Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

(V souladu s 6 zákona č. 134/2016 Sb. a dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek č.10/2025)

1. Referenční číslo zakázky:	SNMZ2-2026-019
2. Název zakázky:	**Oprava vnějšího pláště komínu kotelny Bolzánova 31**
3. Předmět zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
4. Datum zahájení řízení:	04.11.2026
5. Název zadavatele:	Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace
6. Sídlo zadavatele:	Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
7. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Zdeněk Brabec - ředitel organizace
8. IČ zadavatele:	00839060
9. DIČ zadavatele:	CZ00839060
10. Kontaktní osoba zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa):	Radek Kubát mob.: 731127780 e-mail: radek.kubat@snznojmo.cz Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (písemnou formou se rozumí i elektronická pošta na kontaktní osobu zadavatele). Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.Odpověď bude poskytnuta osloveným účastníkům a zveřejněna v elektronickém nástroji dostupném na webové stránce www.josephine.proebiz.com
11. Lhůta pro podávání nabídek:	18.11.2026 do 9.30 hod.
12. Předpokládaný termín e-aukce:	19.11.2026
13. Popis předmětu zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v opravě a sanaci vnějšího pláště komínového tělesa, včetně souvisejících konstrukcí a povrchových úprav. Součástí prací bude zejména odstranění nesoudržných a poškozených vrstev, sanace narušeného zdiva a betonových konstrukcí, vyspravení trhlin a dalších poruch, provedení nových omítek, ochranných nátěrů a případná oprava či protikorozní ošetření kovových prvků komínu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré související práce, doprava, zajištění bezpečnosti práce, likvidace odpadů a uvedení místa realizace do původního stavu. Rozsah prací bude zahrnovat zejména: - zřízení a odstranění potřebných bezpečnostních opatření a přístupu na komín, - očištění povrchu komínového tělesa, - odstranění nesoudržných a poškozených vrstev omítek, - lokální opravy a sanaci narušeného zdiva a betonových konstrukcí, - vyspravení trhlin, kaveren a dalších poškození pláště komínu, - provedení nových omítek v potřebném rozsahu, - opravu nebo obnovu ochranných povrchových úprav, - ošetření a nátěr kovových prvků (žebřík, plošina, zábradlí, kotvící prvky apod.), v odůvodněných případech jejich opravu nebo výměnu, - likvidaci vzniklých odpadů a úklid staveniště, - provedení všech souvisejících prací nezbytných k řádnému dokončení díla. Součástí plnění jsou veškeré dodávky materiálu, doprava, montážní mechanizace, ochranné prostředky, zabezpečení pracoviště a další činnosti nutné k řádnému provedení opravy.
14. Předpokládaná hodnota zakázky:	476 000 Kč bez DPH

15. Hodnotící kritéria:	Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.
16. Lhůta dodání:	Předpokládané zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Ukončení plnění nejpozději do 30.06.2027.
17. Místa dodání/převzetí nabídky:	Nabídky budou podány prostřednictvím portálu pro elektronická výběrová řízení systému Josephine a v případě cenové e-aukce také formou vkládání cenových nabídek do aukčního portálu Proebiz.
18. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele	K prokázání své kvalifikace účastník předloží: • Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle Přílohy č. 2 - Čestné • výpis z OR nebo obdobné evidence ne starší než 3 měsíce, doklad o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu plnění, zejména v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

19. Požadavek na písemnou formu nabídky:	Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud nabídka splňuje následující náležitosti: • krycí list nabídky (dle Přílohy č. 1 - Krycí list nabídky) podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, • Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle Přílohy č. 2 - Čestné prohlášení) podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, • návrh Smlouvy o dílo - (dle Přílohy č.3) podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, • další dokumenty související s předmětem plnění (přílohy č. 5,6) • nabídka je zpracována v českém jazyce.
20. Požadavek na uvedení kontaktní osoby účastníka:	Účastník v krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této Výzvy) uvede: • kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon, mobilní telefon a e-mailovou adresu; • startovací nabídkovou cenu bez DPH pro e-aukční - soutěžní kolo.
21. Další požadavky a podmínky zadavatele:	Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení a v souvislosti se zadávacím řízením. Zadavatel nebude účastníka zvát k otevírání obálek s nabídkami. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do podpisu smlouvy s účastníkem kdykoliv zrušit. Dodavatelům se doporučuje provést před podáním nabídky místní šetření. Podáním nabídky účastník potvrzuje, že se seznámil se stavem místa plnění a zahrnul do nabídkové ceny veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Zadavatel nenese odpovědnost za případné technické problémy na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel musí rovněž vzít v potaz lhůty pojící se s registrací a tzv. autorizací oprávněné osoby za účastníka v elektronickém nástroji JOSEPHINE Účastník může podat pouze jednu nabídku. Podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně: • být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace, ani • podat společnou nabídku s jinými dodavateli. Účastník bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení, pokud: • jeho nabídka nebude doručena do stanovené lhůty; • nabídka účastníka nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zadavatelem; • účastník neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu; • účastník podá více než 1 nabídku;

22. Přílohy:	Příloha č. 1 - Krycí list nabídky Příloha č. 2 - Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo Příloha č. 4 - Výzva k podání nabídky Příloha č. 5 - položkový rozpočet Příloha č. 6 - reference - Seznam minimálně 2 obdobných stavebních zakázek realizovaných za posledních 5 let včetně uvedení objednatele, termínu realizace a finančního objemu. Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR
Ve Znojmě dne	04.11.2026
	Ing. Zdeněk Br Digitally signed by Ing. Zdeněk Brabec DN: C=CZ, CN=Ing. Zdeněk Brabec, GN=Zdeněk, O=Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, OU=3110, SN=Brabec, organizationIdentifier=NTRCZ-00839060, serialNumber=P875611 Location: Date: 2026.11.04 11:23:11+01'00'