie z §20 ust. 3; place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów MN/U.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr II/6/06

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin, obejmujący obręb geodezyjny Zielonka, zwany dalej planem, na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały i obejmują obręb geodezyjny Zielonka w granicach geodezyjnych.

1. Plan obejmuje obszar położony w gminie Teresin w obrębie geodezyjnym Zielonka z wyłączeniem terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na podstawie:

- 1) Uchwały Nr III/10/98 Rady Gminy Teresin z dnia 11 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 55 poz. 2045 z dnia 2 lipca 1999 roku) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin,
- 2) Uchwały Nr VI/47/03 Rady Gminy Teresin z dnia 9 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 260 poz. 6873 z dnia 9 października 2003 roku) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu zawiera:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem, w obrębie którego obowiązują ustalenia,
 - tereny wyłączone z obszaru objętego planem miejscowym, na których obowiązują plany miejscowe wraz z oznaczeniem przeznaczenia terenu w w/w planach,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - wymiarowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - drzewo – pomnik przyrody do szczególnej ochrony,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym,
 - b) oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny:
 - granice administracyjne gminy Teresin,
 - istniejące obiekty do adaptacji,
 - proponowane linie podziałów wewnętrznych,
 - proponowana lokalizacja projektowanych budynków mieszkalnych na nowo wydzielonych działkach (piktogramy), do szczegółowego określenia na etapie sporządzania projektu zagospodarowania działki,
 - drzewa – pomnik przyrody, znajdujący się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem,
 - zasięg obszaru drenowanego,
 - istniejące stacje transformatorowe (poza obszarem objętym niniejszym planem),
 - rów szczegółowy należący do urządzeń melioracji szczegółowych, znajdujący się poza obszarem objętym niniejszym planem,
 - sieci istniejącej infrastruktury technicznej.
 - c) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr II / 1 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin w skali 1:10 000 wraz z określeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4) integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń niniejszego planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące załącznik Nr 2 niniejszej uchwały;

5) integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej uchwały;

6) integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

2. W niniejszym planie miejscowym nie występują :

- 1) tereny, na których wymagane jest określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 2) tereny przestrzeni publicznych;

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określone odpowiednimi symbolami literowymi i numerami, wyróżniającymi je spośród innych terenów:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- 2) U/MN – teren zabudowy usługowej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) R – tereny rolnicze,
- 4) ZL – tereny lasów,
- 5) KD1G – teren komunikacji – teren drogi publicznej klasy głównej,
- 6) KD3L – teren komunikacji – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- 7) KD2D – teren komunikacji – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- 8) KD4D – teren komunikacji – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- 9) KDp – tereny komunikacji – tereny poszerzenia istniejącej drogi publicznej, znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Baranów (poza obszarem objętym niniejszym planem).
- 10) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, tereny projektowanych stacji transformatorowych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Plan określa linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) linie rozgraniczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są określone następująco:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KD1G według stanu istniejącego, wyznaczonego podziałem ewidencyjnym,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem KD2D według stanu istniejącego, wyznaczonego podziałem ewidencyjnym oraz poprzez zastosowanie narożnych ścieg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem KD3L – według stanu istniejącego, wyznaczonego podziałem ewidencyjnym oraz poprzez zastosowanie narożnych ścieg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem KD4D linie rozgraniczające zostały określone w następujący sposób:
 - północna linia rozgraniczająca określona została po linii istniejącego podziału geodezyjnego pomiędzy działkami nr ewid. 10/5 i 10/6, zgodnie z rysunkiem planu,
 - południowa linia rozgraniczająca określona została w odległości 8 m w kierunku południowym od północnej linii rozgraniczającej,
 - na skrzyżowaniach z terenem drogi oznaczonym symbolem KD1G i terenem poszerzenia drogi oznaczonym symbolem KDp2 zastosowano narożne ścieg linii rozgraniczających,
 - e) dla poszerzeń dróg oznaczonych symbolami KDp1 i KDp2 – tereny poszerzenia drogi publicznej znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Baranów, poza obszarem objętym niniejszym planem, linie rozgraniczające określone zostały równoległe do wschodniej granicy obszaru opracowania, w odległości 1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające pozostałe tereny określa rysunek planu; linie te pokrywają się z granicami ewidencyjnymi działek lub konturem użytku gruntów (w przypadku terenów oznaczonych symbolem ZL);

2. linie zabudowy zostały określone jako nieprzekraczalne i ustalone w następujących odległościach:

- 1) 7 m, 8 m, 10 m i 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD1G, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych,
- 3) 10 m od granicy działki nr ewid. 191 w obrębie Teresin B, stanowiącej rów szczegółowy R-TA-10, znajdujący się poza obszarem objętym niniejszym planem, zgodnie z rysunkiem planu,

3. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i formy zabudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych niezgodnych z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

4. Nakazuje się realizację ogrodzeń przepuszczalnych, ażurowych, umożliwiających rozwój roślinności pnącej oraz na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 30 cm z przepustami, ułatwiającymi migrację niewielkich gatunków zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15 cm x 15 cm, w odstępach nie mniejszych niż 10 m.

