

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

v uplynulém období **02/2014 – 12/2019**

Zpracováno na základě ust. § 55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Šternberka
Určený zastupitel:	Jiří Kraus, 1. místostarosta města Šternberka
Pořizovatel:	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Kateřina Zonová, referent odboru stavebního Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního

květen 2020

Obsah:

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1.1 Využití zastavitelných ploch	5
A.1.2 Využití ploch přestavby	10
A.1.3 Dostavba stabilizovaných ploch	13
A.1.4 Využití ploch změn v krajině.....	14
A.1.5 Využití koridorů pro umístění a vedení dopravní infrastruktury	14
A.1.6 Realizace navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability	15
A.1.7 Realizace vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	16
A.1.8 Pořízené a evidované územní studie	21
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona).....	21
A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	22
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	22
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky	23
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.....	23
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	24
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	25
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	25
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	26
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body A. až D. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	26
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	26
J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.....	27

Přílohy:

Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Šternberk

Příloha č. 2 – Podněty určené k prověření změnou č. 3 Územního plánu Šternberk

Úvod

Územní plán (dále též „ÚP“) Šternberk byl vydán Zastupitelstvem města Šternberka dne 11.12.2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.02.2014. Změna č. 1 ÚP Šternberk byla vydána Zastupitelstvem města Šternberka dne 18.09.2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 17.10.2019. Po vydání změny územního plánu bylo vyhotoveno a zveřejněno úplné znění ÚP Šternberk se zpracovanou Změnou č. 1 ÚP Šternberk. V polovině roku 2019 bylo zahájeno pořízení změny č. 2 ÚP Šternberk – změna nebyla dosud vydána.

Územní plán Šternberk řeší celé správní území města Šternberk, do kterého spadá katastrální území Dalov, Chabičov, Krakovice, Lhota u Šternberka, Šternberk a Těšíkov.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Šternberk (dále též „zpráva“) je zpracována dle požadavku vyplývajícího z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s využitím ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem Zprávy o uplatňování ÚP Šternberk je Městský úřad Šternberk, odbor stavební, jako orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem města Šternberka dne 05.12.2018 stanoven 1. místostarosta města Šternberka Jiří Kraus.

Na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona **pořizovatel předkládá Zastupitelstvu města Šternberka Zprávu o uplatňování ÚP Šternberk v uplynulém období**, které je vymezeno **od 02/2014 do 12/2019**. Součástí zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk, v rozsahu zadání změny (viz Příloha č. 1).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Šternberk včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk (viz Příloha č. 1) byl na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1 až 3 stavebního zákona projednán, v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě výsledků projednání upraven a obdobně podle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona předložen ke schválení zastupitelstvu města. Na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk, které jsou součástí zprávy (viz Příloha č. 1), bude zpracováván návrh změny územního plánu. Návrh změny územního plánu bude dále projednáván a schvalován tzv. zkráceným postupem podle ust. § 55a a 55b stavebního zákona.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Šternberk stabilizuje v řešeném území následující **plochy** s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ	
plochy bydlení – bydlení v bytových domech	BH
plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	BI
plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	
plochy rekreace – rodinná rekreace	RI
plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
plochy rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady	RZ
plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	RN
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS

plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
ploch smíšené obytné – centrální zóna	SC
plocha smíšená obytná – městská	SM
plocha smíšená obytná – komerční	SK
plocha smíšená obytná – rekreační	SR
plocha smíšená obytná – venkovská	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava	DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
plochy výroby a skladování – skladování	VK
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	
plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO
plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru	ZP
plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
plochy vodní a vodo hospodářské	W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
plochy zemědělské	NZ
PLOCHY LESNÍ	
plochy lesní	NL
plochy lesní se specifickým využitím	NLx
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp
plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	NSs
plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská	NSz
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
plochy těžby nerostů	NT

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem v těchto ustanoveních jsou naplňovány. Hlavní koncepční zásady, stanovené ÚP Šternberk s cílem zajistit udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, jsou dodržovány, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou postupně využívány k účelu, ke kterému byly navrženy.

V průběhu sledovaného období vyplynula potřeba pořízení změny, resp. dvou změn, ÚP Šternberk.

Z nutnosti reagovat v předcházejícím období bezodkladně na požadavek vymezení vhodné plochy pro situování nové hasičské stanice v rámci města vyplynula potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Šternberk. O pořízení této změny rozhodlo městské zastupitelstvo z vlastního podnětu, změna ÚP byla vydána Zastupitelstvem města Šternberka dne 18.09.2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 17.10.2019.

Dále v průběhu sledovaného období vyplynula potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Šternberk, která reaguje na změny podmínek v souladu s § 55 odst. 3) stavebního zákona, na základě kterých byl ÚP Šternberk vydán, kdy Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě - pobočka v Olomouci ze dne 30.04.2018, č. j. 73 A 3/2017-126, který nabyt právní moci dne 02.07.2018, bylo rozhodnuto o zrušení opatření obecné povahy - Územního plánu Šternberk v části koridoru D12, v rozsahu pozemku parc. č. 393/3 v k. ú. Lhota u Šternberka. Pořízení změny č. 2 ÚP Šternberk bylo zahájeno v polovině roku 2019 - změna nebyla dosud vydána.

ÚP Šternberk v bodě A02 definuje vybrané pojmy (pro potřeby uplatňování územního plánu). V běžné rozhodovací praxi úřadu územního plánování a obecního stavebního úřadu se ukázalo, že definované pojmy nelze vždy jednoznačně podřadit pro navrhované záměry. Další formální nedostatky vyplynuly při uplatňování ÚP Šternberk také z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití definovaných v kapitole F. Územního plánu Šternberk. S ohledem na transparentnost procesu posuzování navrhovaných změn v území je tedy nutné definované pojmy, ustanovení a definice podrobit revizi a zvážit jejich případné vypuštění, upřesnění, doplnění či změnu. Podrobněji viz Příloha č. 1 - Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk.

V průběhu sledovaného období shromáždil pořizovatel množství podnětů fyzických osob, právnických osob i vlastních podnětů města na přehodnocení ÚP Šternberk. Pořizovatelem evidované záměry za uplynulé období jsou obsaženy v Příloze č. 2 - Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk.

V následujících kapitolách je posouzeno a vyhodnoceno využití zastavitelných ploch s ohledem na funkci definovanou územním plánem. Dále je samostatně vyhodnoceno využití ploch přestavby, vymezených v řešeném území, posouzeno stabilizované území, míra využití koridorů dopravní infrastruktury, ploch změn v krajině, realizace navržených prvků územního systému ekologické stability a realizace veřejně prospěšných staveb a opatření v řešeném území ve sledovaném období. Předmětem vyhodnocení je také stav pořízených a evidovaných územních studií (viz podkapitoly A.1.1 až A.1.8.).

