MUZNX039SMLE

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/43704/2024/SKP/MAT
Č. J.: MUZN 207213/2024
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009
ZE DNE: 16.8.2024
DATUM: 9.9.2024

Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
Datum 10. 09. 2024
Č.j.: 4015 | Počet příloh: | Vyřízeno:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 368/2024

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP"), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platné znění (dále „památkový zákon"), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád"), vydává na základě žádosti, kterou dne 16.8.2024 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *fotodokumentace*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, ***podle § 14 odst. 1*** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Repase dřevěných vchodových dveří, případně výměna s možností použití stávajících kovových, dřevěných prvků a barevného provedení nemovitosti **Masarykovo náměstí č.p. 443/17, Znojmo**, na pozemku parc. č. 551 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky městský dům, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 26189 / 7-6944, , a na území památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 1030, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Zástupcům státní památkové péče bude předložen postup repase vrat k posouzení a schválení.
2. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby, SKP zvát. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 16.8.2024. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Má být provedená repase dřevěných historických vchodových dveří, popřípadě výměna s možností použití stávajících kovových, popřípadě dřevěných prvků a barevného provedení SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví,

svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny pře zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče.

Historizující vrata z 2. pol. 19. století jsou členěná na tři pole, přičemž osově na střed je umístěno vchodové otevíravé křídlo. Nad výrazným poutcem se nachází velký fixní nadsvětlík v podobě kruhové výseče, členěný příčlemi ve tvaru paprsků na 5 polí. Po stranách otevíravého křídla je vždy v poloviční šířce část fixní, přičemž principy členění se na každé části vždy opakují v pořadí – okopové prkno, kazeta, 2 prosklená pole oddělná příčlí a krytá kovanou mříží; nad poutcem výrazná oblouková římsa. Současná barevnost vrat je tmavě červená. Původní nátěr dle průzkumu byl tmavě béžový, který více odpovídá barevnému řešení fasády.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ"). Vyjádření obdržel dne 6.9.2024 (č. j. NPU-371/76839/2024, Mgr. Zdeněk Čižmář,) pod č. j MUZN 205494/2024.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že výše uvedené činnosti budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památky a chráněného území městské památkové rezervace za podmínek reflektovaných ve výroku.

Z vyjádření NPÚ vyplývá, že historizující vstupní vrata jsou dokladem velmi hodnotné dobové truhlářské práce 2. pol. 19. století. Z provedené konzultace na místě samém vyplynulo, že vrata budou demontována a odvezena do truhlářské dílny, kde bude za účasti zástupců státní památkové péče detailně posouzen jejich stav a konkretizovány principy jejich obnovy. Potřeba demontáže vrat a dalšího zevrubného posouzení jejich jednotlivých částí v truhlářské dílně byla konstatována v rámci prohlídky truhlářského výrobku. V místě zámku byl rám dveří při výměně a vložení nové vložky na dvou místech přeříznutý a znovu spojený vloženými spojkami, které v současné době již nejsou funkční. Taktéž některé další části vykazují stopy opotřebení (např. okopové prkno a spodní částí rámů jednotlivých křídel). Na druhé straně jsou však další zdobné prvky vrat v pořádku a výroba jejich kopií by byla problematická. Poutec a nadsvětlík žádné defekty nevykazují.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Z ustanovení § 14 odst. 7 památkového zákona lze dovodit, že zákon umožňuje k týmž zamýšleným pracím vydat více závazných stanovisek, které budou odpovídat podrobnosti předkládaných dokumentací.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.
vedoucí oddělení památkové péče SKP

Obdrží:
Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno