

# PODNĚTY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚNOU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

**Použité zkratky:**

BI - plocha bydlení – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

RI - plocha rekreace – rodinná rekreace

RZ - plocha rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady

OV - plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OM - plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

PV - plocha veřejných prostranství

ZV - plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň

SM - plocha smíšená obytná – městská

SK - plocha smíšená obytná – komerční

SR - plocha smíšená obytná – rekreační

SV - plocha smíšená obytná – venkovská

VL - plocha výroby a skladování – lehký průmysl

VD - plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

VZ - plocha výroby a skladování – zemědělská výroba

*TI - plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě*

ZO - plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační

ZP - plocha zeleně – zeleň přírodního charakteru

ZS - plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

NZ - plochy zemědělská

NSp - plocha smíšená nezastavěného území – přírodní

NSz - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská

NL - plocha lesní

LBK - lokální biokoridor

P.. - plocha přestavby

R.. - plocha územní rezervy

**Přehled podnětů fyzických a právnických osob určených k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk:**

označení podnětu	katastrální území	parc. č. / dotčená plocha	stručný obsah podnětu
01	Šternberk	3878	požadavek na změnu způsobu využití z plochy RI na plochu umožňující bydlení v rodinném domě
02	Těškov	1324	požadavek na změnu způsobu využití z plochy NSz + NSp, popř. části ploch, na plochu umožňující (přechodné) bydlení a výstavbu sušárny bylinek
03	Šternberk	6059/14 6059/43	požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu
04	Těškov	501/9	požadavek na změnu způsobu využití z plochy NSp na plochu umožňující výstavbu rekreační chaty
05	Šternberk	5499/5 5499/4	<p>požadavek na změnu způsobu využití z plochy ZS na plochu umožňující výstavbu</p> <p><i>S ohledem na výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šternberk, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk, jejichž nedílnou součástí jsou Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk, je podnět pořizovatelem doplněn:</i></p> <p><i>Požadavek je směřován na vymezení plochy bydlení v rodinných domech. Záměrem dotčené pozemky jsou situovány v zastavěném území, v pozemku parc. č. 5499/5 je již nyní situován rodinný dům, v pozemku parc. č. 5499/4 je situována část stabilizované plochy bydlení BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské a část plochy přestavby P13, vymezené rovněž ve prospěch funkce bydlení BI. Z celkové výměry obou dotčených pozemků (1,0101 ha (0,7821 ha + 0,2280 ha)) je případné vymezení nové zastavitelné plochy možné na ploše o výměře cca 0,85 ha. V případě zpracování podnětu do změny územního plánu se předpokládá vymezení zastavitelné plochy v pozemcích 5499/5 a 5499/4 podél ulice Smetanova a Hvězdné údolí (tedy ne nutně v celých pozemcích), v návaznosti na plochu P13 a logické pokračování již založené zástavby podél komunikace.</i></p>
06	Šternberk	5499/4	<p>požadavek na změnu způsobu využití z plochy ZS na plochu umožňující výstavbu</p> <p><i>S ohledem na výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šternberk, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk, jejichž nedílnou součástí jsou Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk, je podnět pořizovatelem doplněn:</i></p> <p><i>Požadavek je směřován na vymezení plochy bydlení v rodinných domech.</i></p>
07	Šternberk	1526 1524 1525	požadavek na změnu způsobu využití z plochy NZ na plochu BH, umožňující výstavbu bytového i rodinného domu

označení podnětu	katastrální území	parc. č. / dotčená plocha	stručný obsah podnětu
08	Šternberk	3330/1	požadavek na změnu způsobu využití z plochy PV na plochu umožňující výstavbu garáží a zpevněných ploch pro podnikatelské i soukromé účely
09	Těšíkov	16/2	požadavek na změnu způsobu využití části pozemku zařazené v ploše ZS do plochy SR
10	Šternberk	2701	požadavek na změnu způsobu využití z plochy OV na plochu umožňující bydlení v bytových domech, popř. úpravu regulativů
11	Šternberk	5346	požadavek na změnu způsobu využití z plochy VD na plochu umožňující výstavbu rodinného domu, popř. úpravu regulativů
12	Šternberk	6059/27	požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu, popř. úpravu regulativů
13	Chabíčov	147/3 160/2	požadavek na změnu způsobu využití z plochy ZS na plochu umožňující bydlení
		113/2	požadavek na změnu způsobu využití části pozemku z plochy VZ na plochu umožňující bydlení
14	Šternberk	plocha zahrnující pozemek 4683/4 / areál PEVEKO	požadavek na změnu způsobu využití z plochy VL - R15 (SM) na plochu umožňující výstavbu řadových garáží, popř. úpravu regulativů
15	Šternberk	plocha zahrnující pozemky 6059/29 6059/28	požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu BI nebo SR, popř. jinou plochu umožňující výstavbu rodinného domu
16	Šternberk	4523/2 4520	požadavek na změnu způsobu využití z plochy BI na plochu systému sídelní zeleně
17	Dalov	40/10	požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy NSp na plochu umožňující výstavbu rekreační chaty
18	Lhota u Šternberka	plocha zahrnující pozemky 338 337	požadavek prověřit vhodnost a účelnost vymezení plochy územní rezervy R02 (ZO)
19	Lhota u Šternberka	plocha zahrnující pozemky 210 211/1 200/1	požadavek na změnu způsobu využití z plochy OM na plochu umožňující výstavbu rodinného domu
20	Šternberk	6059/13 až 6059/29 6059/31	požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující bydlení v rodinných domech

označení podnětu	katastrální území	parc. č. / dotčená plocha	stručný obsah podnětu
		6059/33 6059/36 6059/38 6059/43 až 6059/46	
21	Šternberk	plocha P34	<p>požadavek na prověření vhodného a účelného způsobu využití plochy P34 (SK)</p> <p><i>S ohledem na výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šternberk, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk, jejichž nedílnou součástí jsou Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk, je podnět pořizovatelem doplněn:</i></p> <p><i>Dle platného ÚP Šternberk představuje plocha P34 území dnešního brownfield situovaného v centrální části sídla. Po ukončené průmyslové činnosti je zde provozováno několik menších výrobních zařízení, které však svým charakterem a prostorovým uspořádáním nejsou kompatibilní s těsnou polohou při historickém centru města. Přilehlé území, které bylo součástí tohoto brownfield, bylo v minulých letech již úspěšně regenerováno a byla zde realizována zástavba – obchodní zařízení.</i></p> <p><i>Stávající areál sousedí s plochami občanské vybavenosti a obytnými plochami. Záměrem je v daném případě najít vhodné budoucí využití této plochy situované v urbanizované části sídla, které by nekolidovalo s funkčním využitím okolních stabilizovaných ploch, případně prověřit pouze možnost úpravy či doplnění podmínek pro využití územním plánem již vymezené plochy SK - plocha smíšená obytná – komerční tak, aby bylo možno stávající objekty v areálu i nadále využívat k stávajícímu účelu, při současném rozvoji nekolidujících funkcí.</i></p> <p><i>V rámci prověření podnětu nebude rozšiřována průmyslová výroba a nebudou uvažovány nové skladové komplexy, jejichž provoz by měl za následek zhoršení stávajícího stavu (hluk, exhalace) a navýšení dopravních kapacit s negativními dopady do území.</i></p>
22	Šternberk	3700/1 3700/6 3700/8 3700/9 3700/10 3700/11 3700/12 3703/5	<p>pozemky parc. č. 3700/1, 3700/8, 3700/9, 3700/10, 3700/11, 3700/12 v k. ú. Šternberk jsou zařazeny v ploše P24 (OM);</p> <p>pozemky parc. č. 3700/6, 3703/5 v k. ú. Šternberk jsou zařazeny v ploše B1;</p> <p>→ požadavek na prověření způsobu využití vyjmenovaných pozemků za účelem realizace chráněné dílny a bydlení (v bytovém domě):</p> <p>parc. č. 3700/1, 3700/9 – záměr realizace bytového domu;</p> <p>parc. č. 3700/8, 3700/6, 3703/5 – záměr realizace komunikační plochy;</p>

označení podnětu	katastrální území	parc. č. / dotčená plocha	stručný obsah podnětu
			parc. č. 3700/12, 3700/10, 3700/11 – záměr realizace drobné lehké výroby a služeb nerušících bydlení
23	Těšíkov	1149/9 1149/10	požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy NSz (+ LBK 32) na plochu umožňující výstavbu rekreační chaty
24	Šternberk	5305	požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy ZV na plochu umožňující umístění garáží
25	Těšíkov	st. 171 1149/7	požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy OM na plochu umožňující výstavbu rekreační chalupy k celoročnímu obývání
26	Šternberk	5754 5756 5757 5775 5772 5770 5761 5759	požadavek na změnu ve způsobu využití z ploch ZP (pozemek parc. č. 5754) a RI na plochu umožňující výstavbu rodinných domů nebo domova pro seniory
27	Těšíkov	1154/4	požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy NSp na plochu umožňující výstavbu rekreační chaty
28	Šternberk	6044/1 6045/1 6047/3	požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy NSp na plochu umožňující výstavbu rodinných domů
29	Šternberk	6059/17 6059/18 6059/20	požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující výstavbu rodinných domů
30	Šternberk	2589/1	požadavek na prověření rozsahu vymezených ploch VL a ZO za účelem rozšíření sousedící plochy BI se záměrem výstavby rodinných domů
31	Chabičov	147/1 147/2	požadavek na změnu ve využití z plochy NZ na plochu umožňující výstavbu RD
32	Chabičov	92/3	požadavek na změnu ve využití z plochy ZS na plochu umožňující výstavbu RD
33	Šternberk  Lhota u Šternberka	1971/4 1971/1 267/4 267/3	požadavek na změnu ve využití, resp. vypuštění přestavbové plochy P82 (PV – plochy veřejných prostranství), za účelem stabilizace a rozvoje dosavadního způsobu využití pozemků pro autobazar
34	Těšíkov	1164/10 1149/6	požadavek na změnu způsobu využití z plochy NSz – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská na plochu umožňující rozšíření stávajícího objektu rekreační chaty na sousedícím pozemku parc. č. 176 v k. ú. Těšíkov
35	Šternberk	areál PEVEKO - plocha R15 (SM)	požadavek prověřit možnost způsobu využití plochy krom strojírenské výroby (stávající způsob využití areálu) dále pro realizaci garáží, parkoviště, bytů, ubytování, sportoviště (krytého) a vodní plochy;

označení podnětu	katastrální území	parc. č. / dotčená plocha	stručný obsah podnětu
			požadavek prověřit možnost dopravní obsluhy areálu také z ulice Světlav a dále přes Sitku z Hvězdného údolí
36	Šternberk	6059/18	požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující výstavbu RD, případně rekreačních objektů o zastavěné ploše větší než 25 m <sup>2</sup>
37	Šternberk	<i>plocha zahrnující pozemek 1664/3</i>	<i>požadavek prověřit úpravu podmínek pro využití plochy RI za účelem výstavby chaty a dále požadavek prověřit účelnost vymezení plochy územní rezervy R11 (ZP), jejíž součástí je i předmětná parcela</i>
38	Lhota u Šternberka	25/1 25/3 25/5 23/1	požadavek na změnu způsobu využití částí ploch ZV a VD na plochu SV za účelem výstavby rodinných domů při současném zachování stávajícího způsobu využití pozemků k podnikání (autodoprava)
39	Šternberk	<i>plocha územní rezervy R11 (ZP)</i>	<i>požadavek prověřit účelnost vymezení plochy územní rezervy R11 (ZP), resp. požadavek na zrušení „překryvné“ plochy územní rezervy R11 a zachování plochy RI v souladu se stávajícím využitím území</i>
40	Šternberk	6059/73	požadavek na změnu způsobu využití z plochy NZ na plochu bydlení v rodinných domech, případně plochu určenou k rekreaci a dále požadavek prověřit v rámci dotčené parcely možnost dopravního napojení plochy Z20 na silnici II/445  <i>S ohledem na výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šternberk, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk, jejichž nedílnou součástí jsou Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk, je podnět pořizovatelem doplněn o požadavek: v rámci prověření podnětu nebude uvažováno s rekreačním areálem pro hromadnou rekreaci.</i>

**Přehled podnětů města určených k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk:**

označení podnětu	katastrální území	parc. č. / lokalita	stručný obsah podnětu
M_01	Šternberk	833/1 833/25	požadavek na rozšíření plochy přestavby P61 za účelem zajištění dostatečné plochy pro výstavbu parkovacího domu; <i>S ohledem na výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šternberk, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk, jejichž nedílnou součástí jsou Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk, je podnět pořizovatelem doplněn: celková výměra plochy potřebné k realizaci záměru se předpokládá cca 0,3 ha, z toho na vlastní rozšíření plochy P61 změnou územního plánu připadá cca 0,15 ha; celková kapacita parkovacího domu cca 200 parkovacích stání.</i>
M_02	Šternberk	6049	požadavek zařadit do seznamu veřejně prospěšných staveb stavbu dopravní infrastruktury – místní komunikaci Valíčkova, Obora - pro

označení podnětu	katastrální území	parc. č. / lokalita	stručný obsah podnětu
		6050 3886	zajištění dopravního napojení ploch Z29-I a Z31-I (zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské)
M_03	Šternberk	okolí Babické stezky	požadavek přehodnotit způsob využití ploch SM vymezených v okolí Babické stezky a prověřit zařazení do ploch BI s cílem stabilizace území pro bydlení v rodinných domech
M_04	Šternberk	1973/1	požadavek prověřit odstranění plochy zeleně ZP, vymezené podél severovýchodní hranice pozemku, ve prospěch plochy OS
M_05	Šternberk	5890 5891	požadavek prověřit zařazení pozemků do plochy přestavby P92 (dle ÚP navrhované využití NSp) s ohledem na stávající využití pozemků - jedná se o pozemek rekonstruovaného rodinného domu
M_06	Šternberk	5925/5 5925/3	požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení pozemků do plochy NSp s ohledem na stávající využití pozemků – rodinný dům na parcele č. 5925/5
M_07	Šternberk	ulice U Hřbitova	požadavek prověřit možnost zařazení obou stran ulice do ploch SR s ohledem na stávající využití území
M_08	Šternberk	u divadla	požadavek prověřit způsob využití plochy OV s ohledem na stávající využití celé plochy – rodinný dům, škola a dále záměr umístění bytového domu místo divadla
M_09	Šternberk	<i>plocha zahrnující pozemky</i> 2139 2140	požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení zejména pozemku parc. č. 2139 do plochy OM s ohledem na stávající využití pozemku a stavby na něm – rodinný dům; <i>prověřit vhodnost a účelnost vymezení plochy P82 (PV – plochy veřejných prostranství) v pozemku parc. č. 2140</i>
M_10	Šternberk	1529 1530/1	prověřit vhodnost a účelnost zařazení pozemků do plochy SR s ohledem na využití stávajícího objektu - bydlení + komerční prostory
M_11	Lhota u Šternberka	25/7	požadavek přičlenit pozemek k sousední stabilizované ploše BV
M_12	Lhota u Šternberka	25/1 25/5	požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení pozemků do plochy ZV s ohledem na stávající využití pozemků - firemní (neveřejné) parkoviště
M_13	Těšíkov	60	požadavek prověřit rozhraní ploch SR a ZS s ohledem na stávající rodinný dům na parcele č. 1342 v k. ú. Těšíkov
M_14		ulice Nad Nemocnicí	požadavek upravit rozsah plochy Z63 (PV) dle zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
M_15	Lhota u Šternberka	504/77 504/79 504/80	požadavek prověřit rozhraní ploch BI (Z55) a NZ
M_16	Lhota u Šternberka	510/1	požadavek prověřit rozšíření plochy VD, vymezené na sousedních parcelách <i>S ohledem na výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šternberk, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk, jejichž nedílnou součástí jsou Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk, je podnět pořizovatelem doplněn:</i>

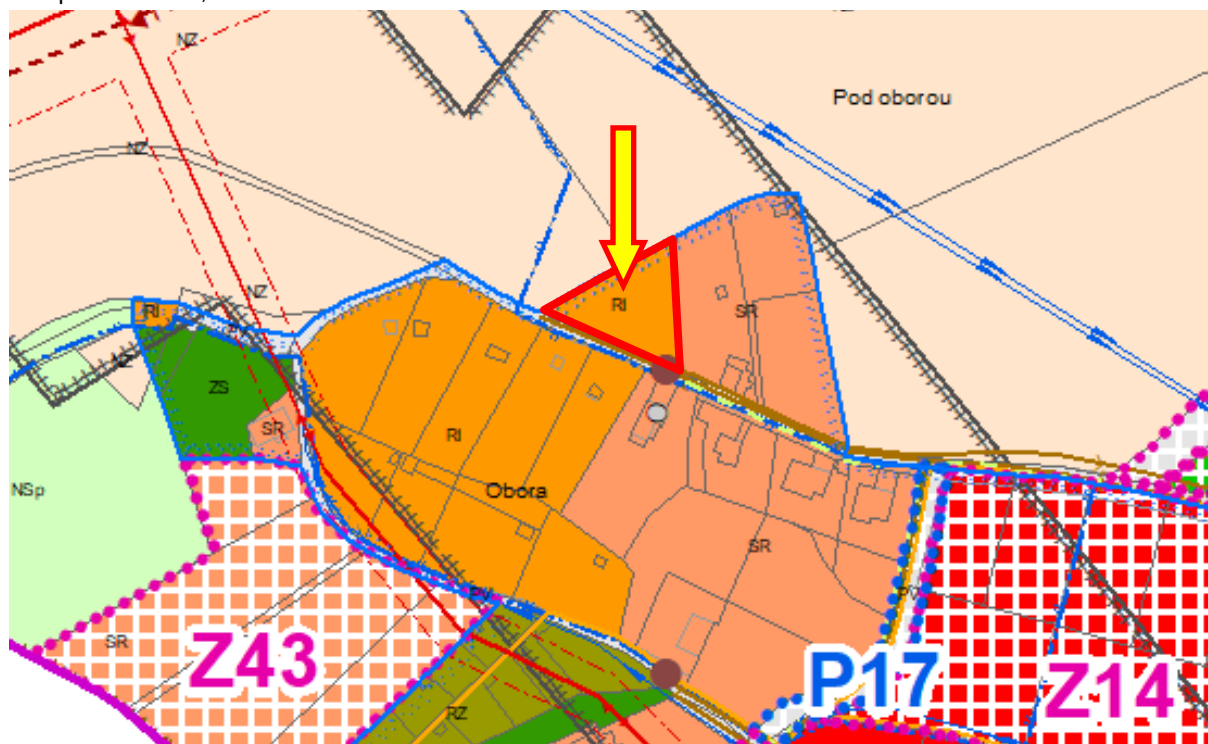


označení podnětu	katastrální území	parc. č. / lokalita	stručný obsah podnětu
			<i>Důvodem zařazení podnětu je prověření možnosti uvést územní plán do souladu se skutečným využíváním dotčeného území. Případné vymezení rozvojové plochy bude prověřeno pouze v severní části pozemku – v proluce mezi stávající plochou VD a koridorem pro přeložku silnice II/444, tedy v ploše cca 0,5 ha. V rámci prověření podnětu nebudou uvažovány nové skladové komplexy.</i>
M_17	Dalov	104 125 830/1	požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení pozemků v areálu bývalého pionýrského tábora Dálava do ploch OM a SR
M_18	Šternberk	1257	požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení pozemku do plochy ZV s ohledem na stávající využití – přístup k objektům bydlení
M_19	Dalov	30 74	požadavek prověřit zařazení pozemků do ploch SV a ZV s ohledem na stávající využití pozemků - azylový dům - a dále záměr umístění domu pro seniory, popř. jinou občanskou vybavenost
M_20	Šternberk	plocha zahrnující pozemek 1517/4	požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení lokality do plochy RI s ohledem na stávající využití pozemků (i rodinné domy) a na využití bezprostředně navazujícího území (plochy SR, BH)
M_21	Těškov	801/2 179 180	požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení (části) pozemků do plochy VZ s ohledem na stávající využití - bydlení v rodinném domě
M_22		zahrada Vincentina	požadavek prověřit vhodnost vymezení plochy ZV (P60) s ohledem na stávající využití – zahrada v areálu Vincentina
M_23	Šternberk	2309/1 2309/11 2309/12 2309/13 2310/1 2310/2	požadavek prověřit zařazení pozemků do plochy přestavby P43 (OV) s ohledem na stávající využití - ordinace dětského lékaře - i s ohledem na možnosti budoucího využití soukromého objektu
M_24	Těškov	501/2 501/9	požadavek prověřit zahrnutí pozemků do zastavitelné plochy RI s ohledem na vydané a platné územní rozhodnutí
M_25	Šternberk	areál firmy Marius Pedersen a.s.	<i>S ohledem na výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šternberk, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Šternberk, jejichž nedílnou součástí jsou Podněty určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk, je podnět pořizovatelem předefinován a doplněn: požadavek prověřit v rámci stávajícího areálu zařazení pozemků a staveb na nich do jednotlivých funkčních ploch s ohledem na skutečný účel jejich využívání - areál je dle platného územního plánu rozdělen do tří funkčních ploch, v rámci podnětu bude prověřena „vnitřní struktura“ stávajícího areálu, nebude prověřován nový záměr.</i>
M_26	Krakořice	původní zeměděl. areál	požadavek prověřit vymezení areálu jako plochy přestavby (dle územního plánu stávající i navrhované využití VZ)

označení podnětu	katastrální území	parc. č. / lokalita	stručný obsah podnětu
M_27			požadavek v celém řešeném území prověřit způsob vymezení rekreačních objektů, situovaných ve volné krajině - některé rekreační objekty jsou do ÚP zařazeny samostatně do ploch RI, některé jsou do ploch RI zahrnuty včetně okolního pozemku, některé objekty jsou ponechány např. v plochách NSp nebo NL - např. lokalita „Zornička“ v Těšíkově nebo lokalita mezi Smetanovou ulicí a Hvězdým údolím ve Šternberku
M_28	Šternberk	lokalita pod nadjezdem	požadavek prověřit možnost rozšíření veřejného prostranství (v ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha Z37 (PV)), jehož součástí je územním plánem navrhované dopravní napojení ploch Z31-I, Z31-II, Z39 a Z42, vymezeného podél řadových garáží v lokalitě pod nadjezdem, směrem na Babice
M_29	Šternberk	512/6	<i>požadavek prověřit rozšíření plochy TI (stávající ČOV) do severní části pozemku parc. č. 512/6 za účelem umístění solární sušárny kalů o půdorysných rozměrech cca 13 x 110 m – předmětem prověření bude pouze plocha potřebná k umístění daného záměru (cca 0,3 ha)</i>

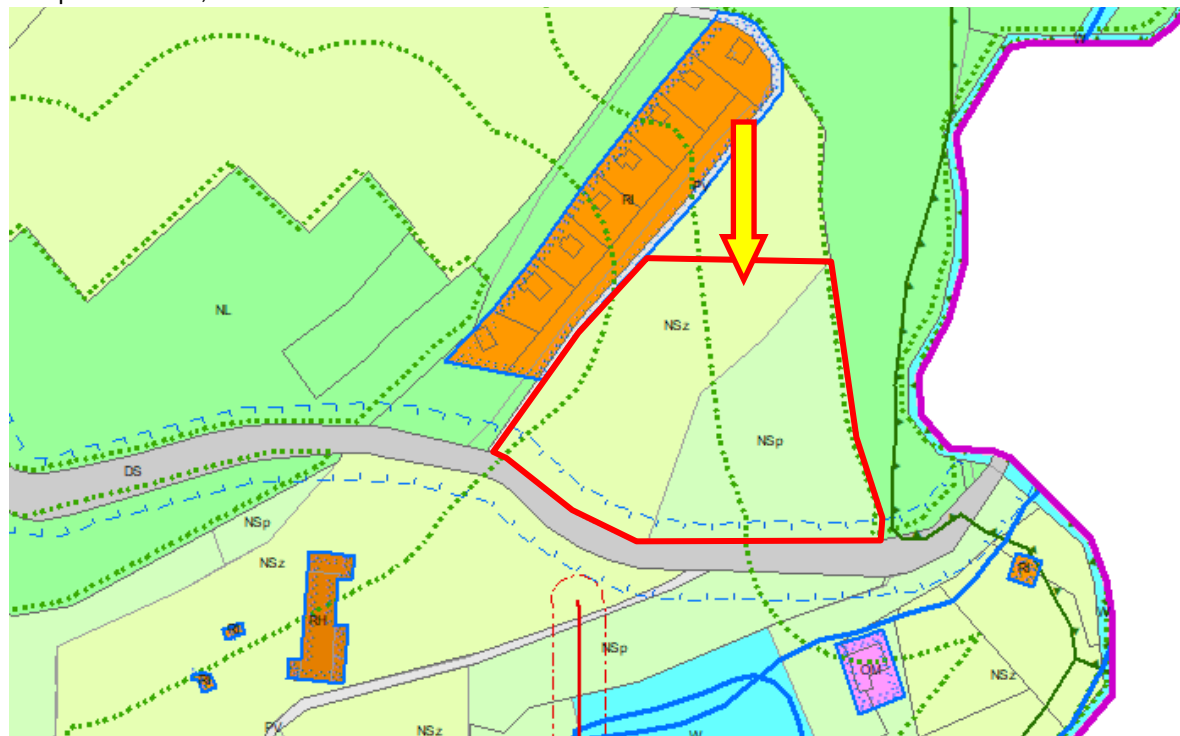
## Přehled podnětů fyzických a právnických osob určených k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk:

### 01 - parc. č. 3878, k. ú. Šternberk



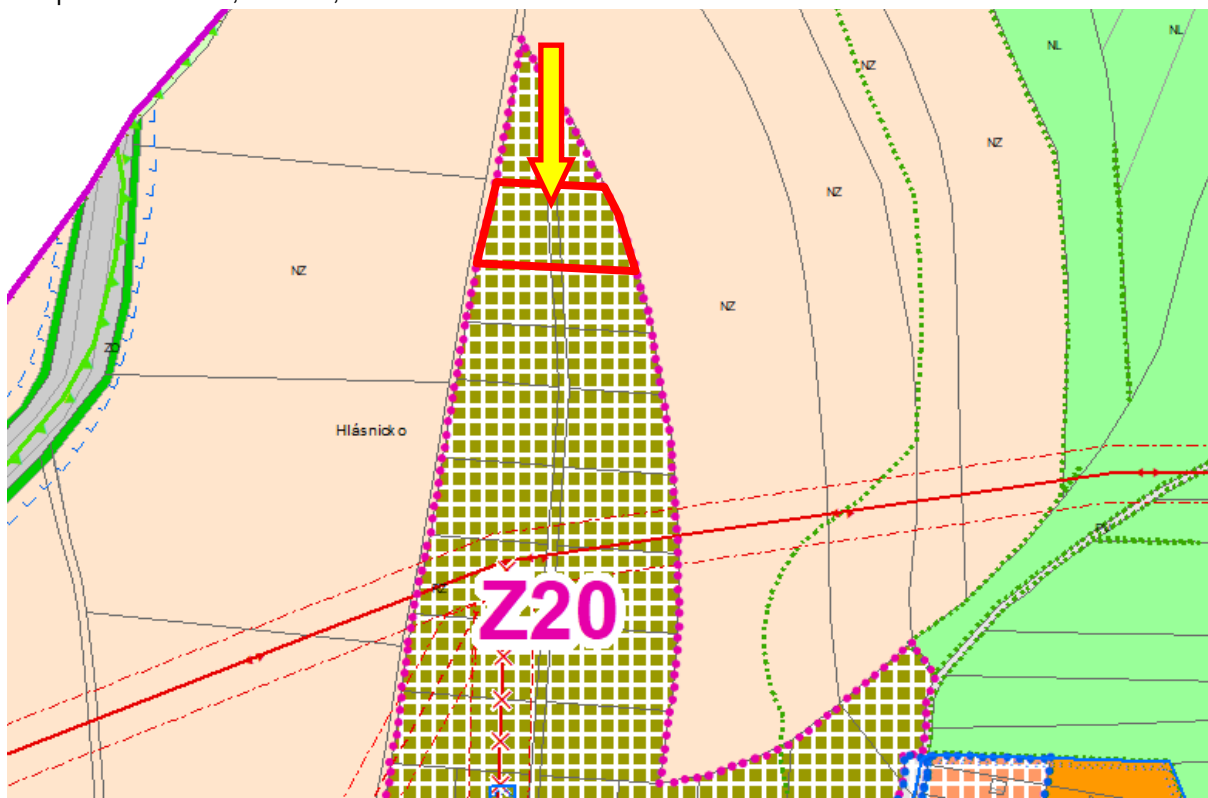
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RI na plochu umožňující bydlení v rodinném domě.

