

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
PODLE § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
v platném znění (dále jen „zákon“), zjednodušené podlimitní řízení

Název zakázky:

„Komunitní centrum Vřesovice – stavební úpravy a přístavba“

Zadavatel:	Obec Vřesovice
Sídlo:	Vřesovice č.p. 72, 696 48 Ježov
IČ:	00285501
Právní forma	801 – obec
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Libor Pazdera, starosta obce
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky – zastoupení zadavatele v souladu dle § 43 zákona:	Ing. Jan Dobiáš, osoba pověřená výkonem zadavatelských činností (spol. JD-dotace s.r.o., IČ: 05769302) Tel.: + 420 776 788 970 info@jd-dotace.cz
Profil zadavatele (dle § 28 odst. 1 písm. j zákona) + elektronický nástroj pro podání nabídek uchazečů (dle § 28 odst. 1 písm. i zákona):	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00285501
ID datové schránky:	btca26j

OBSAH

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2	VYMEZENÍ SPECIFIKACE ZAKÁZKY	4
3	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
4	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY ZA NABÍDKU UCHAZEČE.....	6
5	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
6	PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ/PLNĚNÍ ZAKÁZKY	8
7	JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY PO OTEVŘENÍ OBÁLEK, PO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	8
8	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	9
9	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
10	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
11	INFORMACE O OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	10
12	POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY	11
13	ZADÁVACÍ LHŮTA	12
14	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	12
15	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	13

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato Zadávací dokumentace byla vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů k výběrovému řízení na stavební práce.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v Zadávací dokumentaci a Výzvě k podání nabídky. Nabídky, které nebudou splňovat zadávací podmínky, mohou být z výběrového řízení vyloučeny.

Zadavatel je povinen **dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace** a nesmí omezovat účast ve výběrovém řízení dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci a ostatních státech, které mají s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané veřejné zakázce.

Zadavatel zároveň uplatňuje principy **společensky odpovědného zadávání prostřednictvím ekologicky šetrných požadavků, přístupu menších dodavatelů k veřejné zakázce** a technickým návrhem řešení stavebního záměru představující **minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí** a zahrnující **dlouhodobou udržitelnost výstupů** daného záměru.

Zadavatel bude postupovat v souladu se zákonem a souvisejícími právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a svými interními předpisy.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu** a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2 VYMEZENÍ SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45110000-1 Demolice a zemní práce

45223000-6 Výstavba stavebních konstrukcí

45212110-0 Výstavba středisek pro volný čas

45221230-3 Šachty

45231221-0 Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám

45310000-3 Elektroinstalační práce

45320000-6 Izolační práce

45330000-9 Instalatérské a sanitární práce

45400000-1 Práce při dokončování budov

45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Předmět plnění:

Předmětem tohoto projektu je kompletní rekonstrukce, modernizace a stavební rozšíření stávajícího objektu, který se nachází v centru obce Vřesovice (na parc. č. 34) a je využíván pro potřeby místních spolků. Stavební úpravy zahrnují zejména realizaci přístavby hlavní části budovy s jejím prodloužením o 3,5 metru, vybudování nového sociálního a hygienického zázemí.

V rámci exteriérových prací dojde k zateplení obvodového pláště budovy, provedení nové fasádní omítky, realizaci hydroizolací a k rekonstrukci i kapacitní úpravě inženýrských přípojek vody, plynu a elektrické energie. Vnitřní prostory projdou dispoziční reorganizací, instalací nových výplní otvorů (oken a dveří) a komplexní obnovou povrchů, včetně pokládky podlahových krytin a montáže nových podhledů.

V rámci modernizace technického zázemí budovy budou realizovány nové rozvody vody a kanalizace, přičemž vnější infrastrukturu doplní nová vodoměrná šachta. Interiéry budou osazeny moderními zařizovacími předměty. Zajištění tepelné pohody a optimálního vnitřního klimatu bude řešeno instalací podlahového vytápění napojeného na tepelné čerpadlo. Klíčovou součástí technologické části zakázky představuje také celková obnova a modernizace silnoproudých i slaboproudých elektrických rozvodů a sítí.