Pro vyhodnocení využití ploch a koridorů vymezených v ÚP Šternberk vycházel pořizovatel z vydaných územních rozhodnutí a územních souhlasů ve sledovaném období, s výjimkou územních rozhodnutí či územních souhlasů týkajících se liniové technické infrastruktury na místní úrovni.

A.1.1 Využití zastavitelných ploch

ÚP Šternberk navrhuje v řešeném území následující **zastavitelné plochy** s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ	
plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	BI
plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	
plochy rekreace – rodinná rekreace	RI
plochy rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady	RZ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
PLOCHY VŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
plocha smíšená obytná – rekreační	SR
plocha smíšená obytná – venkovská	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	
plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO
plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru	ZP
plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZS

Pro některé ze zastavitelných ploch je ÚP Šternberk stanoveno pořadí změn v území (tzv. etapizace), přičemž konkrétní plochy zařazené do II. etapy výstavby jsou využitelné až po realizaci 75 % navrženého způsobu využití určitých ploch zařazených do I. etapy (blíže viz kapitola M. Územního plánu Šternberk).

Vzhledem k tomu, že žádná ze zastavitelných ploch zařazených do I. etapy výstavby nebyla v průběhu sledovaného období využita ve stanovené míře 75 %, nebyla žádná ze zastavitelných ploch zařazených do II. etapy výstavby v průběhu sledovaného období dostupná (využitelná).

Tabulka využití zastavitelných **ploch bydlení** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z09	Chabičov	BV	0,152	-	-
Z10	Chabičov	BI	0,219	0,0938	43
Z14	Šternberk	BI	2,353	0,154	6,5
Z15	Šternberk	BI	1,964	0,617	31,4
Z16	Šternberk	BI	3,913	-	-
Z18	Šternberk	BI	1,354	-	-
Z19	Šternberk	BI	5,234	-	-
Z29-I	Šternberk	BI	6,556	2,538	38,7
Z31-I	Šternberk	BI	5,191	-	-
Z31-II	Šternberk	BI	14,324	-	-
Z47	Šternberk	BI	1,360	-	-
Z55	Lhota u Šternberka	BI	2,552	1,719	67,4
Z64	Šternberk, Lhota u Šternberka	BI	3,780	-	-
Celkem			48,952	5,122	10,46

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem 48,952 ha **zastavitelných ploch bydlení**, z toho 14,324 ha (využití plochy Z31-II) je podmíněno etapizací. Ve sledovaném období bylo tedy k dispozici **34,628 ha** zastavitelných ploch bydlení (tj. plochy bez etapizace + plochy zařazené do I. etapy výstavby), z nichž bylo ve sledovaném období **využito 5,122 ha**, což odpovídá hodnotě **14,8 %**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch rekreace** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z20	Šternberk	RZ	2,389	-	-
Z40	Šternberk	RZ	1,195	-	-
Z94	Těšíkov	RZ	0,157	-	-
Z75	Šternberk	RI	0,203	-	-
Celkem			3,944	-	-

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **3,944 ha zastavitelných ploch rekreace**, žádná z těchto ploch rekreace není podmíněna etapizací. Ve sledovaném období **nebyla** žádná ze zastavitelných ploch rekreace ani zčásti **využita**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch občanského vybavení** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z34	Šternberk	OS	0,246	-	-
Z39	Šternberk	OS	1,518	0,056	3,7
Z65	Šternberk	OS	4,509	1,353	30
Z76-I	Lhota u Šternberka	OV	5,013	-	-
Z76-II	Lhota u Šternberka	OV	3,700	-	-
Celkem			14,986	1,409	9,4

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem 14,986 ha **zastavitelných ploch občanského vybavení**, z toho 3,700 ha (využití plochy Z76-II) je podmíněno etapizací. Ve sledovaném období bylo tedy k dispozici **11,286 ha** zastavitelných ploch občanského vybavení (tj. plochy bez etapizace + plochy zařazené do I. etapy výstavby), z nichž bylo ve sledovaném období **využito 1,409 ha**, což odpovídá hodnotě **12,5 %**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch veřejných prostranství** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z23	Šternberk	PV	0,468	-	-
Z25	Šternberk	PV	0,227	-	-
Z27	Šternberk	PV	0,431	-	-
Z32	Šternberk	PV	0,115	-	-
Z35	Šternberk	PV	0,132	-	-
Z36	Šternberk	PV	0,446	-	-
Z37	Šternberk	PV	1,309	-	-
Z54	Lhota u Šternberka	ZV	0,586	-	-
Z57	Lhota u Šternberka	PV	0,476	-	-
Z60	Lhota u Šternberka	PV	1,129	-	-
Z62	Lhota u Šternberka	PV	0,072	-	-
Z63	Šternberk	PV	0,334	0,334	100
Z67	Šternberk	PV	0,512	-	-
Z68	Lhota u Šternberka, Šternberk	PV	0,175	-	-
Z78	Dalov	PV	0,618	-	-
Z79	Dalov	PV	0,077	-	-
Z80	Dalov	PV	0,066	-	-
Z81	Dalov	PV	0,284	-	-
Z82	Dalov	PV	0,175	-	-
Z83	Dalov	PV	0,020	-	-
Z84	Dalov	PV	0,080	-	-
Z85	Dalov	PV	0,195	-	-
Z86	Dalov	PV	0,201	-	-
Z87	Dalov	PV	0,043	-	-
Z88	Dalov	PV	0,234	-	-
Z89	Dalov	PV	0,051	-	-

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z90	Dalov	PV	0,231	-	-
Z91	Dalov	PV	0,068	-	-
Z92	Dalov	PV	0,005	-	-
Celkem			8,177	0,334	4,08

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **8,177 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství**, bez etapizace, z nichž ve sledovaném období bylo **využito 0,334 ha**, což odpovídá hodnotě **4,08 %**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch smíšených obytných** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z01	Dalov	SV	0,179	0,179	100
Z06	Dalov	SV	0,358	-	-
Z12	Těšíkov	SR	0,670	-	-
Z43	Šternberk	SR	1,066	0,723	67,8
Z50	Šternberk	SR	0,605	-	-
Z61	Lhota u Šternberka	SK	0,561	-	-
Z66	Šternberk	SR	2,366	1,55	65,5
Z70	Dalov	SV	0,158	-	-
Z73	Krakořice	SV	0,105	-	-
Z93	Krakořice	SV	0,338	0,157	46,4
Celkem			6,406	2,609	40,73