5. Zakazuje się stosowania prefabrykowanych betonowych elementów wypełniających przesła ogrodzeń.

6. Szczegółowe ustalenia kształtowania ładu przestrzennego są określone w § 9. niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenach oznaczonych symbolem MN/U ustala się zakaz realizacji (poza inwestycjami celu publicznego typu urządzenia i sieci infrastruktury technicznej) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami U/MN i R, gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
2. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.
3. Eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.
4. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący inwestycję ma tytuł prawny.
5. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
6. Postuluje się uzupełnienie zadrzewienia wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KD1G oraz wykonanie nowych nasadzeń wzdłuż terenów poszerzenia drogi, oznaczonych symbolami KDp1 i KDp2.
7. Na terenie znajdującym się w granicach niniejszego planu, w pasie drogowym, w granicach terenu oznaczonego symbolem KD1G znajduje się drzewo – dąb szypulkowy stanowiący pomnik przyrody, oznaczony symbolem na rysunku planu. Ustala się ochronę w/w drzewa. Wszelkie prace pielęgnacyjne związane z utrzymaniem w/w drzewa oraz jego usunięcie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
8. Poza granicami terenu objętego niniejszym planem znajdują się dwa dęby szypulkowe stanowiące pomnik przyrody, oznaczone symbolami na rysunku planu.
9. Wielkości minimalnej powierzchni biologicznie czynnej są różne dla poszczególnych terenów i są określone w § 9. niniejszej uchwały.
10. Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są różne dla poszczególnych terenów i są określone w § 9. niniejszej uchwały.
11. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie rowów melioracyjnych należy uzgodnić z odpowiednim wojewódzkim zarządem melioracji i urządzeń wodnych.
12. Zakazuje się zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych i innych powierzchniowych cieków wodnych.
13. Na terenie oznaczonym symbolem U/MN ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni o trwałej nawierzchni, zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach.
14. Wody opadowe i roztopowe, z wyjątkiem wymieniowych w ust. 13., należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku ich odpływu.
15. Z terenem oznaczonym symbolem MN/U1 sąsiaduje rów szczegółowy R-TA-10 należący do urządzeń melioracji szczegółowych, znajdujący się poza terenem objętym niniejszym planem, zgodnie z rysunkiem planu. Zasady zagospodarowania terenów wg przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem znajduje się pomnik przyrody. Zasady ochrony określono w § 7. ust. 7. niniejszej uchwały.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Tereny rolnicze oznaczone symbolami R1, R2 i R3 oraz teren lasów oznaczony symbolem ZL są terenami chronionymi według przepisów odrębnych.

2. Ochroną objęte jest drzewo, dąb szypulkowy, stanowiący pomnik przyrody, rosnący w granicach terenu oznaczonego symbolem KD1G oraz oznaczony symbolem na rysunku planu.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami R1, R2 i R3 obowiązuje ograniczenie sposobu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami § 9. ust. 3. niniejszej uchwały.

2. Na terenie lasów oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL obowiązuje ograniczenie sposobu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami § 9. ust. 4. niniejszej uchwały.

3. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, polskie normy i inne przepisy odrębne.

4. Dla pozostałych terenów nie ustalono szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacja dróg.

1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych;

2) plan wyznacza następujące drogi publiczne:

- a) drogę oznaczoną symbolem KD1G klasy głównej – istniejącą drogę powiatową nr 38126, (ul. Szymanowska, dz. nr ewid. 31, obręb Zielonka);
- b) drogę oznaczoną symbolem KD2D klasy dojazdowej – istniejącą drogę gminną nr 44; (dz. nr ewid. 33, obręb Zielonka);
- c) drogę oznaczoną symbolem KD3L klasy lokalnej – istniejącą drogę gminną nr 6; (ul. Dębowa, dz. nr ewid. 35, obręb Zielonka);
- d) drogę oznaczoną symbolem KD4D klasy dojazdowej – projektowaną drogę gminną;

3) przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścieżka linii rozgraniczających o wymiarach 5 m x 5 m;

2. Na terenie objętym planem adaptuje się następujące istniejące powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) układ komunikacyjny obszaru planu oparty jest na następujących połączeniach:

- a) od północy – przedłużeniu drogi powiatowej nr 38126, ul. Szymanowska (dz. nr ewid. 31, obręb Zielonka), przez miejscowości Teresin i Paprotnia, do drogi krajowej nr 2, relacji Warszawa – Poznań;
- b) od południa – przedłużeniu drogi powiatowej nr 38126, ul. Szymanowska (dz. nr ewid. 31, obręb Zielonka), przez miejscowości

Elżbietów i Szymanów, do drogi krajowej nr 50, relacji Sochaczew – Grójec;

e) od wschodu – przedłużeniu drogi gminnej nr 6, ul. Dębowa (dz. nr ewid. 35, obręb Zielonka), przez gminę Baranów, do drogi krajowej nr 2, relacji Warszawa – Poznań ;

2) wzdłużwschodniej granicy obszaru objętego planem, poza w/w obszarem, na odcinku od terenu drogi oznaczonej symbolem KD2D do terenu drogi oznaczonej symbolem KD3L, znajduje się droga położona w granicach administracyjnych gminy Baranów;

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej jednego miejsca parkingowego dla samochodu osobowego w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) w przypadku zaistnienia usług na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości wynikającej ze wskaźnika min. 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków i pomieszczeń usługowych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego niniejszym planem planuje się z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,

b) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i planowanych dróg,

c) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

a) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych (dla terenu oznaczonego symbolem U/MN) wprost do gruntu, powierzchniowych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych,

b) w obszarze planu brak jest istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej; ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów

c) ścieki technologiczne (na terenie oznaczonym symbolem U/MN) przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających, znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,

d) na terenie oznaczonym symbolem U/MN ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi o trwalej nawierzchni bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach;

e) wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku ich odpływu,

f) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min. 2000 m²; przed ich zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów,

3) zaopatrzenie w energię:

a) w obszarze objętym niniejszym planem znajdują się istniejące sieci NN; wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem znajduje się istniejąca linia energetyczna SN i stacja transformatorowa, oznaczona symbolem na rysunku planu,

b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN)

c) ustala się budowę sieci NN wzdłuż projektowanych dróg,

d) działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15kV w pasie szerokości 15 m symetrycznie względem osi linii) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych,

e) wszelkie działania inwestycyjne związane z siecią energetyczną w obszarze dróg wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi,

f) niniejszy plan wyznacza tereny przeznaczone pod lokalizację projektowanych stacji transformatorowych oznaczone symbolami E1 i E2 (ustalenia dotyczące w/w terenów określone są w § 9 pkt 6 niniejszej uchwały),

g) w przypadku zaistnienia konieczności zlokalizowania stacji transformatorowej dodatkowo w miejscach innych niż wyznaczone w niniejszym planie (tereny oznaczone symbolami E1 i E2), ustala się możliwość lokalizowania słupowych stacji transformatorowych na istniejących i projektowanych słupach sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,

i) dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach 3 m x 2 m,

j) dopuszcza się modernizację i przebudowę kolidujących z projektowanymi inwestycjami sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem i na warunkach odpowiedniego zakładu energetycznego;

k) dopuszcza się realizację linii SN zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem i na warunkach odpowiedniego zakładu energetycznego; Możliwe są następujące rozwiązania techniczne: linia napowietrzna dwunapięciowa 15kV i 0,4kV z kablami napowietrznymi na wspólnych słupach w trasie istniejącej linii niskiego napięcia 0,4 kV lub odrębna linia 15kV kablowa podziemna.

