



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: KPÚBB-2017/ 24837-3/ 99741/MAR, RUS, KAJ

V Banskej Bystrici dňa: 19.12.2017

Flóra
Krajský pamiatkový úrad

Banská Bystrica

a+office s.r.o.

Čerešňová 606/9

925 28 Pusté Úľany

Toto záväzné stanovisko je platné a aktuálne.

Overil: Ing. arch. M. Flórovský Dátum: 7.3.2017

Vec :

Žarnovica, „Obnova Horného kaštieľa“ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 32 ods.10 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

o projektovej dokumentácii:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

u r č u j e

projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie: „Obnova Horného kaštieľa“, vypracovanú spoločnosťou, a+office s.r.o., projektová kancelária, so sídlom Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, projektant Ing. arch. Štefan Müller, autorizovaný architekt, dátum august 2017:

A – Sprievodná správa

B – Súhrnná technická správa

C – Celková situácia stavby (zastavovací plán)

D – Dokumentácia stavebných objektov:

D1 – SO 01 pozemný stavebný objekt

D1 01 Stavebná časť

D1 03 Statika

D1 05 Zdravotechnika

D1 07 Ústredné kúrenie

D1 09 – Požiarna ochrana

D1 02 Výpis prvkov pamiatkovej ochrany

D1 04 Elektroinštalácia

D1 06 Plynoinštalácia

D1 08 Vzduchotechnika

D2 – SO 02 Spevnené plochy

D3 – SO 03 Oporný múr - D3 01 Stavebná časť D3 02 Statika

D4 – SO 04 Prípojka NN

D5 – SO 05 Prípojka plynu

D6 – SO 06 Prípojka vody a požiarna voda

D7 – SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie

D8 – SO 08 Dažďová kanalizácia

E – Dokumentácia technologických súborov

E1 – TS 01 Výťah -

E1 01 Stavebná časť

E1 02 Statika

F – Reštaurátorský prieskum – záverečné zhodnotenie

G – technológia sanácie zavlňania muriva

H – Projekt organizácie výstavby

Telefón: + 421 - 48/24 55 111

Fax: + 421 - 48/24 55 855

IČO: 31755194

e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068920/8180

k obnove národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) – „hradný palác“, Námestie SNP č. 27, súpisné č. 726, na par. C-KN č. 1531 k. ú. Žarnovica, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF“) pod č. 1281/1, nachádzajúcej sa v k. ú. mesta Žarnovica, v bezprostrednom okolí NKP, vlastníkom je Mesto Žarnovica, za