Zhotovitel je povinen dodržet požadovaná opatření a parametry dle energetického posudku a Průkazu energetické náročnosti budovy.

Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky průběhu výstavby dle ornitologického průzkumu.

Další požadavky zadavatele:

- Uchazeč je povinen při realizaci díla postupovat v souladu s právoplatnými stanovisky místně příslušného stavebního úřadu (součástí Projektové dokumentace – viz příl. č. 5 ZD).
- **Předmět plnění veřejné zakázky podléhá stavebnímu řízení.**

Podrobně je předmět zakázky vymezen v příl. č. 3 ZD Podrobný položkový rozpočet a v příl. č. 5 ZD Projektová dokumentace.

Předmět veřejné zakázky celkově zahrnuje:

- realizaci díla dle veškerých zadávacích podmínek výběrového řízení, smlouvy o dílo a podrobného položkového rozpočtu;
- požadavek na striktní dodržení příslušných technických norem; zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu;
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku;
- požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;
- doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemísťování na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, a to vše v souladu s předpisy BOZP, zajištění ochrany životního prostředí;
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;

- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby;
- důsledný úklid staveniště a okolí před dokončením díla;
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo;
- **vedení stavebního deníku** a jeho předávání s případnými záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí;
- předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, **prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů;**
- **3x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);**
- fotodokumentaci před zahájením, v průběhu realizace a po jejím dokončení;
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

Technické podmínky:

Podrobně je předmět zakázky vymezen v příl. č. 3 ZD – Podrobný položkový rozpočet a příl. č. 5 ZD – Projektová dokumentace.

3 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem specifikovány v příloženém návrhu smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace – **příl. č. 4 ZD.**

Podmínky, které zde zadavatel uvedl, jsou pro dodavatele závazné a neměnné. **Dodavatel zde doplní pouze identifikační údaje a výši ceny za dodávku díla.**

4 POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY ZA NABÍDKU UCHAZEČE

V souladu s § 41 zákona, kdy **zadavatel požaduje složení jistoty za nabídku uchazeče ve výši 230 000 Kč.** Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 122 odst. 8 zákona nebo po vyloučení dle § 124 odst. 2 zákona.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení ve své nabídce složení nebo zajištění jistoty po celou dobu platnosti zadávací lhůty, bude tento z účasti v zadávacím řízení vyloučen dle § 48 odst. 3 zákona.

V souladu s § 41 odst. 6 zákona je zadavatel povinen vrátit bez zbytečného odkladu účastníkovi zadávacího řízení jistotu po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastníkovi zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení.

Možné druhy složení nebo zajištění jistoty:

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

A) Peněžní jistota

- Účastník zadávacího řízení složí příslušnou částku na účet zadavatele: **1390235319/0800.**
- K platbě jistoty musí účastník uvést variabilní symbol ve tvaru IČ účastníka zadávacího řízení (případně rodné číslo, pokud je účastníkem zadávacího řízení fyzická osoba).
- V nabídce prokáže uchazeč poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli nebo doloží kopii výpisu o provedené platbě ze svého bankovního účtu.

B) Bankovní záruka

- Účastník zadávacího řízení může splnit podmínku jistoty složením ve formě bankovní záruky, která musí mít platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- V bankovní záruce musí být třetí stranou (bankou) uveden závazek vyplatit zadavateli jistotu, jestliže účastníkovi zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 122 odst. 8 zákona nebo po vyloučení dle § 124 odst. 2 zákona. Věcný rozsah bankovní záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.
- V nabídce se dokládá bankovní záruka originálem nebo ověřenou kopií záruční listiny, tedy v případě elektronického podání nabídky je nezbytné doložit originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů (nebo převod dokumentu z listinné podoby do elektronické formy autorizovanou konverzí podpisů).

