



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova 17, 811 04 Bratislava

Číslo: K PUBA-2017/22498-2/82607/HOR

Bratislava 19. 10. 2017

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

rozhodnutie

podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) po preskúmaní predloženej žiadosti o vydanie rozhodnutia o **zámere obnovy nehnuteľnosti situovanej na Štefánikovej ulici č. 35 v Bratislave**, konkrétne rekonštrukcie fasád, klampiarskych prvkov, okien a vstupných dverí (ďalej len „zámer“), prijatej od vlastníka nehnuteľnosti, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1, (správca nehnuteľnosti Centrum voľného času, Štefánikova 35, 811 03 Bratislava), objekt je národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod ev. č. 590/1 a nachádza sa v pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť (ďalej len „pamiatková zóna“), posudzuje podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona práce predpokladané v zámere ako **prípustné** a pre ich prípravu a vykonanie určuje KPÚ BA nasledujúce podmienky:

1. Pred realizáciou obnovy fasád predmetného objektu bude v rozsahu predloženého zámeru vyhotovená detailná fotodokumentácia jednotlivých pamiatkovo hodnotných prvkov architektonicko-výtvarného tvaroslovia fasád objektu t.j. rímsy, šambrány, parapetné výplne, portál a pod. (ďalej len „prípravná dokumentácia“), ktorá bude predložená na KPÚ BA.
2. Rozsah odstraňovania opadaných a narušených omietkových vrstiev bude prerokovaný s KPÚ BA.
3. Historické murované konštrukcie a kompozícia fasád s prvkami architektonicko-výtvarného tvaroslovia sú predmetom pamiatkovej ochrany, budú zachované na mieste a pri ich obnove bude aplikovaná prioritne konzervačná metóda. Úbytky hmoty budú doplnené v pôvodnom materiáli a tvarovaní. Pri obnove nenávratne poškodených častí fasád bude použitá metóda rekonštrukcie.

4. Pri obnove povrchových úprav fasád predmetného objektu budú použité paropriepustné materiály.
5. Práce na obnove štukových prvkov architektonického tvaroslovía predmetného objektu majú umelecko-remeselný charakter, bude ich vykonávať osoba so zodpovedajúcou špecializáciou.
6. **Návrh umelecko-remeselnej obnovy fasád, okenných výplní a vstupných dverí vrátane použitých materiálov a technologických postupov predloží vlastník vopred na odsúhlasenie KPÚ BA.**
7. Vlastník predmetnej nehnuteľnosti zabezpečí realizáciu sond na fasáde predmetného objektu na overenie pôvodnej farebnosti fasády a následne KPÚ BA odsúhlasí navrhovanú vzorku farebného riešenia fasády.
8. Pôvodné okná repasovať, práce na ich obnove majú umelecko-remeselný charakter, bude ich vykonávať osoba so zodpovedajúcou špecializáciou.
9. Pôvodné drevené vstupné dvere do objektu budú očistené od sekundárnych náterov, úbytky hmoty budú doplnené a dvere budú opatrené novým náterom. Farebnosť bude prerokovaná a odsúhlasená KPÚ BA. Práce na obnove dverí majú umelecko-remeselný charakter, bude ich vykonávať osoba so zodpovedajúcou špecializáciou v odbore **umelecký stolár s praxou na obnovách historických drevených prvkov.**
10. Začiatok prác na realizácii zámeru oznámi vlastník písomnou formou najmenej 15 dní vopred na KPÚ BA.
11. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Odôvodnenie

KPÚ BA začal konať na základe podania, ktoré predložil vlastník nehnuteľnosti správca nehnuteľnosti Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1.

Pôvodne bytový dom Štefánikova 35, postavený v jednej stavebnej etape koncom 19. storočia v novorenesančnom štýle je súčasťou radovej zástavby Štefánikovej ulice.

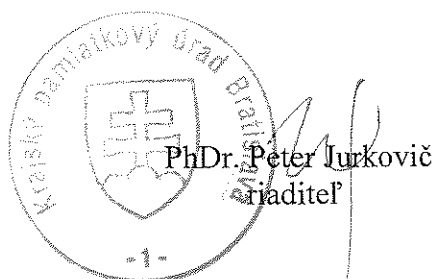
Pamiatkové hodnoty uvedenej architektúry predstavuje o.i. úprava a kompozícia fasád predmetného objektu, pôvodné okná a dvere s pôvodnými kovaniami. Na pôvodných vstupných drevených dverách sa nachádza zanesený rezbársky dekoratívny prvok, ktorý je potrebné odborne očistiť a obnoviť, z tohto dôvodu KPÚ BA stanovil podmienku č. 9. Predmetom ochrany je pôvodná hmotná substancia stavby – primárne vertikálne aj horizontálne konštrukcie so všetkými pôvodnými architektonickými, architektonicko-výtvarnými a remeselnými súčasťami. Hodnota autenticity spočíva v pomerne vysokom zachovaní pôvodných remeselných výrobkov. Objekt je nositeľom hodnoty súvislosti s prostredím, v ktorom sa nachádza.

Pri posudzovaní predmetného podania zobral správny orgán do úvahy pamiatkové hodnoty predmetného objektu a stanovil podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia s ohľadom na ochranu a prezentáciu pamiatkových hodnôt uvedenej nehnuteľnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Rozhodnutie sa doručuje:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie:

1. MÚ MČ Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – na založenie do spisu