



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Číslo: K PUBA-2019/15532-2/49579/HOR
Bratislava 17.06.2019

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej prípravnej dokumentácie obnovy nehnuteľnosti situovanej na Štefánikovej ulici č. 35 v Bratislave, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 590/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť,

s c h v a ľ u j e

predloženú prípravnú dokumentáciu „NKP DOM BYTOVÝ, Štefánikova ul. č. 35, Bratislava I., č. ÚZPF 590/1 – fotodokumentácia architektonicko-výtvarného tvaroslovía fasád a vyhodnotenie sond na zistenie farebnosti fasád, návrh obnovy fasád“, vypracovanú Ing. Miroslavom Matejkom, J.G. Tajovského 1198/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, dátum spracovania 07/2018 (fotodokumentácia a vyhodnotenie sond) - 2019 (časť návrh obnovy), pre vlastníka nehnuteľnosti, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1, (správca nehnuteľnosti Centrum voľného času, Štefánikova 35, 811 03 Bratislava), s nasledujúcimi podmienkami:

1. Realizácia obnovy predmetnej národnej kultúrnej pamiatky bude vykonávaná v súlade s návrhovou časťou predloženej prípravnej dokumentácie a podľa pokynov KPÚ BA.
2. Definitívna farebnosť fasád bude určená na základe konkrétnych vzoriek predložených a následne odsúhlasených KPÚ BA.
3. Naďalej zostávajú v platnosti podmienky č. 3, 4, 5, 8 a 9 rozhodnutia KPÚ BA o zámere úpravy nehnuteľnosti č. K PUBA-2017/22498-2/82607/HOR zo dňa 19. 10. 2017, t.j.:
 - Historické murované konštrukcie a kompozícia fasád s prvkami architektonicko-výtvarného tvaroslovía sú predmetom pamiatkovej ochrany, budú zachované na mieste a pri ich obnove bude aplikovaná prioritne konzervačná metóda. Úbytky hmoty budú doplnené v pôvodnom materiáli a tvarovaní. Pri obnove nenávratne poškodených častí fasád bude použitá metóda rekonštrukcie.
 - Pri obnove povrchových úprav fasád predmetného objektu budú použité paropriepustné materiály.
 - Práce na obnove štukových prvkov architektonického tvaroslovía predmetného objektu majú umelecko-remeselný charakter, bude ich vykonávať osoba so zodpovedajúcou špecializáciou.
 - Pôvodné okná repasovať, práce na ich obnove majú umelecko-remeselný charakter, bude ich vykonávať osoba so zodpovedajúcou špecializáciou.
 - Pôvodné drevené vstupné dvere do objektu budú očistené od sekundárnych náterov, úbytky hmoty budú doplnené a dvere budú opatrené novým náterom. Farebnosť bude

prerokovaná a odsúhlasená KPÚ BA. Práce na obnove dverí majú umelecko-remeselný charakter, bude ich vykonávať osoba so zodpovedajúcou špecializáciou v odbore **umelecký stolár s praxou na obnovách historických drevených prvkov**.

4. Začiatok prác oznámi vlastník, resp. jeho splnomocnený zástupca písomnou formou najmenej 15 dní vopred na KPÚ BA.
5. Každú závažnú zmenu oproti schválenej prípravnej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Odôvodnenie

KPÚ BA začal konať na základe podania, ktoré predložil vlastník nehnuteľnosti Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1. Súčasťou podania je prípravná dokumentácia „NKP DOM BYTOVÝ, Štefánikova ul. č. 35, Bratislava I., č. ÚZPF 590/1 – fotodokumentácia architektonicko-výtvarného tvaroslovia fasád a vyhodnotenie sond na zistenie farebnosti fasád, návrh obnovy fasád“, vypracovaná Ing. Miroslavom Matejkom, dátum spracovania 07/2018 (fotodokumentácia a vyhodnotenie sond) - 2019 (časť návrh obnovy).

Pôvodne bytový dom Štefánikova 35, postavený v jednej stavebnej etape koncom 19. storočia v novorenesančnom štýle je súčasťou radovej zástavby Štefánikovej ulice. V priebehu 20. stor. objekt prešiel viacerými úpravami vrátane obnovy fasád so zmenou pôvodnej farebnosti a v pasívnych plochách aj so zjednodušením architektonicko-výtvarného výrazu.

Objekt vykazuje lokálne poškodenia, deštrukciu omietkových a náterových vrstiev, ktoré sú na viacerých miestach uvoľnené a opadané, časti fasád sú v značne narušenom až havarijnom stavebno-technickom stave. Predmetom ochrany je pôvodná hmotná substancia stavby – primárne vertikálne aj horizontálne konštrukcie so všetkými pôvodnými architektonickými, architektonicko-výtvarnými a remeselnými súčasťami. Hodnota autenticity spočíva v pomerne vysokom zachovaní pôvodných remeselných výrobkov.

Prípravná dokumentácia bola predložená na základe požiadavky KPÚ BA v rozhodnutí č. KPUBA-2017/22498-2/82607/HOR zo dňa 19. 10. 2017 o zámere obnovy nehnuteľnosti. Niektoré podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia zostávajú naďalej v platnosti, preto ich KPÚ BA zopakoval vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Prípravná dokumentácia sa týka fasád, obsahuje fotografickú dokumentáciu fasád nehnuteľnosti s jednotlivými detailmi, dokumentáciu a vyhodnotenie sond na zistenie pôvodnej farebnosti fasád objektu a koncepčný návrh obnovy. Posudzovaná prípravná dokumentácia je na zodpovedajúcej úrovni a môže byť podľa nej a podľa pokynov KPÚ BA vykonaná obnova objektu v navrhovanom rozsahu.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto záväzné stanovisko je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Mgr. Eva Falbová
zástupkyňa riaditeľa

Doručuje sa:

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
IČO 603 481

Na vedomie:

1. MÚ MČ Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – na založenie do spisu

Všeobecná agenda - rozhodnutie
do vlastných rúk s fikciou doručenia

MAG 375351/2019

24. 06. 2019

25954/19

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Predmet

ZS k PD NKP DOM BYTOVÝ, Štefánikova ul. č. 35,
Bratislava I

Text

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**