4) telekomunikacja

a) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach zakładu telekomunikacji,

5) gaz

a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego,

b) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem, obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń,

c) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi,

6) ciepłownictwo

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,

7) usuwanie odpadów

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,

8) ustalenia ogólne

- a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych w oparciu o przepisy odrębne;
- b) ustala się, że sieci infrastruktury technicznej lokalizowane będą wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych, w ich liniach rozgraniczających, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. W przypadku, gdy nie jest możliwe zlokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających w/w dróg, dopuszcza się ich lokalizowanie na terenach przyległych, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody właścicieli gruntów;
- c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Na terenach objętych niniejszym planem oznaczonych symbolami MN/U, U/MN oraz R dopuszcza się zabudowę tymczasową na warunkach określonych w § 9. ust. 1., ust. 2., ust. 3. niniejszej uchwały.

§ 15. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach:

- 1) MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8 – w wysokości 20%,
- 2) U/MN – w wysokości 30%,
- 3) R1, R2, R3 i ZL – w wysokości 0%,
- 4) KD1G, KD2D, KD3L, KD4D, E1, E2, KDp1 i KDp2 – w wysokości 0%,

§ 16. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr LXV/480/2022

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący działki nr ew. 24, 25, 26/14, 30 położone w obrębie Zielonka, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje działki o nr ew. 24, 25, 26/14, 30 położone w obrębie Zielonka o łącznej powierzchni ok. 4,5ha, oznaczone na załączniku graficznym nr 1.

2. Granice dla części obrębu Zielonka stanowią granice działek o nr ew. 24, 25, 26/14 i 30.

3. Szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu.

4. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
- 2) Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, będące załącznikiem nr 2;
- 4) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.
- 5) Dane przestrzenne, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia będące ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- e) przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym wyróżniającym go spośród innych terenów.

2) oznaczenia informacyjne niebędące ustaleniami planu;

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Uchwała Nr II/1/06 z dnia 21 lutego 2006r. z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Tereny górnicze, a także tereny szczególnego zagrożenia powodzią lub osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr ew. 24, 25, 26/14, 30 położone w obrębie Zielonka w gminie Teresin, o którym mowa w I uchwale;

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany sytuowanego budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – przeznaczenie terenu niezbędne do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego;
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
- ~~9) budynek mieszkalno – usługowy (na terenach oznaczonych symbolem MN/U) – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego i lokalu lub lokali użytkowych o dowolnej powierzchni całkowitej; (Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym nr WNP-I.4131.34.2023.MW1 z dn. 06.02.2023r.)~~
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem usług magazynowych i produkcji.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6. 1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu

§ 7. W planie zostały wyznaczone tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,

RM - teren zabudowy zagrodowej,

KD/Dp - tereny komunikacji - tereny poszerzenia dróg publicznych, klasy dojazdowej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny poszerzeń dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i opisane w §32 niniejszej uchwały.

2) Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny MN/U i RM wyznacza rysunek planu.

§ 9. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg oraz zachodniej i południowej granicy terenu oznaczonego symbolem RM i zwymiarowane na rysunku planu;

2) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: wykuszy, pilastrów – max. do szerokości 1,50 m.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;

2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;

3) Kolorystyka elewacji w kolorach harmonizujących z otoczeniem, pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych.

4) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

Rozdział 4.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 5.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym, bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 13. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

2. W przypadku działań inwestycyjnych ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe;

3. Na działkach o nr ew. 24 i 30 położonych w obrębie Zielonka występują rurociągi drenarskie wykonane w 1975r. w ramach obiektu: Szymanów II – Elżbietów”. Na działkach o nr ew. 25 i 26/14 nie występują urządzenia melioracji wodnych.

§ 14. W zakresie ochrony powietrza: Ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 15. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych. Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 16. W zakresie ochrony przed hałasem: W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem MN/U zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, tereny oznaczone symbolem RM zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod „zabudowę mieszkaniowo – usługową”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 17. W zakresie gospodarki odpadami: Postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania krajobrazu.

§ 18. 1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały ustalone w niniejszej uchwale poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustala się komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 19. Na rysunku planu zostały wskazane tereny zdrenowane, w przypadku działań inwestycyjnych w ich obszarach, urządzenia melioracji należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 20. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących dróg;

2) Obsługa komunikacyjna terenów opiera się o drogę gminną nr 380829W (ul. Dębowa) klasy dojazdowej, której poszerzenia zostały oznaczone w planie symbolem 1KD/Dp i 2KD/Dp, łączącą się z drogą powiatową nr 3837W klasy głównej (ul. Szymanowska, ul. O.M. Kolbego) oraz o poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej (ul. Podleśna), biegnące poza granicami planu w gminie Baranów, oznaczone symbolem 3KD/Dp.

3) Szerokość terenu komunikacji w liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w §32 niniejszej uchwały.

2. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: Obszar planu powiązany jest pośrednio z drogą krajową nr 92 (ul. Sochaczewska) relacji Poznań - Warszawa poprzez drogę powiatową nr 3837W (ul. Szymanowska, ul. O.M. Kolbego), z którą łączy się bezpośrednio droga gminna (ul. Dębowa).

3. Ustalenie dotyczące parkowania pojazdów:

1) Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla usług – 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe,

c) w przypadku budynków mieszkalnych z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsca postojowe z możliwością bilansowania z miejscami postojowymi w garażach.

2) Ustala się min. 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w przypadku lokalizacji min. 6 miejsc postojowych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej; do czasu budowy wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie poszczególnych terenów w wodę z indywidualnych ujęć.

2) Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej (o110) wzdłuż istniejącej drogi gminnej – ul. Dębowej;

3) Sieci wodociągowe stanowiące rozbudowę istniejącego układu (rozdzielnego) należy dostosować do istniejących parametrów sieci; min. średnica nowobudowanych sieci wodociągowych - ø40 mm.

5) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 22. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej; w przypadku braku kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 2) Sieci kanalizacji sanitarnej stanowiące rozbudowę istniejącego układu sieci zbiorczej należy dostosować do parametrów sieci; min. średnica nowobudowanych sieci kanalizacyjnych:
 - sieci kanalizacji grawitacyjnej $\varnothing 90$ mm,
 - sieci kanalizacji tłocznej $\varnothing 50$ mm.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego;
- 4) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzenie do wód lub zbiorników retencyjnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego.

