Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 3, zo dňa 23.10.2026 09:59:55

Názov predmetu zákazky: **Modernizácia a rekonštrukcia na IT sále DC-C**
Verejný obstarávateľ: DataCentrum, Cintorínska 5, 814 88 Bratislava
IČO: 00151564

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie verejný obstarávateľ v súlade s § 48 zákona poskytuje vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti.

Otázka č. 1:

V zmysle súťažných podkladov bude Realizačný projekt a Výkresová dokumentácia dátovej sály sprístupnená len tým záujemcom, ktorí uzatvoria dohodu o mlčanlivosti, a zároveň iba počas časovo obmedzeného prístupu v rozsahu maximálne 8 hodín počas najviac 3 pracovných dní. Hoci je výkaz výmer záujemcom sprístupnený, viaceré jeho položky obsahujú odkazy na projektovú dokumentáciu alebo neobsahujú dostatočne konkrétnu technickú špecifikáciu, prípadne množstvo. Samotný výkaz výmer je preto pre riadne ocenenie predmetu zákazky nepostačujúci a je potrebné ho vykladať v bezprostrednej súvislosti s projektovou dokumentáciou.

Za týchto okolností má záujemca na oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou, jej vyhodnotenie a premietnutie zistení do cenovej ponuky kumulatívne len 8 hodín, čo sa vzhľadom na charakter, technickú náročnosť a rozsah predmetu zákazky javí ako neprimerane obmedzujúce. Uvedené je o to významnejšie, že podľa návrhu zmluvy o dielo bude zhotoviteľ niesť plnú zodpovednosť za správnosť a úplnosť ocenenia celého rozsahu diela.

Tento postup vytvára zásadnú prekážku aj v reťazci subdodávateľov a špecializovaných profesií (napr. elektroinštalácie, špeciálne technológie....) Subdodávatelia nemajú priamy a nepretržitý prístup k podkladom, aby mohli vypracovať presné cenové kalkulácie, čo zvyšuje riziko chýb v ponuke alebo odrádza subdodávateľov od preloženia ponuky.

Zároveň nie je zrejmý dôvod takto prísneho režimu sprístupňovania dokumentácie, keďže účasť v predmetnom verejnom obstarávaní nie je podmienená disponovaním bezpečnostnou previerkou ani splnením iných obdobných bezpečnostných požiadaviek. V tejto súvislosti žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie dôvodov nastavenia predmetných podmienok a o ich prehodnotenie.

Súčasne žiadame vysvetliť, akým spôsobom bude verejný obstarávateľ zabezpečovať a kontrolovať dodržiavanie stanoveného časového limitu prístupu k dokumentácii zo strany jednotlivých záujemcov, ako bude tento proces evidovaný a preukazovaný a akým spôsobom bude garantované, že všetci záujemcovia budú mať rovnaké podmienky prístupu k podkladom. Podľa názoru záujemcu totiž existuje riziko vzniku pochybností o dodržaní princípu rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie.

Zároveň poukazujeme na skutočnosť, že podľa súťažných podkladov má byť Realizačný projekt a Výkresová dokumentácia pripojená až k uzatváranej zmluve o dielo. Úspešný uchádzač tak nemusí mať objektívnu možnosť overiť, či dokumentácia tvoriaca prílohu zmluvy je totožná s dokumentáciou, na základe ktorej bola spracovaná jeho ponuka, resp. identifikovať a namietať prípadné rozdiely medzi týmito dokumentmi.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že poskytnutie prístupu v trvaní kumulatívne maximálne 8 hodín maximálne počas 3 pracovných dní je dostačujúce. Verejný obstarávateľ odporúča žiadateľovi, aby v prípade reálneho záujmu o predloženie ponuky v predmetnom zadávaní zákazky zvážil možnosť využitia tak obhliadky ako aj sprístupnenia projektovej dokumentácie a to aj napriek skutočnosti, že obhliadka miesta plnenia predmetu zákazky nie je povinná.

Odôvodnenie obmedzeného prístupu k súťažným podkladom: Ochrana obzvlášť citlivých informácií.

Dôvodom získania prístupu len na základe podpisu Dohody o ochrane dôverných informácií je ochrana informácií týkajúcich sa základnej prevádzky dátových centier, nakoľko ide strategické objekty Slovenskej republiky z pohľadu požiadaviek na bezpečnosť a ochranu tak infraštruktúry, ako aj dát.

Z prístupu k dokumentácií zo strany jednotlivých záujemcov bude vyhotovený záznam s prezenčnou listinou, ktorý bude okrem identifikácie zákazky a identifikačných údajov záujemcu obsahovať aj dátum a presný záznam o trvaní prístupu (od – do) vrátane uvedenia celkovej dĺžky trvania prístupu v daný deň (tzn. koľko hodín a minút bolo v daný deň vyčerpaných) a uvedenia Celkového trvania prístupu za všetky dni (uvedie sa celková dĺžka trvania prístupu kumulatívne za všetky dni/prístupy). Zároveň sa v zázname uvedie aj informácia, či zástupca (zástupcovia) záujemcu požiadal(i) / nepožiadal(i) o dodatočný termín pre prístup na špeciálne vytvorené pracovisko. Dokument „Prezenčná listina a záznam“ bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, jedno pre verejného obstarávateľa a druhé pre záujemcu.

V súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) je verejný obstarávateľ povinný pri zadávaní zákaziek, koncesií a pri súťaži návrhov postupovať podľa tohto zákona. Ďalej platí, že v súlade s § 10 ods. 2 zákona bude verejný obstarávateľ dodržiavať základné princípy verejného obstarávania, konkrétne princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

Podľa § 56 ods. 1 zákona platí, cit.:

„Uzavretá zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi alebo koncesnou dokumentáciou a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi.“

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo bude o. i. aj príloha č. 1 - Realizačná projektová dokumentácia (Realizačný projekt) vo verzii vypracovanej autorizovaným architektom. Rovnaká verzia dokumentu bude sprístupnená záujemcom na základe podpisu Dohody o ochrane dôverných informácií.