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **6,406 ha zastavitelných ploch smíšených obytných**, bez etapizace. Ve sledovaném období bylo **využito 2,609 ha** vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, což odpovídá hodnotě **40,73 %**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch dopravní infrastruktury** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z28	Šternberk	DS	0,216	-	-
Z44	Šternberk	DS	1,083	-	-
Celkem			1,299	-	-

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **1,299 ha zastavitelných ploch dopravní infrastruktury**, bez etapizace. Ve sledovaném období **nebyla** žádná z vymezených zastavitelných ploch dopravní infrastruktury ani zčásti **využita**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch technické infrastruktury** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	Z toho využito	
				(ha)	(%)
Z51	Lhota u Šternberka	TI	0,128	-	-
Z74	Šternberk	TO	0,704	-	-
Celkem			0,832	-	-

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **0,832 ha zastavitelných ploch technické infrastruktury**, bez etapizace. Ve sledovaném období **nebyla** žádná z vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury ani zčásti **využita**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch výroby a skladování** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z13	Těškov	VZ	0,245	-	-
Z22-IA	Lhota u Šternberka	VD	2,480	-	-
Z22-IB	Lhota u Šternberka	VD	3,226	0,871	27
Z22-II	Lhota u Šternberka	VD	3,001	-	-
Z42	Šternberk	VD	0,667	0,667	100
Z46	Šternberk	VL	2,677	-	-
Z53-I	Lhota u Šternberka	VL	10,489	-	-
Z53-II	Lhota u Šternberka	VL	15,296	-	-
Z69-I	Lhota u Šternberka, Šternberk	VD	4,626	-	-
Z69-II	Lhota u Šternberka, Šternberk	VD	6,035	-	-
Z77	Lhota u Šternberka	VD	7,592	-	-
Celkem			56,334	1,538	2,73

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem 56,334 ha **zastavitelných ploch výroby a skladování**, z toho 24,332 ha (využití ploch Z22-II, Z53-II a Z69-II) je podmíněno etapizací. Ve sledovaném období bylo tedy k dispozici **32,002 ha** zastavitelných ploch výroby a skladování (tj. plochy bez etapizace + plochy zařazené do I. etapy výstavby), z nichž bylo ve sledovaném období **využito 1,538 ha**, což odpovídá hodnotě **4,81 %**.

Tabulka využití **ploch systému sídelní zeleně** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z02	Dalov	ZS	0,294	-	-
Z03	Dalov	ZS	0,047	-	-
Z04	Dalov	ZS	0,160	-	-
Z05	Dalov	ZS	0,436	-	-
Z11	Šternberk	ZP	0,824	-	-
Z17	Šternberk	ZP	0,257	-	-
Z21	Šternberk	ZO	0,600	-	-
Z24	Šternberk	ZO	0,224	-	-
Z26	Šternberk	ZO	0,407	-	-
Z30	Lhota u Šternberka	ZO	0,546	-	-
Z33	Lhota u Šternberka	ZO	3,758	-	-
Z38	Šternberk	ZO	1,236	-	-
Z45	Šternberk	ZO	0,988	-	-
Z48	Šternberk	ZO	1,706	-	-
Z49	Šternberk	ZO	0,518	-	-
Z52	Lhota u Šternberka, Šternberk	ZP	3,457	-	-

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
Z56	Lhota u Šternberka	ZO	1,414	-	-
Z58	Lhota u Šternberka	ZO	0,760	-	-
Z59	Lhota u Šternberka	ZO	2,761	-	-
Z71	Dalov	ZS	0,133	-	-
Z72	Dalov	ZS	0,134	0,134	100
Celkem			20,660	0,134	0,65

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **20,660 ha** zastavitelných ploch systému sídelní zeleně, bez etapizace. Ve sledovaném období bylo **využito 0,134 ha** vymezených zastavitelných ploch systému sídelní zeleně, což odpovídá hodnotě **0,65 %**.

Ve sledovaném období bylo **na celém správním území k dispozici celkem 119,234 ha zastavitelných ploch**, z toho bylo **využito 11,146 ha**, což odpovídá **9,35 %** celkové výměry zastavitelných ploch. Největší míra využití je v plochách smíšených obytných (cca 40 % z celkové výměry zastavitelných ploch smíšených obytných).

Změnou ÚP Šternberk bude prověřeno převedení využitých (částí) zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

A.1.2 Využití ploch přestavby

Územní plán Šternberk navrhuje v řešeném území následující **plochy přestavby**:

PLOCHY BYDLENÍ	
plochy bydlení – bydlení v bytových domech	BH
plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	BI
PLOCHY REKREACE	
plochy rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady	RZ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
PLOCHY VŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
plochy smíšené obytné – centrální zóna	SC
plocha smíšená obytná – městská	SM
plocha smíšená obytná – komerční	SK
plocha smíšená obytná – rekreační	SR
plocha smíšená obytná – venkovská	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	
plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
plochy vodní a vodoohospodářské	W
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp

Tabulka využití **ploch přestavby** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	způsob využití původní - kód	způsob využití navrhovaný - kód	výměra plochy (ha)	z toho využito	
					(ha)	(%)
P01	Dalov	ZV	SV	0,248	-	-
P02	Dalov	RH	OM	0,083	-	-
P03	Šternberk	ZS	SV	0,566	-	-
P05	Krakořice	VZ	VZ	5,135	-	-
P06	Šternberk	RZ	SR	0,184	-	-
P07	Šternberk	RZ	SR	0,220	-	-
P08	Šternberk	RZ	SR	0,582	0,089	15,3
P09	Šternberk	RZ	BI	0,240	0,240	100
P10	Šternberk	ZS	BI	0,041	-	-
P11	Šternberk	RZ	RZ	0,013	-	-
P12	Šternberk	RZ	PV	0,236	-	-
P13	Šternberk	ZS	BI	0,133	-	-
P14	Šternberk	DS, PV	DS	0,105	-	-
P15	Šternberk	DS, NZ	DS	0,104	-	-
P16	Šternberk	RI	BI	0,655	-	-
P17	Šternberk	ZS	PV	0,128	-	-
P18	Šternberk	PV	PV	0,071	-	-
P19	Šternberk	DS	DS	0,168	-	-
P22	Šternberk	ZP	BH	1,056	1,056	100
P24	Šternberk	BI	OM	0,439	-	-
P26	Šternberk	SM	DS	0,117	-	-
P27	Šternberk	RI	BI	1,163	0,348	30
P28	Šternberk	RI	SR	1,614	0,096	5,9
P29	Šternberk	VD	PV	0,063	-	-
P30	Šternberk	ZP	SR	0,056	-	-
P31	Šternberk	BH	DS	0,152	-	-
P32	Šternberk	RI	BI	0,412	-	-
P33	Šternberk	SC	PV	0,260	0,260	100
P34	Šternberk	VD	SK	6,336	0,371	5,9
P35	Šternberk	PV, DS	DS	0,192	0,192	100
P36	Šternberk	VD	SK	0,360	-	-
P37	Šternberk	BH, ZO	SM	0,676	-	-
P38	Šternberk	DS	DS	0,212	0,022	10,4
P39	Šternberk	VL	SK	3,803	-	-
P40	Šternberk	DS	DS	0,162	0,009	5,6
P42	Šternberk	DS, ZV	OM	0,596	-	-
P43	Šternberk	DS	OV	0,096	-	-
P44	Šternberk	VL	ZV	0,039	-	-
P46	Šternberk	VD	OM	0,149	-	-
P48	Šternberk	ZO	TO	0,092	-	-

