



Opis predmetu zákazky

Názov stavby:

„Obnova blok D, ŠD Mlyny- Obnova podhľadu veľkej sály Univerzitného pastoračného centra RS“

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je obnova podhľadu veľkej sály Univerzitného pastoračného centra v bloku D súp.č.211, parc.č.CKN 2934, k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV v areáli Mlyny UK, vlastníkom Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava (ďalej aj „objednávateľ“).

Priestory Univerzitného pastoračného centra bl.Jozefa Freinademetza (UPeCe) sa nachádzajú v bloku D v areáli študentského domova Mlyny UK v Mlynskej doline, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava- Karlova Ves. Účel, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu sú upravené v nájomnej zmluve medzi vlastníkom objektu UK a nájomcom UPeCe. Veľká sála UPeCe slúži na sakrálnu, kultúrnu a športové účely.

Po realizácii opravy strechy bloku D sa pristúpilo k obnove stropného podhľadu, ktorý už nespĺňa vizuálne, estetické ani protihlukové parametre. Obnova podhľadu musí byť zrealizovaná v zmysle Projektovej dokumentácie „Obnova blok D, ŠD Mlyny- Rekonštrukcia priestorov UPeCe- podhľad, realizačný projekt“, spracovateľ Architektonická kancelária Ing.arch. Lubomír Závodný, autorizovaný architekt, Svoradova 7-9, 811 03 Bratislava, v zmysle Statického posudku nosnosti konštrukcie podhľadu v objekte UPeCe, spracovateľ Ing. Ivan Guba, znalec z odboru Statika stavieb, projektant statiky, autorizovaný stavebný inžinier- Statika stavieb a v zmysle Statického výpočtu nosnej konštrukcie drevenej priestorovej konštrukcie podhľadu, spracovateľ Ing. Ivan Guba. Zároveň musí byť obnova podhľadu zrealizovaná v súlade s ohlásením stavby, ktoré v súčasnosti prebieha na stavebnom úrade m.č. Bratislava- Karlova Ves.

Úspešný uchádzač (ďalej aj „zhotoviteľ“) je povinný podrobne si preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, statického posudku a statického výpočtu. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť splnenie podmienok stavebného úradu. Vo svojej konečnej cene zohľadní všetky tieto náležitosti.

Umiestnenie staveniska:

Veľká sála Univerzitného pastoračného centra v bloku D v areáli Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, súp.č.211, parc.č.CKN 2934 LV č.727 k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vlastníkom Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 814 99.

Doba realizácie:

60 kalendárnych dní od písomnej výzvy verejného obstarávateľa k prevzatíu staveniska

Základné údaje jestvujúcej stavby:

Veľká sála Univerzitného pastoračného centra bl. Jozefa Freinademetza (UPeCe) sa nachádza v bloku D v areáli študentského domova Mlyny UK v Mlynskej doline, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava- Karlova Ves, slúži na sakrálnu, kultúrnu a športové účely.

Po realizácii opravy strechy bloku D sa pristúpilo k obnove stropného podhľadu, ktorý už nespĺňa vizuálne, estetické ani protihlukové parametre. Strešná nosná konštrukcia veľkej sály UPeCe je riešená z oceľových priehradových nosníkov v module á 6m a strešných rebierkových panelov na rozpätie 6m. Pôvodný podhľad z minerálnych dosiek s protihlukovou perforáciou je uchytený do priestorovej nosnej drevenej konštrukcie zloženej z dreveného roštu hranolov á 1,2m a priečných hranolov á 0,6m uloženej na spodnom páse oceľového priehradového väzníka.

Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je dodávka a montáž nového podhľadu veľkej sály UPeCe, sanácia strešných rebierkových panelov a oprava omietok po zatečení.





Architektonické, interiérové a funkčné riešenie

Navrhovaný podhľad je riešený ako líniový v priečnom smere v rovnakom farebnom prevedení. Nový podhľad bude zavesený na jestvujúci drevený rošt závesmi šachovnicovo rozmiestnenými v max. osovej vzdialenosti podľa výrobcu podhľadu.

Súčasťou podhľadu sú aj líniové LED svietidlá, ktoré nie sú predmetom zákazky. Dodávka a montáž líniových svietidiel je súčasťou rekonštrukcie elektroinštalácie v hale a tvorí samostatnú časť projektu elektroinštalácie. Jej súčasťou bude aj repasie svetelnej multifunkčnej rampy, závesov reproduktorov a stropných ventilátorov. Je však potrebné zabezpečiť koordináciu s líniovou polohou svietidiel vynechaním priestoru pre samotné svietidlá. Funkčne je nutné zabezpečiť v dvoch polohách odnímateľný podhľad pre možný vstup do priestoru priehradovej ocelevej konštrukcie.