§ 23. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ w obrębie Teresin Gaj w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 25. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 26. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wyłączeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Zasady usuwania odpadów: Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego magazynowania odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 11.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

§ 29. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:

- 1) MN/U w wysokości 15%,
- 2) dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

DZIAŁ III.

Rozdział 1.

Przepisy końcowe

§ 33. W obszarze niniejszego planu traci moc: Uchwała Nr II/6/06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 5 grudnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego obręb geodezyjny Zielonka.

§ 34. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 36. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

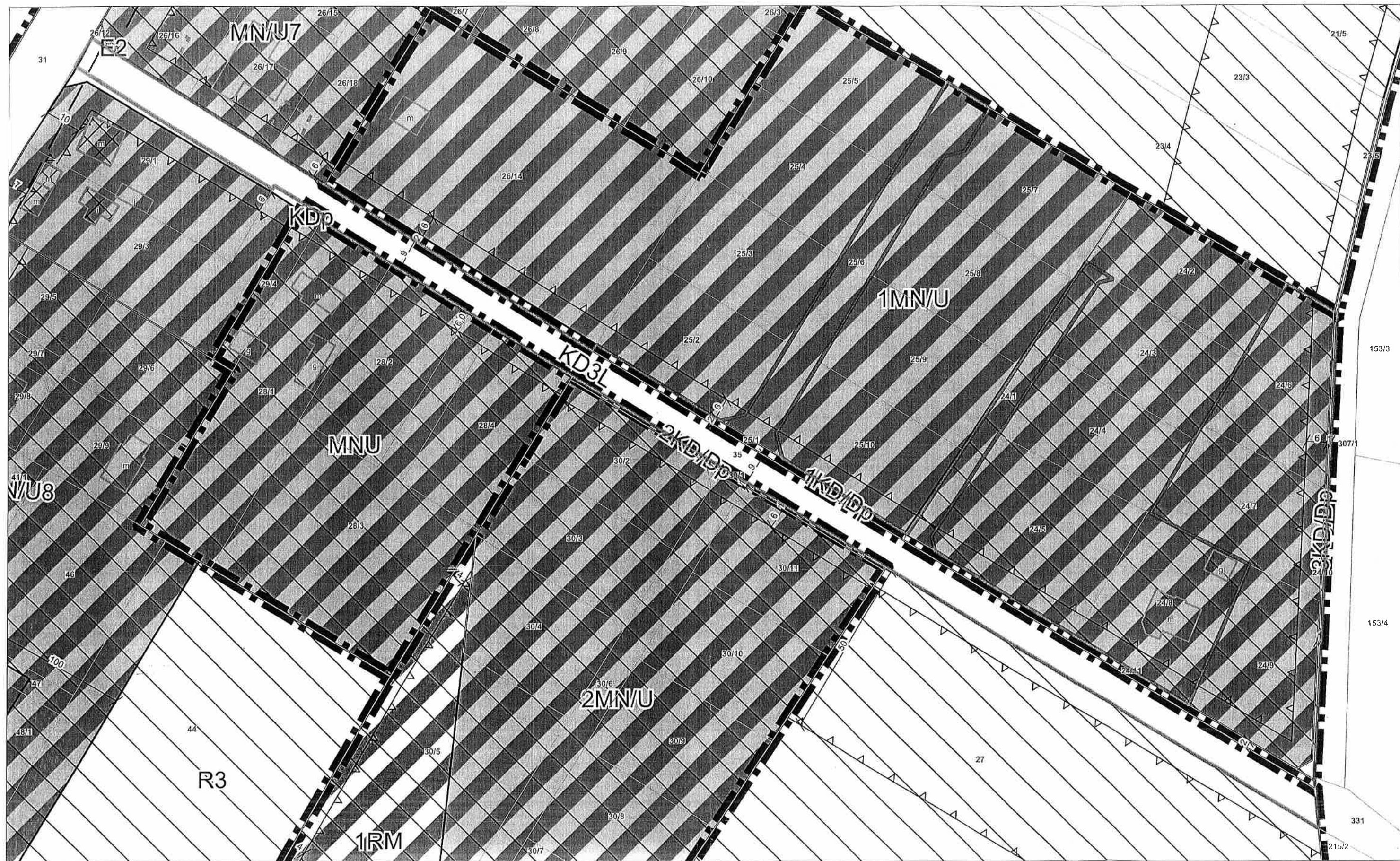
6. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. Referat Inwestycji
Urząd Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin
2. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Rogala
tel: 468642551



Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr LXV/480/2022 z dn. 28.12.2022 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren zabudowy zagrodowej



Tereny komunikacji - tereny poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Melioracje

Teresin, dn 10 lipca 2026 r.

MIŚ.7230.69.2026

DECYZJA NR 67 /2026

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 889 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 23.06.2026 r. w sprawie wydania zezwolenia dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Wójta Gminy Teresin – Marka Olechowskiego na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w pasie drogowym dz. nr ewid. 35, 24/11, 25/1, 30/1 położonych w obrębie Zielonka, gm. Teresin, Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. Udzielić dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Wójta Gminy Teresin – Marka Olechowskiego zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w pasie drogowym dz. nr ewid. 35, 24/11, 25/1, 30/1 położonych w obrębie Zielonka, przy zachowaniu następujących warunków:
 - wykonanie oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
 - zgłoszenie ewentualnych zmian w ruchu do Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Sochaczewie,
 - zasypanie i zagęszczenie ewentualnych wykopów, uprzątnięciu gruzu oraz dokonaniu odbudowy nawierzchni w istniejącej technologii,
 - przejścia pod drogą należy wykonać przewiertem bez naruszania asfaltu
 - po wykonaniu podbudowy należy zgłosić do odbioru do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie
 - po zakończeniu robót doprowadzenie pasa drogi do poprzedniego stanu użyteczności,
 - czuwanie nad stanem technicznym wykonanych robót w okresie dwuletniej gwarancji liczonej od daty zakończenia robót,
 - w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas budowy, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;
3. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2026 r. wpłynął wniosek Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Wójta Gminy Teresin – Marka Olechowskiego w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w pasie drogowym dz. nr ewid. 35, 24/11, 25/1, 30/1 położonych w obrębie Zielonka, gm. Teresin. Po przeanalizowaniu sprawy orzeczono jak w sentencji.