C) Pojištění záruky

➤ Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou pojištění záruky, stanoví Zadavatel následující podmínky:

- V nabídce musí být doložen originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy či pojistky, při podání nabídky v el. podobě tedy včetně elektronických podpisů (nebo převod dokumentu z listinné podoby do elektronické formy autorizovanou konverzí podpisů).
- Zadavateli musí být umožněno oznámit pojistnou událost přímo pojistiteli.
- Předmět pojistné smlouvy musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu Zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.
- Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení.
- Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ustanovení § 41 ZZVZ.

5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **11 535 532,58 Kč bez DPH***.

* Zadavatel uveřejňuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě ocenění stavebních prací projektantem, nejvíce dle cenové soustavy RTS I/2026, nebo případně v rámci položek neoznačených příslušným kódem položky se jedná o vlastní databázi projektanta.

6 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ/PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- **Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: Možno od podpisu smlouvy.**
- **Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.**
- **Limitní termín pro dokončení plnění zakázky: do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště.**

7 JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY PO OTEVŘENÍ OBÁLEK, PO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Po otevření nabídek a po posouzení a hodnocení nabídek nehodlá zadavatel vyzývat uchazeče k dalšímu jednání o podaných nabídkách. Pro celkové hodnocení nabídek budou rozhodné údaje dle podaných nabídek, případně po jejich doplnění, pokud k doplnění nabídky zadavatel některého z uchazečů vyzve (při podmínce možnosti doplňovat,

objasňovat, avšak neměnit nabídku, zejména skutečnosti rozhodné pro hodnocení nabídek dle kap. 6 Výzvy k podání nabídek, tedy týkající se celkové výše nabídkové ceny).

Zadavatel nehodlá s uchazeči po otevření nabídek a po posouzení a hodnocení nabídek jednat ve více kolech z důvodu možného rizika porušení principů dle § 6 zákona.

8 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Nejpozději do 10. 09. 2026, 10:00. Nově se lhůta po Vysvětlení ZD č. 1 prodlužuje do 15. 09. 2026, 10:00.
Nabídku je možné podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje v systému: https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00285501	

9 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Případné dotazy uchazečů k veřejné zakázce budou směřovány na kontaktní osobu zadavatele (email), prostřednictvím elektronického nástroje – Profilu zadavatele: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00285501> nebo datové schránky zadavatele: ID datové schránky: btca26j, popř. jinou formou v souladu dle § 211 zákona.

Při podávání odpovědí na dotaz uchazeče bude zadavatel/kontaktní osoba zadavatele postupovat v souladu s ust. § 98 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace musí být uchazeči doručeno **nejméně 4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Dojde-li ke změně nebo doplnění zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat dle § 99 zákona.

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem musí být postupováno v souladu s § 211 zákona.

10 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, cena s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí být zpracována jako **cena platná po celou dobu realizace předmětu výběrového řízení až do protokolárního předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků**, není-li dále uvedeno jinak.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci zakázky vymezené v této zadávací dokumentaci a v smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen na trhu až do konce její platnosti.

V rámci nabídkové ceny není přípustné v jednotlivých dílčích položkách rozpočtu nabídnout hodnotu „0“. Pokud chce uchazeč nabídnout zadavateli slevu, musí ji rozpustit do jednotlivých položkových cen. **Zadavatel upozorňuje, že v souladu dle § 46 zákona a s podporou platné judikatury nemá povinnost vyzývat dodavatele z důvodu oprav vad v podrobném položkovém rozpočtu (jakožto i jiných vad v nabídce), ale jedná se pouze o možnost zadavatele** (s tím, že přístup zadavatele ve vztahu k vadám v rámci nabídek musí být jednotný ke všem dodavatelům bez rozdílu). Zadavatel tak dodavatele žádá, aby pečlivě nacenili veškeré požadované práce v rámci plnění veřejné zakázky již v předložené nabídce.