označení plochy	katastrální území	způsob využití původní - kód	způsob využití navrhovaný - kód	výměra plochy (ha)	z toho využito	
					(ha)	(%)
P49	Lhota u Šternberka, Šternberk	VD	BI	0,900	-	-
P50	Šternberk	VD, DS, PV	DS	0,167	0,167	100
P51	Šternberk	VD	ZO	0,070	-	-
P52	Šternberk	DS, ZO, PV	DS	0,236	0,236	100
P53	Šternberk	RI	OS	0,469	-	-
P54	Šternberk	ZS	BI	0,786	0,580	73,8
P55	Šternberk	ZV	PV	0,043	-	-
P56	Šternberk	SM	PV	0,010	-	-
P57	Šternberk	SM	PV	0,006	-	-
P58	Šternberk	ZV	SC	0,076	-	-
P59	Šternberk	ZV	OV	0,138	-	-
P60	Šternberk	ZS	ZV	0,515	-	-
P61	Šternberk	ZV	DS	0,123	-	-
P62	Šternberk	RI	BI	1,195	-	-
P63	Šternberk	RI	SR	0,940	0,092	9,8
P64	Šternberk	OV, ZV	OS	1,675	-	-
P65	Šternberk	RI	SR	0,767	0,097	12,6
P66	Lhota u Šternberka	RI	SR	1,295	0,012	0,9
P67	Šternberk	ZO	PV	0,087	0,043	49,2
P68	Lhota u Šternberka	VD	PV	0,694	0,694	100
P69	Lhota u Šternberka	RI	SR	0,469	-	-
P70	Šternberk	RI	PV	0,092	-	-
P71	Lhota u Šternberka	RI, ZV, OV	PV	0,172	-	-
P72	Lhota u Šternberka	RI, ZO	PV	0,115	-	-
P73	Lhota u Šternberka	SR	SR	0,914	-	-
P74	Lhota u Šternberka	RZ	BI	0,499	-	-
P75	Lhota u Šternberka	ZS	BI	1,024	-	-
P76	Lhota u Šternberka, Šternberk	ZO	OM	0,771	-	-
P77	Šternberk	RI	SM	0,070	-	-
P78	Šternberk	PV, DS, ZO	PV	0,381	0,086	22,6
P79	Šternberk	OS	PV	0,055	-	-
P80	Lhota u Šternberka,	DS, OM, PV	DS	0,208	-	-

označení plochy	katastrální území	způsob využití původní - kód	způsob využití navrhovaný - kód	výměra plochy (ha)	z toho využito	
					(ha)	(%)
Šternberk						
P81	Lhota u Šternberka	DS	ZO	0,425	-	-
P82	Lhota u Šternberka, Šternberk	OM	PV	0,033	-	-
P83	Lhota u Šternberka	RI	SR	0,527	0,109	20,7
P84	Lhota u Šternberka	BI, ZO, ZS	OM	0,869	0,101	11,6
P85	Šternberk	VD	BI	0,286	-	-
P86	Lhota u Šternberka	RI, BI, NZ	OM	2,151	-	-
P87	Šternberk	SR	PV	0,631	-	-
P88	Šternberk	SR, BI	PV	0,642	-	-
P89	Šternberk	PV	SC	0,046	-	-
P90	Šternberk	ZV	W	0,038	-	-
P91	Šternberk	OV	BI	0,208	-	-
P92	Šternberk	BI	NSp	0,078	-	-
P93	Šternberk	VD	SM	1,867	-	-
P94	Těšikov	NZ	PV	0,142	-	-
Celkem				49,862	4,9	9,83

Poznámka: Přestavbová plocha P34 (změna z funkce VD na funkci SK) je v současné době zhruba z 90 % zastavěna původními stavbami, avšak ve sledovaném období byl v rámci této plochy na základě vydaného územního rozhodnutí nově umístěn ve prospěch funkce SK (tj. ve prospěch funkce, pro níž byla přestavbová plocha vymezena) stavební záměr pouze na zlomku výměry plochy, a to na souboru pozemků o výměře 0,371 ha – pouze tato výměra je tedy započítána do plochy využitě ve sledovaném období v rámci plochy P34.

Ve sledovaném období bylo na celém správním území **k dispozici celkem 49,862 ha ploch přestavby**. Z toho bylo **využito 4,9 ha**, což odpovídá hodnotě **9,83 %** z celkové výměry přestavbových ploch v řešeném území, přičemž největší podíl ve využití ploch přestavby zaujímají plochy vymezené ve prospěch funkce bydlení (BI + BH), a to v součtu 2,224 ha (viz dále kapitola D. zprávy).

Další změnou ÚP Šternberk bude prověřeno převedení využitých (částí) přestavbových ploch do ploch stabilizovaných.

A.1.3 Dostavba stabilizovaných ploch

V průběhu sledovaného období byly také ve stabilizovaných plochách průběžně realizovány změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy) i umístěny stavby nové.

Nejrozsáhlejší dostavby stabilizovaných ploch byly vydáním územních rozhodnutí a územních souhlasů realizovány v plochách BI - plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, dále v plochách SM - plochy smíšené obytné – městské a v plochách VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Nezanedbatelná část stavebních záměrů směřujících k intenzivnějšímu využití území byla realizována také v plochách SC - plochy smíšené obytné – centrální zóna, SR - plochy smíšené obytné – rekreační a v plochách OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Nadále docházelo v řešeném území k realizaci a rekonstrukci veřejné technické infrastruktury a napojování dosud nenapojených objektů na veřejnou technickou infrastrukturu, zejména splaškovou kanalizaci, vodovod a plynovod.