### 02 - parc. č. 1324, k. ú. Těšíkov



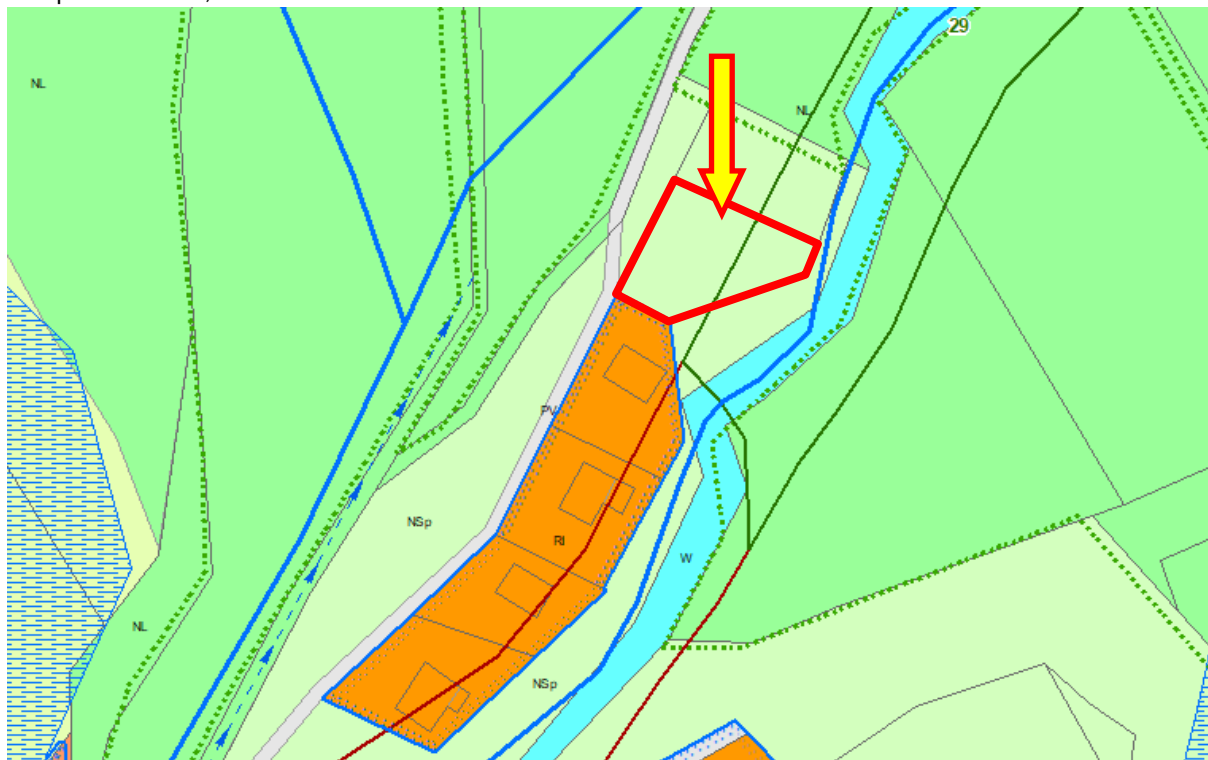
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NSz + NSp, popř. části ploch, na plochu umožňující (přechodné) bydlení a výstavbu sušárny bylinek.

**03 - parc. č. 6059/14, 6059/43, k. ú. Šternberk**

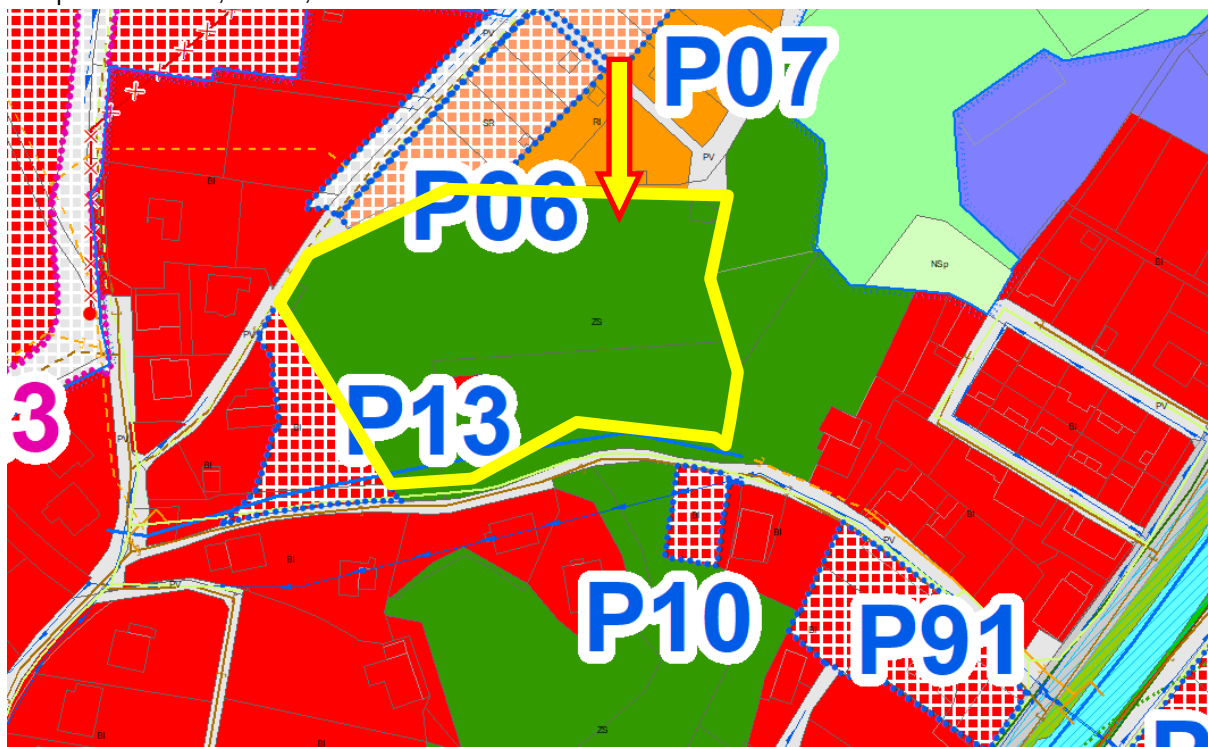


Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

**04 - parc. č. 501/9, k. ú. Těšíkov**



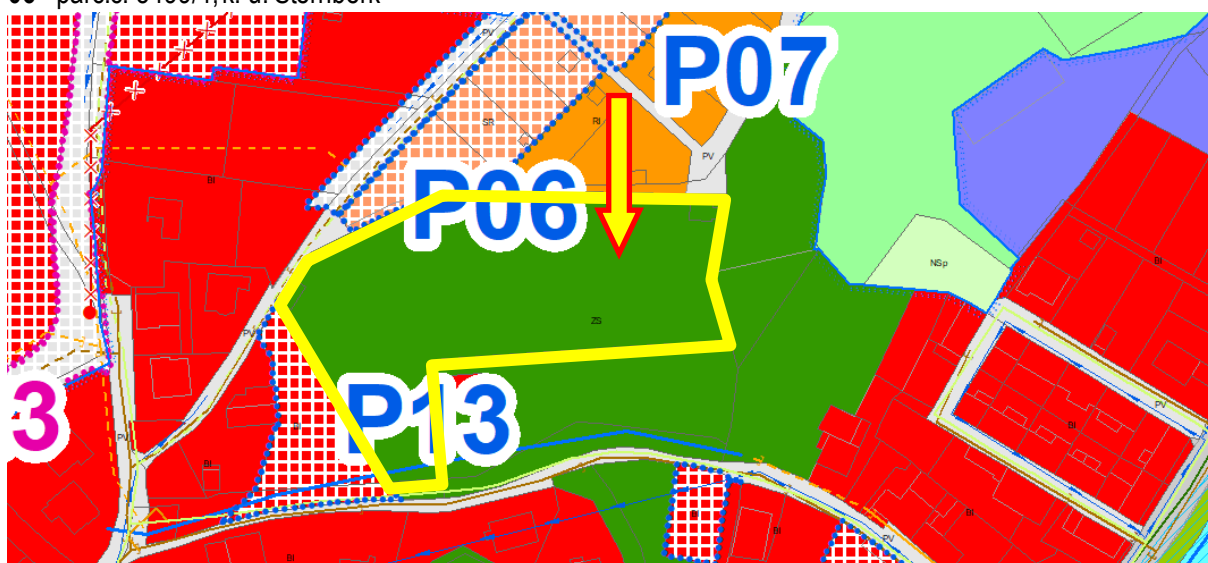
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NSp na plochu umožňující výstavbu rekreační chaty.

**05 - parc. č. 5499/5, 5499/4, k. ú. Šternberk**

Požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy ZS na plochu umožňující výstavbu.

Požadavek je směřován na vymezení plochy bydlení v rodinných domech. Záměrem dotčené pozemky jsou situovány v zastavěném území, v pozemku parc. č. 5499/5 je již nyní situován rodinný dům, v pozemku parc. č. 5499/4 je situována část stabilizované plochy bydlení BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské a část plochy přestavby P13, vymezené rovněž ve prospěch funkce bydlení BI. Z celkové výměry obou dotčených pozemků (1,0101 ha (0,7821 ha + 0,2280 ha)) je případné vymezení nové zastavitelné plochy možné na ploše o výměře cca 0,85 ha.

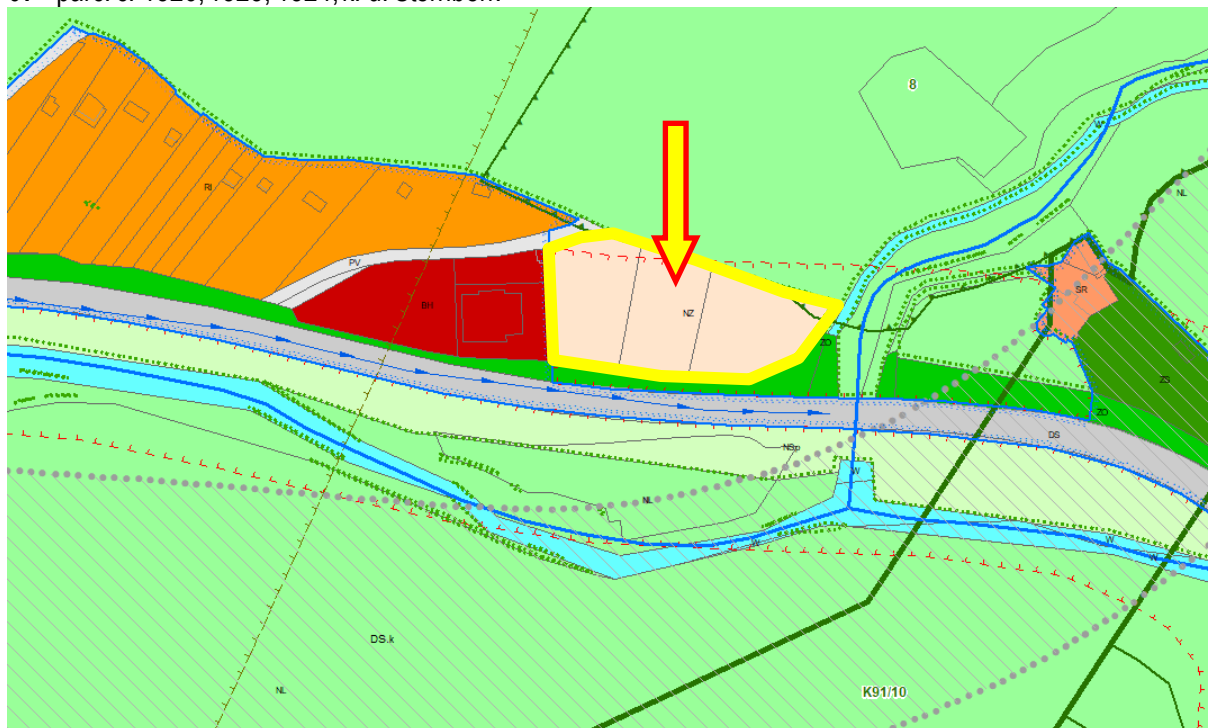
V případě zpracování podnětu do změny územního plánu se předpokládá vymezení zastavitelné plochy v pozemcích 5499/5 a 5499/4 podél ulice Smetanova a Hvězdné údolí (tedy ne nutně v celých pozemcích), v návaznosti na plochu P13 a logické pokračování již založené zástavby podél komunikace.

**06 - parc. č. 5499/4, k. ú. Šternberk**

Požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy ZS na plochu umožňující výstavbu. Požadavek je směřován na vymezení plochy bydlení v rodinných domech.

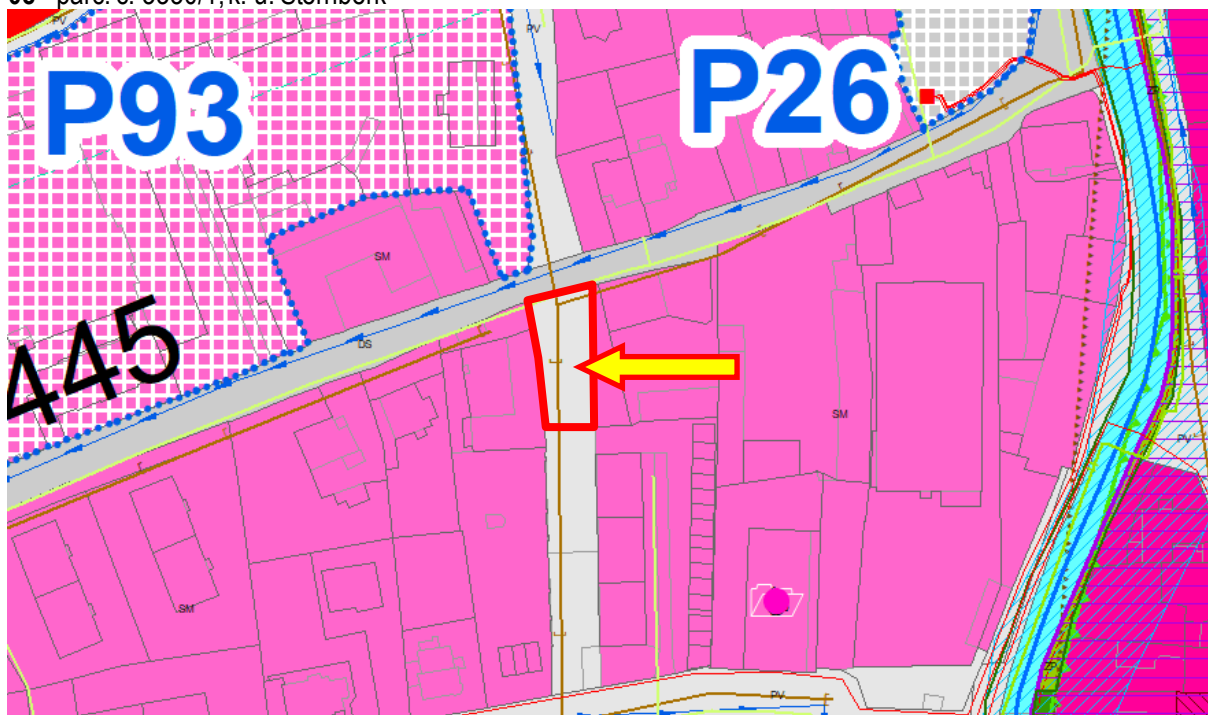


**07 - parc. č. 1526, 1525, 1524, k. ú. Šternberk**



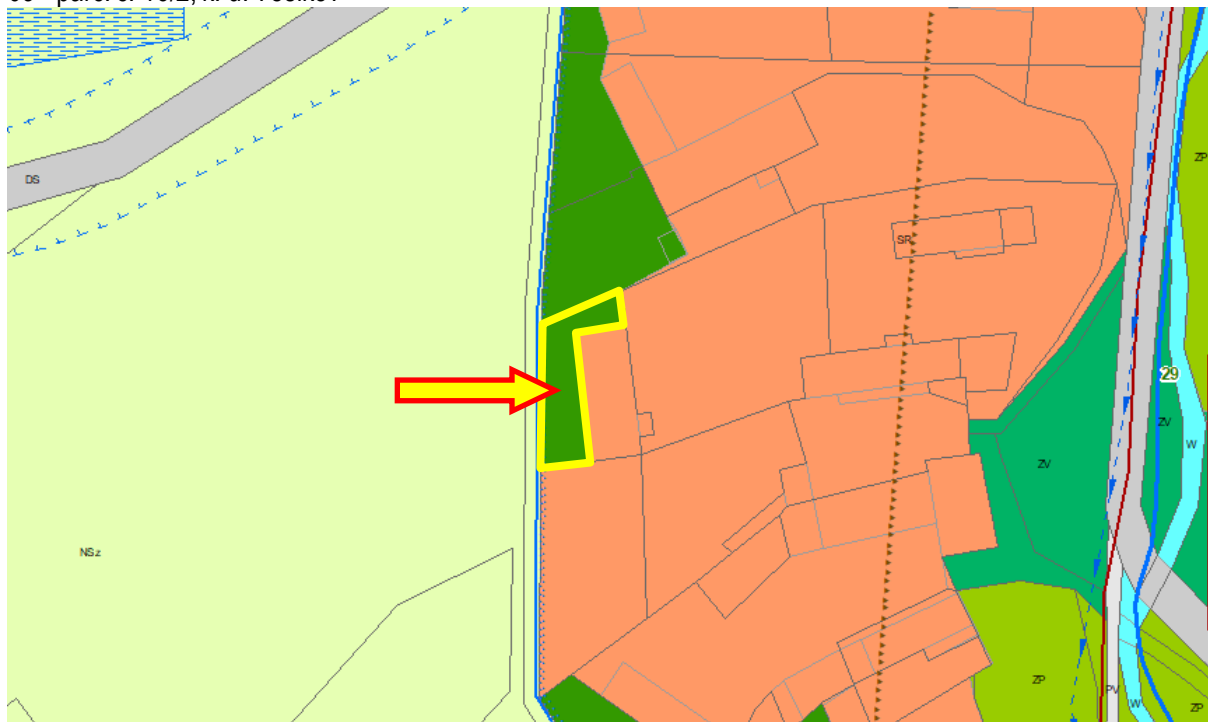
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NZ na plochu BH, umožňující výstavbu bytového i rodinného domu.

**08 - parc. č. 3330/1, k. ú. Šternberk**



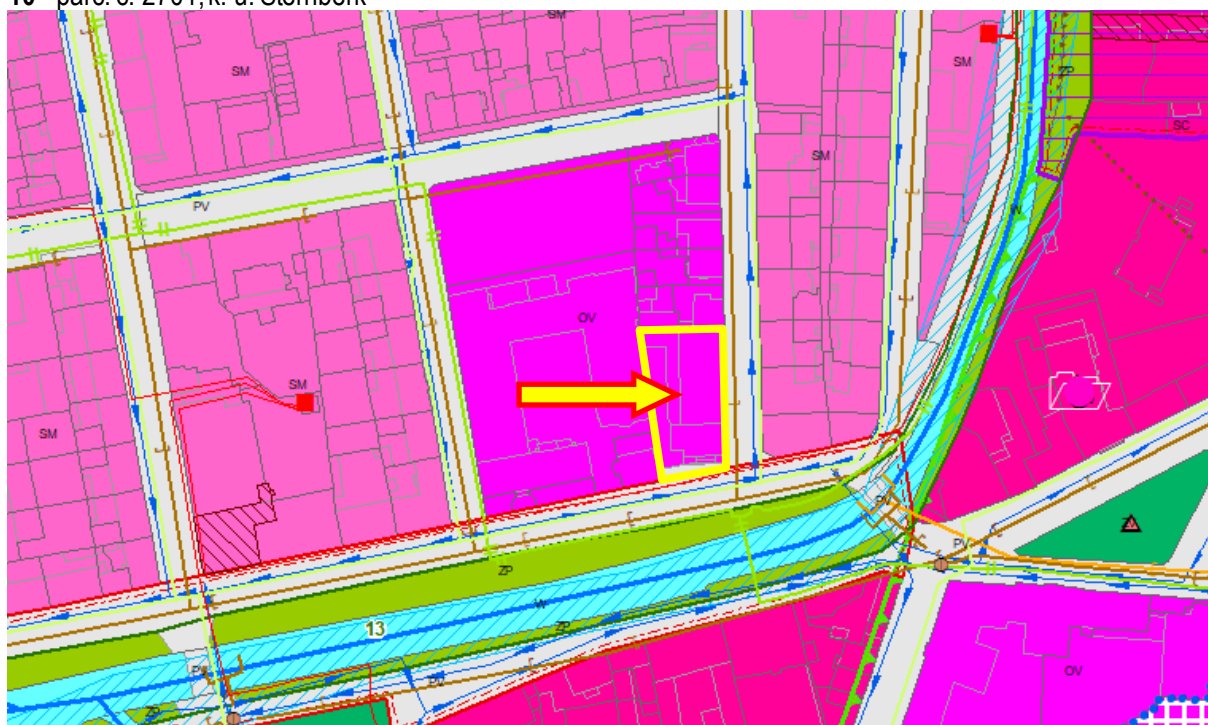
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy PV na plochu umožňující výstavbu garáží a zpevněných ploch pro podnikatelské i soukromé účely.

09 - parc. č. 16/2, k. ú. Těšíkov



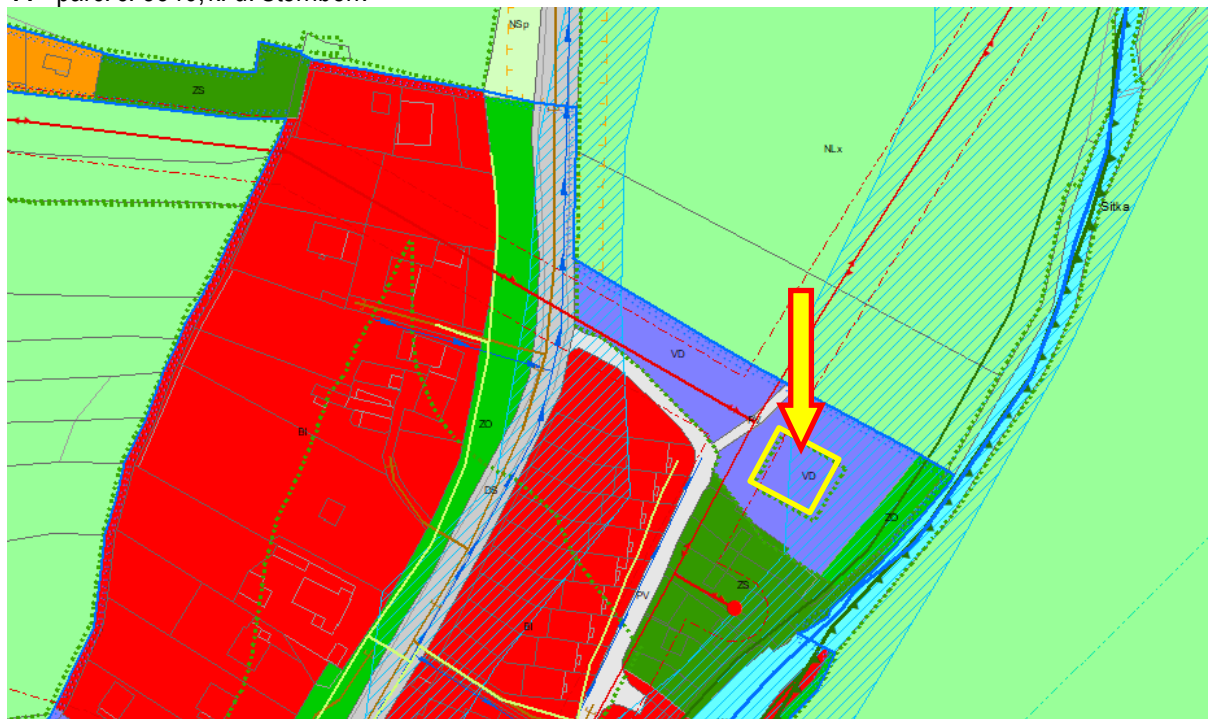
Požadavek na změnu způsobu využití části pozemku zařazené v ploše ZS do plochy SR.

10 - parc. č. 2701, k. ú. Šternberk



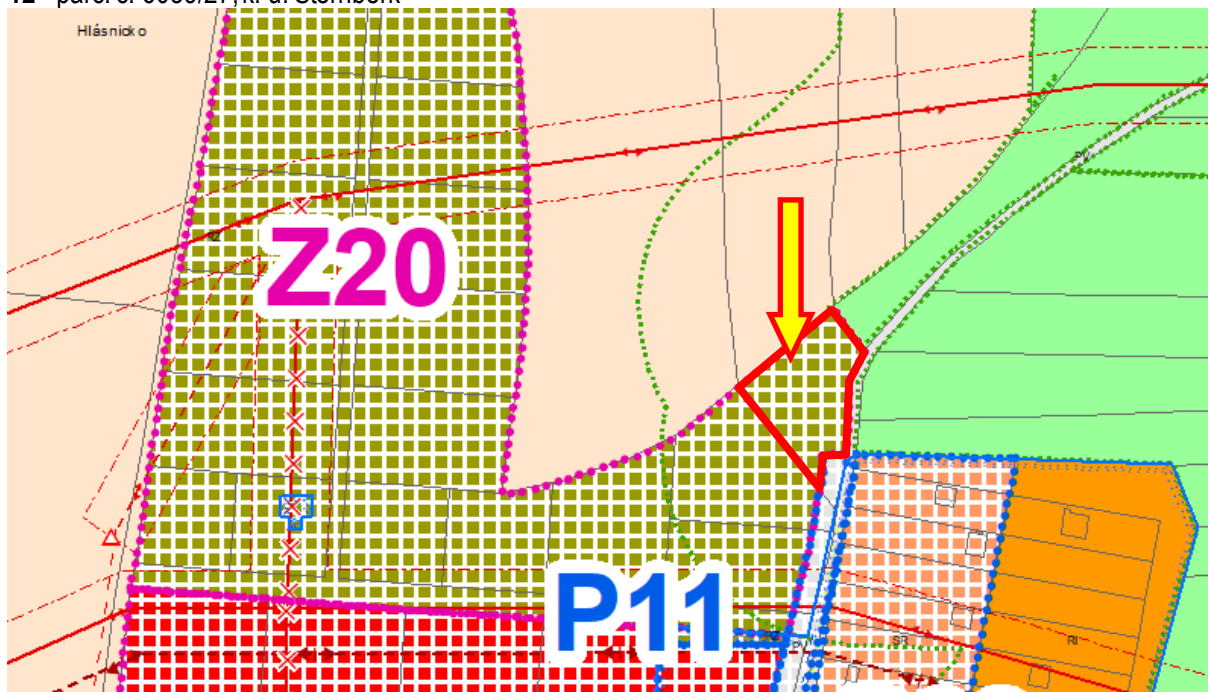
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy OV na plochu umožňující bydlení v bytových domech, popř. úpravu regulativů.

