



Výzva na predloženie ponuky na Opravu havarijného stavu strechy západného krídla haly dielní, na ul. Bazova 8¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky „**Oprava havarijného stavu strechy západného krídla haly dielní, na ul. Bazova 8**“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Štanclová, tel. č. 02 59356 511

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie odstránenia havarijného stavu strechy objektu, na základe špecifikácie podľa časti „Technická špecifikácia predmetu zákazky“.

Oprava havarijného stavu strechy sa týka len časti západného krídla haly. Plocha strechy aj so svetlíkmi má 724 m². Presné vymedzenie plochy je súčasťou príloh. Západné krídlo haly bude po odstránení havarijného stavu slúžiť pre konanie jednorazových akcií pre verejnosť.

Funkčná špecifikácia predmetu zákazky:

Odstránenie havarijného stavu strechy je nevyhnutné pre zabezpečenie objektu pred prenikaním vody a vlhkosti do interiéru a ochranu konštrukcií pred ich poškodzovaním vlhkosťou. Riešenie by malo splniť požiadavky ochrany pred zatekaním a poškodzovaním konštrukcií minimálne na obdobie 4 rokov.

Zo strany objednávateľa budú poskytnuté tieto podklady:

- a) Fotografie strechy, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto výzvy
- b) Schematický pôdorys strechy riešenej časti v PDF, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto výzvy.

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 56305/2020- 402463



Technická špecifikácia predmetu zákazky

Asfaltová a plechová strešná krytina v časti západného krídla haly je v súčasnosti v havarijnom stave. Žľaby sú zanesené nečistotami, ktoré sú dlhodobo znečistené.

Plochá strecha - očistiť, odstrániť nálety a iné nečistoty. Potrebná je aplikácia penetračného náteru a hydroizolačnej vrstvy a reflexnej vrstvy na plochú strechu. Zabezpečiť funkčné napojenie na atiku prípadne iné vertikálne konštrukcie na streche. Dané práce je potrebné realizovať, tak aby nedochádzalo k prestupu vody do interiéru.

Sedlová strecha – opraviť plechovú krytinu lokálne, prípadne vymeniť za nový trapézový plech. Svetlíky - vymeniť poškodené klampiarske prvky, zatesniť spoje tmelom, vymeniť vybité a prasknuté časti zasklenia a nahradiť ich ľahkou krytinou napr. lexanom/polykarbonátom.

Žľaby a zvody dažďovej vody sú zanesené a poškodené. Je potrebné ich vyčistiť, opraviť, prípadne vymeniť za nové a v prípade potreby sfunkčniť napojenie na kanalizáciu. Taktiež je potrebné skontrolovať a opraviť všetky ďalšie klampiarske prvky.

Požadovanými prácami je potrebné zabezpečiť hydroizoláciu a zabrániť zatekaniu vody do objektu. Oprava havarijného stavu strechy nezahŕňa riešenie tepelných prestupov.

Požaduje sa:

- vyčistenie strechy a žľabov
- odstránenie náletových drevín
- aplikácia penetračného náteru na plochú strechu
- výmena poškodených klampiarskych prvkov, ako napr. oplechovanie atiky a vyčistenie horizontálnych a vertikálnych zvodov dažďovej vody
- oprava strešnej krytiny sedlovej strechy, ktorú tvorí trapézový plech, v nevyhnutnej miere pre dočasné zabezpečenie
- diery v rozbitých sklenených tabuliach svetlíkov vyplniť tak, aby sa zabránilo vnikaniu vody. Tabule, ktoré nie je možné efektívne opraviť, vymeniť za lexan príp. iný podobný materiál
- posúdiť stav bleskozvodu, v prípade potreby navrhnúť a zrealizovať nové vedenie vrátane jeho revízie a projektu
- likvidácia a odvoz odpadu

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

45261900-3 Opravy a údržba striech

4. Predpokladaná hodnota zákazky

Verejný obstarávateľ sa rozhodol predpokladanú hodnotu zákazky nezverejniť.

5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka nie je rozdelená na časti.

6. Typ zmluvného vzťahu

Plnenie zákazky bude uskutočnené na základe Objednávky.



7. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: Bazová ul. 8, Bratislava

Riešené územie sa nachádza v Bratislave a tvorí časť územia vymedzeného ulicami Bazová, Kulíškova a Svätoplukova v mestskej časti Ružinov. Územie má charakter zastavaného bloku s relatívne rozľahlou voľnou plochou vo vnútrobloku. Objekt stojí na parcele 10132/12 a 10132/10.

Čas: Odovzdanie stavby s ukončenými prácami do **3 týždňov** od doručenia záväznej objednávky dodávateľovi.

8. Obhliadka miesta dodania

Záujemcovia môžu využiť možnosť osobnej prehliadky objektu v termíne **do 28.08.2020 do 14,00 h.** Záujemcovia kontaktujú:

- p. Ing. arch. Martina Pulmanová na tel. čísle +421 915 110 804 alebo na e-mailovej adrese martina.pulmanova@mib.sk, alebo
- Ing. arch. Martina Vnenková, na tel. čísle +421 948 344 013 alebo na e-mailovej adrese martina.vnenkova@mib.sk.

9. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného Mesta Slovenskej Republiky na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia.

10. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce.
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Splnenie podmienok účasti uchádzač **preukazuje čestným vyhlásením**, ktorá je súčasťou prílohy č. 1 tejto výzvy.

11. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/>. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

Každý hospodársky subjekt/záujemca má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). Samostatný dokument Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Predkladanie ponúk je pri zákazkách s nízkou hodnotou umožnené aj neautentifikovaným hospodárskym subjektom.



[Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.

Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak záujemcovi, resp. uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE) bezodkladne odoslaná informácia, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca, resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca, resp. uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazovať celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.

Ak je odosielateľom informácie záujemca, resp. uchádzača, tak po prihlásení do systému a predmetnej zákazky môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnemu obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenie verejnemu obstarávateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

12. Predkladanie ponúk

Lehota: **do 4.9.2020 do 14,00 h**

Spôsob: Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/8369/summary>

Obsah ponuky: Riadne vyplnená a podpísaná Príloha č. 1

Ponuka sa považuje za doručenie až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnemu obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

13. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena celkom v EUR s DPH** a zaokrúhlená na dve desatinné miesta.

Uchádzači, ktorí predložili najnižšie cenové ponuky a predbežne sa umiestnili na **prvom a druhom mieste v poradí**, budú zaradení do druhého kola s možnosťou znížiť svoje ponukové ceny v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty.

V prípade rovnosti predložených cenových ponúk budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili najnižšie cenové ponuky, aby ich v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty.



14. Ďalšie informácie

- a) Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.
- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najnižšou cenou, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
- c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením.

V Bratislave dňa 24.08.2020

Mgr. Michal Garaj v.r.
Vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 - Fotografie strechy

Príloha č. 3 - Schematický pôdorys strechy riešenej časti v PDF