

Výzva k podání nabídky – revize č. 1

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

PODLE § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
v platném znění (dále jen „zákon“), zjednodušené podlimitní řízení

„Komunitní centrum Vřesovice – stavební úpravy a přístavba“

Předmět zakázky může být spolufinancován z Operačního programu Životního prostředí
2021 – 2027. Zadávací podmínky se řídí i pravidly tohoto programu.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Obec Vřesovice
Sídlo:	Vřesovice 72, 696 48 Ježov
IČ:	00285501
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Libor Pazdera – starosta města
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky - zastoupení zadavatele v souladu dle § 43 zákona:	Ing. Jan Dobiáš (spol. JD-dotace s.r.o.) – osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Obora 85, 679 01 Obora tel: 776 788 970 info@jd-dotace.cz ID datové schránky: xfnbjuf
Profil zadavatele (dle § 28 odst. 1 písm. j zákona) + elektronický nástroj pro podání nabídek účastníků (dle § 28 odst. 1 písm. i zákona):	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00285501
ID datové schránky:	btca26j

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45110000-1 Demolice a zemní práce

45223000-6 Výstavba stavebních konstrukcí

45212110-0 Výstavba středisek pro volný čas

45231221-0 Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám

45310000-3 Elektroinstalační práce

45320000-6 Izolační práce

45330000-9 Instalatérské a sanitární práce

45400000-1 Práce při dokončování budov

45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Předmět plnění

Předmětem tohoto projektu je kompletní rekonstrukce, modernizace a stavební rozšíření stávajícího objektu, který se nachází v centru obce Vřesovice (na parc. č. 34) a je využíván pro potřeby místních spolků. Stavební úpravy zahrnují zejména realizaci přístavby hlavní části budovy s jejím prodloužením o 3,5 metru, vybudování nového sociálního a hygienického zázemí.

V rámci exteriérových prací dojde k zateplení obvodového pláště budovy, provedení nové fasádní omítky, realizaci hydroizolací a k rekonstrukci i kapacitní úpravě inženýrských přípojek vody, plynu a elektrické energie. Vnitřní prostory projdou dispoziční reorganizací, instalací nových výplní otvorů (oken a dveří) a komplexní obnovou povrchů, včetně pokládky podlahových krytin a montáže nových podhledů.

V rámci modernizace technického zázemí budovy budou realizovány nové rozvody vody a kanalizace, přičemž vnější infrastrukturu doplní nová vodoměrná šachta. Interiéry budou osazeny moderními zařízovacími předměty. Zajištění tepelné pohody a optimálního vnitřního klimatu bude řešeno instalací podlahového vytápění napojeného na tepelné čerpadlo. Klíčovou součástí technologické části zakázky představuje také celková obnova a modernizace silnoproudých i slaboproudých elektrických rozvodů a sítí.

Zhotovitel je povinen dodržet požadovaná opatření a parametry dle energetického posudku a Průkazu energetické náročnosti budovy.

Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky průběhu výstavby dle ornitologického průzkumu.

Další požadavky zadavatele:

- Uchazeč je povinen při realizaci díla postupovat v souladu s právoplatnými stanovisky místně příslušného stavebního úřadu (součástí Projektové dokumentace – viz příl. č. 5 ZD).
- **Předmět plnění veřejné zakázky podléhá stavebnímu řízení.**

Podrobně je předmět zakázky vymezen v příl. č. 3 ZD – Podrobný položkový rozpočet a příl. č. 5 ZD – Projektová dokumentace.

3. INFORMACE O POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel zveřejňuje kompletní verzi Zadávací dokumentace (dále již „ZD“) na svém Profilu zadavatele. Seznam dokumentů tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky:

- Výzva k podání nabídky
- Zadávací dokumentace + Přílohy:
 1. Krycí list nabídky
 2. Čestné prohlášení – dle kap. 5.1 Výzvy k podání nabídek
 3. Podrobný položkový rozpočet
 4. Návrh smlouvy o dílo
 5. Projektová dokumentace (+stavební povolení)
 6. Čestné prohlášení o poddodavatelích

Odkaz na Profil zadavatele: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00285501>

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Nejpozději do 10. 09. 2026, 10:00. Nově se lhůta po Vysvětlení ZD č. 1 prodlužuje do 15. 09. 2026, 10:00.
Nabídku je možné podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje – Profilu zadavatele: https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00285501	

5. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje účastník ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů **předložením příslušných dokladů v prosté kopii** (avšak zadavatel nebrání, aby účastníci zadávacího řízení vkládali originální listiny ke splnění kvalifikace přímo do nabídky), přičemž **všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace (dle kap. 5.1–5.3 této Výzvy k podání nabídek) může účastník nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona a dle § 87 zákona – v souladu dle § 123 písm. b) zákona je však zadavatel povinen ověřit skutečnosti deklarované takovým čestným prohlášením výzvou k dodavatelům ve smyslu § 46 zákona k zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, a to minimálně u nejvýhodnější nabídky dle hodnotících kritérií této veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva – vybraný dodavatel – předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v **originále nebo úředně ověřené kopii** v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení v souladu s § 74 zákona:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

5.2 Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 zákona předložením těchto dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán**, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení),
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje doložení oprávnění k podnikání typu:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*** (z důvodu realizace stavebních prací vč. souvisejících specializovaných činností)¹

* nebo jiná oprávnění s obdobnou vypovídající hodnotou o schopnosti dodavatele realizovat danou zakázku.

- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka** zadávacího řízení nebo osoby, jejím prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje doložení osvědčení (vydaného ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění):

- **Autorizace v oboru Pozemní stavby;**

Pokud účastník zadávacího řízení dokládá doklady o oprávnění k podnikání a osvědčení (dle písm. b) a c)) prostřednictvím konkrétních osob, doloží do nabídky dále **čestné prohlášení nebo jiný doklad o tom, že se jedná o zaměstnance účastníka.**

V případě, že se nejedná o zaměstnance účastníka zadávacího řízení, jsou tyto osoby považovány za jiné osoby dle § 83 zákona a je nutné v případě prokazování kvalifikace postupovat v souladu s kap. 5.4.

5.3 Technická způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace v souladu s ust. § 79 zákona předložením:

- a) **V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:**

- **Seznamu stavebních prací** poskytnutých účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;
- Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro doložení osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací obdobného charakteru takto:
 - **min. 5 zakázek s hodnotou prací přesahující min. 7,5 mil. Kč bez DPH u každé referenční stavby v oboru pozemního stavitelství, z toho min. 3x z kategorie staveb občanské vybavenosti dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**
- Zakázky dokládané osvědčeními musí být uvedeny v seznamu a řádně v něm označeny. Osvědčení musí být opatřeno datem vyhotovení, jménem a příjmením osoby, která osvědčení vyhotovila a podpisem této osoby.

¹ V souladu s rozhodnutím č.j. ÚOHS – S139/2010/VZ-819/2011/530/SWa, stanoviskem MPO a dotazem č.j. ÚOHS – D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa nebo např. rozhodnutím ÚOHS č.j. ÚOHS-05747/2020/553/LHI může pokrývat příslušné živnostenské oprávnění i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné. Dle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje příslušné živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ při komplexních stavbách i výkon činností vykonávaných jinak samostatně v rámci živnostenského oprávnění „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrického zařízení“.

- Seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení.

b) **V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením:**

- **Osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníka, který bude v rámci plnění veřejné zakázky vykonávat pozici hlavního stavbyvedoucího.**
- Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro kvalifikaci pracovníka – hlavního stavbyvedoucího takto:
 - Vzdělání **VŠ** nebo **technického směru**
 - **Autorizace v oboru pozemní stavby**
 - Prokazatelná praxe **min. 5 let na pozici hlavního stavbyvedoucího**
 - Prokazatelná **zkušenost s realizací min. 3 dokončených staveb přesahující 7,5 mil. Kč bez DPH v oboru pozemního stavitelství, z toho min. 2x z kategorie staveb občanské vybavenosti dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**
- Zadavatel vyžaduje doložení osvědčení o vzdělání a strukturovaný životopis (nebo jiné obdobné doklady) dané osoby s uvedením zejména dosaženého vzdělání a délky praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího a konkrétních dokončených staveb dozorovaných z pozice hlavního stavbyvedoucího splňující výše uvedené požadavky (možno v prosté kopii).

5.4 Další možné formy prokázání kvalifikace dodavatelů

a) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 228 zákona) mohou **prokázat splnění základní a profesní způsobilosti (tj. dle kap. 5.1 a 5.2 této Výzvy k podání nabídek – revize č. 1) výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – v prosté kopii; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce (dle § 228, odst. 2 zákona).**

b) Dodavatelé disponující certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle § 233 zákona) – s údaji platnými nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace – mohou v patřičném rozsahu (**dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu**, je tedy možno prokázat splnění kvalifikace dle kap. 5.1, 5.2 i 5.3 této Výzvy k podání nabídek – revize č. 1, pokud certifikát obsahuje platné údaje pro prokázání této části kvalifikace) nahradit prokazování kvalifikace předložením tohoto certifikátu – v prosté kopii.

c) Zadavatel respektuje dále možnost prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob*, při společné nabídce více dodavatelů** nebo v případě prokazování kvalifikace získané v zahraničí; a to formou dle Oddílu 4 zákona (tj. § 81 zákona a následující).

*** Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob – pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části (technické nebo profesní) kvalifikace požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob dle ust. § 83, odst. 1 zákona. Tzn., že účastník zadávacího řízení doloží do nabídky za tuto jinou osobu následující:**

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona,

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) a základní způsobilosti podle § 74 zákona.

Zadavatel upozorňuje na možnost nahrazení požadovaných dokladů prostřednictvím jiných osob, při společné nabídce více dodavatelů nebo v případě kvalifikace získané v zahraničí (dle Oddílu 4 zákona, tj. dle § 81 zákona a následující) čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona – při podmínce doložení požadovaných dokladů v originále nebo úředně ověřené kopie před případným uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona.

**** Prokazování kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů** – za společnou nabídku se považuje nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Hodlá-li veřejnou zakázku plnit několik dodavatelů společně, prokazuje každý dodavatel samostatně za sebe kvalifikaci v rozsahu dle kap. 5.1 Výzvy a kap. 5.2 písm. a) Výzvy (tj. v rozsahu dle § 74 a § 77 odst. 1 zákona). Zbylé části kvalifikace mohou být prokázány již pouze některým z dodavatelů a bude na tuto část kvalifikace nahlíženo jako na prokázání kvalifikace v rámci společné nabídky. Dodavatelé předkládající společnou nabídku budou považováni za 1 účastníka. Nebudou-li při společné nabídce v dokumentech, které předkládají dodavatelé společně (tj. zejména Návrh smlouvy o dílo, prohlášení a jiné náležitosti nebo dokumenty vztahující se ke všem dodavatelům společné nabídky) podepsáni oprávnění zástupci všech dodavatelů, je povinností v nabídce doložit právní vztah prokazující oprávnění jednat za všechny dodavatele společné nabídky (např. plná moc, smlouva upravující vztahy mezi dodavateli při společné nabídce apod.). V případě jakýchkoliv právních vztahů vyplývajících z veřejné zakázky nemusí být dodavatelé při společné nabídce vázáni vůči zadavateli a třetím stranám společně a nerozdílně, nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo bude ovšem zadavatelem vyžadováno předložení právního dokumentu jednoznačně vymezujícího rozdělení odpovědností jednotlivých dodavatelů ve vztahu k zadavateli a třetím stranám.

5.5 Změny v kvalifikaci a důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona, bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení (dle § 48 odst. 2 zákona). Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen postupovat v souladu s § 88 zákona. Při nedodržení povinnosti dle § 88 odst. 1 zákona zadavatel v souladu s odst. 2 citovaného ustanovení zákona bezodkladně vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium **ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona, která bude hodnocená na základě nejnižší nabídkové ceny.**

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou. **Pro stanovení celkové nabídkové ceny je nutno dodržet podmínky pro vyplnění podrobného položkového rozpočtu (příl. č. 3 ZD) postupem dle kap. 10 Zadávací dokumentace** (mj. není přípustné ocenit některé z položek hodnotou „0“, platnost cen v čase apod.).

Poř. č. hodnotícího kritéria	Hodnotící kritérium	Jednotka	Váha díličního kritéria na celkovém hodnocení	Celkový maximální možný počet bodů z celkového hodnocení	Definice nejvýhodněj šího kritéria ve vztahu k jednotce
1	Celková cena	Kč vč. DPH	100 %	100	NEJNIŽŠÍ

V případě naprosté rovnosti nabídkových cen uchazečů stanoví zadavatel závazné podmínky pro jednání o nabídkách s dodavateli, které v současnosti nejsou obsahem zadávacích podmínek (viz kap. 7 ZD). Zadavatel může také v případě naprosté rovnosti nabídkových cen uchazečů přistoupit k určení výsledného pořadí formou losování za přítomnosti oprávněných zástupců účastníků výběrového řízení, a to zejména za předpokladu, pokud by dodatečné vyjednávání s dodavateli o nabídkách mohlo narušit principy dle § 6 zákona.

Nedílnou součástí této výzvy je Zadávací dokumentace vč. příloh, která podrobně specifikuje požadavky zadavatele na zpracování nabídky.

Dne: 31. 08. 2026

Libor Pazdera, starosta obce Vřesovice