11 - parc. č. 5346, k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy VD na plochu umožňující výstavbu rodinného domu, popř. úpravu regulativů.

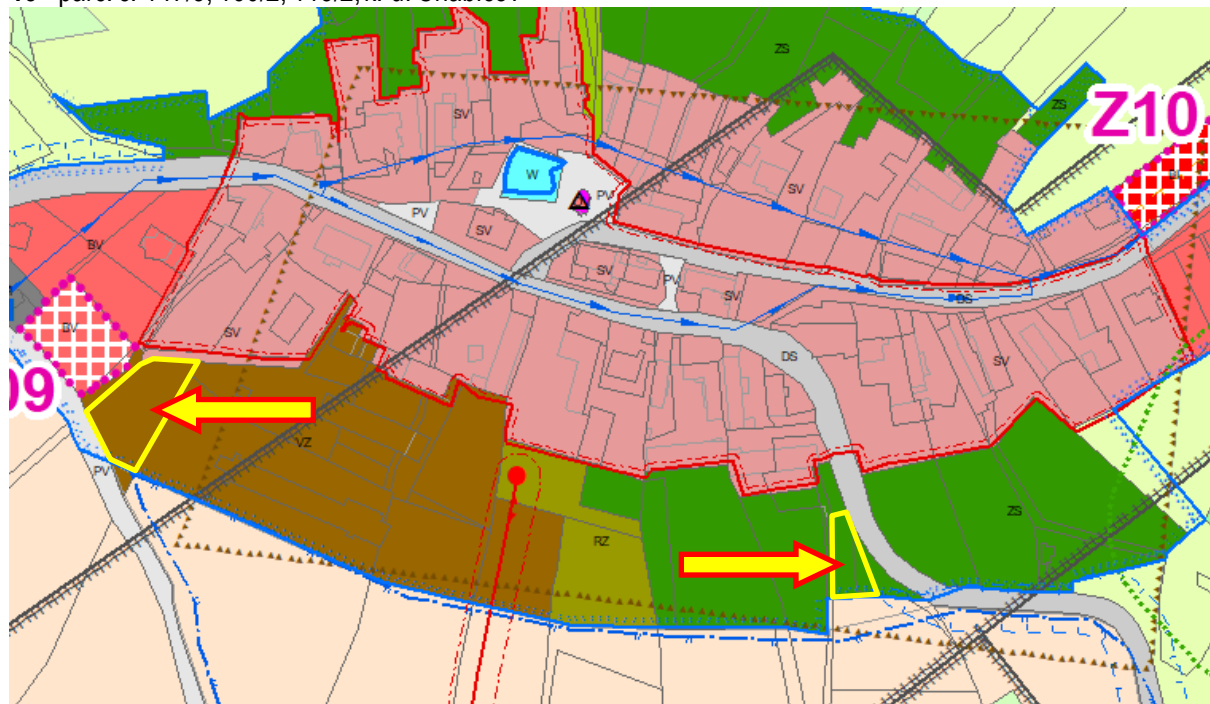
12 - parc. č. 6059/27, k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu, popř. úpravu regulativů.

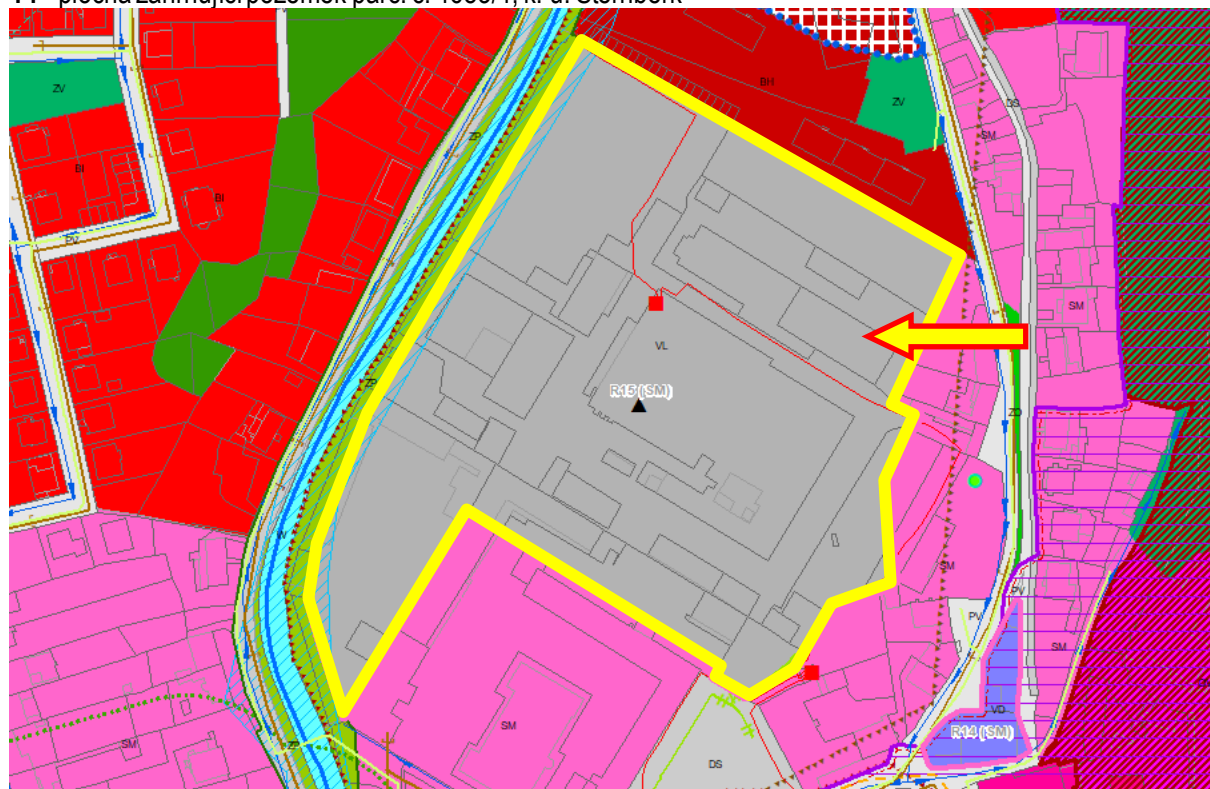


**13 - parc. č. 147/3, 160/2, 113/2, k. ú. Chabíčov**



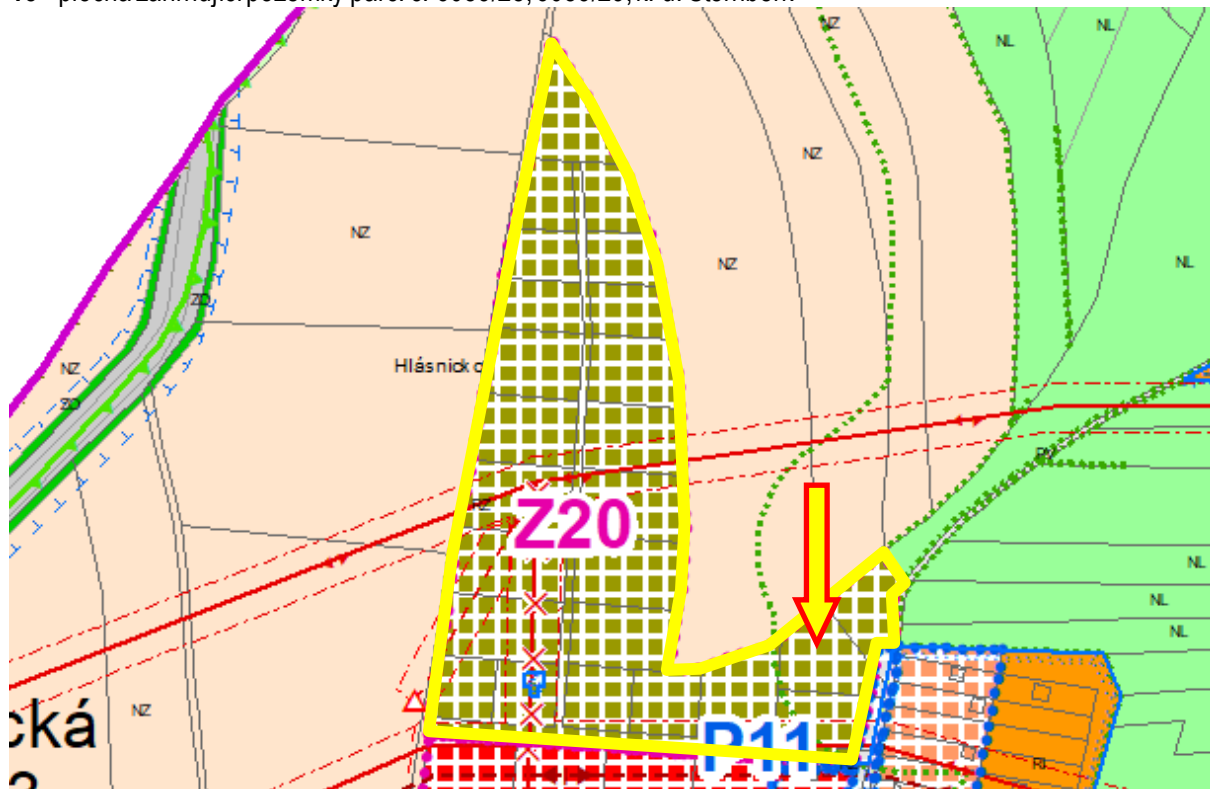
Požadavek na změnu způsobu využití části pozemku z plochy VZ na plochu umožňující bydlení.  
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy ZS na plochu umožňující bydlení.

**14 - plocha zahrnující pozemek parc. č. 4683/4, k. ú. Šternberk**



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy VL - R15 (SM) na plochu umožňující výstavbu řadových garáží, popř. úpravu regulativů.

15 - plocha zahrnující pozemky parc. č. 6059/28, 6059/29, k. ú. Šternberk



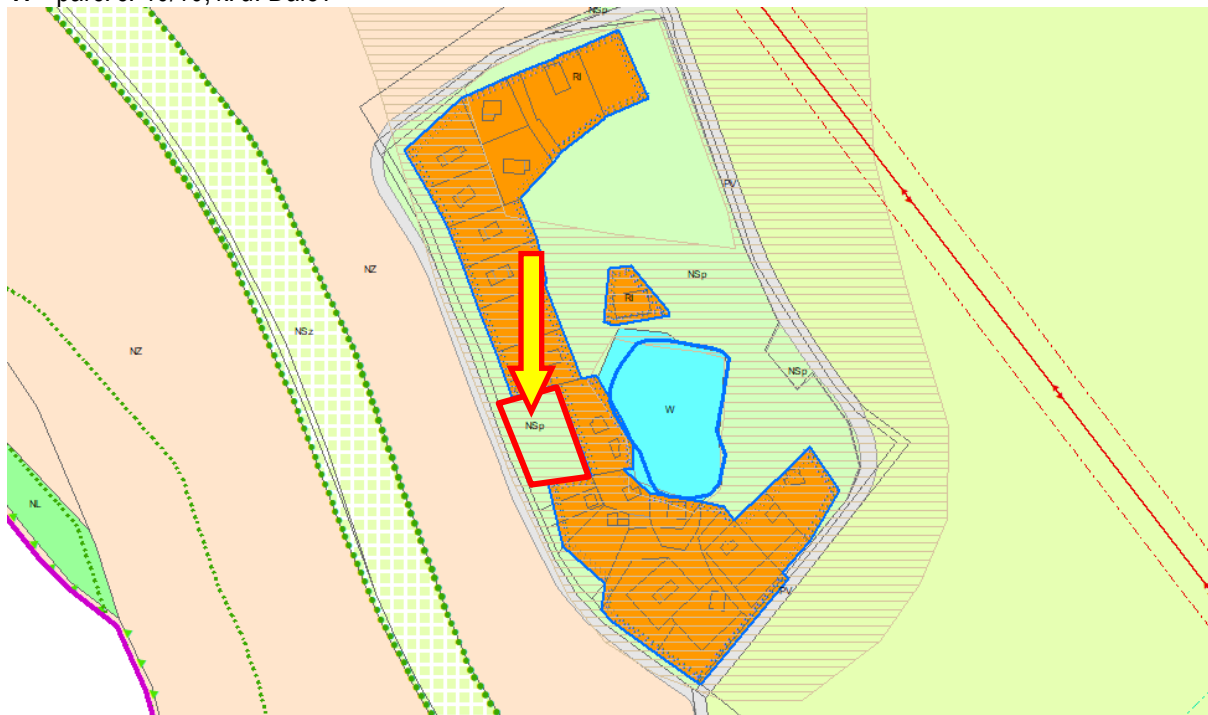
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu BI nebo SR, popř. jinou plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

16 - parc. č. 4523/2, 4520, k. ú. Šternberk



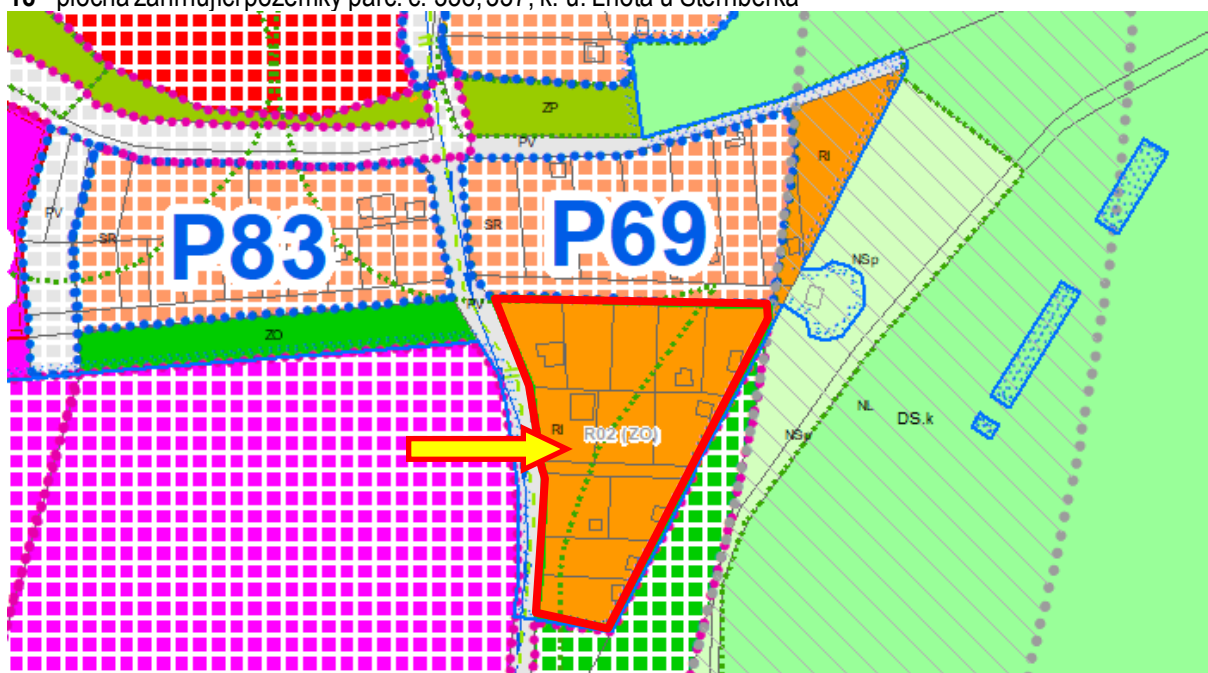
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy BI na plochu systému sídelní zeleně.

**17 - parc. č. 40/10, k. ú. Dalov**



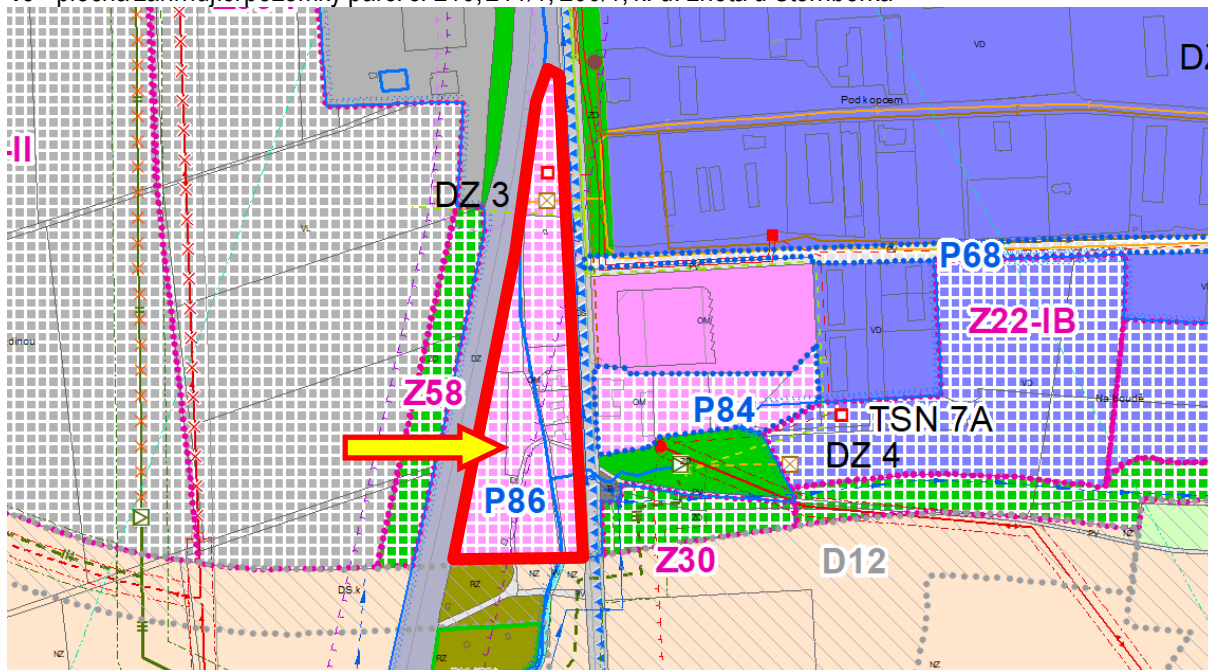
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NSp na plochu umožňující výstavbu rekreační chaty.

**18 - plocha zahrnující pozemky parc. č. 338, 337, k. ú. Lhota u Šternberka**



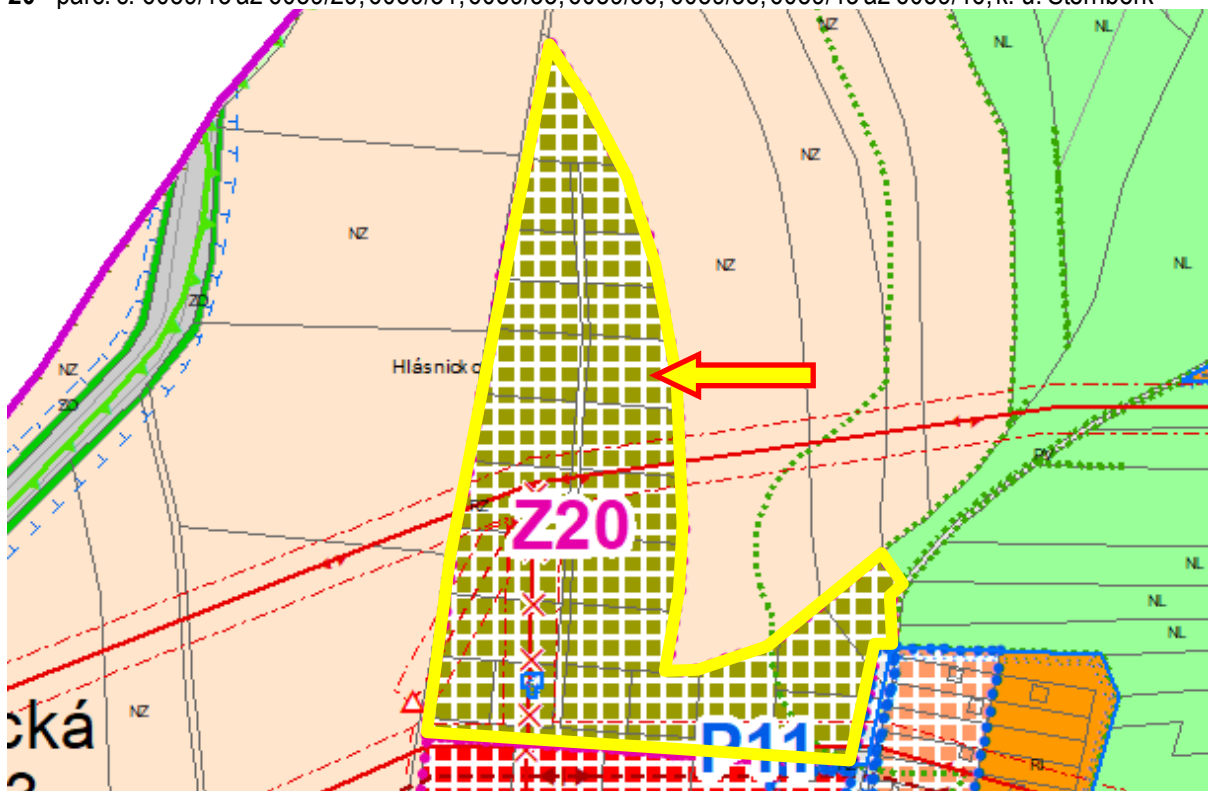
Požadavek prověřit vhodnost a účelnost vymezení plochy územní rezervy R02 (ZO).

**19 - plocha zahrnující pozemky parc. č. 210, 211/1, 200/1, k. ú. Lhota u Šternberka**



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy OM na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

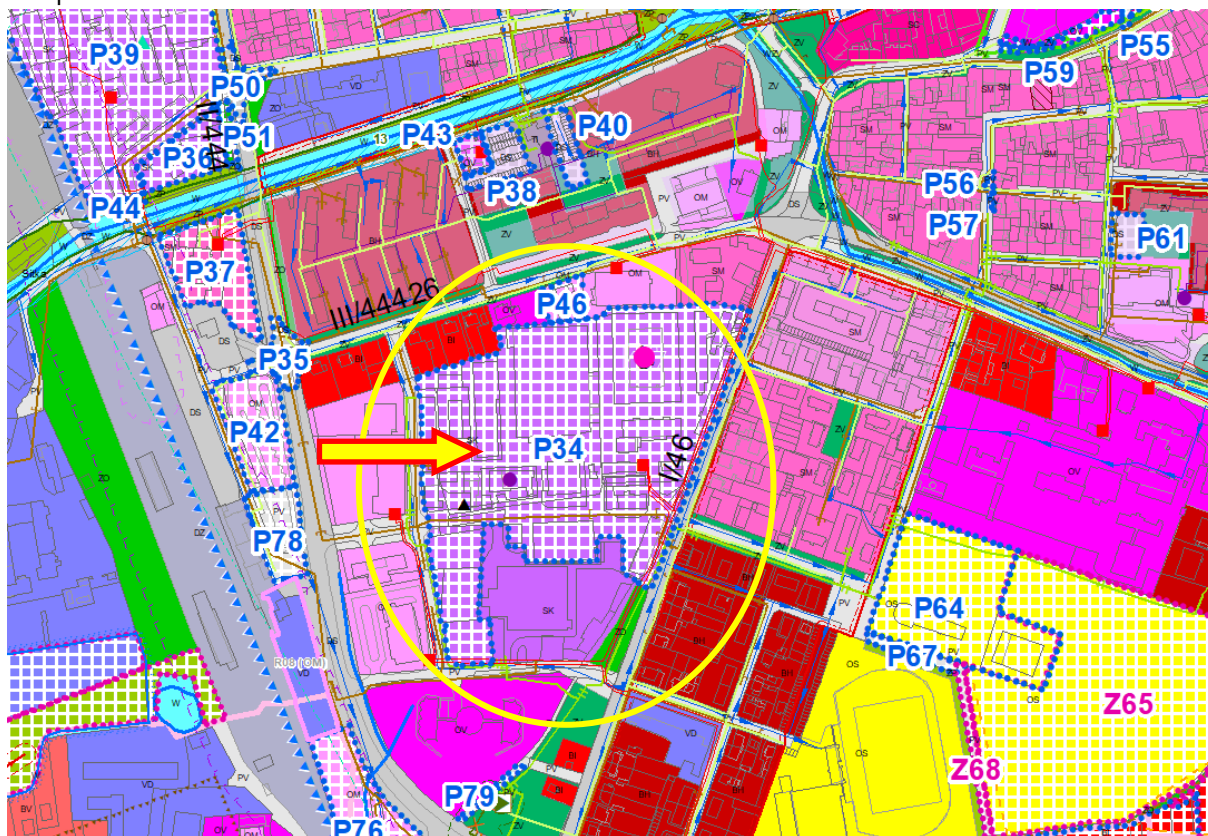
**20 - parc. č. 6059/13 až 6059/29, 6059/31, 6059/33, 6059/36, 6059/38, 6059/43 až 6059/46, k. ú. Šternberk**



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu BI nebo SR, popř. jinou plochu umožňující bydlení v rodinných domech.