Przedmiotowa decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



z up. WÓJTA
Grażyna Cierpis-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1154 ze zm.) od niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.2978.2025
Skala: 1:500
Działka: 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 25/6, 35
Obręb: 0031 Zielonka
Gmina: 142808_2 Teresin
Układ współrzędnych 2000 południk 21.
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 12.08.2025 w granicach
oznaczonych kolorem zielonym.
Data sporządzenia mapy 03.09.2025 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Protokół weryfikacji nr GN.6640.2978.2025_1 z dnia 03.09.2025 r.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

GEODAR
inż. Dariusz Madziński
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-181-28-51, REGON 150442830

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Madziński
nr upr. 6792

URZĄD GMINY TERESIN
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. 46 861 30 15, 10, 17
REGON 000548399, NIP 837-18-19-187

„Urząd Gminy w Teresinie
Załącznik Nr ... do postanowienia
decyzji informacyjnej wyrażonej
z dnia 03.09.2025 r. 69.2026

z up. WOJTA
Grażyna Ciżpka-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

Opiniuje pozytywnie i bez zastrzeżeń
projekt wodny / kanalizacyjny
energetyczny / teleinformatyczny
w pasie drogowym dróg gminnych

DYREKTOR
mgr inż. Beata Miazek

LEGENDA

Skala: 1:500

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Projektowana sieć wodociągowa - wg odrębnego opracowania
- Graniec ewidencyjne działek
- Zz1 Projektowana zasuwa, żeliwna kołnierzowa do sieci kanalizacyjnej - sieciowa DN50
- Zz2 Projektowana zasuwa odcinająca DN32
- Tz1 Trójnik żeliwny kołnierzowy DN50/50/50/90°
- Ts1 Trójnik elektrooporowy DN63/40
- W1 Studnia płucząca
- Sp Numer odejścia kanalizacyjnego
- Odg1 Przewiert sterowany w rurze osłonowej

ZALĄCZNIK NR 1

DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIE NA
LOKALIZACJĘ W DRODZE GMINNEJ
dz. nr ew. 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35
obr. ew. 0031 Zielonka
jedn. ew. 142808_2 Gmina Teresin

URZĄD GMINY TERESIN

ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

tel: 46 861 38 15, 46 861 38 16, 46 861 38 17 email: urząd.gminy@teresin.pl , strona: www.teresin.pl



Teresin, dn. 10 lipca 2026 r.

MIS.6853.74.2026

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 23.06.2026 r. Wójt Gminy Teresin wyraża zgodę na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami na dz. nr ewid. 24/10 i 25/6 położonych w obrębie Zielonka, zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.

Załączniki:

1. Mapa z naniesioną trasą planowanej sieci kanalizacji sanitarnej

z up. WÓJTA
Grażyna Cierpis-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.2978.2025

Skala: 1:500

Działka: 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 25/6, 35

Obręb: 0031 Zielonka

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 12.08.2025 w granicach

oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 03.09.2025 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Protokół weryfikacji nr GN.6640.2978.2025_1 z dnia 03.09.2025 r.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

GEODAR

inż. Dariusz Madziński
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-10-24-31, REGON 150442830

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Madziński
nr upr. 6797

URZĄD GMINY TERESIN

96-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. 46 861 38 15, 16, 17
REGON 000548399, NIP 837-10-15-187

„Urząd Gminy w Teresinie

Załącznik Nr... do postanowienia

decyzji informacyjnej, wyrażającej zgodę na realizację projektu wdrożenia systemu

z dnia 03.09.2025 r.

URZĄD GMINY TERESIN

96-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. 46 861 38 15, 16, 17
REGON 000548399, NIP 837-10-15-187

„Urząd Gminy w Teresinie

Załącznik Nr... do postanowienia

decyzji informacyjnej, wyrażającej zgodę na realizację projektu wdrożenia systemu

z dnia 03.09.2025 r.

z up. WŁAŚCICIELA

Grażyna Chyba-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

Opiniuje pozytywnie i bez zastrzeżeń

projekt wdrożenia systemu

energetyczny / teleinformatyczny

w pasie drogowym dróg gminnych

DYREKTOR

mjr inż. Beata Miazek

LEGENDA

Skala: 1:500

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Projektowana sieć wodociągowa - wg odrębnego opracowania
- Granice ewidencyjne działek
- Zz1 Projektowana zasuwa, żeliwna kołnierzowa do sieci kanalizacyjnej - siećowa DN50
- Zz2 Projektowana zasuwa odcinająca DN32
- Tz1 Trójnik żeliwny kołnierzowy DN50/50/50/90°
- Ts1 Trójnik elektrooporowy DN63/40
- W1 Studnia płuczająca
- Sp Numer odcinka kanalizacyjnego
- Odg1 Przewiert sterowany w rurze osłonowej

ZALĄCZNIK NR 1

DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIE NA

LOKALIZACJĘ W DRODZE GMINNEJ

dz. nr ew. 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 30/1, 35

obr. ew. 0031 Zielonka

jedn. ew. 142808_2 Gmina Teresin



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Łowicz, dnia 2 września 2025r.

WL.ZZI.524.2311.2025

URZĄD GMINY TERESIN

Biuro Obsługi Miastotanki

Wpłynęło: 09.09.2025

L.dz. 1059/

Str. 1

Podpis: [Signature]

Gmina-Teresin

ul. Zielona 20

96-515 Teresin

Dotyczy: uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w kolizji z urządzeniami melioracyjnymi na dz. ew. 24/1, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1, 25/6, 35 w obręb geodezyjnym Zielonka, gmina Teresin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek, informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025r. poz.960t.j.) **na terenie projektowanej inwestycji występuje sieć drenarska wykonana w ramach zadania inwestycyjnego Szymanów II Elżbietów.**

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025r poz.960t.j.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 4 ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025r poz.960.j.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Łowiczu

ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

tel.: 48 46 811 50 60, e-mail: zz-łowicz@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-warszawa

- 5) Mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót niezwłocznie (do 30 dni) przedłożyć w Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

p.o. Z-CY DYREKTORA


Roman Wołczyński

Łowicz, 2026-07-22

WL.ZZI.520.1800.2026

Gmina Teresin
Ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek w sprawie udzielenia informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnych informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960) na działkach o nr ewd. 24/3, 24/4, 24/5, 30/1 obręb Zielonka, gm. Teresin znajdują się rurociągi drenarskie. Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych. Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych. W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Bogucki

/dokument podpisany elektronicznie/
2026-07-22

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH POBRANYCH
BEZPOŚREDNIO OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn.zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie). 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.warszawa@wody.gov.pl mailto: lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Warszawie

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych, wynikających z art. 2 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c) Rozporządzenia.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (podstawa prawna: art. 13 ust. 2 lit. c Rozporządzenia) – cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; realizacja prawa możliwa jest poprzez kontakt w sposób wskazany w pkt 2;

b) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);

c) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);

d) prawo do usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 17 Rozporządzenia);

e) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia); Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa tel.: +48 (22)37 20- 210 | e-mail: prezes@wody.gov.pl www.gov.pl/wody-polskie f) prawo do przenoszenia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 20 Rozporządzenia);

g) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 21 Rozporządzenia); h) prawo do nie podlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływa (podstawa prawna: art. 22 Rozporządzenia).