Průběžně je rekonstruována také stávající dopravní infrastruktura v řešeném území – jedná se o realizaci cyklostezek, chodníků, úpravu povrchů vozovek, zlepšování šířkových a rozhledových poměrů apod. V současné době probíhá elektrifikace železniční trati.

A.1.4 Využití ploch změn v krajině

Územní plán Šternberk navrhuje v řešeném území následující **plochy změn v krajině**:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
plochy vodní a vodohospodářské	W
PLOCHY LESNÍ	
plochy lesní	NL
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská	NSz

Tabulka využití **ploch změn v krajině** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
K03	Šternberk	W	0,015	-	-
K04	Šternberk	W	0,127	-	-
K05	Dalov	NL	0,260	0,260	100
K06	Dalov	NL	0,248	0,248	100
K07	Dalov	NL	0,072	0,072	100
K08	Dalov	NL	0,147	0,147	100
K09	Dalov	NL	1,269	1,269	100
K10	Dalov	NL	0,077	0,077	100
K11	Dalov	NL	0,204	0,204	100
K12	Dalov	W	0,532	-	-
K13	Dalov	NSz	0,393	-	-
K14	Dalov	NSz	3,194	-	-
K15	Dalov	W	1,973	1,973	100
Celkem			8,511	4,25	49,94

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **8,511 ha ploch změn v krajině**, z nichž v průběhu sledovaného období bylo využito celkem **4,25 ha**, což odpovídá hodnotě **49,94 %**.

A.1.5 Využití koridorů pro umístění a vedení dopravní infrastruktury

Územní plán Šternberk vymezuje v řešeném území následující **koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury**:

Koridor dopravní infrastruktury - silniční	DS.k
--	------

Tabulka využití **koridorů pro umístění dopravní infrastruktury** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	stav
D01	Šternberk	DS.k	6,194	bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „silnice I/46 Šternberk - obchvat“ (dotčena plocha D01 + D11), včetně dopravního napojení na plánovanou přeložku silnice II/444 (částečně dotčena plocha D12); v současné době probíhá
D11	Lhota u Šternberka, Šternberk	DS.k	47,178	
D12	Lhota u Šternberka,	DS.k	24,048	

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	stav
	Šternberk			řízení o prodloužení platnosti vydaného rozhodnutí
Celkem			77,420	

A.1.6 Realizace navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚP Šternberk jsou v řešeném území vymezeny funkční a nefunkční skladebné prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně ÚSES.

Pro posouzení míry využití navržených prvků ÚSES, respektive jejich realizace ve sledovaném období, jsou v následující tabulce uvedeny a vyhodnoceny **pouze prvky ÚSES** vymezené v ÚP jako **nefunkční**, čili návrhové. Nefunkční prvky ÚSES jsou v ÚP Šternberk vymezeny pouze na úrovni nadregionální a lokální.

U funkčních skladebných prvků ÚSES je v rámci uplatňování ÚP zajištěna jejich ochrana, případně rozvoj směřující k cílovému stavu.

Tabulka realizace prvků **nadregionálního ÚSES** ve sledovaném období

označení	název / segment	katastrální území	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
NRBK	K91/7	Šternberk	0,012	-	-

Tabulka realizace prvků **lokálních ÚSES** ve sledovaném období

označení	název / segment	katastrální území	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
LBC	18	Šternberk	3,267	-	-
LBC	32	Šternberk	3,149	-	-
LBC	33	Lhota u Šternberka (Štarnov)	0,340	-	-
LBK	4	Krakořice (Řídeč)	0,527	-	-
LBK	5	Krakořice (Řídeč, Mladějovice u Šternberka)	0,853	-	-
LBK	6	Krakořice (Babice u Šternberka)	0,014	-	-
LBK	7	Chabičov (Hlásnice u Šternberka)	0,686	-	-
LBK	10	Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka)	1,276	-	-
LBK	11	Šternberk	1,248	-	-
LBK	19	Dalov	1,927	-	-
LBK	21	Dalov	3,239	-	-
LBK	22	Dalov	1,806	-	-
LBK	25	Šternberk (Lipina u Šternberka)	0,053	-	-
LBK	27	Těšíkov	0,350	-	-
LBK	29	Těšíkov	2,603	-	-
LBK	34	Těšíkov	1,200	-	-
LBK	35	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	2,547	-	-
LBK	38	Lhota u Šternberka (Štarnov)	2,419	-	-
LBK	40	Šternberk (Lužice u Šternberka, Babice u Šternberka)	0,417	-	-
LBK	41	Šternberk	0,902	-	-
LBK	42	Lhota u Šternberka (Štarnov)	3,025	-	-

A.1.7 Realizace vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO)

ÚP Šternberk vymezuje VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, koridory pro umístění VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP Šternberk nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. ÚP Šternberk nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit překupní právo.

Tabulka využití **VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

kód VPS	popis VPS	dotčená k. ú.	stav
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
VD04	okružní křižovatka - ulice Jesenická, silnice II/445 (P14)	Šternberk	-
VD05	okružní křižovatka - ulice Jesenická, silnice II/445 (P15)	Šternberk	-
VD06	okružní křižovatka - ulice Rýmařovská, silnice III/4451 (P19)	Šternberk	-
VD07	okružní křižovatka - křížení ulic Věžní a Nádražní (P35)	Šternberk	VPS využita
VD08	okružní křižovatka - křížení ulic Věžní a Masarykova (P50)	Šternberk	VPS využita
VD09	okružní křižovatka - křížení ulic Věžní a Uničovská (P52)	Šternberk	VPS využita
VD10	okružní křižovatka - křížení ulic Olomoucká a Věžní (P80)	Šternberk, Lhota u Šternberka	zpracovává se dokumentace pro územní řízení - plošný rozsah VPS bude prověřen změnou ÚP
VD11	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z15, Z16 a Z20 (Z23)	Šternberk	-
VD12	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z14 a Z18 (Z25)	Šternberk	-
VD13	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z19 (Z27)	Šternberk	-
VD14	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P63 a P65 (Z32, P70)	Šternberk	-
VD15	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P27 a P28 (Z35)	Šternberk	-
VD16	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z29-I (Z36)	Šternberk	-
VD17	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z31-I, Z31-II, Z39 a Z42 (Z37, P29)	Šternberk	-
VD18	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z64, Z66, P62, P66, P69, P83 (Z57, Z63, P71)	Šternberk, Lhota u Šternberka	VPS zčásti využita