**21 - plocha P34**



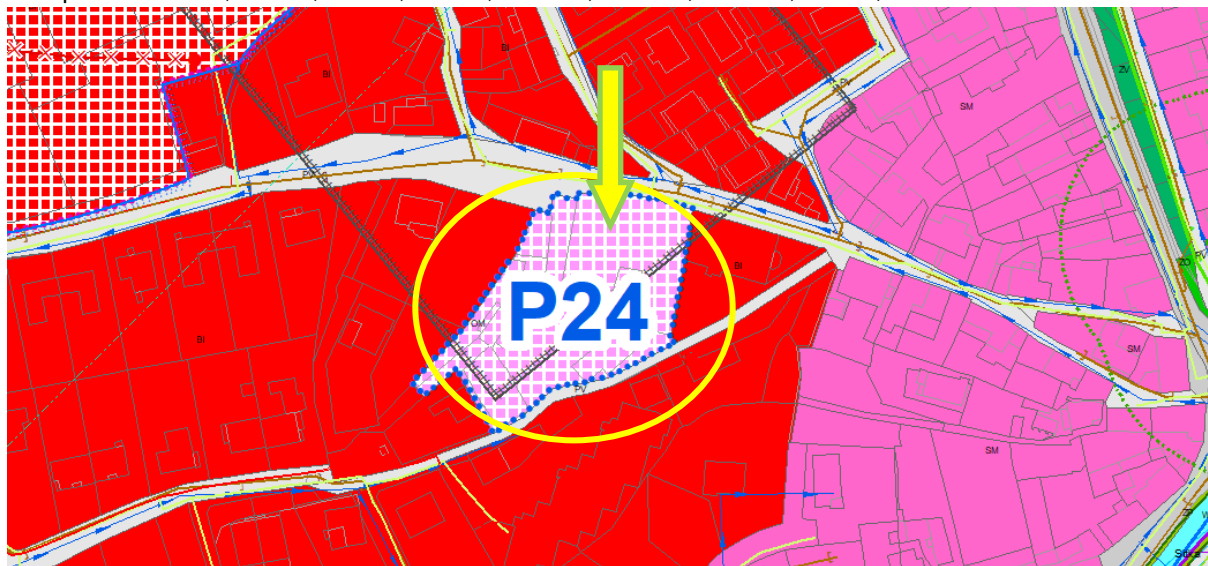
Požadavek na prověření vhodného a účelného způsobu využití plochy P34 (SK).

*Die platného ÚP Šternberk predstavuje plocha P34 území dnešního brownfield situovaného v centrální části sídla. Po ukončené průmyslové činnosti je zde provozováno několik menších výrobních zařízení, které však svým charakterem a prostorovým uspořádáním nejsou kompatibilní s těsnou polohou při historickém centru města. Přilehlé území, které bylo součástí tohoto brownfield, bylo v minulých letech již úspěšně regenerováno a byla zde realizována zástavba – obchodní zařízení.*

*Stávající areál sousedí s plochami občanské vybavenosti a obytnými plochami. Záměrem je v daném případě najít vhodné budoucí využití této plochy situované v urbanizované části sídla, které by nekolidovalo s funkčním využitím okolních stabilizovaných ploch, případně prověřit pouze možnost úpravy či doplnění podmínek pro využití územním plánem již vymezené plochy SK - plocha smíšená obytná – komerční tak, aby bylo možno stávající objekty v areálu i nadále využívat k stávajícímu účelu, při současném rozvoji nekolidujících funkcí.*

*V rámci prověření podnětu nebude rozšiřována průmyslová výroba a nebudou uvažovány nové skladové komplexy, jejichž provoz by měl za následek zhoršení stávajícího stavu (hluk, exhalace) a navýšení dopravních kapacit s negativními dopady do území.*

**22 - parc. č. 3700/1, 3700/6, 3700/8, 3700/9, 3700/10, 3700/11, 3700/12, 3703/5, k. ú. Šternberk**



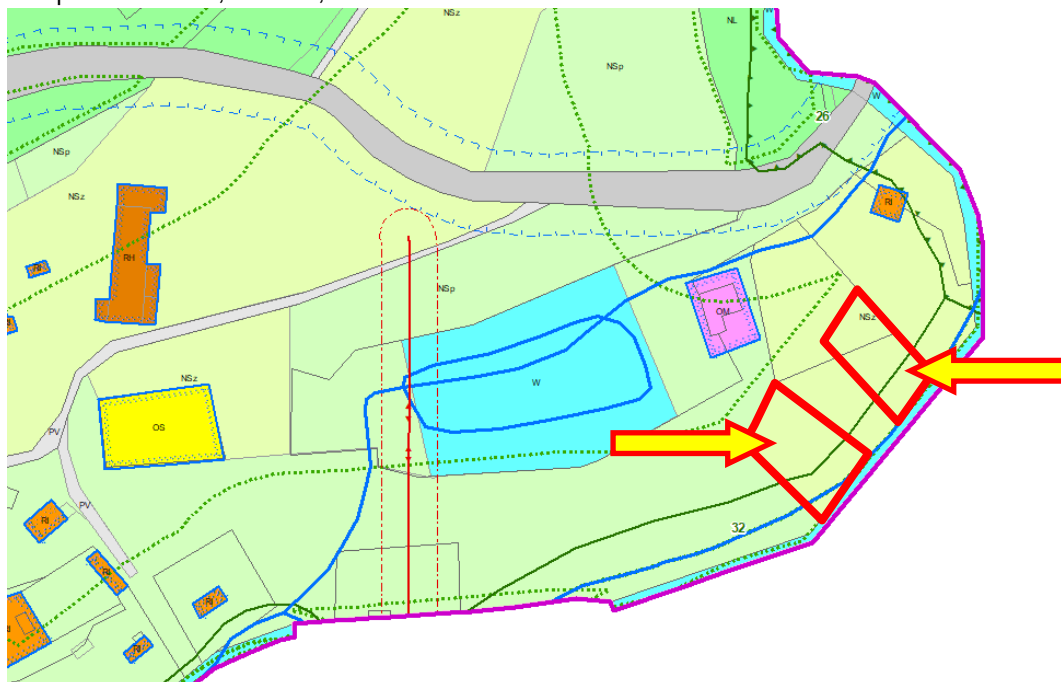
Požadavek na prověření způsobu využití vyjmenovaných pozemků za účelem realizace chráněné dílny a bydlení (v bytovém domě):

parc. č. 3700/1, 3700/9 – záměr realizace bytového domu;

parc. č. 3700/8, 3700/6, 3703/5 – záměr realizace komunikační plochy;

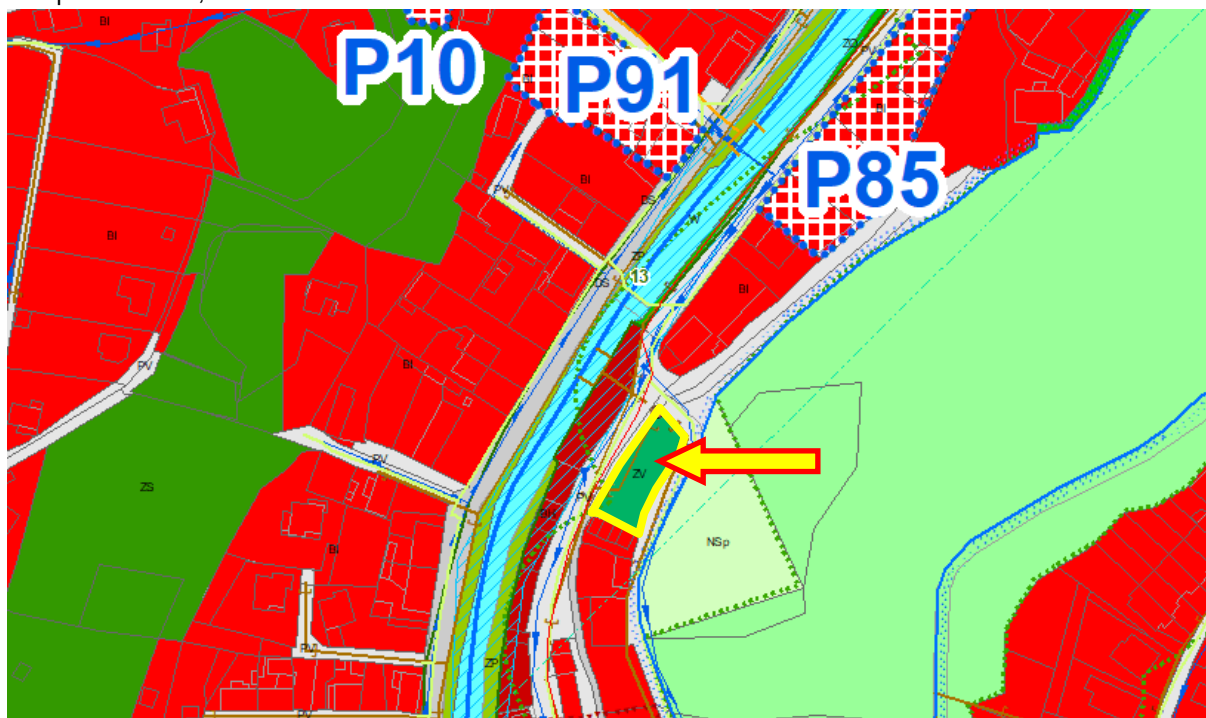
parc. č. 3700/12, 3700/10, 3700/11 – záměr realizace drobné lehké výroby a služeb nerušících bydlení

**23 - parc. č. 1149/9, 1149/10, k. ú. Těšíkov**



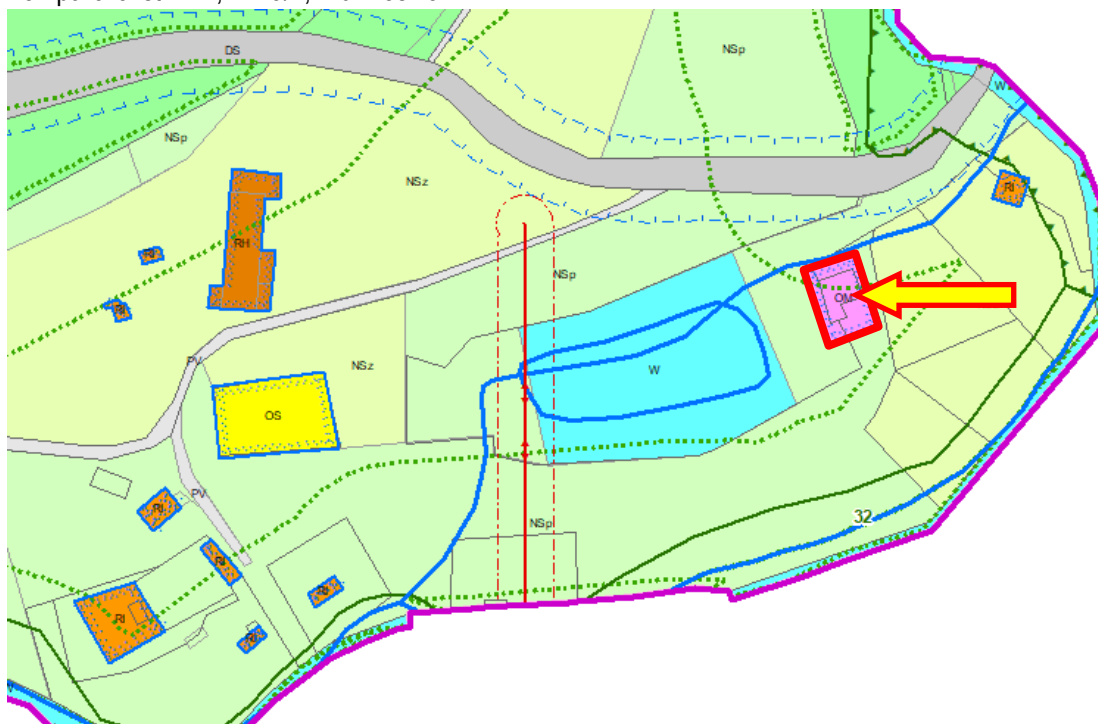
Požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy NSz na plochu umožňující výstavbu rekreační chaty.

24 - parc. č. 5305, k. ú. Šternberk



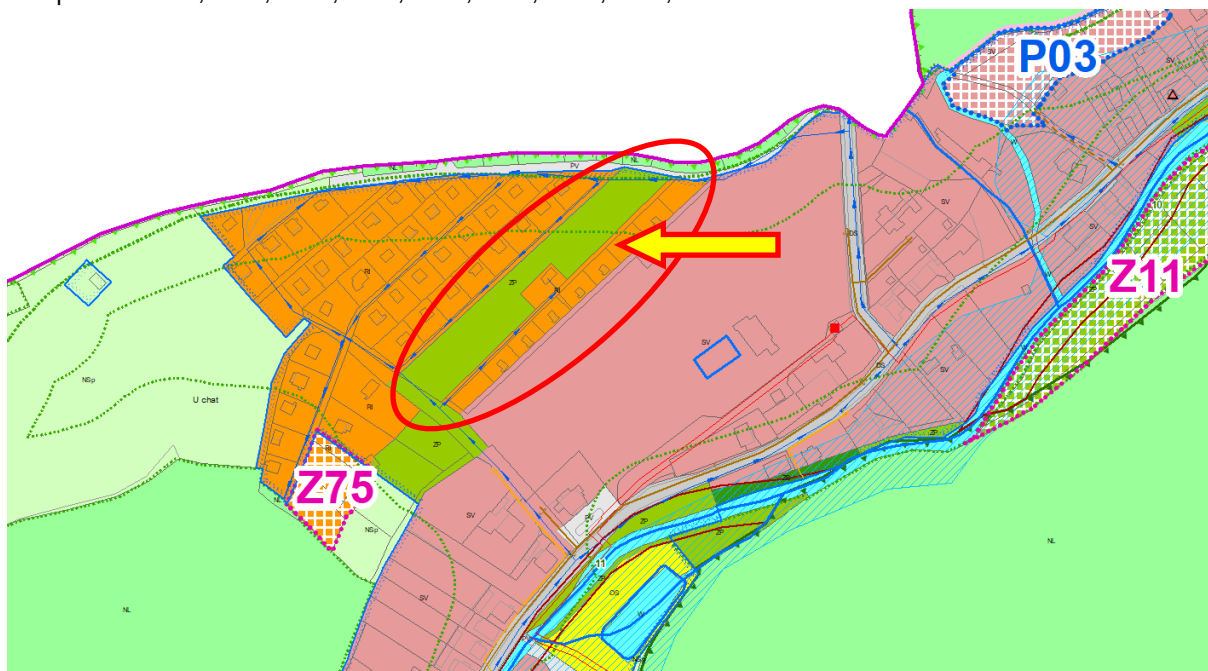
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy ZV na plochu umožňující umístění garáží.

25 - parc. č. st. 171, 1149/7, k. ú. Těšíkov



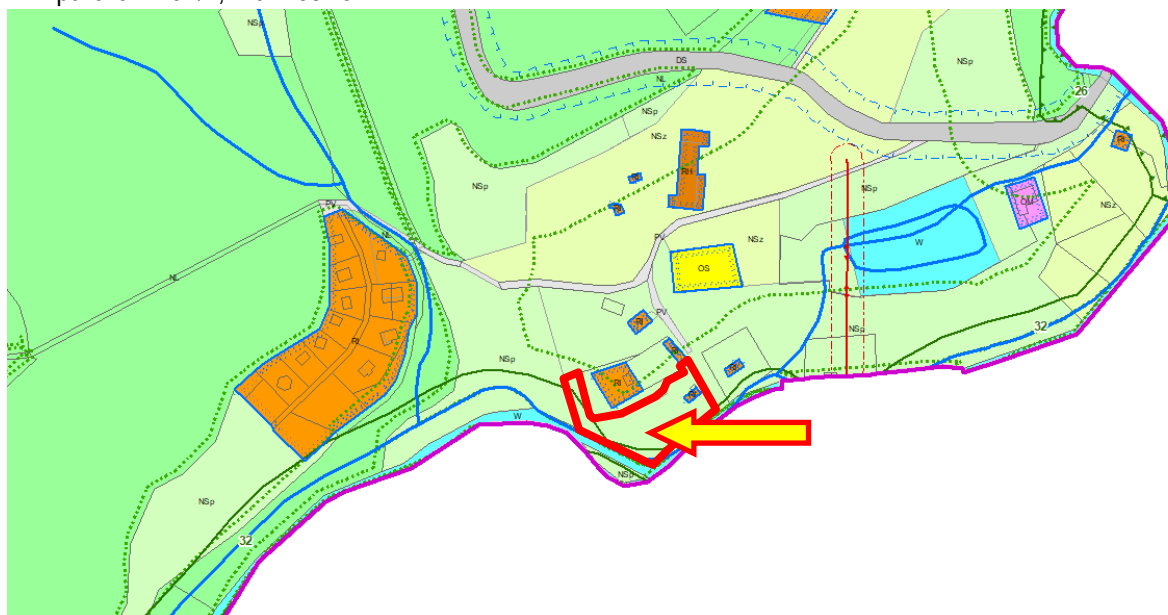
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy OM na plochu umožňující výstavbu rekreační chalupy k celoročnímu obývání.

**26** - parc. č. 5754, 5756, 5757, 5775, 5772, 5770, 5761, 5759, k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy ZP a RI na plochu umožňující výstavbu rodinných domů nebo domova pro seniory.

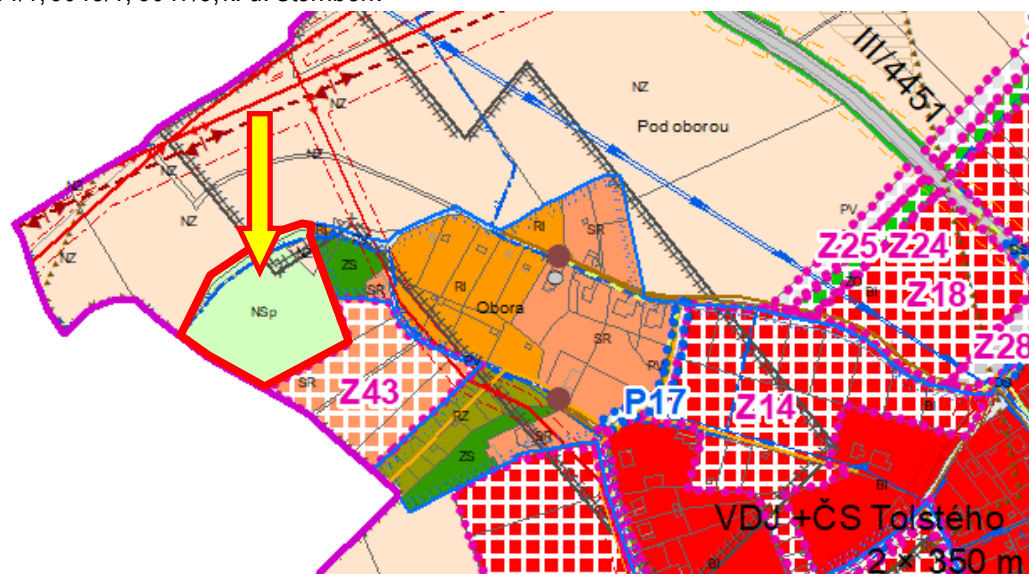
**27** - parc. č. 1154/4, k. ú. Těšíkov



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NSp na plochu umožňující výstavbu rekreační chaty.

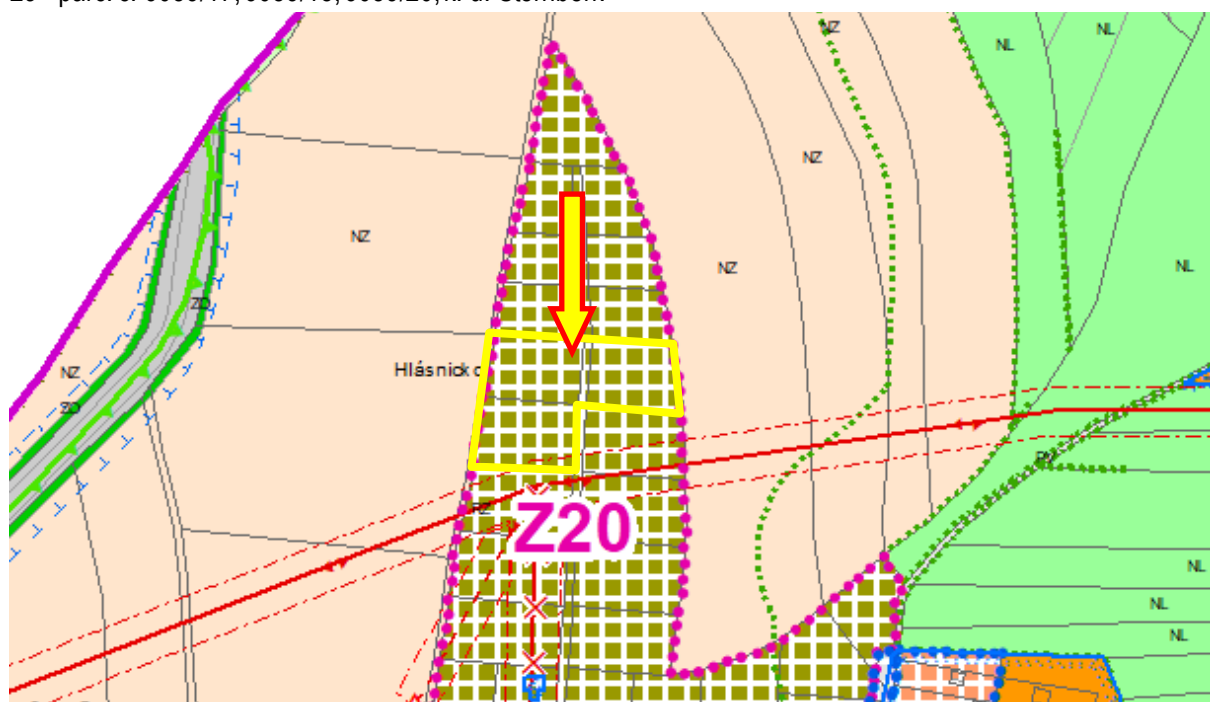


**28** - parc. č. 6044/1, 6045/1, 6047/3, k. ú. Šternberk



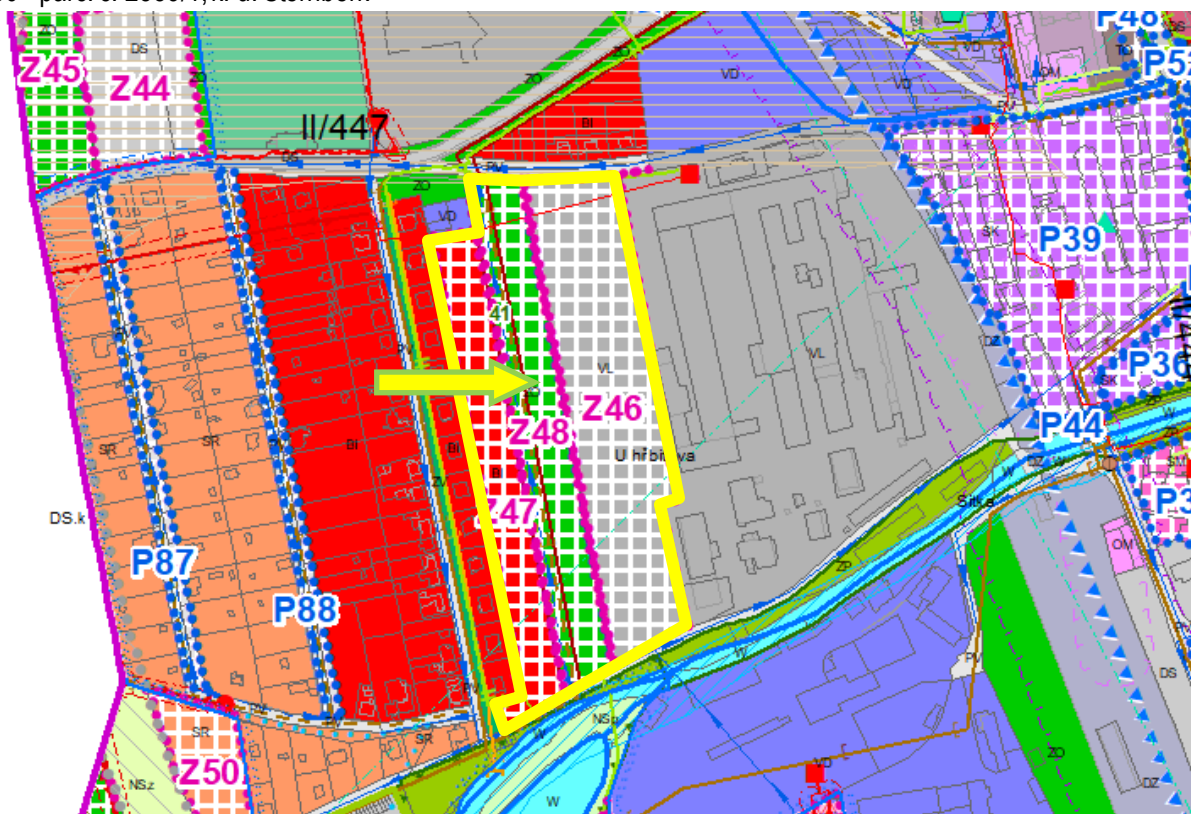
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NSp na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.

**29** - parc. č. 6059/17, 6059/18, 6059/20, k. ú. Šternberk



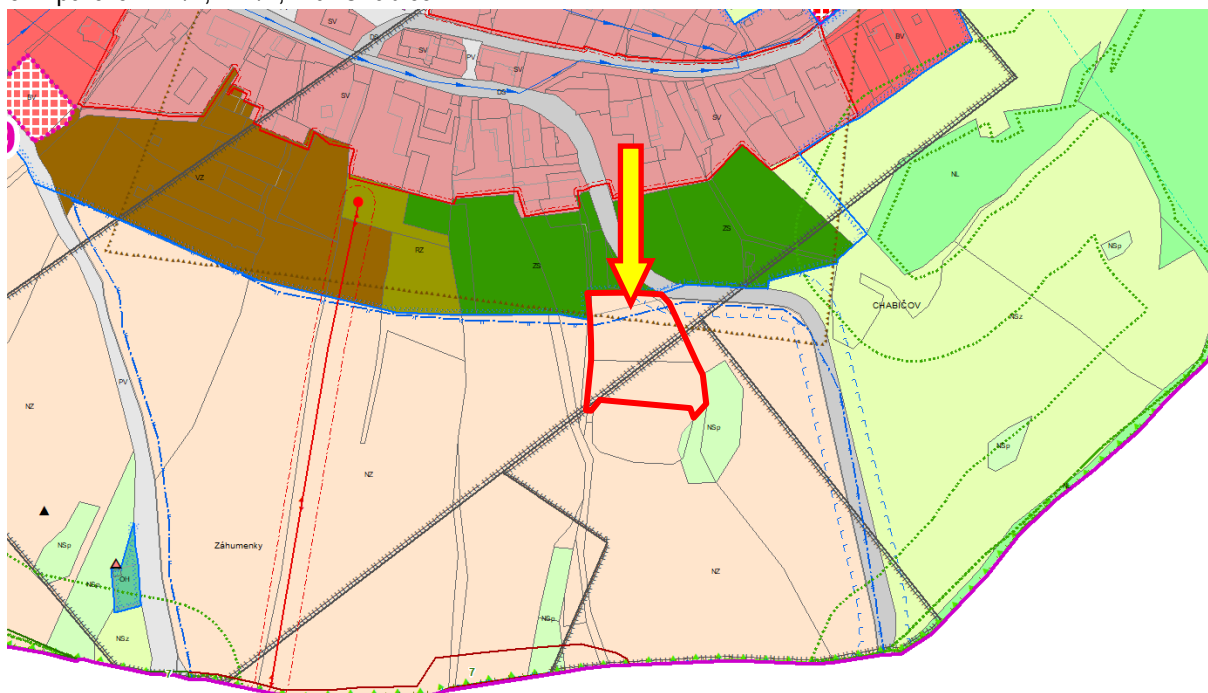
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.