8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	8e34342ada464980b241d42caa6c31cf	
Nazwa dokumentu	Udzielenie informacji dotyczącej występowania drenowania (bez map).pdf	
Tytuł dokumentu	Udzielenie informacji dotyczącej występowania drenowania (bez map)	
Skrót dokumentu	126d3172822e334c05219129a7d5757c49d462958939ad67adb7b0ea368f7d77	
Wersja dokumentu	1.3	
Data dokumentu	2026-07-22	
Podpis	Podpisany przez	Jarosław Bogucki
	Stanowisko podpisu	Jarosław Bogucki (ZASTĘPCA DYREKTORA) WL.ZDZ
	Data podpisu	2026-07-22
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.302.17	
Data wydruku	2026-07-22	
Autor wydruku	Justyna Karczewska (Specjalista) WL.ZZI	



Płock, 18 września 2025 r.

DP.5183.447.2025

**Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin**

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w m. Zielonka, obr.0031, dz. nr ew. 24/1, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1. 25/6, 35, gm. Teresin, pow. sochaczewski.

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 12.08.2025 r. *(data wpływu do Organu: 19.08.2025 r.)* wniesione przez Gminę Teresin ul. Zielona 2, 96-515 Teresin, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w m. Zielonka, obr.0031, dz. nr ew. 24/1, 24/6, 24/7, 24/9, 24/10, 24/11, 25/1. 25/6, 35, gm. Teresin, pow. sochaczewski, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – niniejszym informuję, co następuje:

- na przedmiotowym terenie nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze stanowiskami archeologicznymi lokalizowanymi w ramach AZP,

tym samym realizacja projektowanego zamierzenia jw. nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Ponadto art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie

zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Art. 115 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków*

/-/

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Teresin
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Sochaczewski (ePUAP)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Sprawę prowadzi: Alicja Dziędzic, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel.: (24) 262 76 71, wew. 26, e-mail: adziedzic@mwkz.pl



OBIEKT	Sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej	
ADRES INWESTYCJI	ul. Dębowa, Zielonka, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
TYTUŁ	Geotechniczne Warunki Posadowienia dla potrzeb budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ul. Dębowej w Zielonce, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie	
Zamawiający:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	styczeń 2026 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr inż. Bartosz Kraciuk upr. VII-2191	<i>Bartosz Kraciuk</i>
	mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	<i>Łukasz Charczuk</i>
	mgr inż. Sara Rosenbaum	<i>Sara Rosenbaum</i>

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	3
I. OPINIA GEOTECHNICZNA	4
1. Cel opracowania i charakterystyka projektowanej inwestycji.....	4
2. Kategoria geotechniczna	4
3. Wykorzystane materiały.....	4
II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	5
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	5
1.1. Otwór wiertniczy.....	5
1.2. Prace kameralne	6
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	6
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia.....	6
2.2. Warunki gruntowo – wodne.....	7
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych	7
3. Wnioski	10
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	12
1. Wstęp.....	12
1.1. Podstawy opracowania	12
2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie	12
3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.....	13
4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych	13
5. Określenie oddziaływań od gruntu.....	13
6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego	13
7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność.....	14
8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia	14
9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych	14
10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom	14
11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego	14
12. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA.....	15

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1.0 *Mapa dokumentacyjna, skala 1:1500,*
- Zał. 2.0 *Karta otworu badawczego, skala 1:50,*
- Zał. 3.0 *Objaśnienia wykorzystanych znaków i symboli*

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL OPRACOWANIA I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej inwestycji w ul. Dębowej, w Zielonce, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Inwestycja polega budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 m p.p.t do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,0 m p.p.t.

Liczba otworów badawczych oraz ich lokalizacja i głębokości określone zostały przez Zamawiającego. Lokalizację punktu przedstawiono na Za. 1.0.

1.1. Otwór wiertniczy

Wiercenie badawcze wykonane zostało przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świdra spiralnego o średnicy 110 mm. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewiercanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów badawczych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). Prowadzone również były za pomocą świstawki hydrogeologicznej pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych we wszystkich otworach badawczych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0).

Po wykonaniu pracy wiertniczej oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwór został zlikwidowany poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem

kolejności warstw, a teren wokół punktu badawczego został uporządkowany, przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

1.2. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wiercenia;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworu wiertniczego;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest przy ul. Dębowej, w Zielonce, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Obszar badań znajduje się na obszarze średnio zurbanizowanym z przewagą pól uprawnych, nieużytków oraz kompleksów leśnych, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu – Równina Łowicko-Błońska (318.72), makroregion – Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Geomorfologicznie, omawiany teren obejmuje fragment wysoczyzny morenowej płaskiej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych zalegają grunty spoiste w stanie twardoplastycznym oraz półzwałym genezy lodowcowej. Grunty te reprezentowane są przez piaski gliniaste oraz gliny piaszczyste.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2).

Podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych.

W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna nI

Grunty antropogeniczne. Warstwa zbudowana z nasypów niekontrolowanych.

Geneza: antropogeniczna.

Grunty tej warstwy są gruntami o ograniczonej nośności.

b) Warstwa geotechniczna nII

Grunty antropogeniczne spoiste. Warstwa zbudowana z nasypów niekontrolowanych.

Geneza: antropogeniczna.

Grunty tej warstwy są gruntami o ograniczonej nośności.

c) Warstwa geotechniczna Ia

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,10$.

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020

Geneza: lodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

d) Warstwa geotechniczna Ib

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków gliniastych.

Grunty te występują w stanie półzwałnym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,00$.