kód VPS	popis VPS	dotčená k. ú.	stav
VD19	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z55 a P73 (Z60)	Lhota u Šternberka	-
VD20	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z61, P74 a P75 (Z62)	Lhota u Šternberka	-
VD21	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z29-I a Z31-I (Z67)	Šternberk	-
VD22	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P64 a Z65 (Z68 a P67)	Šternberk, Lhota u Šternberka	VPS zčásti využita
VD23	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro napojení ploch Z15, P06, P07, P08, P09 a P11 (P12)	Šternberk	-
VD24	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z14 (P17)	Šternberk	-
VD25	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z14 (P18)	Šternberk	-
VD26	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z22-IB a Z22-II (P68)	Lhota u Šternberka	VPS využita
VD27	veřejné prostranství vč. místní komunikace - dopravní napojení plochy Z76-I a Z76-II (P72)	Lhota u Šternberka	-
VD28	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (P87)	Šternberk	-
VD29	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (P88)	Šternberk	-
VD30	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní propojení ulice Příkopy a ulice Pekařská (P33)	Šternberk	VPS využita
VD31	rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (P56)	Šternberk	-
VD32	rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (P57)	Šternberk	-
VD33	parkoviště na terénu ve vazbě na stávající areál městského hřbitova (Z44)	Šternberk	podána žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
VD34	řadové (skupinové) garáže (Z28)	Šternberk	-
VD36	hromadné garáže – parkovací dům (P26)	Šternberk	-
VD37	hromadné garáže – parkovací dům /	Šternberk	-

kód VPS	popis VPS	dotčená k. ú.	stav
	podzemní garáže (P31)		
VD38	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P38)	Šternberk	-
VD39	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P40)	Šternberk	-
VD40	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P61)	Šternberk	-
VD42	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk – Babice – Krakořice (III/44424), podél železniční tratě č. 290	Šternberk, Krakořice	VPS využita
VD43	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk – Dolní Žleb, podél Sítky	Šternberk	cyklostezka v současné době v realizaci
VD44	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk, ul. Věžní – ul. Masarykova, podél Sítky	Šternberk	-
VD45	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z78)	Dalov	-
VD46	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z79)	Dalov	-
VD47	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z80)	Dalov	-
VD48	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z81)	Dalov	-
VD49	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z83)	Dalov	-
VD50	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z84)	Dalov	-
VD51	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z85)	Dalov	-
VD52	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z87)	Dalov	-
VD53	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z86)	Dalov	-
VD54	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění	Dalov	-

kód VPS	popis VPS	dotčená k. ú.	stav
	optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z82)		
VD55	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z91)	Dalov	-
VD56	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z90)	Dalov	-
VD57	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z89)	Dalov	-
VD58	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z88)	Dalov	-
VD59	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z92)	Dalov	-
VD60	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Těšíkov, přeložení vedení účelové komunikace do původní trasy v souladu s katastrem nemovitostí (P94)	Těšíkov	-
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
VT07	vodojem	Šternberk	-
VT08	vodojem	Těšíkov	-
VT114	regulační stanice VTL	Lhota u Šternberka	-

Tabulka využití koridorů pro umístění VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

kód VPS	popis VPS	dotčená k. ú.	stav
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
VDk01	koridor pro homogenizaci úseku stávajícího tahu silnice I/46 (D01)	Šternberk	bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „silnice I/46 Šternberk - obchvat“ (dotčena plocha D01 + D11), včetně dopravního napojení na plánovanou přeložku silnice II/444 (částečně dotčena plocha D12); v současné době probíhá řízení o prodloužení platnosti vydaného rozhodnutí
VDk02	koridor pro umístění vedení přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (D11)	Šternberk, Lhota u Šternberka	
VDk03	koridor pro přeložku silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů,	Šternberk, Lhota u Šternberka	-

kód VPS	popis VPS	dotčená k. ú.	stav
	odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (D12)		

Tabulka využití VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

kód VPO	popis VPSO	dotčená k. ú.	stav
VU01	NRBK K91/7	Šternberk	
VU03	LBC 18	Šternberk	
VU05	LBC 32	Šternberk	
VU06	LBC 33	Lhota u Šternberka	
VU07	LBK 4	Krakořice	
VU08	LBK 5	Krakořice	
VU09	LBK 6	Krakořice	
VU10	LBK 7	Chabičov	
VU11	LBK 10	Šternberk	
VU12	LBK 11	Šternberk	
VU14	LBK 19	Dalov	
VU15	LBK 21	Dalov	
VU16	LBK 22	Dalov	
VU17	LBK 25	Šternberk	
VU18	LBK 27	Těšíkov	
VU19	LBK 29	Těšíkov	
VU20	LBK 34	Těšíkov	
VU21	LBK 35	Těšíkov	
VU22	LBK 38	Lhota u Šternberka	
VU23	LBK 40	Šternberk	
VU24	LBK 41	Šternberk	
VU25	LBK 42	Lhota u Šternberka	
VK08	vodohospodářská opatření na stávajících rybnících (K12)	Dalov	realizováno v roce 2018, kolaudováno 2019
VK09	protipovodňové opatření - plocha pro akumulaci vod (K15)	Dalov	
VR01	protierozní opatření - zasakovací travní pás (K13)	Dalov	
VR02	protierozní opatření - zasakovací travní pás (K14)	Dalov	
VR03	vodní nádrž (K03)	Šternberk	
VR04	vodní nádrž (K04)	Šternberk	
VR05	vodní nádrž (P90)	Šternberk	

A.1.8 Pořízené a evidované územní studie

ÚP Šternberk stanovuje podmínku pořízení územních studií pro prověření změn využití území jako podmínky pro rozhodování v území v následujících plochách:

kód plochy	dotčené k.ú.	popis změn využití	stav
Z18	Šternberk	bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI)	pořízena – zaevidována (Územní studie veřejných prostranství nad Okrajovou ulicí a Obora ve Šternberku)
Z19	Šternberk	bydlení v rodinných domech nad Okrajovou ulicí (BI)	pořízena – zaevidována (Územní studie veřejných prostranství nad Okrajovou ulicí a Obora ve Šternberku)
Z31-I, Z31-II	Šternberk	bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI)	zahájeno pořízení
Z53-I, Z53-II	Lhota u Šternberka	průmyslová zóna u JZ obchvatu (VL)	pořízena – zaevidována (Územní studie Lhota JZ ve Šternberku)
Z69-I, Z69-II	Šternberk, Lhota u Šternberka	rozšíření areálu výroby v ul. Pískoviště (VD)	pořízena – zaevidována pro část území - plochu Z69-I (Rozšíření areálu výroby v ulici Pískoviště ve Šternberku (lokalita Z69-I))
Z76-I, Z76-II	Lhota u Šternberka	rozšíření areálu psychiatrické léčebny (OV)	-

Územní plán Šternberk pro pořízení a schválení územních studií pořizovatelem, včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti, stanovil lhůtu do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž byl ÚP vydán.