p r í p u s t n ú,

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Všetky zemné a výkopové práce súvisiace s obnovou NKP (podľa predloženej PD), ako aj pri odstraňovaní násypov nad klenbami a stropmi 1.NP a 2.NP realizovať oprávnenou osobou – archeológa, metódami archeologického výskumu v zmysle rozhodnutia č. KPÚBB-2016/ 18409-8/77201-4/15988/MAR, RUS zo dňa 18.10.2016.
2. Stavebné práce na obnove NKP – zosúladiť s reštaurovaním častí NKP a vykonania umelecko-remeselných prác na jej obnove.
3. Búracie práce:
 - a/ reštaurátorom pred začatím búracích prác na 2.NP NKP, zabezpečiť štukovú výzdobu voči prípadnému poškodeniu
 - b/ neosekávať omietky a architektonické prvky na fasádach a omietky v interiéri NKP a bez prítomnosti oprávnených osôb - reštaurátora alebo osoby vykonávajúcej umelecko-remeselné práce - nevykonávať práce na trasovaní elektroinštalácie a vodoinštalácie
 - c/ po odstránení násypových vrstiev nad drevenými stropmi, aktualizovať ich statické posúdenie, zosilnenie jednotlivých nosných prvkov alebo rozsah výmeny poškodených častí stropov vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica
 - d/ zachovať historický drevený strop na 3.NP (v severozápadnej časti NKP), bol posúdený a na obnovu určený pri statickom zabezpečení stropov 3.NP a strechy v roku 2016.
4. Výplne:
 - a/ dverné exteriérové výplne – (položka č. 1 a č. 2) realizovať z 2/3 presklené, s ich historickým členením
 - b/ kópie okenných výplní – riešiť otváranie horného krídla vyklápaním, vylúčiť otváranie s bočnými závesmi
 - c/ kovovú mrežu umiestnenú pred výtťahovými dvermi architektonické riešenie výrazovo zjednodušiť (bez uplatnenia kruhového prvku - rozety), návrh vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
5. Fasády:
 - a/ po očistení soklovej časti z prírodného kameňa posúdiť jej stav a návrh jej obnovy vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica
 - b/ vylúčiť historizujúcu napodobeninu rímsy nad novým dverným otvorom k výtťahu, návrh striešky prekrytia otvoru vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
6. Vylúčiť navrhovaný spád spevnenej plochy k západnej fasáde NKP ako aj odvodňovací žľab v styku so západnou fasádou NKP, nový návrh technického riešenia vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
7. Keramickú dlažbu medzipodesty schodiska v skladbe podlahy (položka P3) materiálovo zjednotiť so stupňami schodov.
8. Vylúčiť použitie lomového kameňa pred hlavným vstupom do objektu NKP, riešiť dlažbu z prírodného kameňa geometrického tvaru.
9. Návrh architektonického výrazu dvierok hydrantu, umiestneného na pohľadovo exponovanom mieste, priestoru schodiska, preriešiť a vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

10. Odvetranie dymovodu plynového kotla, riešiť v podkroví vnútorným trasovaním situovaním k hrebeňu strechy.
11. Vyústenie komína riešiť nad rovinou strechy z plechu vo farebnosti krytiny ako aj vonkajšiu úpravu rúr odvetrania zdravotníckej a vzduchotechniky nad rovinu strechy.
12. Vylúčiť trasovanie rozvodov vody a ústredného kúrenia zasekávaním do kamenného muriva, uprednostniť ich trasovanie pred murivom a v podlahe.
13. Predložiť návrh technologického postupu prvkov obnovy NKP, uvedených v PD spôsobom „umelecko-remeselným“ oprávnenou osobou povinnou spracovať fotodokumentáciu vykonávaných prác, vlastník jedno paré dokumentácie odovzdá KPÚ Banská Bystrica.
14. Prerokovať v rozpracovanosti realizačný projekt stavby vopred a predložiť na posúdenie KPÚ Banská Bystrica.
15. Každú zmenu predloženej projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
16. Zvolávať kontrolné dni počas obnovy NKP, za účasti KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

Vlastník Mesto Žarnovica, so sídlom Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, NKP „*hradný palác*“ v Žarnovici, na základe splnomocnenia vydaného Kamilom Dankom, primátorom Mesta Žarnovica predložil v zastúpení projektovej kancelárie - spoločnosti a+office s.r.o, so sídlom Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, konateľ Ing. arch. Štefan Müller dňa 28.11.2017 na KPÚ Banská Bystrica žiadosť o vydanie záväzného stanovisko o projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie: „*Obnova Horného kaštieľa*“. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť a+office s.r.o - projektová kancelária, so sídlom Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, zodpovedný projektant Ing. arch. Štefan Müller, autorizovaný architekt, v termíne august 2017, s objektovou skladbou častí A – až H.

NKP „*hradný palác*“, Námestie SNP č. 27, súpisné č. 726, na par. C-KN č. 1531 k. ú. Žarnovica, je evidovaná v ÚZPF pod č. 1281/1, nenachádza sa v pamiatkovo chránenom území, podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona je predmetom ochrany NKP i jej bezprostredné okolie, prípojky, inžinierske siete a spevnené plochy sa budú realizovať i na širšom území a v okolí NKP – na par. C-KN č. 1526/2, 1528/4, 1529, 1530/1, 1530/2 k. ú. Žarnovica. Prílohou žiadosti je plnomocenstvo zo dňa 25.10.2017 a kópia katastrálnej mapy M 1:1000 zo dňa 20.10.2017.