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020

Geneza: lodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [8]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa gruntu wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzny	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej M_0	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	
nl	Nasypy antropogeniczne	-	-	-	-	-	-	-	wątpliwe
nll	Nasypy antropogeniczne spoiste	-	-	-	-	-	-	-	wysadzinowe
la	Gliny piaszczyste	B	(0,10)	2,20	20	36	50	65	wysadzinowe
lb	Piaski gliniaste	B	(0,00)	2,20	22	40	65	85	wysadzinowe

3. WNIOSKI

1. Na potrzeby posadowienia instalacji sieciowej (nie obiektów kubaturowych) projektant może przyjąć kategorię geotechniczną w zależności od ostatecznej decyzji o głębokości posadowienia - do głębokości 1,2 m p.p.t. (I kategoria) lub poniżej 1,2 m p.p.t. (II kategoria).
2. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych zalegają grunty spoiste w stanie twardoplastycznym oraz półzwałym genezy lodowcowej. Grunty te reprezentowane są przez piaski gliniaste oraz gliny piaszczyste.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2).
4. Podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych.
5. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na brak występowania zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
7. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na występowanie w podłożu gruntów nośnych.
8. Z uwagi na powyższe, stopień skomplikowania warunków gruntowych określa się jako **proste**.
9. Niniejsza dokumentacja wykonana jest jedynie dla posadowienia sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej. Nie należy wykorzystywać jej do uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia budynków oraz innego rodzaju instalacji podziemnych.
10. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
11. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
12. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
13. Grunty nasypowe są gruntami wrażliwymi, charakteryzującymi się niskimi wartościami parametrów geotechnicznych, dużą zmiennością składu oraz niską

odpornością na zjawisko wysadzinowości.

14. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
15. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
16. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania projektowanej sieci w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

1.1. Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

[1] PN-B-02481:1998. *Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.*

[2] PN-B-02479:1998. *Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.*

[3] PN-B-03020:1981. *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.*

[4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. *Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.*

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

2. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie

strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod sieciami. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem.

3. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

4. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego $\gamma\phi$, spójności $\gamma c'$, wytrzymałości na ścinanie bez odpływu $\gamma c_u'$, oraz ciężaru objętościowego $\gamma\gamma'$ posiadają tę samą wartość $\gamma' = 1,0$. Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej w_n , współczynnika filtracji k , edometrycznego modułu ścisłości pierwotnej M_0 , oraz modułu odkształcenia gruntu E_0 nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

5. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

6. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.

7. NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNA STATECZNOŚĆ

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

8. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełną odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

9. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOLOGICZNYCH

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 16907-2:2019-01.

10. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSÓB PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

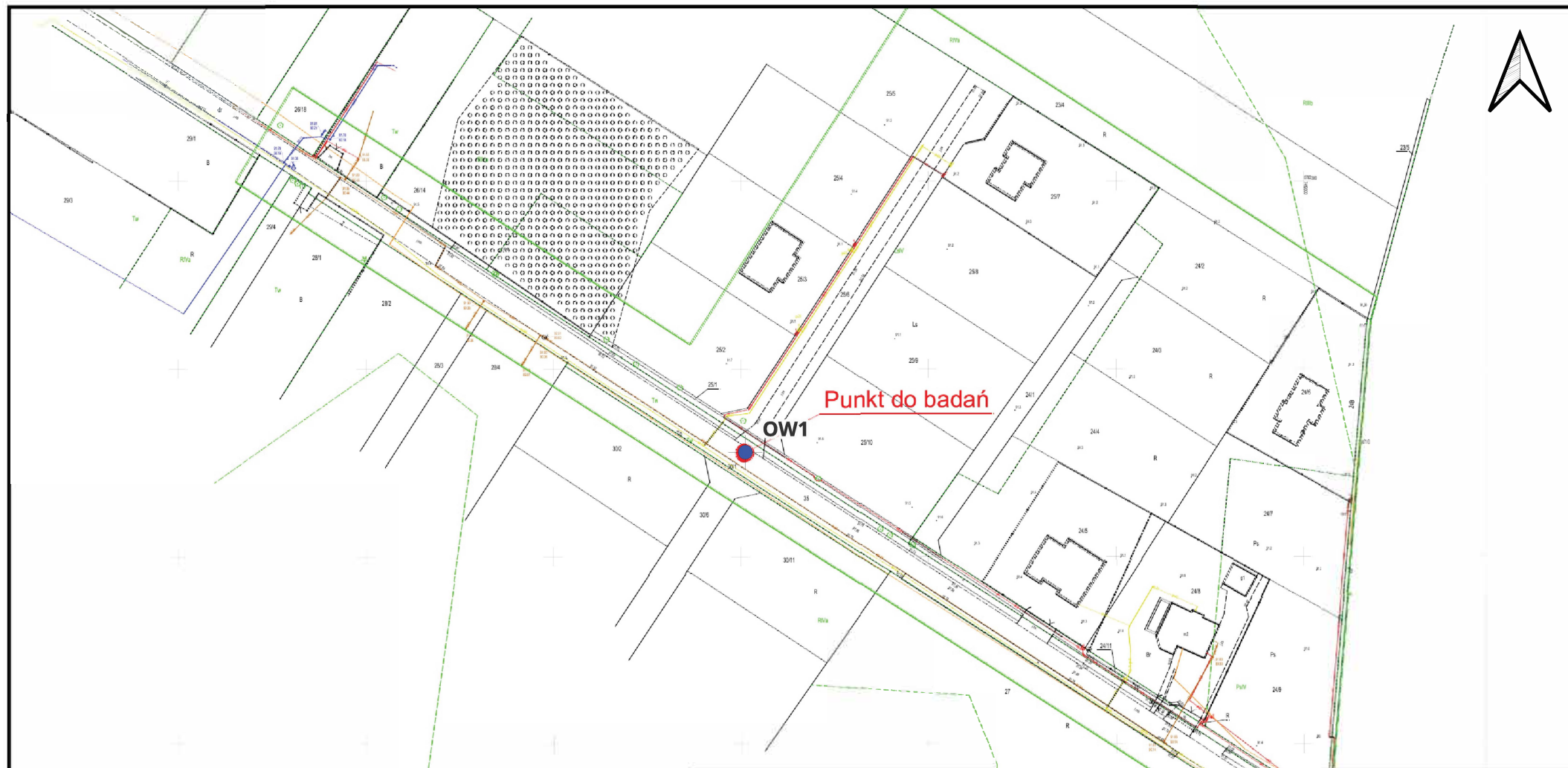
Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa.

11. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac budowlanych należy kontrolować zachowanie się skarp wykopu.

12. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

1. Zaprojektowane sieci zalicza się do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, w zależności od decyzji projektanta konstrukcji. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w [6].
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p.p.t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
6. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
7. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
8. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
9. Podczas projektowania i wykonawstwa zaleca się zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych, geosyntetyków, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi lub inne.



Objaśnienia:

• punkt dokumentacyjny

0 25 50 m

Zamawiający:	UPHS Hanna Szustecka			Obiekt:	Sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w m. Zielonka, gm. Teresin		
Wykonawca:	 GEO4Tech Sp. z o.o.			Opracowanie:	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA		
				Tytuł rysunku:	Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna		
Opracował:	Sara Rosenbaum			Data:	01.2026 r.	Skala:	1 : 1 500

Rejon: ul. Dębowa
Miejscowość: Zielonka
Gmina: Teresin
Powiat: sochaczewski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej
Zleceniodawca: UPHS
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: inż. J. Piniuta

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

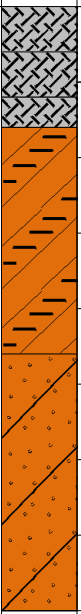
Rzędna: 92.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 30-12-2025

Głęb.: 4.00 m

Cel wiercenia: badawczy

Stratygrafia	Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.t]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					nasyp (głina piaszczysta z humusem oraz żwirem), czarno-brązowy	nasyp(Gp+H+Ż)					nll
				0.30	nasyp (fragmenty cegieł)	nasyp(C)					nl
				0.60	nasyp (piasek gliniasty z humusem), czarny	nasyp(Pg+H)					nll
				0.80	głina piaszczysta z domieszką żwiru, brązowa	Gp+Ż		tpl		0.10	la
				1.0							
				2.0							
				2.30	piasek gliniasty z domieszką żwiru, brązowy	Pg+Ż	mw	pzw		0.00	lb
				3.0							
				4.0							
				4.00							

OBJAŚNIENIA WYKORZYSTANYCH ZNAKÓW I SYMBOLI

1 numer punktu dokumentacyjnego
77,87 rzędna terenu



ustabilizowany poziom
wód gruntowych
1,0 m p.p.t.
99,5 m n.p.m.



nawiercony poziom
wód gruntowych
2,0 m p.p.t.
98,5 m n.p.m.

Symbole geotechniczne gruntów wg.
PN-EN ISO 14688-1, PN-EN ISO 14688-2
oraz PN-B-02480

GRUNTY ANTROPOGENICZNE		
nMg	nN	-nasyły niekontrolowane z gruntów naturalnych
sMg		-nasyły niekontrolowane z gruntów sztucznych
nFi	nB	-nasyły kontrolowane z gruntów naturalnych
sFi		-nasyły kontrolowane z gruntów sztucznych

GRUNTY ORGANICZNE		
Or	H	-humus
	Gy	-gytia
	T	-torf
	Nm	-namuł
	Nmg	-namuł gliniasty
	Nmp	-namuł piaszczysty

GRUNTY MINERALNE GRUBOZIARNISTE		
Co	KO	-kamienie
Gr	Ż	-żwir
clGr	Żg	-żwir gliniasty
grSa	Po	-pospółka
grclSa	Pog	-pospółka gliniasta
CSa	Pr	-piasek gruby
MSa	Ps	-piasek średni
FSa	Pd	-piasek drobny
siSa	Pπ	-piasek pylasty

GRUNTY MINERALNE DROBNOZIARNISTE		
clsiSa	Pg	-piasek gliniasty
saSi	Πp	-pył piaszczysty
Si	Π	-pył
sacsiSi	G	-glina
	Gz	-glina zwięzła
	Gp	-glina piaszczysta
	Gpz	-glina piaszczysta zwięzła
	Gπ	-glina pylasta
siCl	Gπz	-glina pylasta zwięzła
	lπ	-ił pylasty
Cl	I	-ił
saCl	Ip	-ił piaszczysty
W	KW	-zwietrzelina

Ocena wilgotności gruntów		
Symbol	Objaśnienie	Oznaczenie graficzne
s	suchy	
mw	mało wilgotny	---
w	wilgotny	
m	mokry	---
nw	nawodniony	

DODATKOWE ZNAKI I SYMBOLY DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU	
Vc	numer warstwy geotechnicznej
+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu
()	dodatkowe informacje na temat składu mineralnego gruntów antropogenicznych lub organicznych
ceg	gruz ceglany
bet	gruz betonowy
org	materia organiczna
tł	tłuczeń
żu	żużel
śm	śmieci

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ	
OW	otwór wiertniczy
DPL	sonda dynamiczna lekka
DPM	sonda dynamiczna średnia
DPH	sonda dynamiczna ciężka
CPT	sonda statyczna
PMT	presjometr
DMT	dylatometr

POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	linia przekroju geotechnicznego
	projektowany poziom posadowienia
	granica wydzielenia litologicznego
	granica wydzielenia geotechnicznego

Klasyfikacja zagęszczenia gruntów gruboziarnistych wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA I ₀ [%]
BARDZO LUŻNE	bln	od 0 do 15
LUŻNE	ln	od 15 do 35
ŚREDNIO ZAGĘSZCZONE	szg	od 35 do 65
ZAGĘSZCZONE	zg	od 65 do 85
BARDZO ZAGĘSZCZONE	bzg	od 85 do 100

Klasyfikacja wskaźnika konsystencji gruntów spoistych wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	WSKAŹNIK KONSYSTENCJI I _c [-]
BARDZO MIĘKKOPLASTYCZNA	bmpl	< 0,25
MIĘKKOPLASTYCZNA	mpl	od 0,25 do 0,50
PLASTYCZNA	pl	od 0,50 do 0,75
TWARDOPLASTYCZNA	tpl	od 0,75 do 1,00
ZWARTA	zw	<1,00

Stratygrafia		Rodzaj gruntu			Geneza
		Niespoisty	Spoisty	Organiczny	
nierozdzielony	Q			-	eoliczna
	Q			-	deluwialna
holocen	Qh				bagienna, jeziorna, łądowa
	Qh				rzeczna
czwartorzęd	Qp				rzeczna
	Qp				jeziorna
	Qp				eoliczna
	Qp				morenowa
pleistocen	Qp				fluwioglacjalna
	Qp				zastoiskowa
	Qp				jeziorna
neogen	Ng				jeziorna

Wykresy sondowań	
dynamicznych DPL, DPM, DPH, DPSH	statycznych CPT, CPTu