Z 6 požadovaných územních studií byly zpracovány a zaevidovány 3 studie:

- Územní studie Lhota JZ ve Šternberku
- Územní studie veřejných prostranství nad Okrajovou ulicí a Obora ve Šternberku (souhrnně pro plochy Z18 a Z19)
- Rozšíření areálu výroby v ulici Pískoviště ve Šternberku (lokalita Z69-I)

V řešeném území byly v průběhu sledovaného období pořízeny a evidovány tyto další studie:

- Územní studie krajiny ORP Šternberk
- Územní studie Šternberk Pod kopcem
- Územní studie Šternberk "Nad nemocnicí" (lokalita Z66)
- Územní studie Nad Smetanovou ulicí ve Šternberku (v současné době probíhá aktualizace)

Zejména s ohledem na plošný rozsah rozvojových ploch, jejichž nekoordinované využití by mohlo negativně ovlivnit urbanistickou strukturu území, bude v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu uplatněn požadavek prověřit vhodnost a účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona (cit. „Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace“) vyplynula potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Šternberk, která reaguje na změny podmínek v souladu s § 55 odst. 3) stavebního zákona, na základě kterých byl ÚP Šternberk vydán, kdy Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě - pobočka v Olomouci ze dne 30.04.2018, č. j. 73 A 3/2017-126, které nabylo právní

moci dne 02.07.2018, bylo rozhodnuto o zrušení opatření obecné povahy - Územního plánu Šternberk v části koridoru D12, v rozsahu pozemku parc. č. 393/3 v k. ú. Lhota u Šternberka. Pořízení změny č. 2 ÚP Šternberk bylo zahájeno v polovině roku 2019, změna nebyla dosud vydána.

Ve sledovaném období byl aktualizován strategický dokument územního plánování řešený v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech - Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) (Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019) a rovněž došlo k aktualizaci územně plánovací dokumentace na úrovni kraje - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (poslední vydaná aktualizace č. 2a vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019, formou opatření obecné povahy s účinností od 15.11.2019) – blíže viz kapitola C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky nově vyplývající z aktualizací politiky územního rozvoje a nadřazené územně plánovací dokumentace budou řešeny změnou územního plánu.

Od doby nabytí účinnosti ÚP Šternberk došlo k novelizaci stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, došlo ke změnám i dalších důležitých souvisejících zákonů - např. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

V průběhu sledovaného období došlo k částečnému využití vymezených zastavitelných ploch i ploch přestavby v řešeném území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnila podmínky, na základě kterých byl ÚP Šternberk vydán a je nutné pořídit změnu, kterou bude územní plán uveden do souladu s nadřazenými nástroji územního plánování i platnou legislativou. Změnou územního plánu budou také prověřeny podněty na změny v území a úpravu územního plánu, které úřad územního plánování shromáždil v průběhu sledovaného období.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během sledovaného období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v ÚP a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy vyvážený vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Šternberk pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25 až 29 stavebního zákona. Kromě průběžné aktualizace získávaných údajů o území je každé 4 roky pořizována jejich úplná aktualizace.

ÚAP ORP Šternberk byly pořízeny v roce 2008, v současné době je platná jejich IV. úplná aktualizace, která proběhla v roce 2016 (k datu 31.12.2016).

Z ÚAP ORP Šternberk po poslední aktualizaci vyplynuly následující problémy k řešení v územním plánu:

označení v ÚAP	popis
0-01	plocha výroby v centru města v těsném sousedství Památkové zóny Šternberk
D-10	upřesnění polohy obchvatu silnice II/444 dle ZÚR OK
Z-01, Z-02	upřesnění umístění trasy VVN 110 kW severně od urbanizovaného území Šternberka tak, aby zastavěné území a zastavitelné plochy byly dotčeny minimálně

Uvedené problémy k řešení budou prověřeny v rámci zpracování změny č. 3 Územního plánu Šternberk – viz Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Šternberk.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena Vládou České republiky usnesením č. 929/2009 dne 20.07.2009.

PÚR ČR specifikuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona) s tím, že určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí.

Dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona je politika územního rozvoje závazná také pro pořizování a vydávání územních plánů - ÚP Šternberk plně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z PÚR ČR ve znění platném v době vydání územního plánu.

ÚP Šternberk dále respektuje rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR v rámci Olomouckého kraje (a zpřesněné v nadřazené územně plánovací dokumentaci - Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje). Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB8 – Rozvojová oblast Olomouc. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce, vázané na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž má velká část republikový význam. ÚP Šternberk respektuje a naplňuje obecná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojových oblastí, stanovené v PÚR ČR.

Podrobně se vyhodnocením souladu ÚP Šternberk s Politikou územního rozvoje České republiky a plněním jednotlivých priorit v rámci ÚP Šternberk zabývá část odůvodnění ÚP Šternberk - kapitola A.2.

V průběhu sledovaného období došlo k aktualizaci PÚR ČR - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena Usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizaci č. 2 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 630.

Případné nové požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací budou zapracovány do změny územního plánu.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Pro celé území Olomouckého kraje byly pořízeny Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané 22.02.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 28.03.2018. V době vydání ÚP Šternberk byla platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, schválená usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje a vydaná dne 22.04.2011, s nabytím účinnosti 14.07.2011.

ZÚR OK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) v souladu s PÚR ČR, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné také pro pořizování a vydávání územních plánů - Územní plán Šternberk plně respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající ze ZÚR OK ve znění aktualizace č. 1.

Řešené území je dle ZÚR OK součástí rozvojové oblasti RO1 (dle PÚR ČR - OB8 Olomouc). ÚP Šternberk respektuje a naplňuje úkoly pro územní plánování obcí stanovené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace.

ÚP Šternberk dále respektuje specifickou oblast krajského významu, vymezenou v 1. aktualizaci ZÚR OK. Jedná se o specifickou oblast v rozsahu části území ORP Šternberk, zahrnující celé správní území města Šternberk, je vymezena z důvodu identifikace problémů v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území, které přesahují hranice jednotlivých obcí a ovlivňují vyvážený udržitelný rozvoj území. Za zásadní problém specifické oblasti je považována rovněž vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

ÚP Šternberk naplňuje úkoly stanovené v ZÚR OK ve znění 1. aktualizace pro vymezenou specifickou oblast.