Demontáž pôvodného podhľadu

Predmetom zákazky nie je demontáž pôvodného podhľadu. Ten bol realizovaný z minerálnych dosiek s protihlukovou perforáciou o veľkosti dosiek 1200x600mm. Realizáciu demontáže svietidiel si zabezpečí UPeCe vo vlastnej réžii. **Odvoz odpadu vzniknutého z demontáže pôvodného podhľadu zabezpečí úspešný uchádzač („zhotoviteľ“) predmetu zákazky.**

Stavebno-technické riešenie

Celková čistá plocha riešeného podhľadu s medzerami 701,0 m². Strešná nosná konštrukcia je riešená z ocelových priehradových nosníkov a strešných rebierkových panelov. Pôvodný podhľad je uchytený do priestorovej nosnej drevenej konštrukcie zloženej z dreveného roštu uloženej na spodnom páse oceleového priehradového väzníka. Po posúdení sekundárneho dreveného roštu po pôvodnom podhľade bude drevený raster využitý na uchytenie podhľadu aj svietidiel. Referenčne bol v návrhu architektom odporúčený podhľad výrobcu Hunter Douglas.

Pre realizáciu podhľadu je potrebné bezpodmienečne dodržať nasledovné parametre:

max. hmotnosť podhľadu: 1,4 -1,5 kg/m²
súčiniteľ akustického útlumu $\alpha = 0,6 - 0,65$
protipožiarne parametre: B-s1, do podľa EN 13 501-1
dĺžka lamely 21.125mm (pozn. lamela môže byť vyskladaná z viacerých kusov)
celková čistá plocha riešeného podhľadu s medzerami 701,0m².

Návrh sanácie strešných predpätých rebierkových panelov

Existujúce strešné rebierkové panely majú na niektorých miestach viditeľné poškodenia (praskliny) a vypadané časti betónu. Ak sa po odstránení uvoľnenej časti betónu preukáže aj poškodenie betónovej nosnej konštrukcie je potrebné odstrániť aj poškodené časti betónu. Prípadnú obnaženú výstuž je potrebné skontrolovať z hľadiska jej účinného prierezu a následne ju ošetriť náterom Sika Monotop 610 v dvoch vrstvách. Po ošetrení výstuže bude chýbajúca betónová hmota doplnená reprofilačnými materiálmi SIKa. Na vyspravenie betónu navrhuje statik použiť certifikovanú reprofilačnú maltu SIKa REP. Pri hrúbke reprofilácie do 20 mm v jednej vrstve, pri hrúbke do 40 mm v dvoch vrstvách a pri hrúbke do 80 mm v troch vrstvách. Všetky zásahy do ŽB- konštrukcii je potrebné pri realizácii konzultovať so statikom!

Obnova vnútorných omietok

Obnova omietok v zatečených miestach v rozsahu 10m².

Iné

Pri realizácii je potrebné zakrývanie existujúcich podláh a zariadení.

Podmienky realizácie:

Pred začatím stavebných prác zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie:

- časový a vecný harmonogram prác vypracovaný v súlade so zmluvou o dielo
- pred začatím realizácie prác, ktorých povaha bude súvisieť s možnosťou výberu farieb, materiálov, resp. zariadení, je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi jednotlivé vzorky na výber.





Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a podľa požiadaviek Objednávateľa.

Zhotoviteľ bude pravidelne informovať Objednávateľa o priebehu prác a plnení termínov stavebných prác na kontrolných dňoch minimálne 1-krát do týždňa, o čom bude vyhotovený samostatný zápis.

Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby a nevytvárať nadmerný hluk a prašnosť počas celej dĺžky trvania realizácie Diela.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné STN EN, vyhlášky SR a VZN m.č. Bratislava- Karlova Ves.

Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko ako aj areál zariadenia staveniska proti vstupu nepovoleným osobám.

Podmienky zabezpečenia odberných miest na stavenisku:

V prípade, že bude Zhotoviteľ požadovať od Objednávateľa zdroj elektriny alebo vody Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi konkrétne odberné miesta, ktoré budú zabezpečené meradlom. V zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií samostatným protokolom. Úhradu za ich spotrebu si zmluvné strany vysporiadajú preúčtovaním podľa reálnej spotreby v súlade s protokolom pre odber elektrickej energie a vody.

Obhliadka:

Pred vyhotovením cenovej ponuky, odporúčame vykonať obhliadku riešených priestorov.

Kontakt:

Ing.arch. Vanda Holeščáková

mobil: +421 948 427 349

e-mail: vanda.holescakova@uniba.sk

Vladimír Mackovič

mobil: +421 918 110 048

e-mail: vladimir.mackovic@uniba.sk

