

NKP DOM BYTOVÝ

ŠTEFÁNIKOVA UL. Č. 35, BRATISLAVA I., Č. ÚZPF 590/1

Prípravná dokumentácia - návrh obnovy fasád



**Ing. Miroslav Matejka
2019**

Návrh obnovy fasád:

Všeobecné podmienky:

Vzhľadom na zistený plošný rozsah a zachovanie pôvodnej fasády koncipovanej z profilovanej výzdoby okolo okenných otvorov, vstupného otvoru, konchovitých ník a plochy fasád členených iluzívnym kvádrovaním návrh odporúča prinavrátenie objektu do pôvodného vzhľadu z konca 19. storočia. Plochy fasád budú v prírodnej pieskovej farebnosti, štrukové prvky okien a korunnej rímasy taktiež v prírodnej farebnosti. Hladké plochy profilácie okolo okenných a vstupného otvoru v severnej fasáde budú v prírodnej pieskovej až pieskovobledookrovej farebnosti.

Obnova fasád bude prebiehať **umelecko-remeselným spôsobom**, pričom v 1. kroku je potrebné plošne odstrániť vrstvu mladšej omietky a náterov. Po ich odstránení bude potrebné zhodnotiť stavebno-technický stav pôvodnej výzdoby fasády vrátane zistenia poznatkov o rozmeroch kvádrovania a jeho systéme. V prípade možnosti zachovania a trvanlivej prezentácie čo najväčšieho plošného rozsahu pôvodnej výzdoby, návrh odporúča poškodené časti fasády doplniť v materiáli a výraze pôvodnej fasády s patinovaným povrchom.

V prípade veľkého plošného poškodenia a zvetrania omietky pôvodnej fasády je možné realizovať v rovnakom materiáli a výraze jej kópiu nanesenú v tenkej vrstve na originál, ktorý bude v potrebnom rozsahu ošetrovaný a odborne spevnený. Nová vrstva priedyšnej omietky bude chrániť originál a bude s ním štruktúrou a výrazom totožná.

Konkrétne podmienky obnovy:

Východná fasáda (uličná):

Cementovú omietku so zdrsneným povrchom v soklovej časti odstrániť a nahradiť priedyšnou omietkou s hladkým povrchom pieskovej farebnosti. Päť sokla obnoviť podľa profilácie zachovanej na severnej a západnej fasáde, pričom horná hrana profilácie päty sokla bude v úrovni parapetov okien suterénu. Vložené mreže okien suterénu prispôbiť farebnosti fasády, alternatívne pokryť tmavým matným náterom, tak, aby bolo ich vnímanie v ploche fasády potlačené, nakoľko nie sú pôvodným prvkom.

Doplniť poškodenú časť soklovej a kordónovej rímasy.

Odstrániť, rúrové držiaky pre zástavy medzi oknami 1. NP. Držiak v parapete strednej okennej osi 2. NP ponechať, ošetriť pieskovožltým náterom.

Odstrániť kovovú konzolu nefunkčného vzdušného vedenia v blízkosti juhovýchodného nárožia v úrovni 2. NP.

Severná fasáda (bočná):

Skriňu s plynomerom na severnej fasáde pri SV nároží menšou a obnoviť nad ňou odstránenú soklovú rímsu. Farebne upraviť, resp. nahradiť rozvodnú skriňu vedľa vstupu. Prípojky elektrických káblov vedených po fasádach je potrebné preriešiť. Odstrániť zaťahovaciu mrežu, alternatívne ju nahradiť vhodným dvojkrídlovým novotvarom. Svetidlo vo vrchole oblúka vstupu nahradiť vhodnejším (menším) svetidlom. Vyspraviť poškodené plochy omietky a obnoviť iluzívne kvádrovanie.

Západná fasáda (dvorová):

Z dôvodu možnosti obnovy profilovanej päty sokla je potrebné zvýšiť parapety suterénnych okien. Ich zvýšením sa zabráni zatekaniu z okapového chodníka do pivnice. So zmenou formátu okenných otvorov bude potrebné upraviť rozmery vsadených mreží. Vetráciu žalúziu v susedstve stredného suterénneho okna odstrániť a otvor zamurovať, resp. nahradiť vhodnou žalúziou alebo sieťkou, ktorá bude vo farebnosti fasády. Vyspraviť hladký pás kordónovej rímasy a poškodené plochy omietky. Pri odstraňovaní hornej vrstvy omietky preveriť, či na lizénach schodiskového rizalitu bola hladká omietka, alebo kvádrovanie. Potrebné je odstrániť nevhodne situovanú vetráciu žalúziu v okennej

šambráne 3. osi od severu na 2. NP. Svetidlo nad plechovými dverami 1. NP v prípade jeho potrebnosti nahradiť menším a tvarovo vhodnejším svetidlom.

Okenné výplne:

Okenné krídla, rámy a skrine obnoviť umelecko-remeselným spôsobom. Je potrebné nahradiť kovové pánty z 20. storočia kópiami pôvodných. Novodobé kovania zámkov nahradiť kópiami pôvodných, resp. historizujúcimi kovaniami. Farebnosť okenných rámov a krídel je potrebné určiť z prieskumu pri ich obnove. Farebnosti drevených prvkov je potrebné prispôsobiť aj farebnosť mreží.

Vstupné dvere:

Umelecko-remeselne obnoviť, nahradiť nevhodné novodobé kovanie historickým, resp. historizujúcim novotvarom. Pôvodnú farebnosť stanoviť pri ich obnove. Plechové dvere v severozápadnom rizalite vedúce spod schodiska do nádvorja odstrániť a nahradiť vhodným novotvarom dvojkrídlových mreží.

Balkónové zábradlie:

Umelecko-remeselne obnoviť, kozervovať a obnoviť pôvodný náter.

Dlažba balkóna:

Terazzovú dlažbu na balkóne juhozápadného rizalitu nahradiť vhodnejšou keramickou dlažbou.

Klampiarske prvky:

Oplechovania parapetov a ríms farebne prispôsobiť novej fasáde, aby bolo ich vnímanie potlačené.

Bleskozvody:

Je potrebné preriešiť trasovanie resp. redukciu bleskozvodov, prípadne ich zapustenie do chráničiek, čím sa eliminuje ich rušivé vnímanie vo vzťahu ku fasádám.