Vyhodnocení souladu ÚP Šternberk se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 je podrobně popsáno v odůvodnění ÚP Šternberk - kapitola A.3.

V průběhu sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR OK - Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydána dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 19.05.2017; Aktualizace č. 3 ZÚR OK byla vydána dne 25. 2. 2019, s nabytím účinnosti 19.03.2019; Aktualizace č. 2a ZÚR OK byla vydána 23.09.2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 15.11.2019.

Obsahem Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je problematika nadmístního významu, kterou není správní území města Šternberk nijak dotčeno (aktualizace č. 2b řeší letiště Přerov a plochy pro nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov včetně všech vazeb; obsahem aktualizace č. 3 je koridor pro modernizaci trati Brno – Přerov).

Předmětem řešení Aktualizace č. 2a ZÚR OK je aktualizace návrhových jevů v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a návrh nových jevů v souladu s požadavky „Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014)“, a to v částech, které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 2b ZÚR OK (s výjimkou dílčí úpravy regulativu strategických ploch) a které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 3 ZÚR OK.

Případné nové požadavky vyplývající pro řešené území ze ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací, respektive po Aktualizaci č. 2a ZÚR OK, budou prověřeny a zapracovány do změny územního plánu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Podrobné využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v řešeném území je obsahem kapitoly A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu.

V následující tabulce je uveden celkový **přehled využití zastavitelných ploch, včetně ploch přestavbových**

způsob využití	výměra (ha)		celková výměra (ha)	z toho využito (ha)		využito celkem		zbývá využít	
	plochy zastavitelné	plochy přestavby		plochy zastavitelné	plochy přestavby	(ha)	(%)	(ha)	(%)
plochy bydlení	34,628	8,598	43,226	5,122	2,224	7,346	16,994	35,88	83,01
plochy rekreace	3,944	0,013	3,957	-	-	-	-	3,957	100
plochy občanského vybavení	11,286	7,436	18,722	1,409	0,101	1,51	8,065	17,212	91,93
plochy veřejných prostranství	8,177	4,415	12,592	0,334	1,083	1,417	11,253	11,175	88,75
plochy smíšené obytné	6,406	21,616	28,022	2,609	0,866	3,475	12,401	24,547	87,60
plochy dopravní infrastruktury	1,299	1,946	3,245	-	0,626	0,626	19,291	2,619	80,71
plochy technické infrastruktury	0,832	0,092	0,924	-	-	-	-	0,924	100
plochy výroby a skladování	32,002	5,135	37,137	1,538	-	1,538	4,141	35,599	95,86

plochy systému sídelní zeleně	20,660	0,495	21,155	0,134	-	0,134	0,633	21,021	99,37
plochy vodní a vodohosp.	-	0,038	0,038	-	-	-	-	0,038	100
plochy smíšené nezastav. území	-	0,078	0,078	-	-	-	-	0,078	100
Celkem	119,234	49,862	169,096	11,146	4,9	16,046	9,489	153,05	90,51

ÚP Šternberk poskytl dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou zástavbu, výrobu a služby i občanskou vybavenost.

Z údajů uvedených v kapitole A.1 této zprávy a z výše uvedené tabulky vyplývá velmi pomalé naplňování rozvojových ploch (tj. ploch zastavitelných a ploch přestavby) - z uvedeného vyhodnocení využití rozvojových ploch vyplývá, že je využit pouze zlomek rozvojových ploch vymezených na celém správním území města Šternberk.

S ohledem na dostatek rozvojových ploch v řešeném území se nepředpokládá v rámci změny územního plánu, jejíž pořízení vyplývá z této zprávy, vymezení nových zásadních rozvojových lokalit, doplnění stávající koncepce rozvoje území však není v odůvodněných případech vyloučeno. V rámci pořízení změny územního plánu budou zejména prověřeny záměry na změny v území a podněty na přehodnocení a úpravu ÚP Šternberk, shromážděné úřadem územního plánování v průběhu sledovaného období, a další požadavky na úpravu a odstranění formálních nedostatků v ÚP Šternberk, které vyplynuly v průběhu uplatňování územního plánu - viz Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk a Příloha č. 2 - Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Vzhledem k novelizaci stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, aktualizaci PÚR ČR a ZÚR OK, s ohledem na množství požadavků na přehodnocení a úpravu ÚP Šternberk a potřebu zpřesnění či úpravy některých definic, ustanovení a formálních nedostatků, které vyplynuly z uplatňování ÚP Šternberk, bude na základě této zprávy pořízena změna č. 3 ÚP Šternberk - součástí zprávy jsou pokyny pro zpracování změny, v rozsahu zadání změny územního plánu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou obsahem samostatné přílohy této zprávy – viz Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk. Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk jsou součástí Přílohy č. 2 této zprávy.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území **není uplatněn.**

Odůvodnění:

Příslušný dotčený orgán (Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Šternberk, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk a Podnětů určených k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk (č.j.: KUOK 39797/2020, sp.zn.: KÚOK/28377/2020/OŽPZ/7119), **vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky**

významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu (§ 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Řešené plochy neleží na území žádné lokality soustavy Natura 2000 a rovněž v jejich blízkosti se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Po seznámení se s předloženými podklady orgánu ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplyvá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Dále příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku (č.j.: KUOK 52947/2020, sp.zn: KÚOK/49611/2020/OŽPZ/7119), **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Šternberk na životní prostředí.**

Změnou č. 3 Územního plánu Šternberk nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Možné kumulativní či synergické vlivy se vzhledem k velikosti a umístění řešených ploch neočekávají významné. Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány. Využití některých ploch k podpoře rozvoje bydlení přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.

V obsahu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Šternberk nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci změny č. 3 ÚP Šternberk není variantní řešení požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu není předložen - ve sledovaném období nevyplynula v rámci uplatňování územního plánu potřeba změn, které by podstatně ovlivnily koncepci územního plánu a vyvolaly potřebu pořídit nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocování uplatňování Územního plánu Šternberk nebyly zjištěny žádné významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou uplatňovány.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

V průběhu sledovaného období vyplynul z uplatňování Územního plánu Šternberk požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, a to:

- prověřit a upřesnit podmínky pro využití plochy územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Šternberk - týká se zejména podmínek pro využití ploch v zastavěném území, které jsou touto lokalitou dotčeny (Horní Žleb).