**30 - parc. č. 2589/1, k. ú. Šternberk**



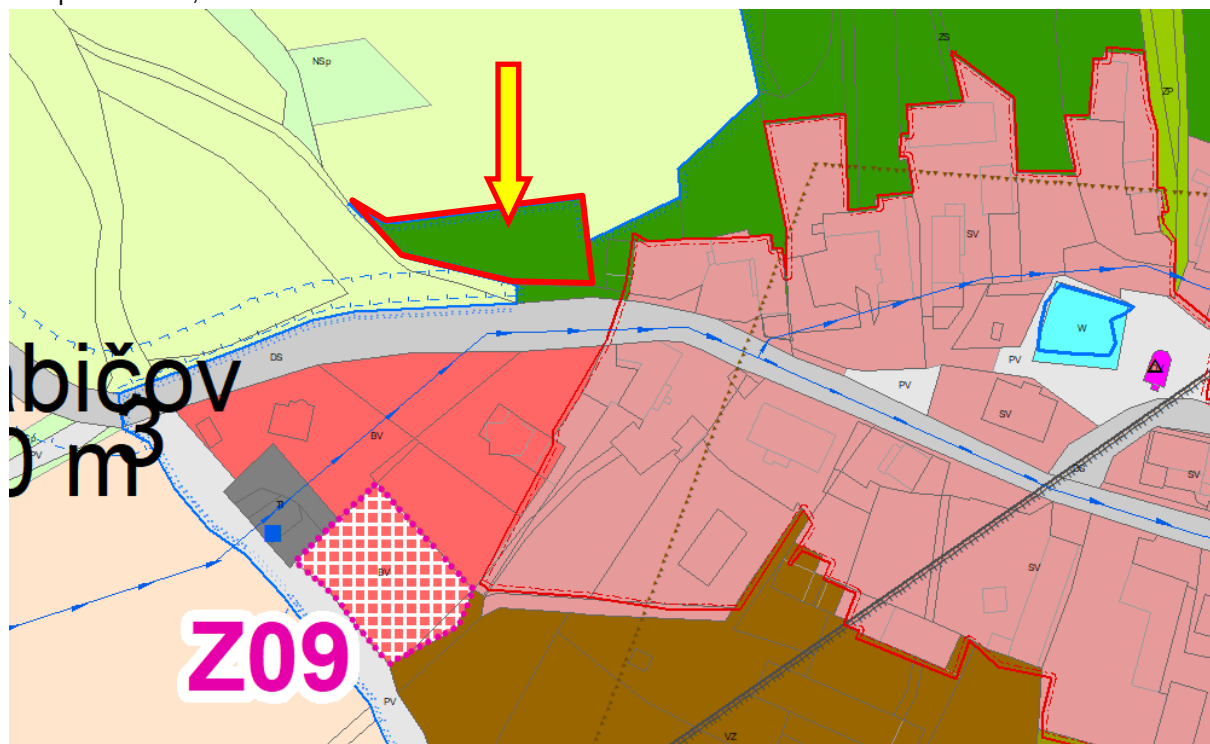
Požadavek na prověření rozsahu vymezených ploch VL a ZO za účelem rozšíření sousedící plochy BI se záměrem výstavby rodinných domů.

**31 - parc. č. 147/1, 147/2, k. ú. Chabíčov**



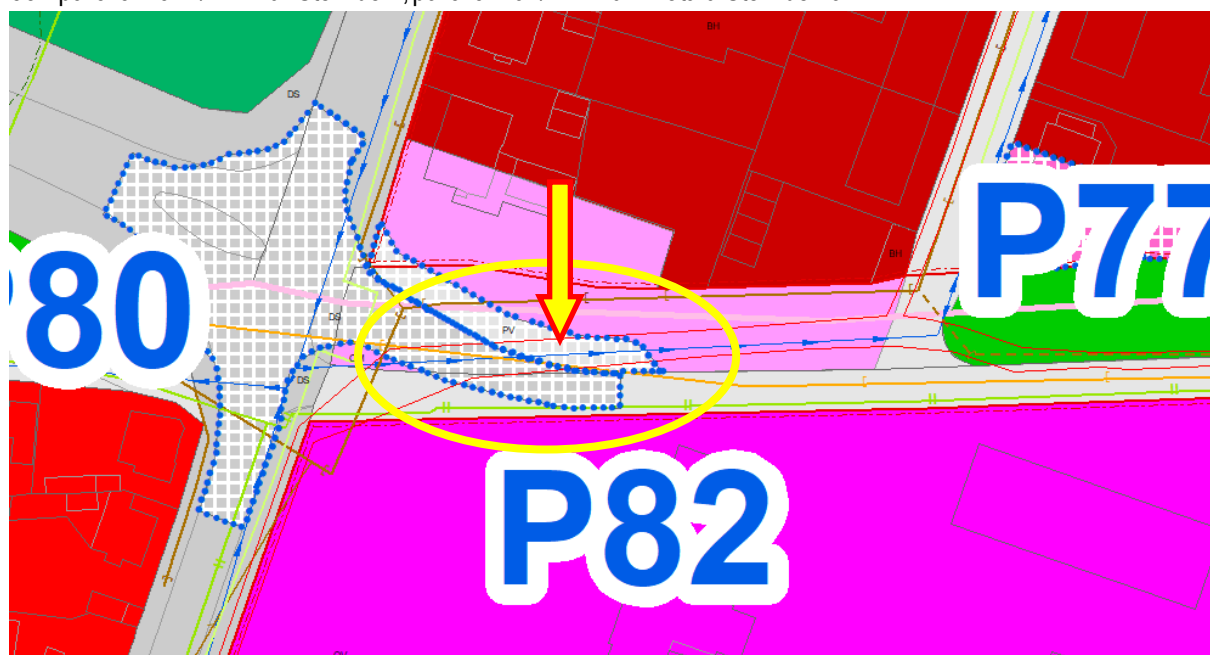
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NZ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

**32** - parc. č. 92/3, k. ú. Chabičov



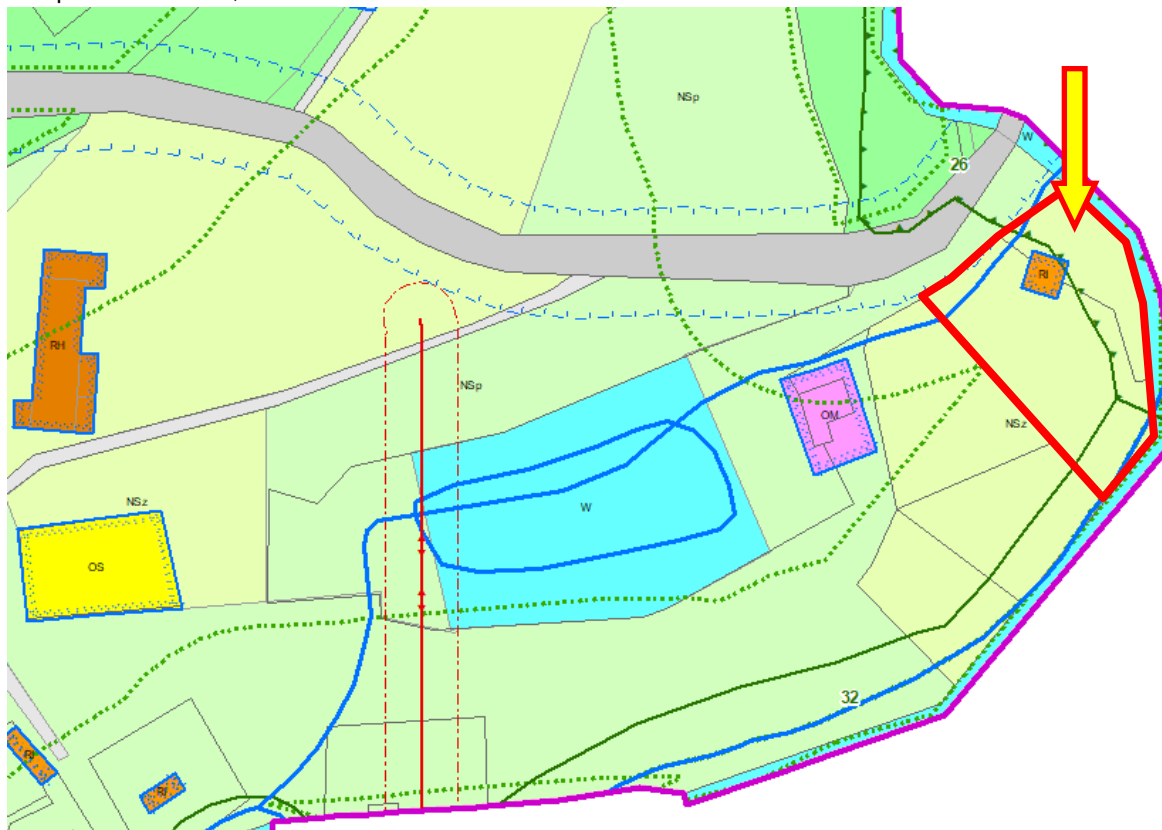
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NZ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

**33** - parc. č. 1971/4 v k. ú. Šternberk, parc. č. 267/4 v k. ú. Lhota u Šternberka

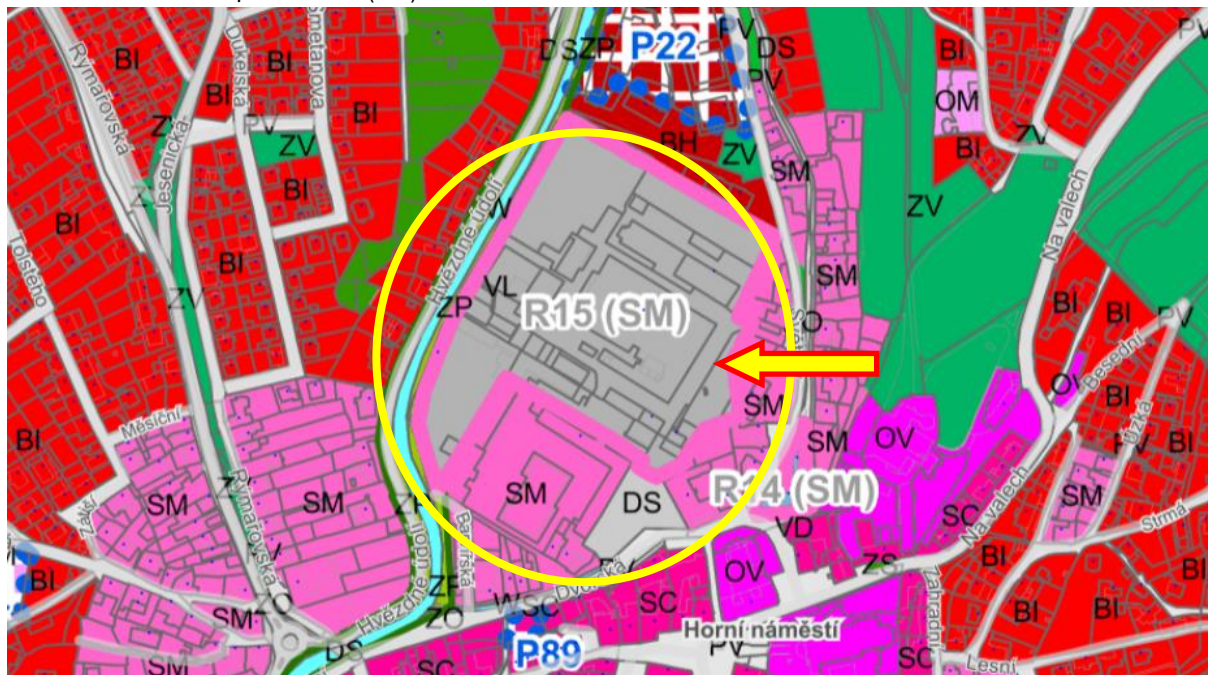


Požadavek na změnu ve využití, resp. vypuštění přestavbové plochy P82 (PV – plochy veřejných prostranství), za účelem stabilizace a rozvoje dosavadního způsobu využití pozemků pro autobazar.



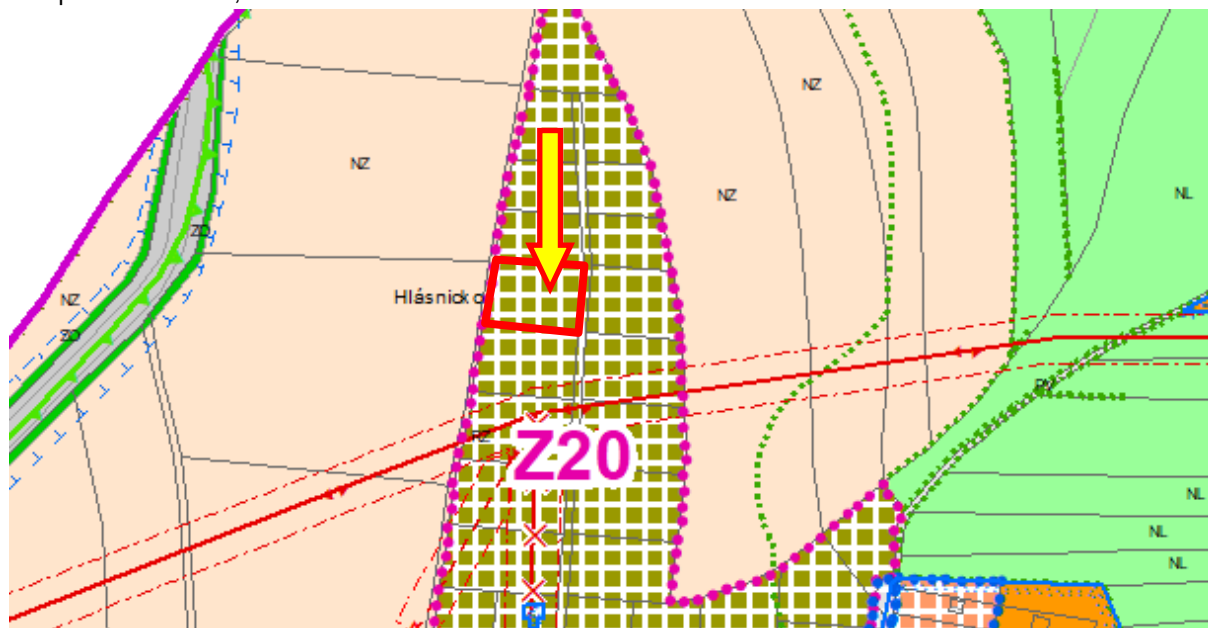
**34 - parc. č. 1164/10, 1149/6 v k. ú. Těšíkov**

Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NSz – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská na plochu umožňující rozšíření stávajícího objektu rekreační chaty na sousedícím pozemku parc. č. 176 v k. ú. Těšíkov.

**35 - areál PEVEKO - plocha R15 (SM)**

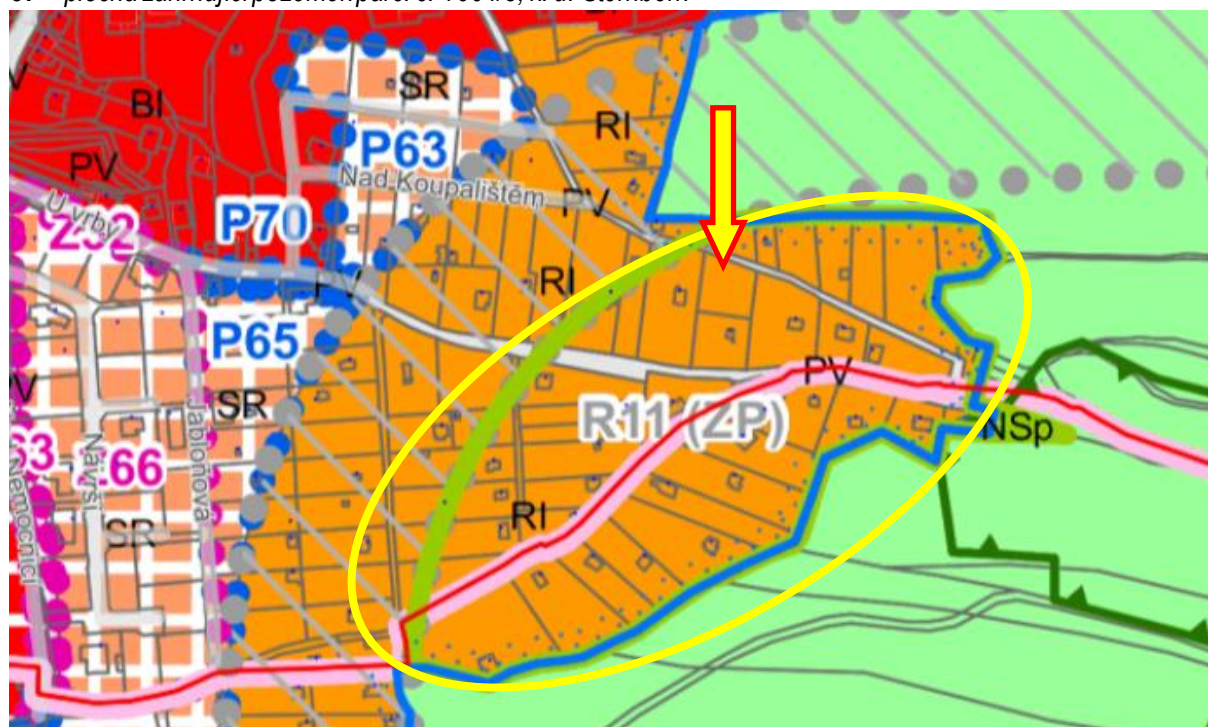
Požadavek prověřit možnost způsobu využití plochy krom strojírenské výroby (stávající způsob využití areálu) dále pro realizaci garáží, parkoviště, bytů, ubytování, sportoviště (krytého) a vodní plochy. Požadavek prověřit možnost dopravní obsluhy areálu také z ulice Světlav a dále přes Sítku z Hvězdného údolí.

36 - parc. č. 6059/18, k. ú. Šternberk



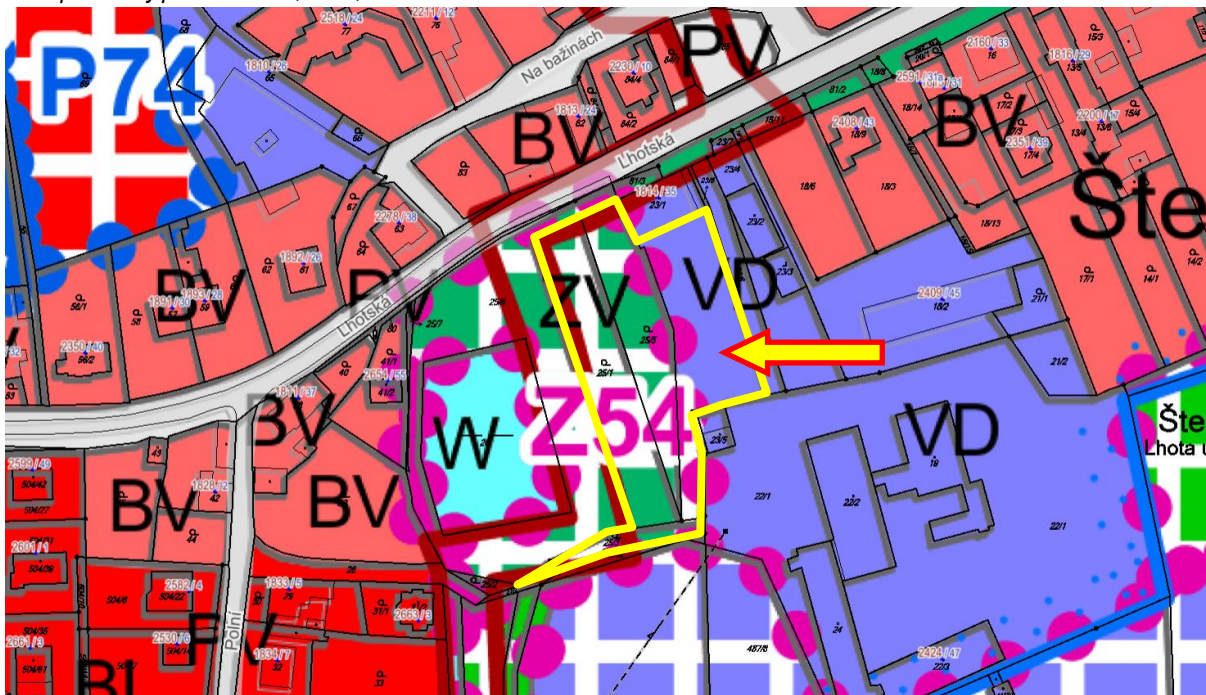
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující výstavbu rodinných domů, případně rekreačních objektů o zastavěné ploše větší než 25 m<sup>2</sup>.

37 – plocha zahrnující pozemek parc. č. 1664/3, k. ú. Šternberk

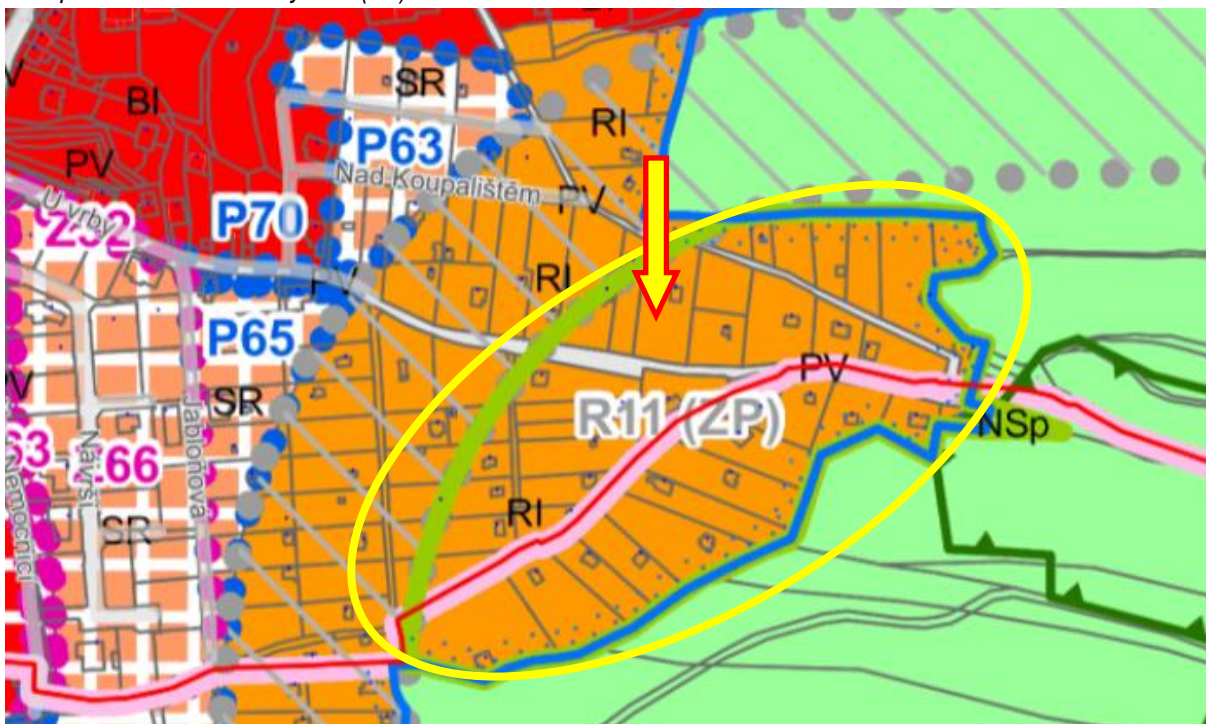


Požadavek prověřit úpravu podmínek pro využití plochy RI za účelem výstavby chaty a dále požadavek prověřit účelnost vymezení plochy územní rezervy R11 (ZP), jejíž součástí je i předmětná parcela.

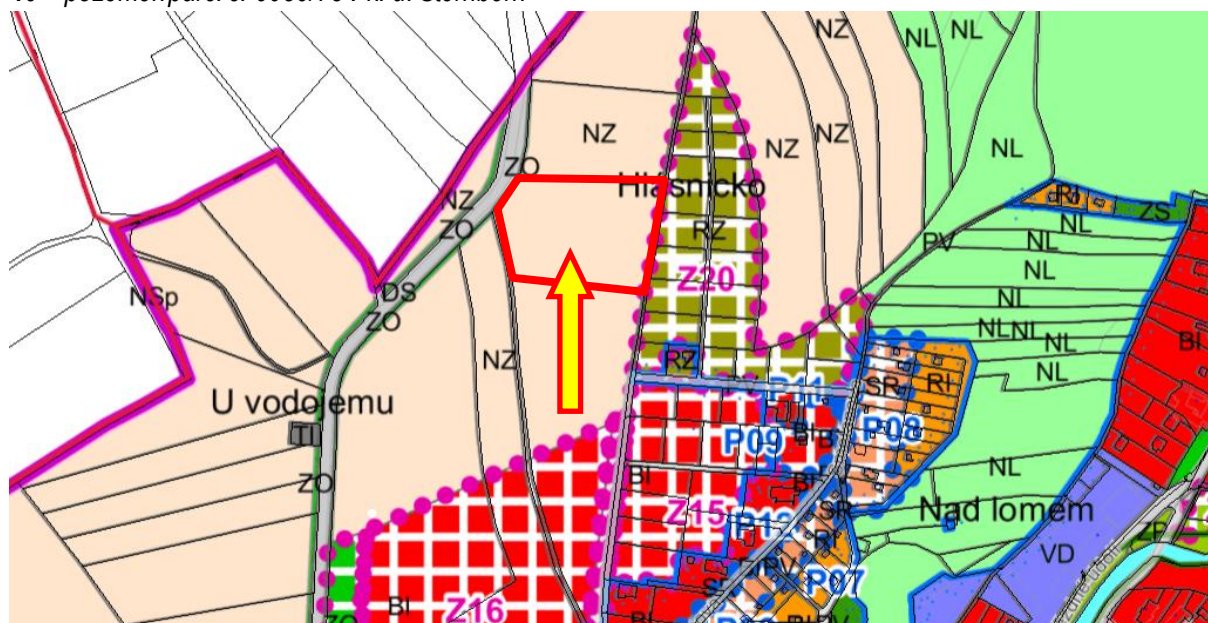


**38 – pozemky parc. č. 25/1, 25/3, 25/5 a 23/1 v k. ú. Lhota u Šternberka**

Požadavek na změnu způsobu využití částí ploch ZV a VD na plochu SV za účelem výstavby rodinných domů při současném zachování stávajícího způsobu využití pozemků k podnikání (autodoprava).