V případě, že účastník zadávacího řízení zjistí v položkovém rozpočtu chyby či nejasnosti, je povinen nejpozději ve lhůtě uvedené v § 98 odst. 3 zákona písemně po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel nepřipouští jakýkoliv zásah do položek soupisu prací s výkazem výměr v nabídce, a to ani ve věcných a formálních připomínkách. Porušení této podmínky může být považováno za neoprávněný zásah do soupisu prací s výkazem výměr a **může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení pro nepřípustnost materiální změny nabídky** (viz platná judikatura).

Zadavatel požaduje případné nejasnosti ohledně zadání veřejné zakázky řešit zásadně před podáním nabídky, neboť v opačném případě, tedy předloží-li dodavatel otázky nebo poznámky týkající se věcného zadání až ve své nabídce, může to s ohledem na podmínku dodržení § 6 zákona (zásada transparentnosti a rovnosti) vést až ke zrušení zadávacího řízení. V případě neoprávněného zásahu do rozpočtu dle předchozího odstavce může dojít k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

11 INFORMACE O OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vyžaduje jako součást nabídky předložení seznamu osob, kterým hodlá dodavatel zadat část plnění veřejné zakázky – v rozsahu: název poddodavatele, předmět plnění zakázky, procentuální vyjádření výše podílu na celkové hodnotě (nebo fixní částkou). Seznam poddodavatelů bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o dílo. **V souladu dle § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo požadavku na provedení části díla výhradně vybraným dodavatelem. Vymezení významných činností, které nemohou být prováděny prostřednictvím jiných osob:**

- Činnost hlavního stavbyvedoucího v koordinaci prací a dodávek

Požadavek na vyhrazenou část plnění veřejné zakázky prostřednictvím vybraného dodavatele je ustanoveno z důvodu vyšší právní jistoty zadavatele při plnění veřejné zakázky (např. v případě řešení reklamačních vad) a zamezení případnému nežádoucímu přeprodávání zakázek.

Činnost hlavního stavbyvedoucího představuje z pohledu zadavatele klíčovou roli při plnění veřejné zakázky a z podstaty účelu dané funkce zahrnuje ústřední provázanost s interními postupy dodavatele v oblasti zajištění objednávek pracovních sil a materiálů, dozoru a vedení pracovních sil během výstavby při dodržování příslušných technických norem, kterých je tato osoba na základě udělené autorizace odborně znalá nebo dále nesení plné odpovědnosti za činnost stavitelského týmu při veškerých jednáních s pověřenými osobami zadavatele v průběhu výstavby (tj. zejména při jednáních s osobami pověřenými výkonu technického dozoru, autorského dozoru, BOZP, případně dotčenými orgány státní správy, vlastníky inženýrských sítí apod.). **Osoba s těmito klíčovými pravomocemi, odpovědností a nezbytnou provázaností s interním prostředím dodavatele by měla na základě zadávacích podmínek vystupovat v pracovněprávním vztahu ve vztahu k dodavateli, z důvodu vyšší právní jistoty při plnění veřejné zakázky a nežádoucímu přeprodávání veřejných zakázek, což je základním účelem ustanovení dle § 105 odst. 2 ZZVZ.**

