



Výzva na predloženie ponuky na rekonštrukciu a obnovu NKP Štefánikova 35 (CVČ) Bratislava¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia a obnova objektu NKP Štefánikova 35 (CVČ), Bratislava – Staré Mesto“** podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Mária Némethová

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi, ako aj predkladanie ponúk uchádzačmi sa uskutočňuje výhradne prostredníctvom komunikačného informačného systému JOSEPHINE na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/8179/summary>

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je rekonštrukcia a obnova nehnuteľnosti situovanej na Štefánikovej ulici č. 35 v Bratislave, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 590/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

Funkčná špecifikácia predmetu zákazky

1. Obnova fasády: Vzhľadom na zistený plošný rozsah a zachovanie pôvodnej fasády koncipovanej z profilovanej výzdoby okolo okenných otvorov, vstupného otvoru, konchovitých ník a plochy fasád členených iluzívnym kvádrovaním návrh odporúča prinavrátenie objektu do pôvodného vzhľadu z konca 19. storočia. Plochy fasád budú v prírodnej pieskovej farebnosti, štrukové prvky okien a korunnej rímsy taktiež v prírodnej farebnosti. Hladké plochy profilácie okolo okenných a vstupného otvoru v severnej fasáde budú v prírodnej pieskovej až pieskovobledookrovej farebnosti. Obnova fasád bude prebiehať umelecko-remeselným

¹ Interné číslo výzvy: MAG 376385/2020

Interné číslo spisu: MAGS OVO 54072/2020



spôsobom, pričom v 1. kroku je potrebné plošne odstrániť vrstvu mladšej omietky a náterov. Po ich odstránení bude potrebné zhodnotiť stavebno-technický stav pôvodnej výzdoby fasády vrátane zistenia poznatkov o rozmeroch kvádrovania a jeho systéme. V prípade možnosti zachovania a trvanlivej prezentácie čo najväčšieho plošného rozsahu pôvodnej výzdoby, návrh odporúča poškodené časti fasády doplniť v materiáli a výraze pôvodnej fasády s patinovaným povrchom. V prípade veľkého plošného poškodenia a zvetrania omietky pôvodnej fasády je možné realizovať v rovnakom materiáli a výraze jej kópiu nanesenú v tenkej vrstve na originál, ktorý bude v potrebnom rozsahu ošetrený a odborne spevnený. Nová vrstva priedyšnej omietky bude chrániť originál a bude s ním štruktúrou a výrazom totožná.

2. Okenné výplne: Umelecko-remeselná obnova okenných krídiel, rámov, balkónových dverí a hlavných vchodových dverí obnoviť umelecko-remeselným spôsobom.

3. Klampiarske prvky: Dažďové žľaby, zvody, oplechovania parapetov a ríms z materiálu med'.

Rozsah požadovaných prác je uvedený v prílohe č. 8 tejto výzvy.

Technická špecifikácia predmetu zákazky:

1. Výkresy CVČ Štefánikova 35
2. Prípravná dokumentácia – návrh obnovy fasáda
3. Prípravná dokumentácia - fotodokumentácia architektonicko-výtvarného tvaroslovía fasád a vyhodnotenie sond na zistenie farebnosti fasád
4. Rozhodnutie KPÚ č. KPUBA-2017/22498-2/82607/HOR, zo dňa 19.10.2017
5. Závazné stanovisko KPU č. KPUBA-2019/15532-2/49579/HOR, zo dňa 17.6.2019
6. Ohlásenie udržiavacích prác
7. Výkaz výmer

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

45453000-7 Generálne opravy a renovačné práce
45443000-4 Fasádne práce
45442190-5 Odstraňovanie náterov
45442120-4 Natieranie a nanášanie ochranných vrstiev na konštrukcie
45261300-7 Klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov
45262100-2 Lešenárske práce
45421000-4 Stolárske práce

4. Predpokladaná hodnota zákazky

148 272,79 EUR bez DPH

5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka nie je rozdelená na časti.

6. Typ zmluvného vzťahu

Plnenie zákazky bude uskutočnené na základe zmluvy o dielo (príloha č. 9 tejto výzvy) uzavretej podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka. Vystavená faktúra zo strany zhotoviteľa



za uskutočnené práce musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Dĺžka trvania zmluvného vzťahu: do 31.12.2020

7. Obhliadka

Obhliadku je možné uskutočniť každý pracovný deň. Záujemca môže požiadať o obhliadku telefonicky deň vopred a je povinný dohodnúť presný termín obhliadky s kontaktnou osobou.

Kontaktné osoby na obhliadku:

Ing. Jozef Kubík – oddelenie nájomného bývania, správa a inventarizácie majetku, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestia 1, 814 99 Bratislava 1
tel. č.: +421-2-59356206, e-mail: jozef.kubik@bratislava.sk

Ing. Jaroslav Vilem – oddelenie nájomného bývania, správa a inventarizácie majetku, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestia 1, 814 99 Bratislava 1
tel. č.: +421-2-59356578, e-mail: jaroslav.vilem@bratislava.sk

8. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: Štefánikova 35, Bratislava

Čas: do 31.12.2020

9. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe doručených faktúr. Každá faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry musí byť aj súpis uskutočnených prác potvrdený verejným obstarávateľom. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

10. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti:

- a) podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO:

uchádzač predloží zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác v kumulatívnom objeme min. 120 000,00 EUR bez DPH, alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene. Za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky bude verejný obstarávateľ považovať uskutočnenie stavebných prác na objekte, resp. objektoch, ktoré sú



kultúrnymi pamiatkami podľa § 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, alebo inom rovnocennom zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v inej členskej krajine EÚ, resp. inom ekvivalentnom doklade preukazujúcom, že ide o nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, ktorej pamiatková ochrana a zápis do príslušného národného zoznamu musí vyplývať zo zákona. V zozname stavebných prác uchádzač uvedie okrem ceny, miesta a lehoty uskutočnenia stavebných prác aj registračné číslo pod ktorým je príslušná nehnuteľnosť zapísaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky alebo registračné číslo v inom rovnocennom zozname a to v prípade ak sa nehnuteľnosť nenachádza na území SR;

b) podľa § 34 ods.1 písm. g) ZVO:

uchádzač predloží doklad o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a to osvedčenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním 10- Pozemné stavby, resp. rovnocenný doklad o odbornej spôsobilosti osôb podľa predpisov členského štátu ich pôvodu.

c) podľa § 34 ods.1 písm. g) ZVO:

uchádzač predloží doklad o vzdelaní v odbore umelecký stolár s praxou na obnovách historických drevených prvkov osoby, ktorá bude vykonávať určené práce na oknách a vstupných dverách do objektu (bod 9 rozhodnutia KPÚ Bratislava); prax uvedenej osoby uchádzač preukáže profesijným životopisom navrhovanej osoby obsahujúcim zoznamom minimálne troch uskutočnených prác na obnovách historických drevených prvkov s uvedením miesta a lehoty uskutočnenia prác s uvedením registračného čísla pod ktorým je príslušná nehnuteľnosť zapísaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky alebo registračné číslo v inom rovnocennom zozname a to v prípade ak sa nehnuteľnosť nenachádza na území SR; verejný obstarávateľ bude akceptovať i osoby zapísané v zozname remeselníkov vedenom Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky,

d) podľa § 34 ods.1 písm. g) ZVO:

uchádzač predloží doklad osoby, ktorá bude realizovať práce na obnove štukových prvkov architektonického tvaroslovia predmetného objektu, o vzdelaní: výučný list v odbore umelecký štukatér, alebo doklad o získaní úplného stredného odborného vzdelania v odbore štukatérstvo, alebo doklad o získaní úplného stredného odborného vzdelania v odbore konzervátorstvo a reštaurátorstvo-omietky a štuková výzdoba, alebo doklad o získaní úplného stredného odborného vzdelania v odbore konzervátorstvo a reštaurátorstvo-kameň, omietky a štuková výzdoba, alebo doklad o získaní úplného stredného odborného vzdelania v odbore scénické výtvarníctvo - štukatérska tvorba alebo doklad o získaní ekvivalentného vzdelania; verejný obstarávateľ bude akceptovať i osoby zapísané v zozname remeselníkov vedenom Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky.