KPÚ Banská Bystrica vydal:

- k zámeru nevyhnutných zabezpečovacích prác stropu 2.NP a strechy NKP *rozhodnutie KPÚBB-2016/13933-4/50544/MAR zo dňa 01.07.2016*
- k prípravnej a projektovej dokumentácii statického zabezpečenia NKP *záväzné stanovisko č. KPÚBB-2016//13933-7/77175/MAR zo dňa 11.10.2016*
- k zámeru obnovy NKP *rozhodnutie č. KPÚBB-2016/ 18409-8/77201/MAR, RUS zo dňa 18.10.2016*
- k prípravnej dokumentácii – zameranie areálu NKP *záväzné stanovisko KPÚBB-2016/18409-10/96934/MAR zo dňa 13.12.2016*
- k reštaurátorskej dokumentácii „*Reštaurátorský výskum a Návrh na reštaurovanie maliarskych interiérových výzdob a vonkajších výzdob fasád kaštieľa v Žarnovici*“ *rozhodnutie č. KPÚBB-2017/10624-32/27505/KAJ zo dňa 05.05.2017*

- k reštaurátorskej dokumentácii „Doplňujúci reštaurátorský výskum, plošné odkrytie interiérových omietok kaštieľa v Žarnovici“ rozhodnutie č. KPÚBB-2017/21944-2/79654/KAJ zo dňa 13.11.2017
- k prerokovaniu rozpracovanej projektovej dokumentácie NKP sa uskutočnilo dňa 17.08.2017 a je vedené v zápisnici KPÚ Banská Bystrica pod č. KPÚBB-2017/ 6539-11/64494/MAR zo dňa 17.08.2017.

Objekt má vypracovaný pamiatkový výskum (z roku 1988, Projektovým ústavom kultúry Banská Bystrica), na časti par. C-KN 1531 k. ú. Žarnovica bol vykonaný v roku 2011 predstihový archeologický výskum Archeologickým ústavom SAV Nitra.

Projektová dokumentácia v nadväznosti na zrealizovanú obnovu strechy NKP v roku 2016 rieši jej využitie na viacúčelovú verejnú budovu, ponúkajúcu služby mestskej knižnice, priestory na prezentáciu histórie samotného kaštieľa, aj okolia Žarnovice a reprezentačné priestory na konanie občianskych obradov. PD rieši obnova narušených konštrukcií, výmena poškodených a opotrebovaných prvkov a povrchov, modernizácia hygienického a technického vybavenia objektu, s novým výťahom, rekonštrukciou prípojok a inžinierskych sietí, večerného osvetlenia architektúry; reštaurovanie a umelecko-remeselná obnova častí NKP, - t.j. historických omietok, štukovej výzdoby, kamenných článkov, schématické zobrazenie liatinového zábradlia, tektoniky fasád a výplní, úprava okolia NKP vyrovnávajúcimi schodmi, s terasou a studňou. Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa podmienku č. 15. a) rozhodnutia č. KPÚBB-2016/ 18409-8/77201/MAR, RUS zo dňa 18.10.2016, v zmysle bodu 15. b) realizačný projekt stavby vopred v rozpracovanosti prerokovať a predložiť na posúdenie KPÚ Banská Bystrica.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany individuálnych pamiatkových hodnôt NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a pri dodržaní určených podmienok určil jej prípustnosť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonáva KPÚ Banská Bystrica.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica

r. v. Hájeková
Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Co/ KPÚ Banská Bystrica, tel. č. 048/24 55 830

Telefón: + 421 - 48/24 55 111
Fax: + 421- 48/24 55 855

IČO: 31755194
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068920/8180