12 POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Nabídka musí být zpracována písemně, v **českém jazyce** a předána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – Profilu zadavatele <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00285501>.
- Nabídka bude obsahovat **vyplněný Krycí list nabídky (příl. č. 1 ZD)** - tento dokument lze do nabídky vložit i pouze jako vyplněný bez podpisu (tj. např. ve formátu DOCx nebo PDF) nebo jako vyplněný i včetně podpisu (prostý sken dokumentu nebo uznávaný elektronický podpis oprávněné osoby/osob). Tento dokument má pro zadavatele zejména informativní hodnotu ve smyslu sdělení identifikačních a kontaktních údajů na osobu / osoby oprávněné jednat jménem dodavatele).
- Nabídka bude obsahovat **vyplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo (příl. č. 4 ZD)** – ve formátu PDF podepsaný osobou (osobami) oprávněnou jednat za dodavatele. Zadavatelem uznávané formy podepsaného dokumentu zaslaného v el. podobě: prostý sken dokumentu (podpis oprávněných osob v listinné podobě dokumentu včetně razítka, data a místa podpisu, převod z listinné podoby do formátu PDF prostým skenem, tj. bez doložky konverze) nebo dokument ve formátu PDF opatřený uznávaným elektronickým podpisem oprávněných osob* nebo dokument typu autorizovaná konverze ve formátu PDF, tj. dokument s podpisy oprávněných osob včetně razítka, data a místa podpisu opatřený doložkou konverze při převodu originální verze v listinné formě do digitální podoby*.

- Nabídka bude obsahovat identický, **vyplněný a dodavatelem nepodepsaný návrh Smlouvy o dílo (příl. č. 4 ZD)** ve formátu DOCx.
- Nabídka bude obsahovat **vyplněný (oceněný) nepodepsaný podrobný položkový rozpočet** (příl. č. 3) ve formátu XLS. Zadavatel požaduje doložení tohoto dokumentu ve formátu .xls z důvodu možnosti kontroly nabídkových cen v oceňovacím programu. Duplicitně k tomu není nezbytné dokládat tuto přílohu i ve formě podepsaného dokumentu (PDF). Dokument bude pro účely nabídky automaticky považován za přílohu č. 1 Návrhu smlouvy o dílo (při podpisu smlouvy o dílo bude oprávněnými osobami podepsán i tento dokument, pro účely nabídky však postačuje jeho doložení ve formátu .xls).
- Nabídka bude v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZVZ obsahovat **vyplněný seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, s uvedením jednotlivých částí veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit, (seznam bude obsahovat název - obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky) – viz příl. č. 6 ZD.
- **Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje způsobilost a splnění kvalifikace.** Tyto doklady se dle § 53 odst. 4 zákona dokládají v prosté kopii (je možno tedy prostý sken dokumentů), zadavatel však uchazeči nebrání, aby vkládal do nabídky originální listiny*

*za originální listinu v el. formě (neboli za důvěryhodný digitální dokument) je považován dokument opatřený uznávaným elektronickým podpisem vydavatele (tj. opatřený zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, obsahující datum a čas podpisu a údaje, které umožňují jednoznačnou identifikaci podepisující osoby) nebo dokument opatřený doložkou konverze při převodu dokumentu z listinné do digitální podoby (tzv. autorizovaná konverze).

13 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu po dobu 90 dnů. Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu **90 dnů**.

14 DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- **Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání**, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

- **Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona.**
- **Zadavatel si vyhrazuje tato práva:**
 - oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na Profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
 - uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
 - uveřejnit text smlouvy včetně jejích změn a dodatků na Profilu zadavatele dle § 219 odst. 1 a) zákona.
- **Zadavatel má dle § 223 zákona právo odstoupit od smlouvy** v případě, že účastník zadávacího řízení uvedl před zadáním veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- **Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů** s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnění pravidel z nadlimitního režimu pro tuto veřejnou zakázku.
- Zadavatel je oprávněn postupovat při vyloučení účastníka analogicky dle ust. § 48 zákona (zejména zadavatel upozorňuje na možnost vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48, odst. 5 písm. d) zákona – pokud se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

15 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení – dle kap. 5.1 Výzvy k podání nabídek
3. Podrobný položkový rozpočet

4. Návrh smlouvy o dílo
 5. Projektová dokumentace
 6. Čestné prohlášení o poddodavatelích
-

Dne 31. srpna 2026

Libor Pazdera, starosta obce Vřesovice