Osoby, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa predchádzajúcich bodov b), c) a d), musia aj realizovať príslušnú časť zákazky. V prípade nevyhnutnej potreby zmeny takejto osoby, musí byť takáto osoba nahradená výhradne osobou, ktorá spĺňa určené podmienky účasti.



Splnenie podmienok účasti uchádzač preukazuje čestným vyhlásením, ktoré je súčasťou prílohy č. 7 tejto výzvy.

11. Komunikácia

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/8179/summary>

Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania po jeho vyhlásení.

Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z nasledovných podporovaných internetových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome
- Microsoft Edge.

Samostatný dokument Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť: https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf.

Každý hospodársky subjekt/záujemca má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

Predkladanie ponúk je pri zákazkách s nízkou hodnotou umožnené aj neautentifikovaným hospodárskym subjektom.

Záujemca si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade – zozname obstarávaní vyberie toto verejné obstarávanie podľa názvu zákazky a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

Skrátený návod https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Skrateny_navod_ucastnik.pdf registrácie Vás rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE. Pre lepší prehľad tu nájdete tiež opis základných obrazoviek systému.

Zásielka sa považuje za doručenie záujemcovi/uchádzačovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t. j. ako náhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.

Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak záujemcovi, resp. uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE) bezodkladne odoslaná informácia, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca, resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený



obsah komunikácie – zásielky, správy. Zaujemca, resp. uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazit' celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.

Ak je odosielateľom informácie záujemca, resp. uchádzač, tak po prihlásení do systému a predmetnej zákazky môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnemu obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

Verejný obstarávateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami ku všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie a predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.

Skrátený návod https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Skrateny_navod_ucastnik.pdf vás rýchlo a jednoducho prevedie procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE. Pre lepšiu prehľadnosť tu nájdete tiež opis základných obrazoviek systému. Ak budete potrebovať niektoré z informácií spresniť, máte vždy možnosť kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ na t. č.: +421 220 255 999 alebo e-mailom na adrese: houston@proebiz.com

12. Predkladanie ponúk

Lehota: do 10.08.2020 do 10:00 hod.

Spôsob: prostredníctvom systému JOSEPHINE na adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/8179/summary>

Obsah ponuky: Riadne vyplnené a podpísané prílohy:

Príloha č. 7: Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 8: Výkaz výmer

Ponuka sa považuje za doručenie až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnemu obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

13. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena celkom v eur s DPH za celý predmet zákazky**.

V prípade rovnosti ponukových cien viacerých ponúk umiestnených na prvom mieste budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí ponúkli najnižšiu cenu, aby v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň, upravili smerom nadol svoju cenu, prípadne potvrdili jej aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenou po uplynutí danej lehoty. Uvedený postup môže verejný obstarávateľ opakovať.



14. Ďalšie informácie

- a) Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.
- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najnižšou cenou, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
- c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky po vyhodnotení ponúk.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s objektívnym odôvodnením takéhoto neprijatia.

V Bratislave dňa 23.07.2020

Mgr. Michal Garaj

vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1: Výkresy CVČ Štefánikova 35
- Príloha č. 2: Prípravná dokumentácia – návrh obnovy fasáda
- Príloha č. 3: Prípravná dokumentácia - fotodokumentácia architektonicko-výtvarného tvaroslovia fasád a vyhodnotenie sond na zistenie farebnosti fasád
- Príloha č. 4: KPÚ rozhodnutie CVČ Štefánikova 35
- Príloha č. 5: Stanovisko KPU k farebnosti fasády
- Príloha č. 6: Ohlásenie udržiavacích prác
- Príloha č. 7: Návrh na plnenie kritérií
- Príloha č. 8: Výkaz výmer obnova fasády
- Príloha č. 9: Zmluva o dielo