**39 – plocha územní rezervy R11 (ZP)**

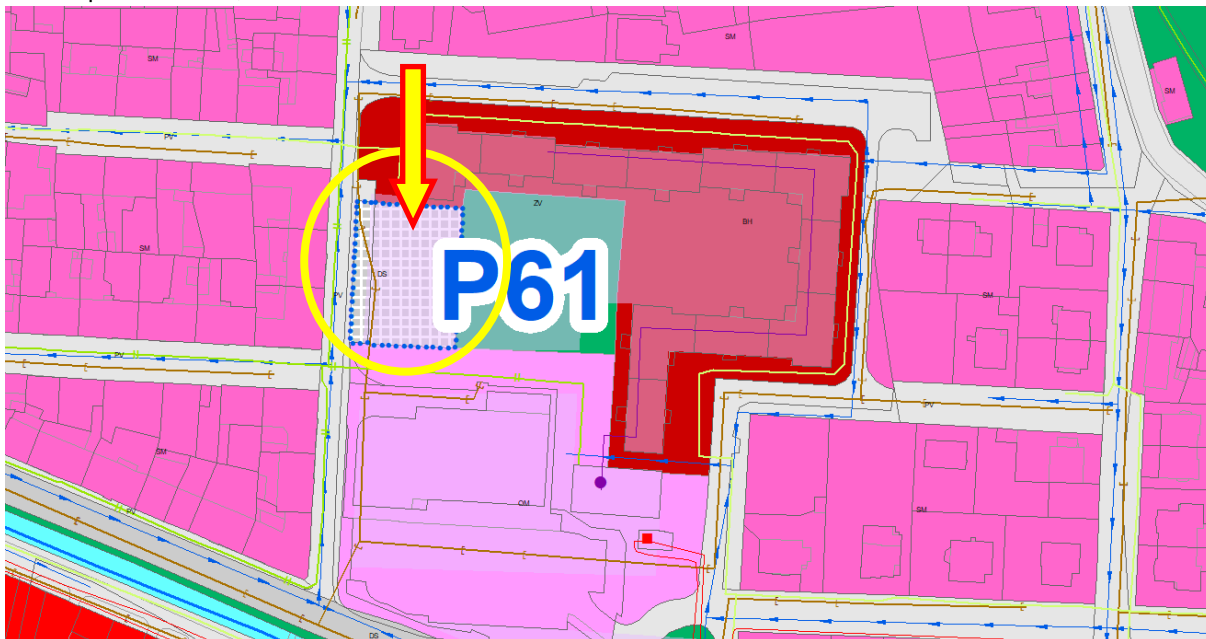
Požadavek prověřit účelnost vymezení plochy územní rezervy R11 (ZP), resp. požadavek na zrušení „překryvné“ plochy územní rezervy R11 a zachování plochy RI v souladu se stávajícím využitím území.

**40 – pozemek parc. č. 6059/73 v k. ú. Šternberk**

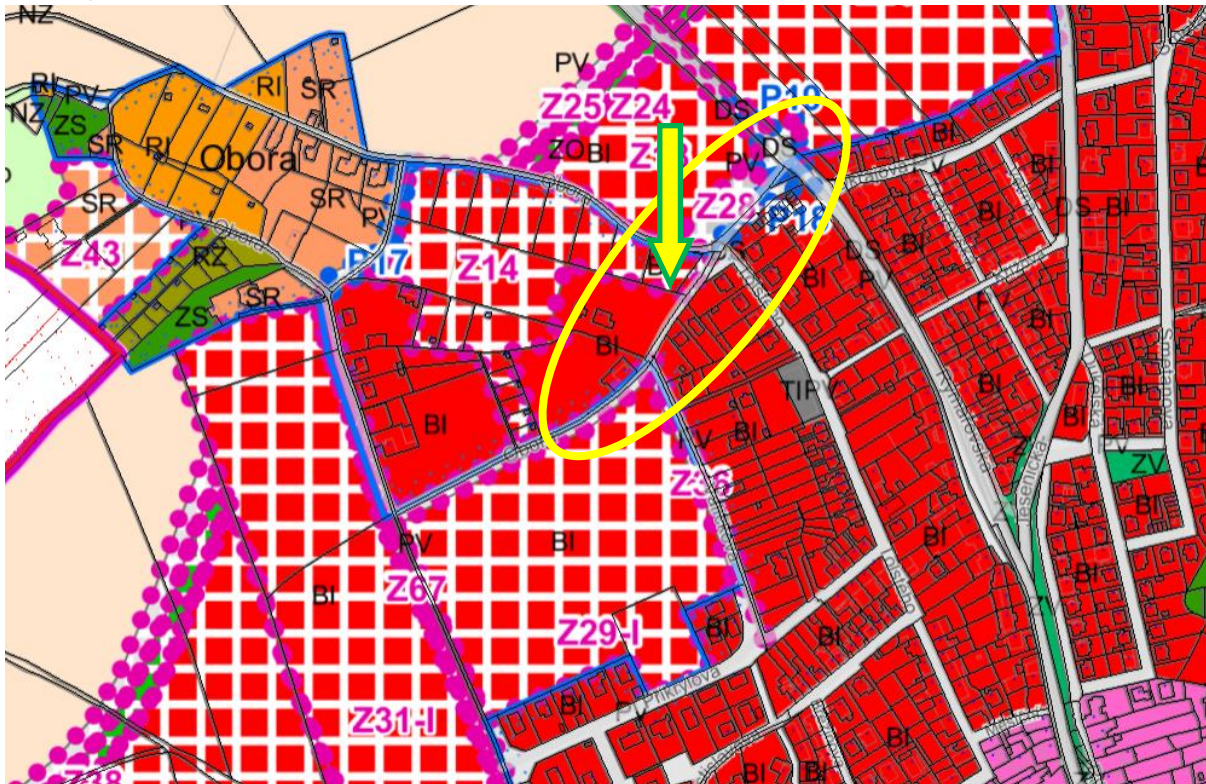
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy NZ na plochu bydlení (v rodinných domech), případně plochu určenou k rekreaci a dále požadavek prověřit v rámci dotčené parcely možnost dopravního napojení plochy Z20 na silnici II/445.

V rámci prověření podnětu nebude uvažováno s rekreačním areálem pro hromadnou rekreaci.



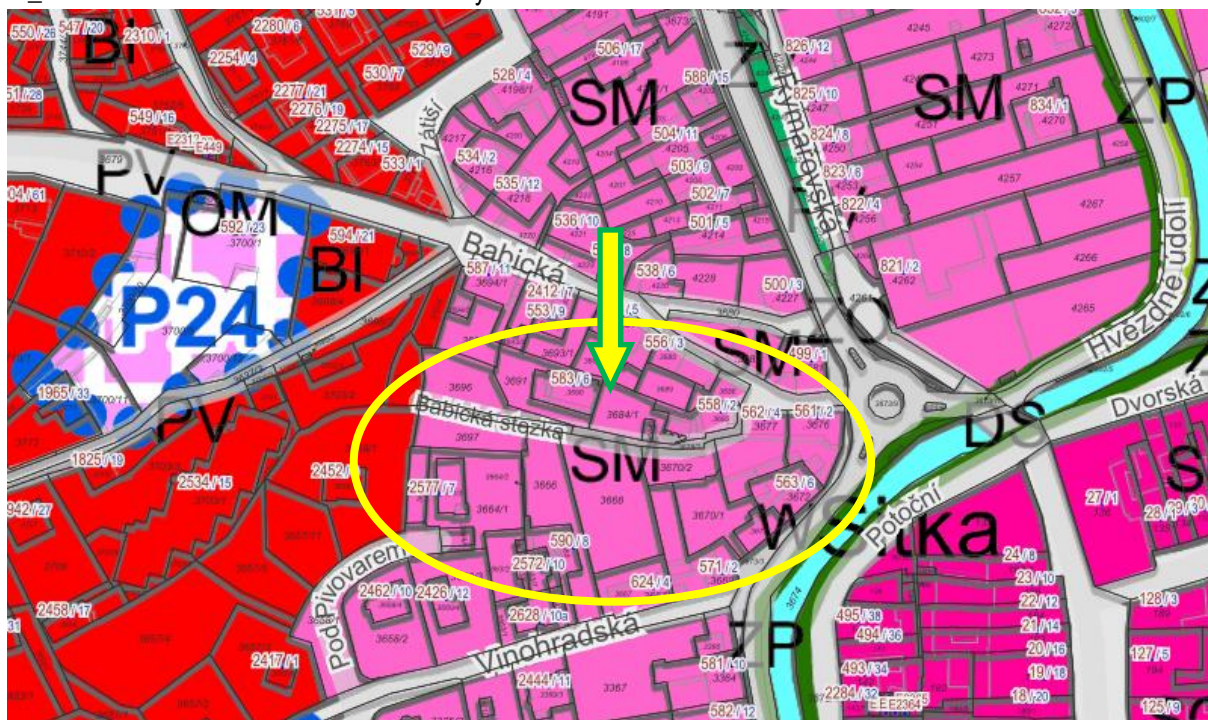
**Podněty města Šternberk určené k prověření změnou č. 3 ÚP Šternberk:****M\_01** - parc. č. 833/1, 833/25 v k. ú. Šternberk

Požadavek na rozšíření plochy přestavby P61 za účelem zajištění dostatečné plochy pro výstavbu parkovacího domu. Celková výměra plochy potřebné k realizaci záměru se předpokládá cca 0,3 ha, z toho na vlastní rozšíření plochy P61 změnou územního plánu připadá cca 0,15 ha; celková kapacita parkovacího domu cca 200 parkovacích stání.

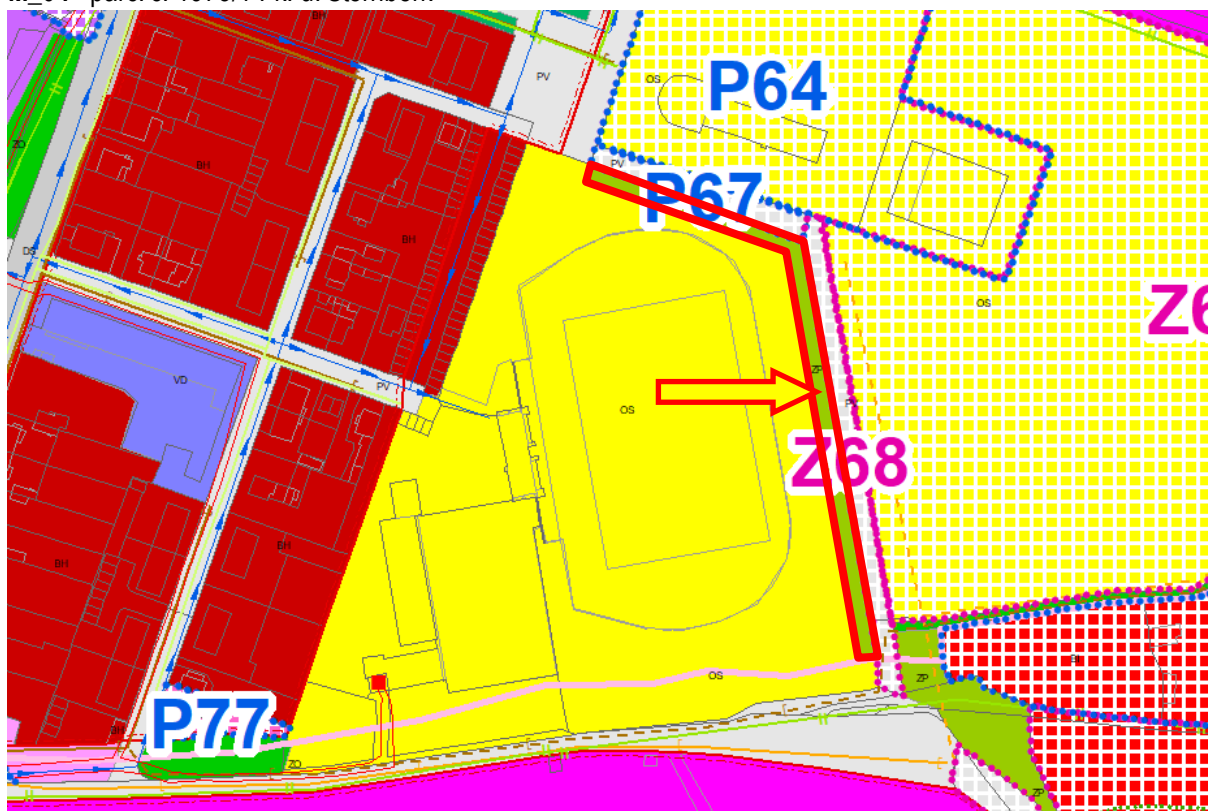
**M\_02** - parc. č. 6049, 6050, 3886 v k. ú. Šternberk

Požadavek zařadit do seznamu veřejně prospěšných staveb stavbu dopravní infrastruktury – místní komunikaci Valíčková, Obora - pro zajištění dopravního napojení ploch Z29-I a Z31-I (zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské).



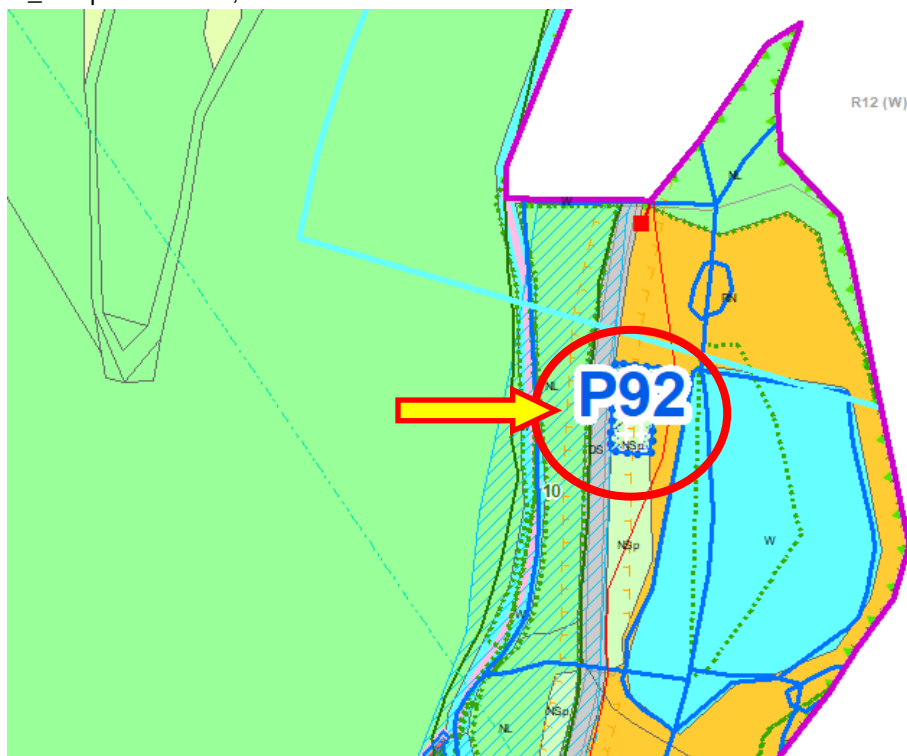
**M\_03 - k. ú. Šternberk - okolí Babické stezky**

Požadavek přehodnotit způsob využití ploch SM vymezených v okolí Babické stezky a prověřit zařazení do ploch BI s cílem stabilizace území pro bydlení v rodinných domech.

**M\_04 - parc. č. 1973/1 v k. ú. Šternberk**

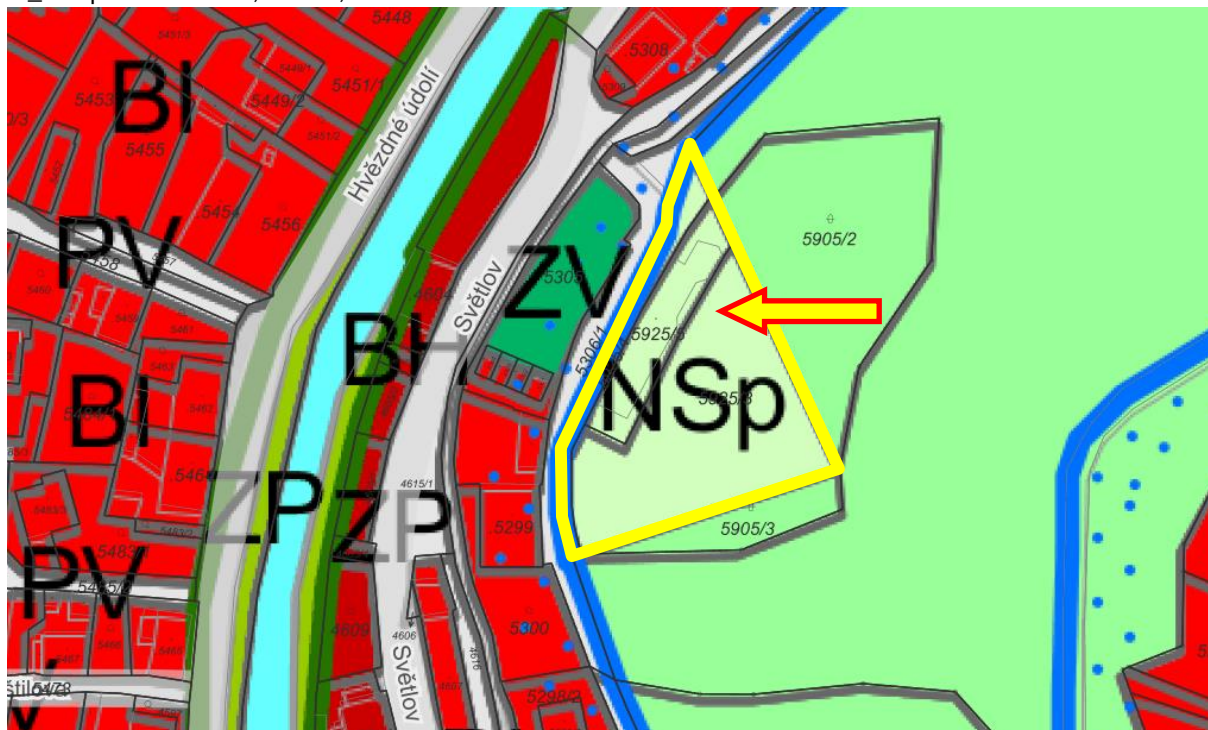
Požadavek prověřit odstranění plochy zeleně ZP, vymezené podél severovýchodní hranice pozemku, ve prospěch plochy OS.

**M\_05** - parc. č. 5890, 5891 v k. ú. Šternberk



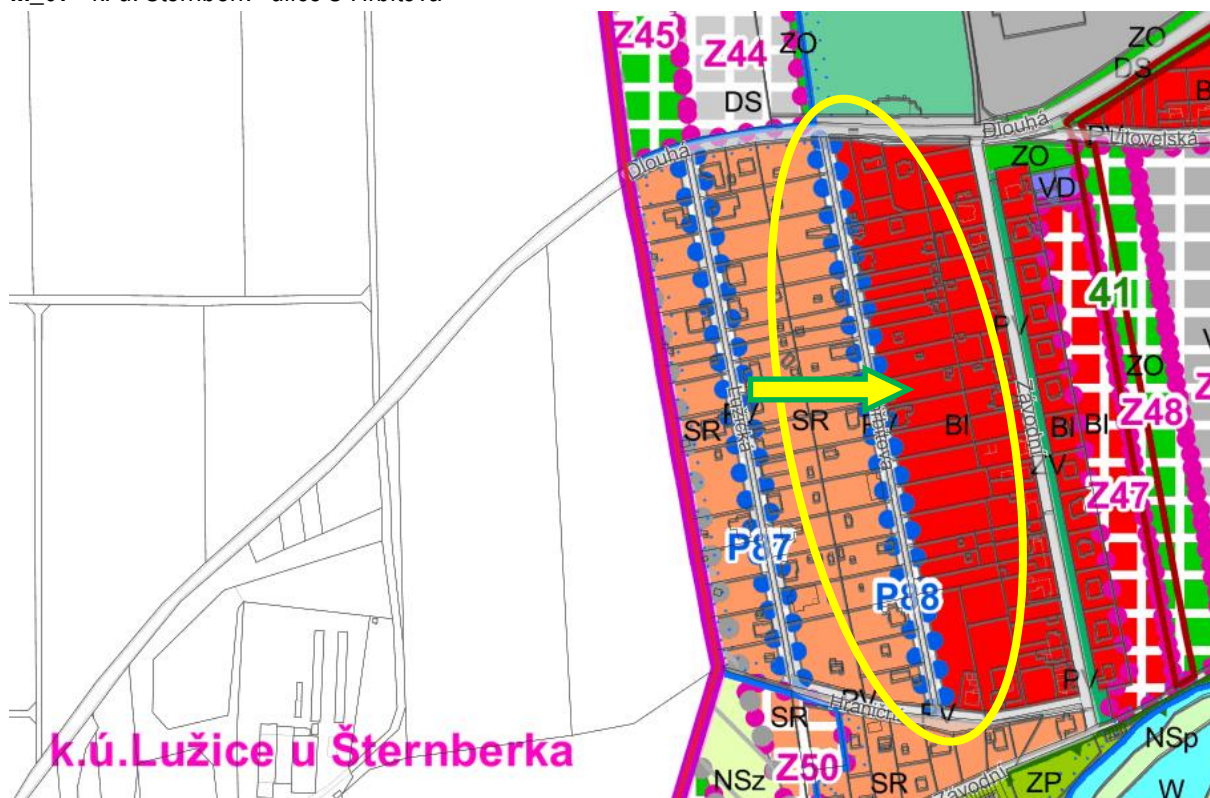
Požadavek prověřit zařazení pozemků do plochy přestavby P92 (dle ÚP navrhované využití NSp) s ohledem na stávající využití pozemků - jedná se o pozemek rekonstruovaného RD.

**M\_06** - parc. č. 5925/3, 5925/4, 5925/5 v k. ú. Šternberk

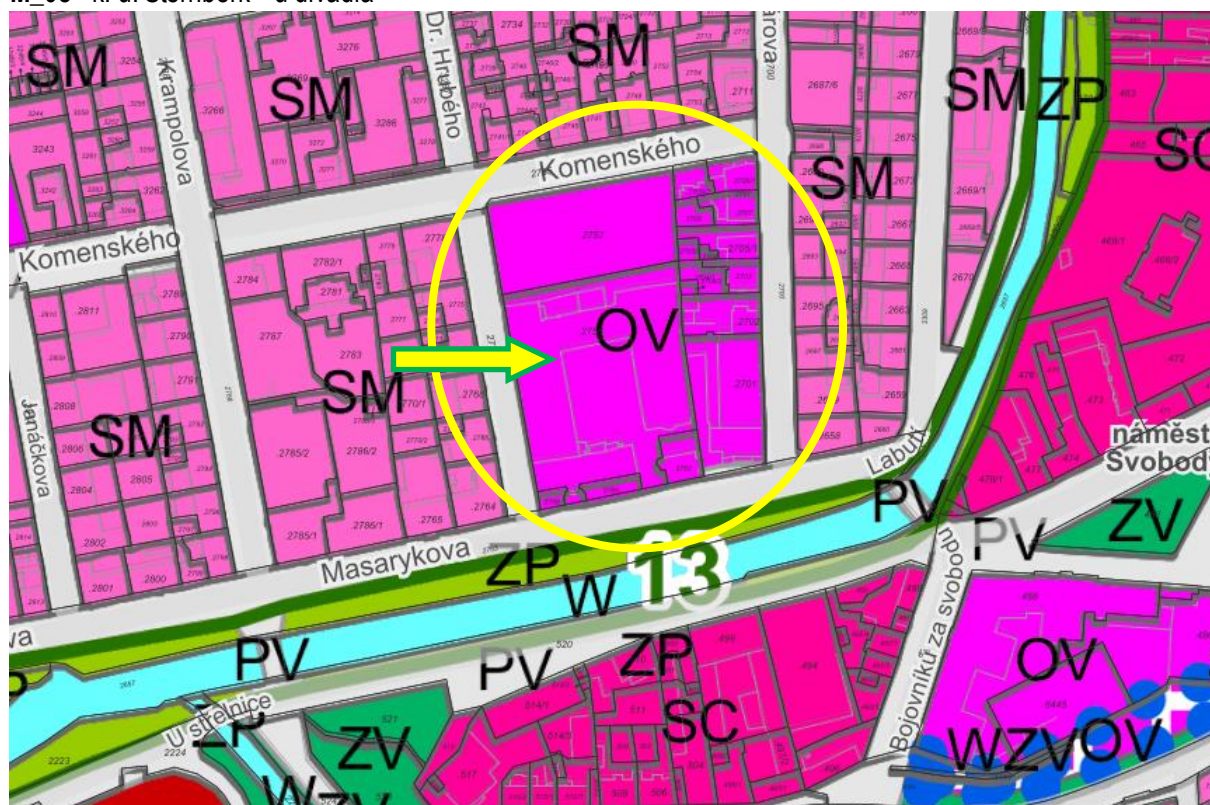


Požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení pozemků do plochy NSp s ohledem na stávající využití pozemků - RD na parcele č. 5925/5.

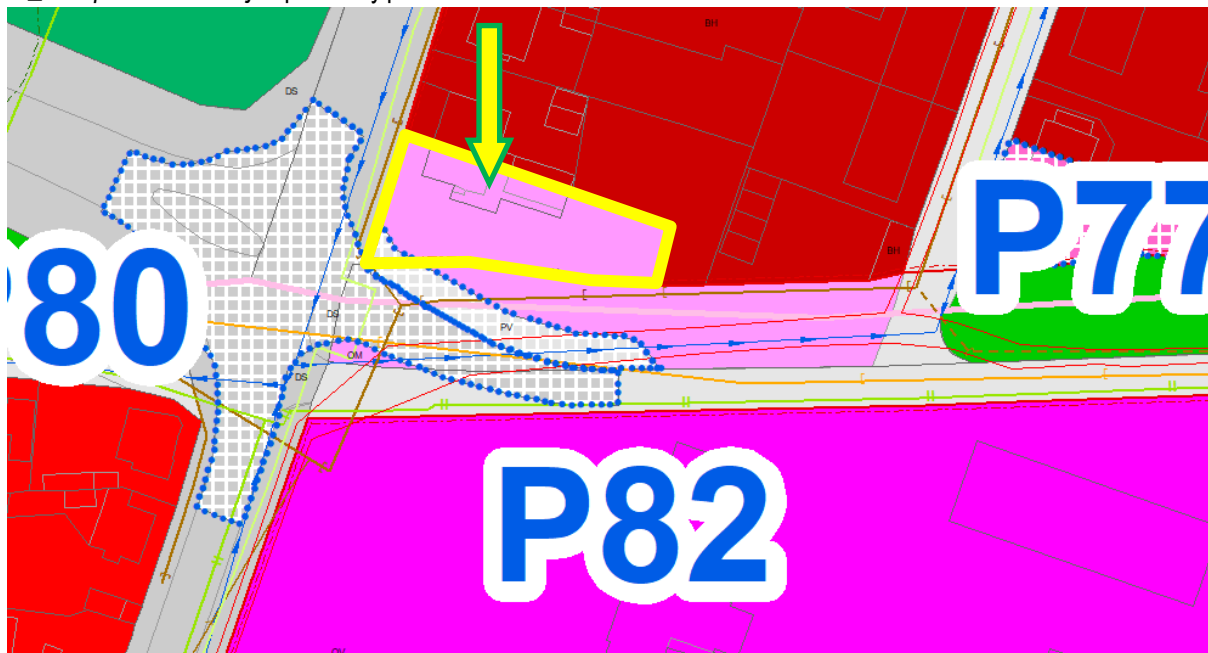


**M\_07 - k. ú. Šternberk - ulice U Hřbitova**

Požadavek prověřit možnost zařazení obou stran ulice do ploch SR s ohledem na stávající využití území.

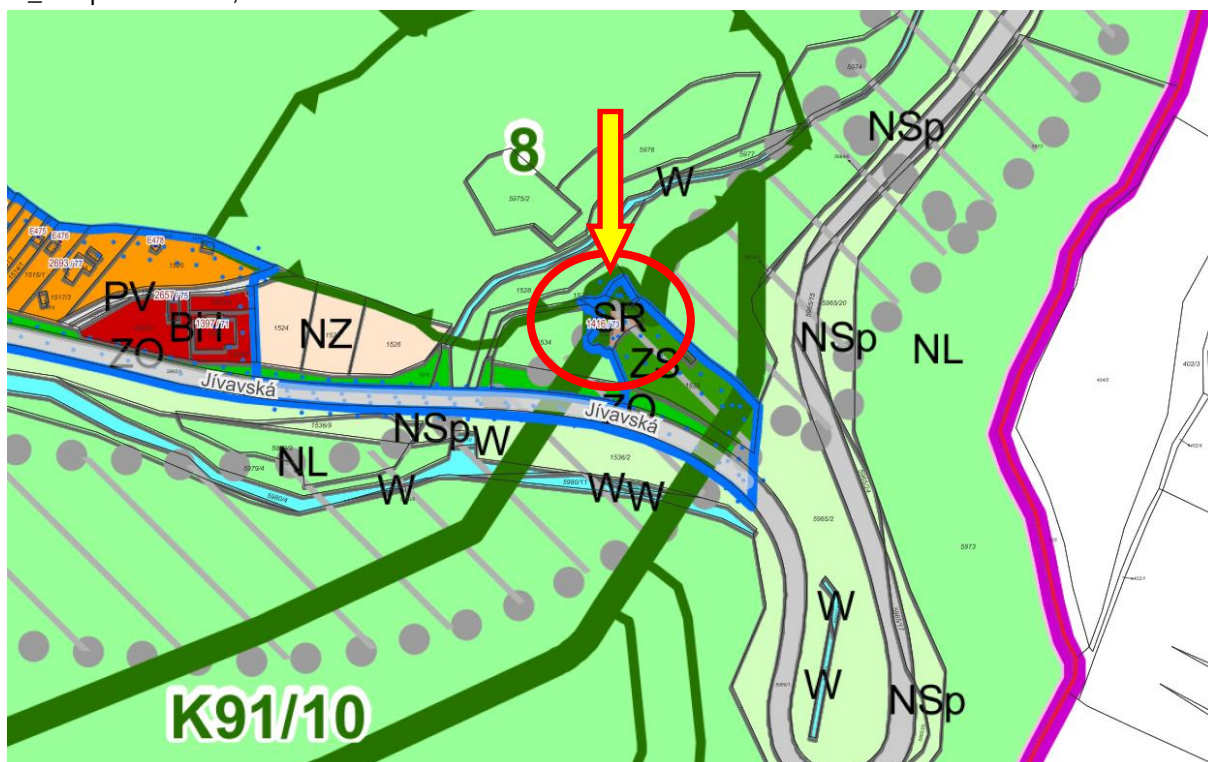
**M\_08 - k. ú. Šternberk – u divadla**

Požadavek prověřit způsob využití plochy OV s ohledem na stávající využití celé plochy – RD, škola a dále záměr umístění bytového domu místo divadla.

**M\_09** – plocha zahrnující pozemky parc. č. 2139 a 2140 v k. ú. Šternberk

Požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení zejména pozemku parc. č. 2139 do plochy OM s ohledem na stávající využití pozemku a stavby na něm – rodinný dům.

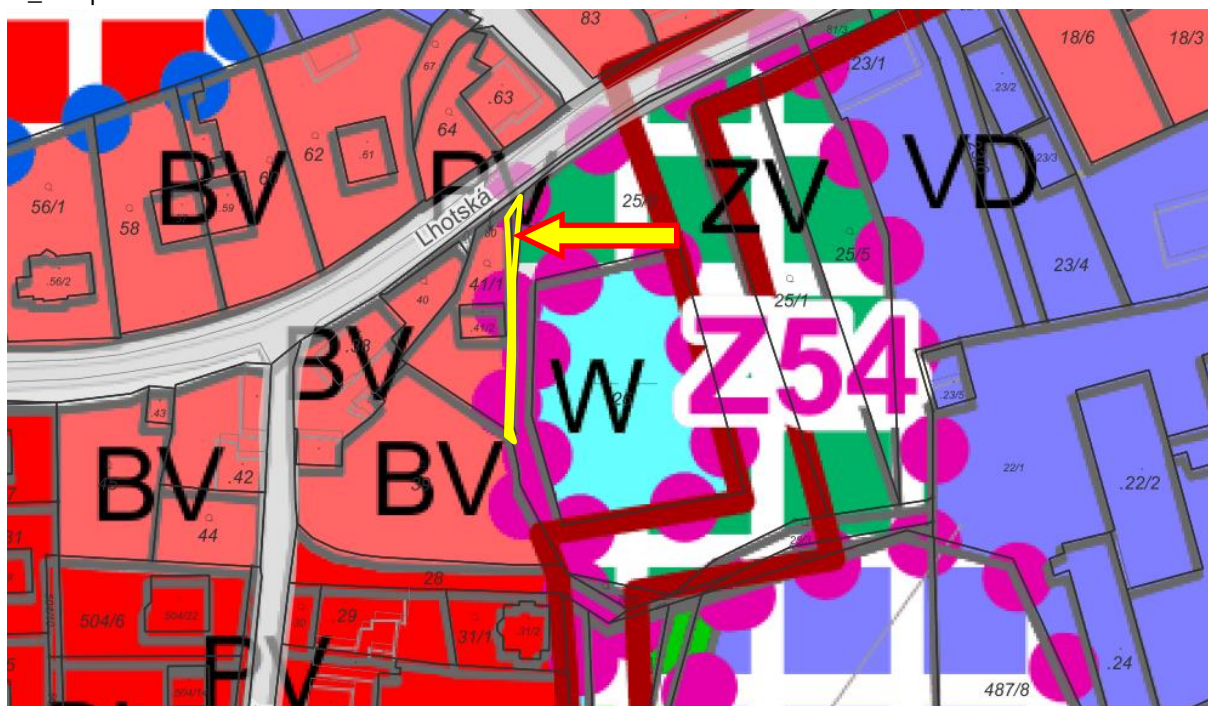
Provéřít vhodnost a účelnost vymezení plochy P82 (PV – plochy veřejných prostranství) v pozemku parc. č. 2140.

**M\_10** - parc. č. 1529, 1530/1 v k. ú. Šternberk

Provéřít vhodnost a účelnost zařazení pozemků do plochy SR s ohledem na využití stávajícího objektu - bydlení + komerční prostory.

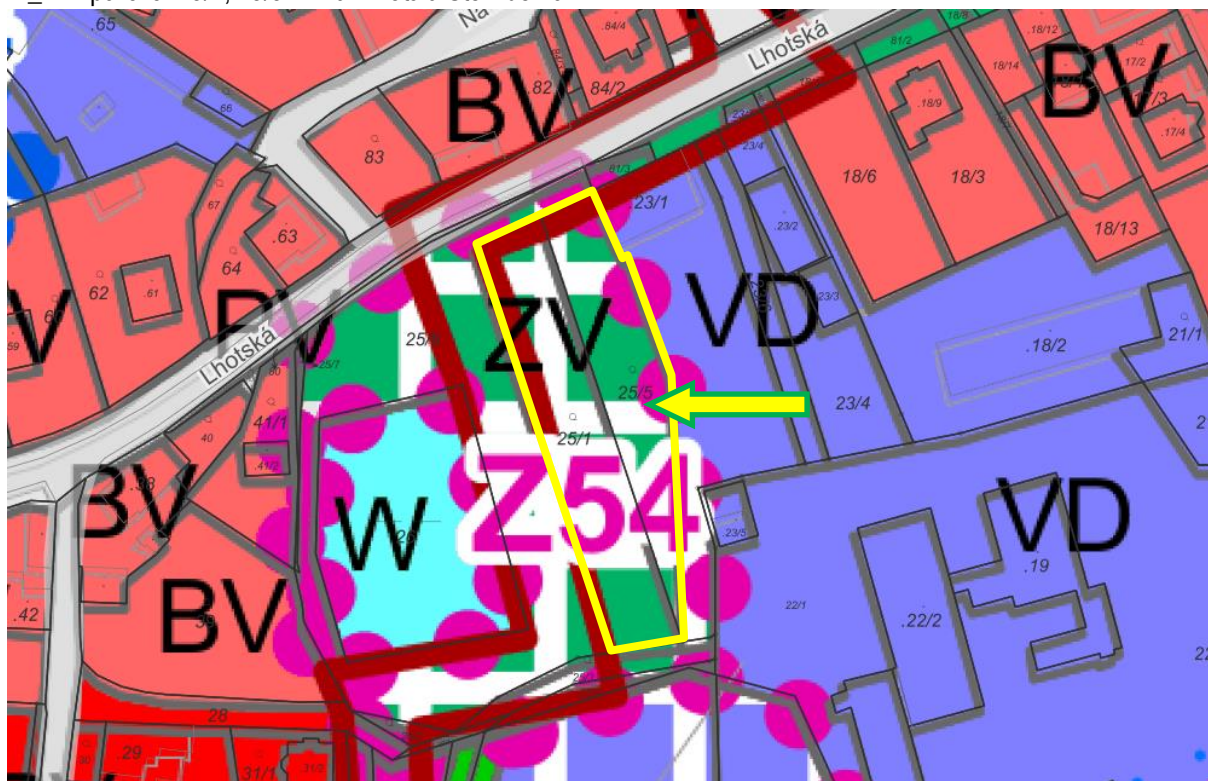


**M\_11 - parc. č. 25/7 v k. ú. Lhota u Šternberka**



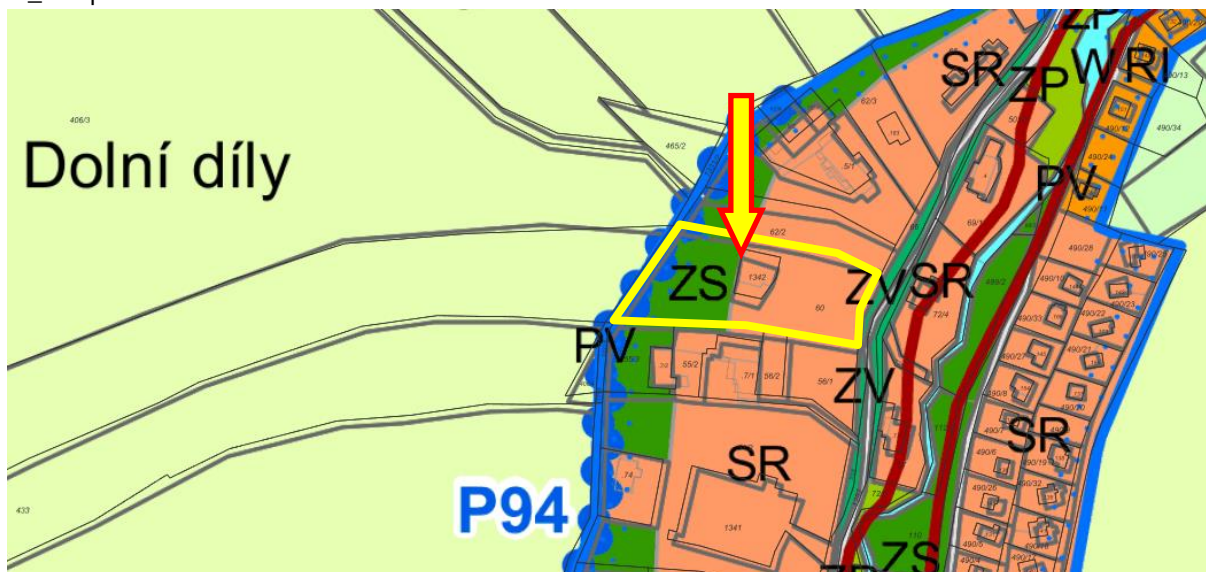
Požadavek přičlenit pozemek k sousední stabilizované ploše BV.

**M\_12 - parc. č. 25/1, 25/5 v k. ú. Lhota u Šternberka**



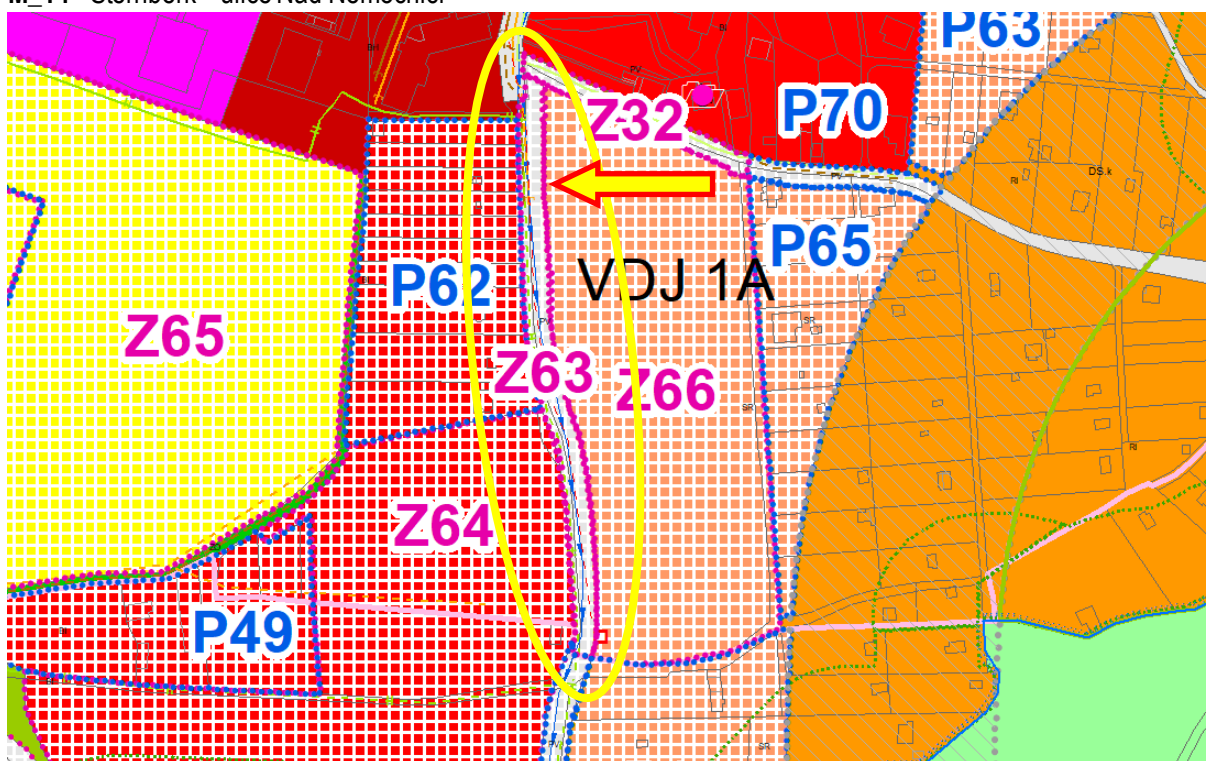
Požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení pozemků do plochy ZV s ohledem na stávající využití pozemků - firemní (neveřejné) parkoviště.

**M\_13** - parc. č. 60 v k. ú. Těšíkov



Požadavek prověřit rozhraní ploch SR a ZS s ohledem na stávající RD na parcele č. 1342 v k. ú. Těšíkov.

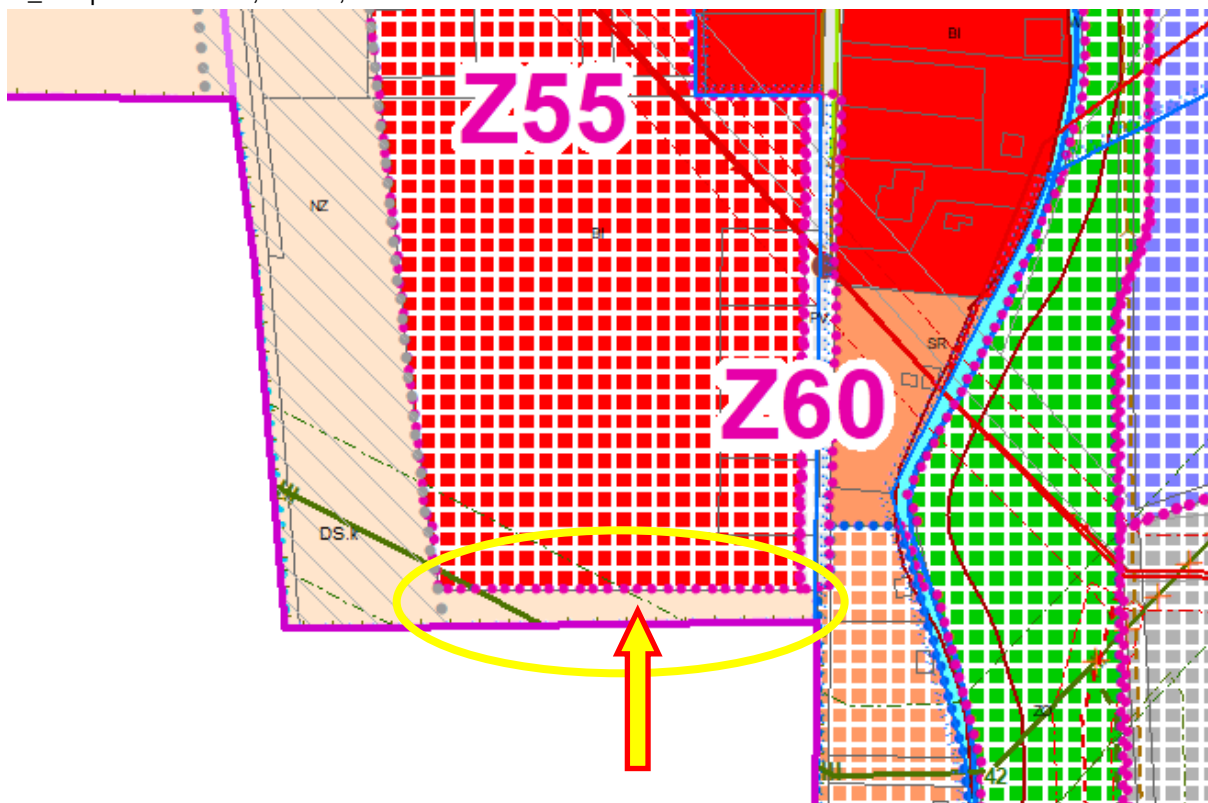
**M\_14** - Šternberk – ulice Nad Nemocnicí



Požadavek upravit rozsah plochy Z63 (PV) dle zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

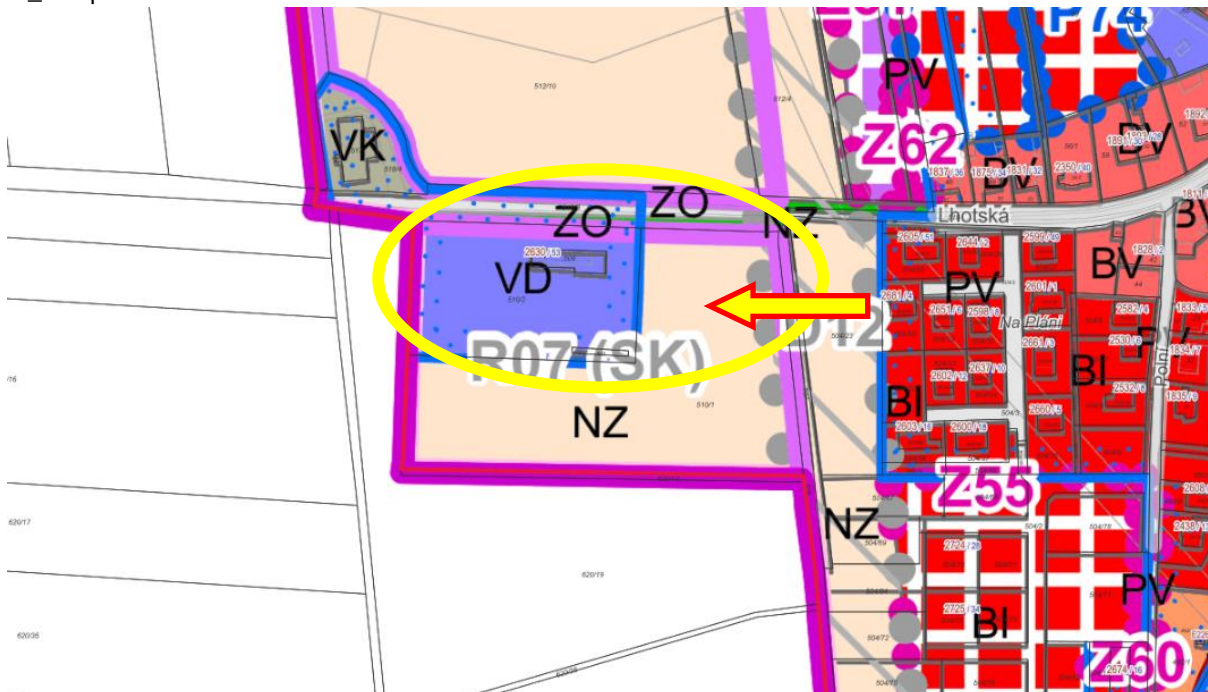


**M\_15** - parc. č. 504/77, 504/79, 504/80 v k. ú. Lhota u Šternberka



Požadavek prověřit rozhraní ploch BI (Z55) a NZ.

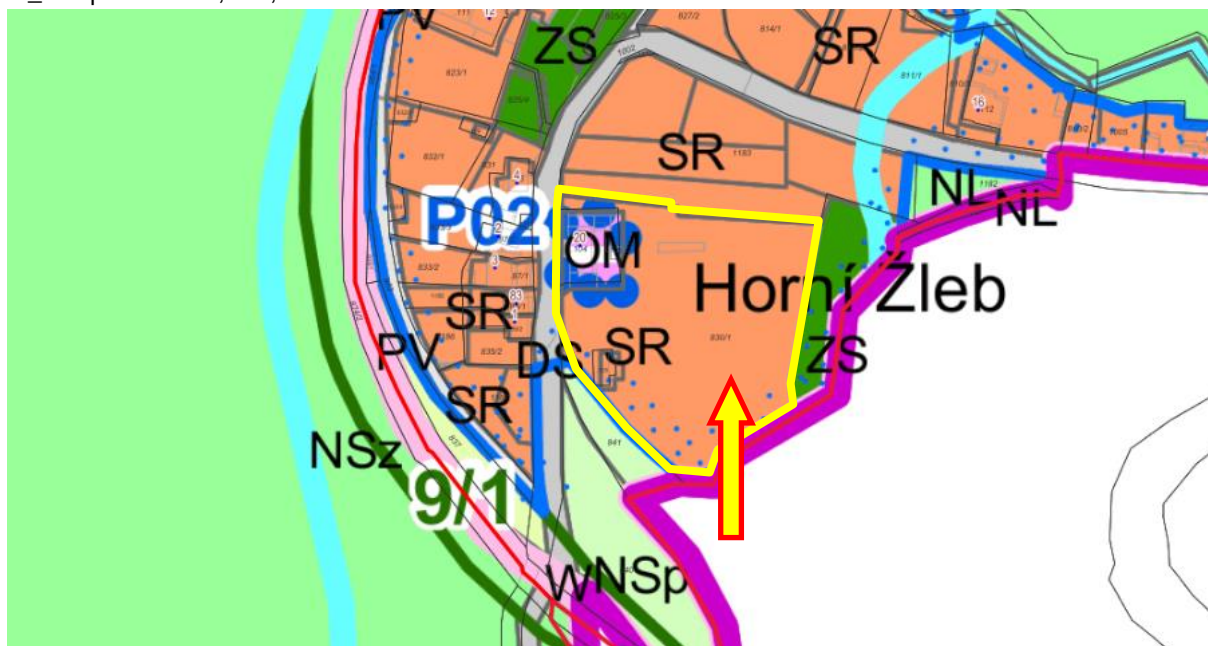
**M\_16** - parc. č. 510/1 v k. ú. Lhota u Šternberka



Požadavek prověřit rozšíření plochy VD, vymezené na sousedních parcelách.

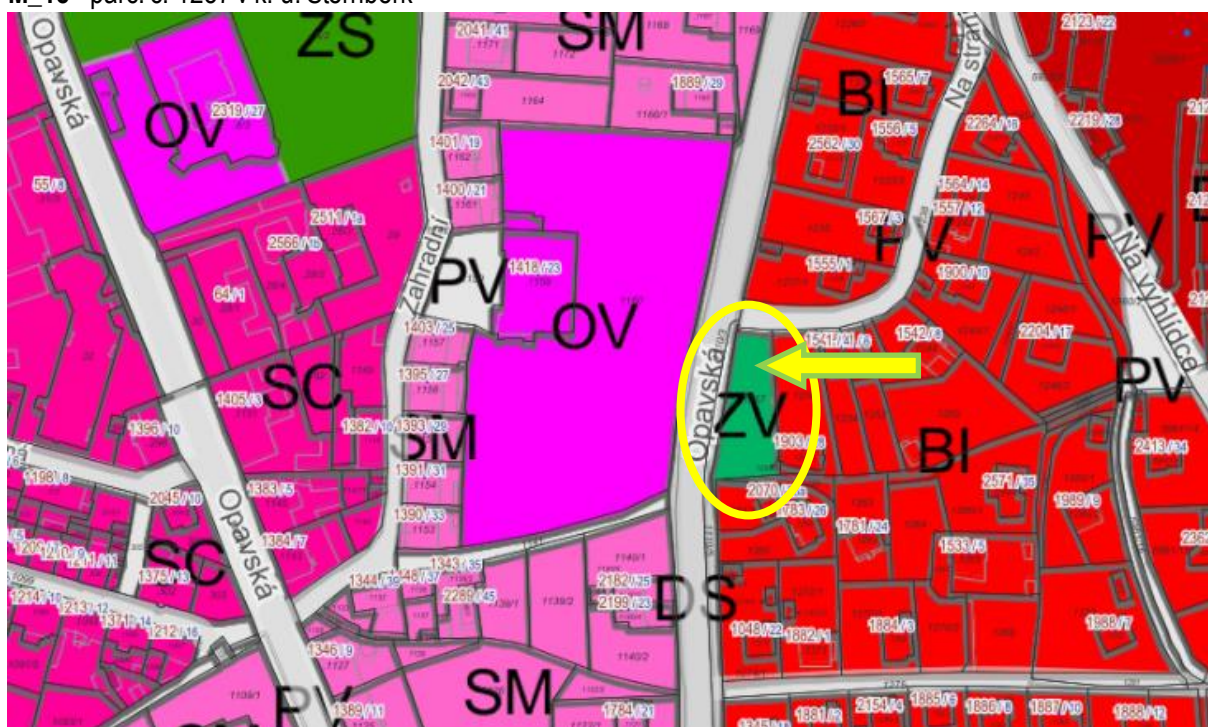
*Důvodem zařazení podnětu je prověření možnosti uvést územní plán do souladu se skutečným využíváním dotčeného území. Případné vymezení rozvojové plochy bude prověřeno pouze v severní části pozemku – v proluce mezi stávající plochou VD a koridorem pro přeložku silnice II/444, tedy v ploše cca 0,5 ha. V rámci prověření podnětu nebudou uvažovány nové skladové komplexy.*

**M\_17** - parc. č. 104, 125, 830/1 v k. ú. Dalov



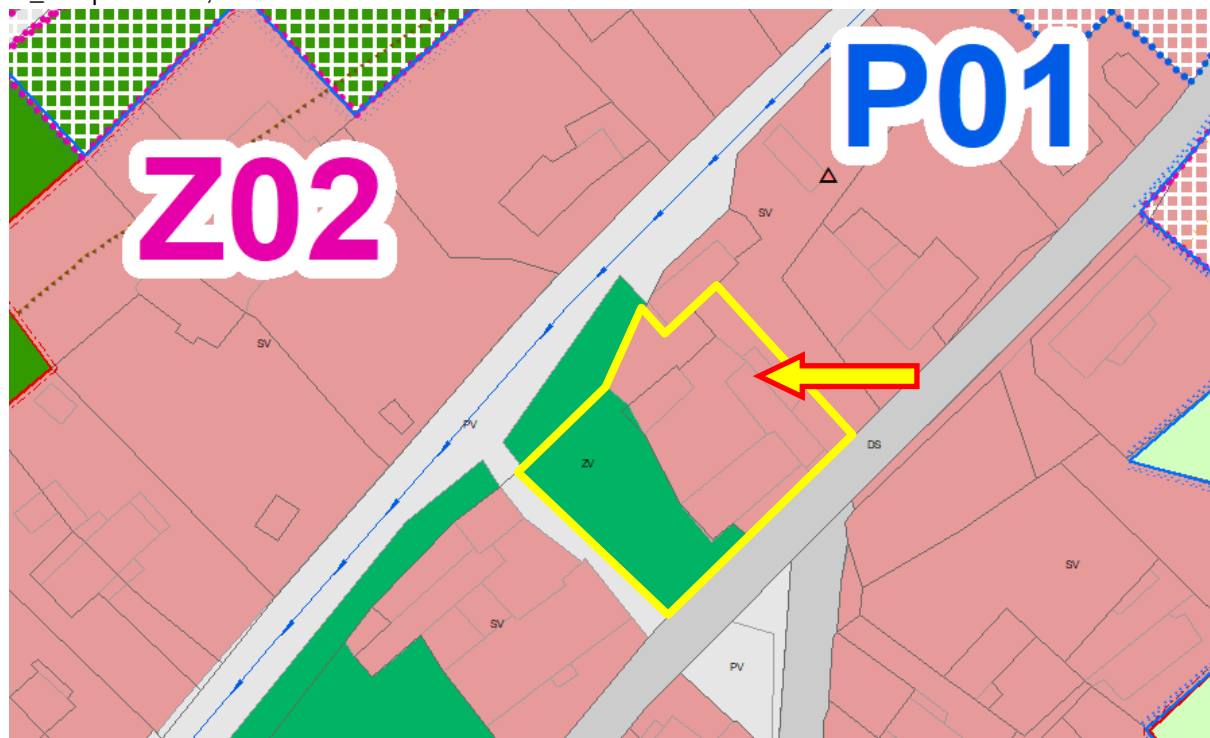
Požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení pozemků v areálu bývalého pionýrského tábora Dálava do ploch OM a SR.

**M\_18** - parc. č. 1257 v k. ú. Šternberk

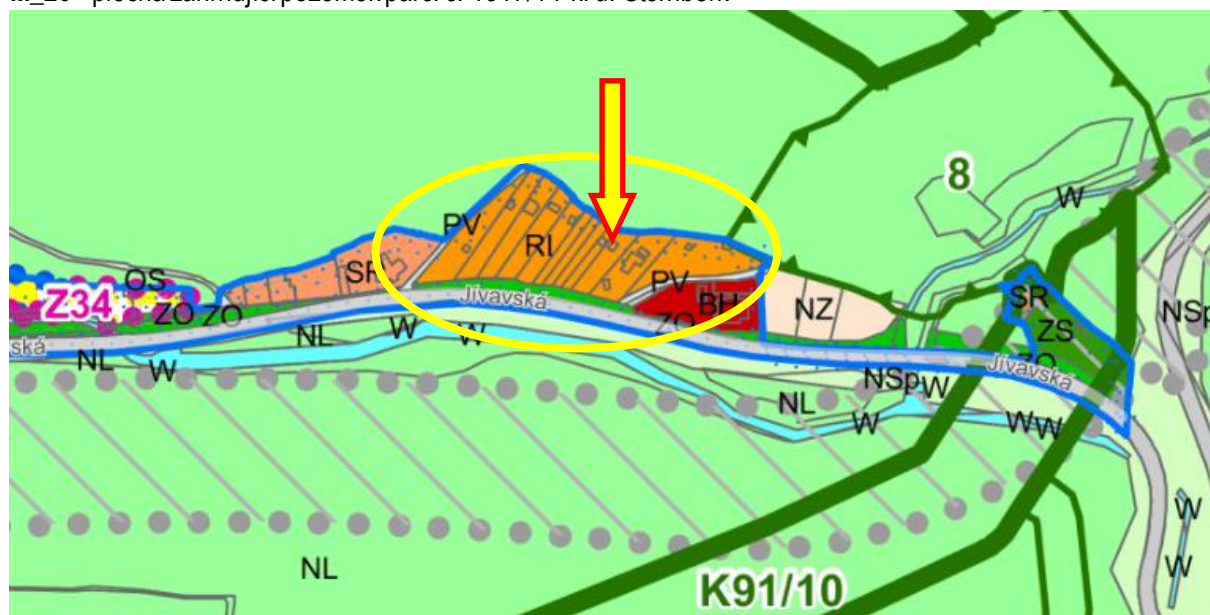


Požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení pozemku do plochy ZV s ohledem na stávající využití – přístup k objektům bydlení.

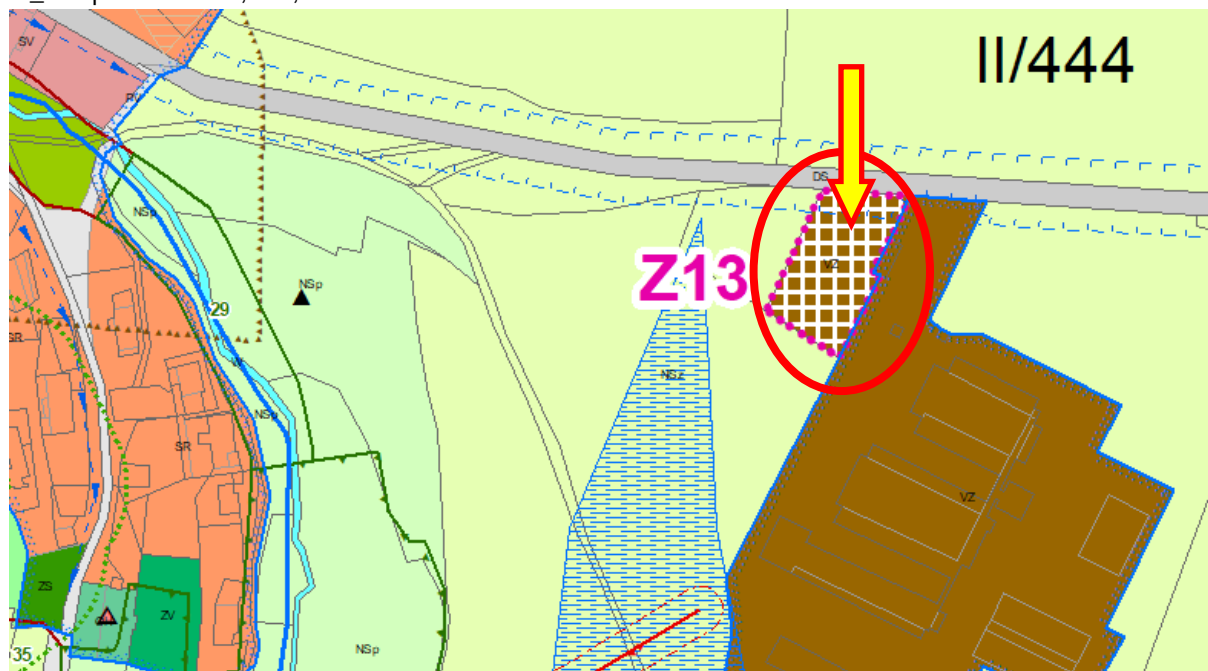


**M\_19** - parc. č. 30, 74 v k. ú. Dalov

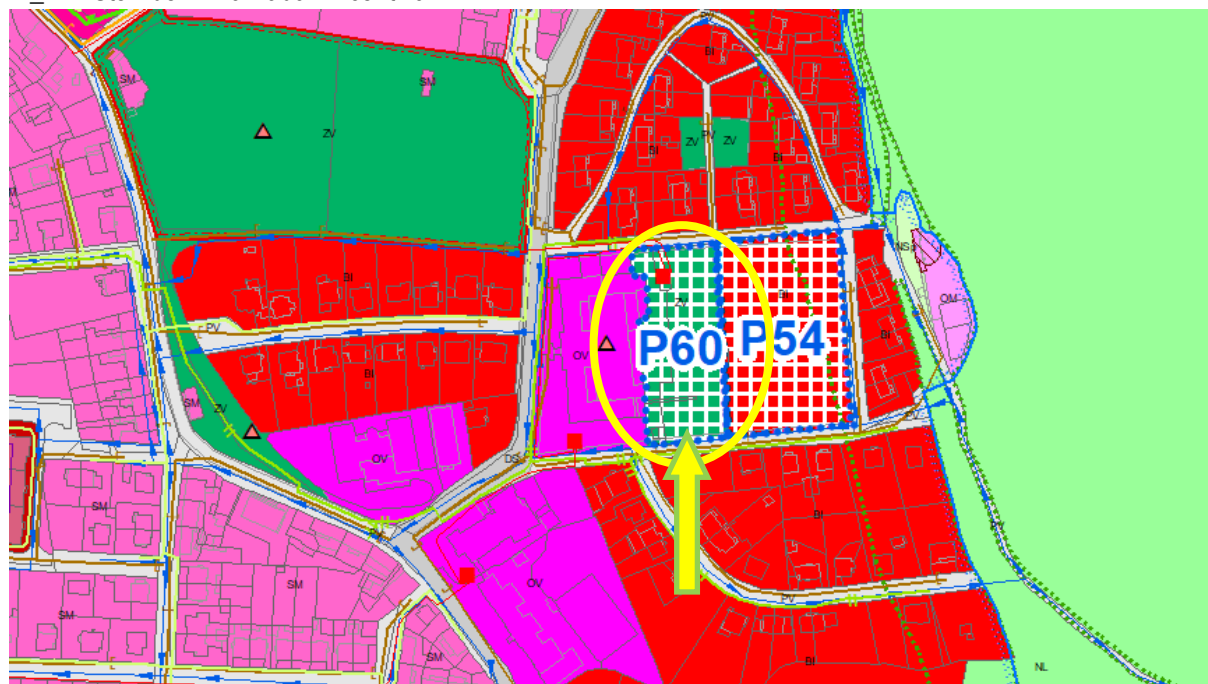
Požadavek prověřit zařazení pozemků do ploch SV a ZV s ohledem na stávající využití pozemků - azylový dům - a dále záměr umístění domu pro seniory, popř. jinou občanskou vybavenost.

**M\_20** - plocha zahrnující pozemek parc. č. 1517/4 v k. ú. Šternberk

Požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení lokality do plochy RI s ohledem na stávající využití pozemků (i rodinné domy) a na využití bezprostředně navazujícího území (plochy SR, BH).

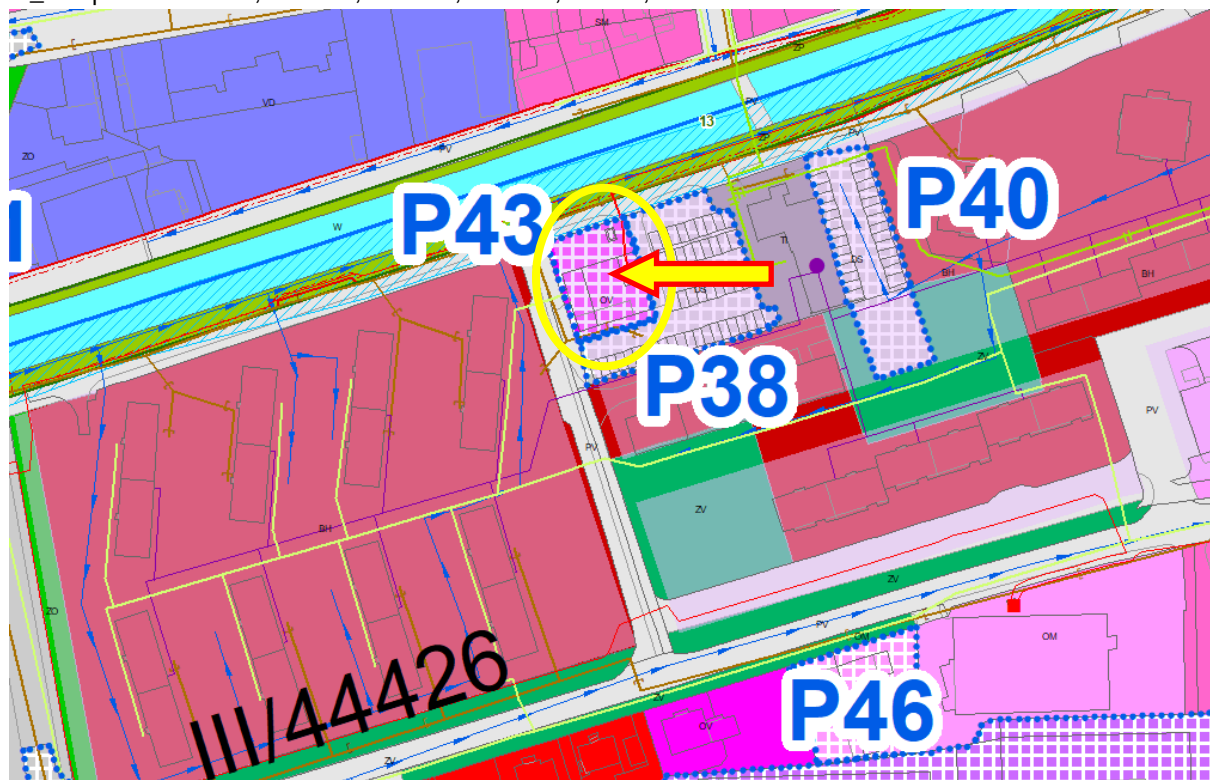
**M\_21** - parc. č. 801/2, 179, 180 v k. ú. Těšíkov

Požadavek prověřit vhodnost a účelnost zařazení (části) pozemků do plochy VZ s ohledem na stávající využití - bydlení v rodinném domě.

**M\_22** - Šternberk - zahrada Vincentina

Požadavek prověřit vhodnost vymezení plochy ZV (P60) s ohledem na stávající využití – zahrada v areálu Vincentina.

**M\_23** - parc. č. 2309/1, 2309/11, 2309/12, 2309/13, 2310/1, 2310/2 v k. ú. Šternberk



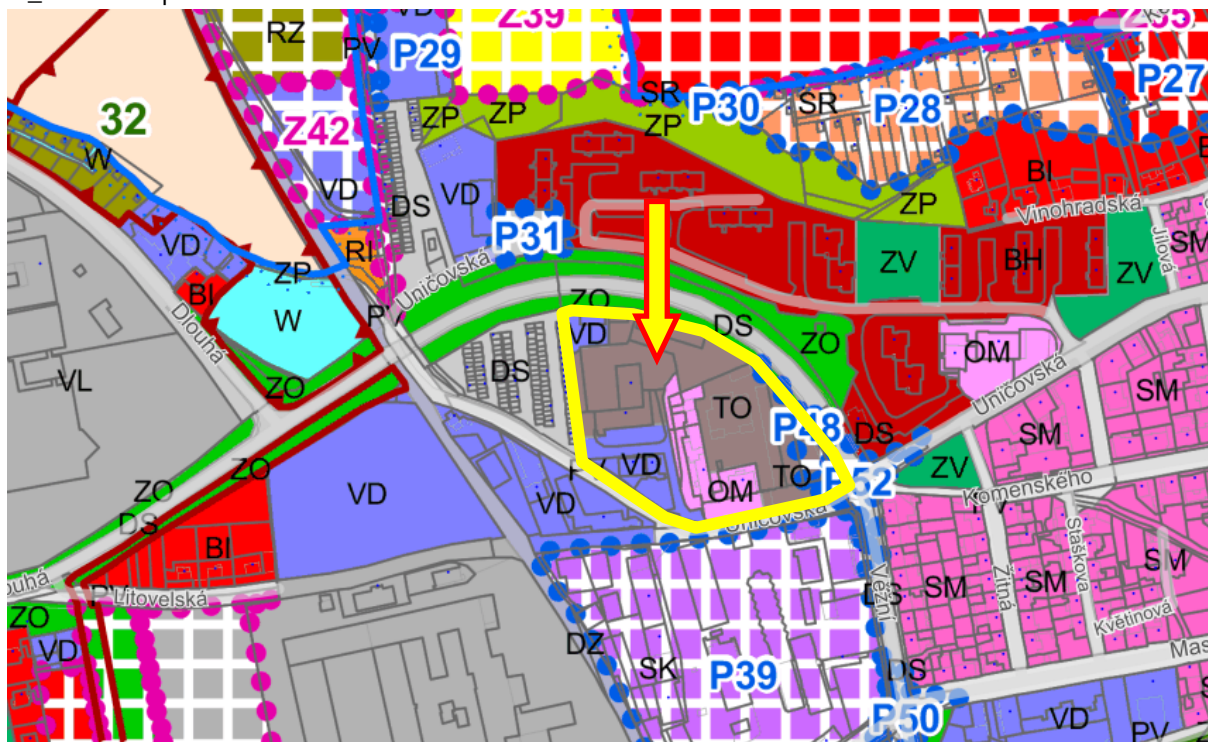
Požadavek prověřit zařazení pozemků do plochy přestavby P43 (OV) s ohledem na stávající využití – ordinace dětského lékaře - i s ohledem na možnosti budoucího využití soukromého objektu.

**M\_24** - parc. č. 501/2, 501/9 v k. ú. Těšíkov

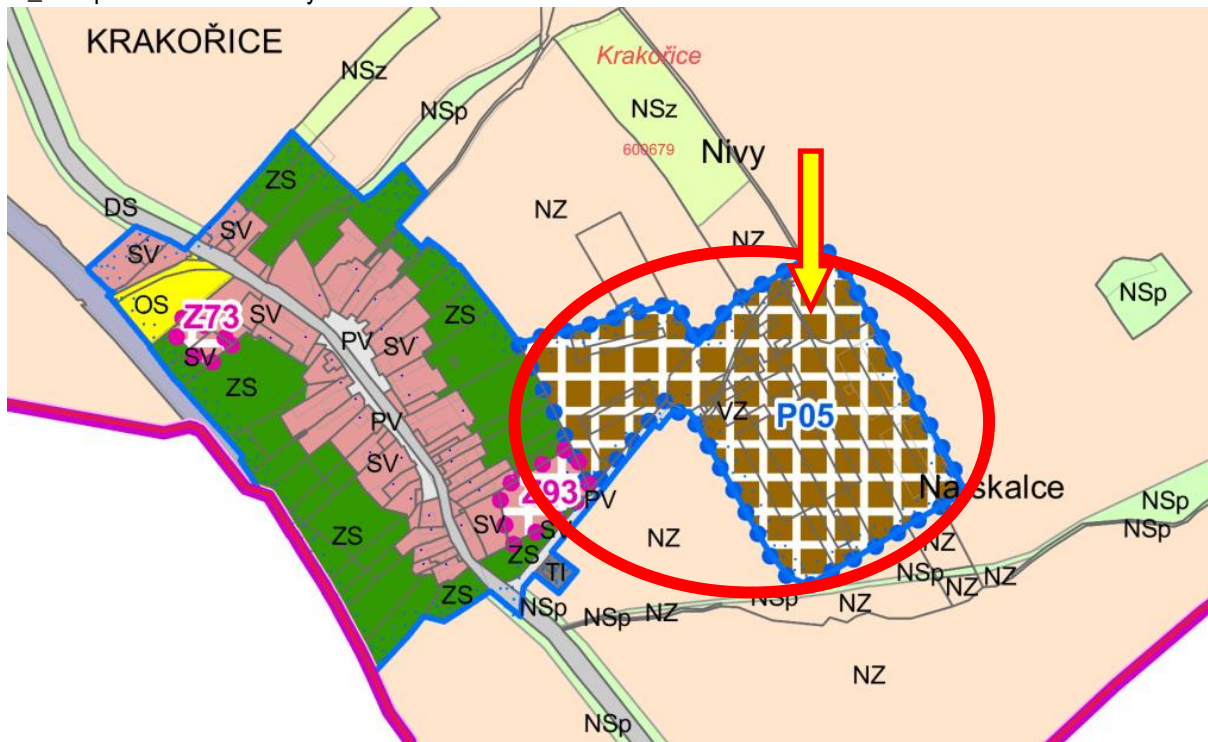


Požadavek prověřit zahrnutí pozemků do zastavitelné plochy RI s ohledem na vydané a platné územní rozhodnutí.



**M\_25** - areál společnosti Marius Pedersen a.s.

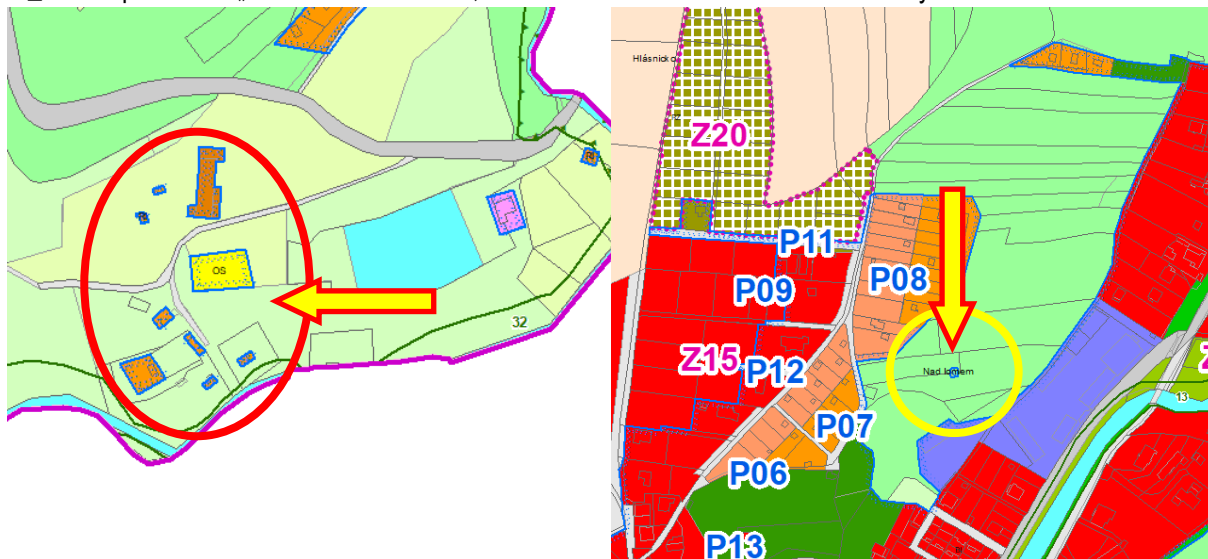
Požadavek prověřit v rámci stávajícího areálu zařazení pozemků a staveb na nich do jednotlivých funkčních ploch s ohledem na skutečný účel jejich využívání - areál je dle platného územního plánu rozdělen do tří funkčních ploch, v rámci podnětu bude prověřena „vnitřní struktura“ stávajícího areálu, nebude prověřován nový záměr.

**M\_26** – původní zemědělský areál Krakořice

Požadavek prověřit vymezení areálu jako plochy přestavby (dle územního plánu stávající i navrhované využití VZ).



**M\_27** – např. lokalita „Zornička“ v Těšíkově, lokalita mezi Smetanovou ulicí a Hvězdným údolím ve Šternberku



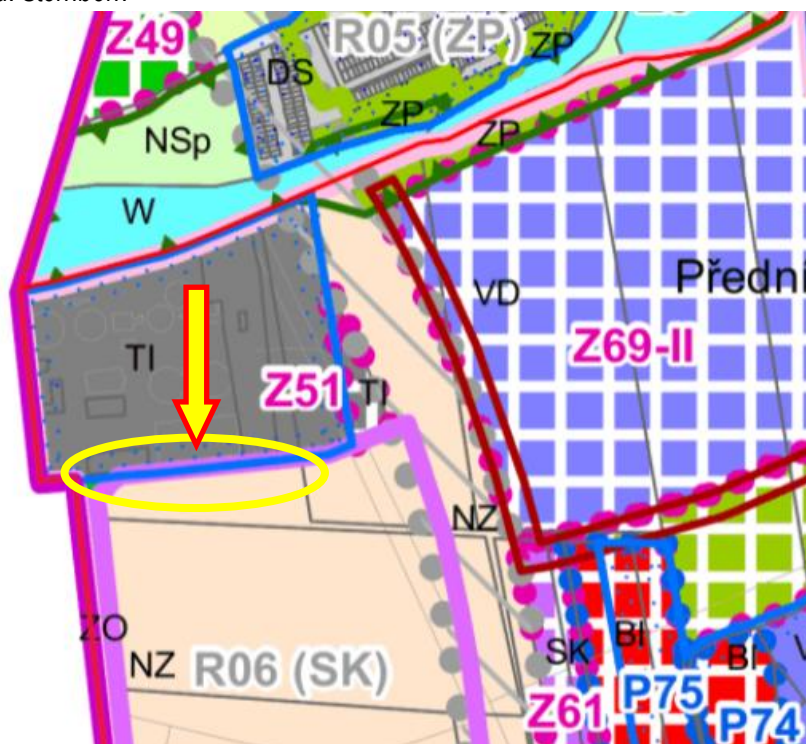
Požadavek v celém řešeném území prověřit způsob vymezení rekreačních objektů, situovaných ve volné krajině - některé rekreační objekty jsou do ÚP zařazeny samostatně do ploch RI, některé jsou do ploch RI zahrnuty včetně okolního pozemku, některé objekty jsou ponechány např. v plochách NSp nebo NL - např. lokalita „Zornička“ v Těšíkově nebo lokalita mezi Smetanovou ulicí a Hvězdným údolím ve Šternberku.

**M\_28** – Šternberk, lokalita pod nadjezdem



Požadavek prověřit možnost rozšíření veřejného prostranství (v ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha Z37 (PV)), jehož součástí je územním plánem navrhované dopravní napojení ploch Z31-I, Z31-II, Z39 a Z42, vymezeného podél řadových garáží v lokalitě pod nadjezdem, směrem na Babice.

**M\_29** – pozemek parc. č. 512/6 v k. ú. Šternberk



Požadavek prověřit rozšíření plochy TI (stávající ČOV) do severní části pozemku parc. č. 512/6 za účelem umístění solární sušárny kalů o půdorysných rozměrech cca 13 x 110 m – předmětem prověření bude pouze plocha potřebná k umístění daného záměru (cca 0,3 ha).