Załącznik nr 3 do zapytania
Zn. spr.: SA.270.26.2026

PROJEKT UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu ….. ……. 2026 r. w Wiśle, pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wisła z siedzibą w Wiśle, ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-29, które reprezentuje Nadleśniczy mgr inż. Andrzej Kudełka, zwanym dalej **Zamawiającym**
a
(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)
……. z siedzibą w:…….. („Wykonawca”) ul. ……wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ……. NIP …….., REGON …….., wysokość kapitału zakładowego …… reprezentowaną przez : ……,

lub *(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

……. Prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą w ……,
ul. ……. („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP …….., REGON …….
Działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub *(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):
1) ……p. …… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …….. z siedzibą w ……, ul. ……. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……, REGON ……
2) …….
Reprezentowaną przez: …… zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zwane dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna także „Stroną”,:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pt.:

Remont dróg leśnych nr 75, 80 w leśnictwie Beskidek, nr 105 w leśnictwie Olza, nr 68 w leśnictwie Gańczorka, nr 64 w leśnictwie Czarne, nr 141 w leśnictwie Barania

2. Szczegółowy zakres i opis zamawianych robót określa zapytanie ofertowe Zn. spr. SA.270.26.2026, oferta złożona przez Wykonawcę do zapytania ofertowego oraz przedmiar robót i opis techniczny stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym i dołączonej do niego dokumentacji oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na umowę pierwszeństwo mają kolejno: niniejsza umowa, zapytanie ofertowe i przedmiar robót, a następnie oferta Wykonawcy. Oferta Wykonawcy nie może ograniczać obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, zapytania ofertowego ani dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji zamówienia.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że wymienione w §1 „drogi leśne objęte remontem” są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Wisła.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane nie później niż w terminie **do 28.12.2026 roku**, zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz:

a/ warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa,
b/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
c/ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
d/ pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

2. Zamawiający ma prawo nakazać czasowe wstrzymanie robót w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. duże opady deszczu, wysoki poziom wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy**,** a także z innych przyczyn dotyczących bezpieczeństwa, ochrony mienia Zamawiającego lub należytej jakości robót.
3. W przypadku określonym w ust. 2 strony mogą, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uzgodnić celowość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót przez Zamawiającego**.** Wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń finansowych, w szczególności roszczeń o zapłatę wynagrodzenia dodatkowego, odszkodowania lub zwrotu kosztów, chyba że Strony pisemnie postanowią inaczej.
4. Wykonawca na wykonane roboty budowlane rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi poprzez jej wydłużenie na okres ……..miesięcy oraz udziela gwarancji jakości za wady fizyczne robót budowlanych objętych umową, liczonej od dnia odbioru

końcowego przedmiotu umowy na okres ….. miesięcy.. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, również w przypadku dokonania odbioru z zastrzeżeniami. W odniesieniu do robót wykonanych w ramach usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze okres rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego potwierdzenia ich skutecznego usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, zapewniając przy tym Zamawiającemu dostęp do miejsc znajdujących się w pobliżu miejsca robót, a także nieprzerwane i bezpieczne dojście do tych miejsc, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją umowy, w tym za szkody w mieniu, infrastrukturze, instalacjach, drogach dojazdowych oraz zieleni, i zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmujące szkody mogące powstać przy wykonywaniu przedmiotu umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy.

§ 4

1. Do nadzorowania i rozliczenia kosztów budowy Zamawiający wyznacza Annę Bujok – Sekretarza Nadleśnictwa, Tomasza Guzik – specjalistę SL ds. LN i administracji, których upoważnia jednocześnie do przekazania placu robót, przeprowadzenia odbioru robót budowlanych wraz z przedstawicielami Nadleśnictwa.
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie …….
3. Kierownikiem robót/wykonawcą będzie: .....

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą umową będzie/nie będzie korzystał z podwykonawców.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę. Zawiadomienie musi zawierać dane podwykonawcy oraz szczegółowy zakres robót, które wykona podwykonawca, wartość jego wynagrodzenia i termin płatności**,** a także projekt albo kopię umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w części dotyczącej zakresu robót, wynagrodzenia i terminu płatności. Do czasu skutecznego zgłoszenia podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót na terenie budowy.

3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, zgłosić wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu podwykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót objętych zgłoszeniem, a Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy za te roboty.

4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
5. Każde zawiadomienie o podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy, a także ewentualny sprzeciw Zamawiającego, będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.
6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do ewentualnych zmian zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
8. Powierzenie wykonania jakiejkolwiek części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte, terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych po pisemnym lub elektronicznym zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, pod warunkiem uprzedniego zakończenia wszystkich robót, uporządkowania terenu oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów wymaganych umową, dokumentacją i przepisami prawa, w szczególności atestów, aprobat, deklaracji właściwości użytkowych, kart gwarancyjnych i instrukcji użytkowania, jeżeli dotyczą zastosowanych materiałów lub urządzeń.
4. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad istotnych, niekompletności robót, braku wymaganych dokumentów odbiorowych albo nieuporządkowania terenu robót. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokonuje odbioru z zastrzeżeniami, wskazując w protokole stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia. Dokonanie odbioru z zastrzeżeniami nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania robót w zakresie stwierdzonych wad ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy i przepisów prawa, w szczególności z tytułu rękojmi, gwarancji, kar umownych oraz wykonania zastępczego.
5. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie odbioru wyznaczonym przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie wiążący dla Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace budowlane**,** w tym kontroli jakości robót, zastosowanych materiałów, sposobu zabezpieczenia terenu oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa, z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm**,** w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektów Zamawiającego oraz z zachowaniem porządku na terenie robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia na własny koszt wszelkich nieczystości czy odpadów powstałych w związku z realizacją umowy**,** zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami, nie później niż do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z dokumentacją zamówienia oraz wymaganiami technicznymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań.

§ 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych robót strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 9

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego dołączonego do formularza ofertowego na łączną kwotę:

Razem: Remont dróg leśnych nr 75, 80 w leśnictwie Beskidek, nr 105 w leśnictwie Olza, nr 68 w leśnictwie Gańczorka, nr 64 w leśnictwie Czarne, nr 141 w leśnictwie Barania

cena netto - .....
VAT ....% - .....
cena brutto - .....
słownie brutto …….

w tym:
Remont drogi leśnej nr 75, w leśnictwie Beskidek
cena netto - .....
VAT ....% - .....
cena brutto - .....

Remont drogi leśnej nr 80, w leśnictwie Beskidek
cena netto - .....
VAT ....% - .....
cena brutto - .....

Remont drogi leśnej nr 105, w leśnictwie Olza
cena netto - .....
VAT ....% - .....
cena brutto - .....

Remont drogi leśnej nr 68, w leśnictwie Gańczorka
cena netto - .....

VAT ....% - .....
cena brutto - .....

Remont drogi leśnej nr 64, w leśnictwie Czarne
cena netto - .....
VAT ....% - .....
cena brutto - .....

Remont drogi leśnej nr 141, w leśnictwie Barania
cena netto - .....
VAT ....% - .....
cena brutto - .....

Łączna cena brutto wskazana w niniejszym paragrafie stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, której przekroczenie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót dodatkowych, zamiennych ani wykraczających poza zakres umowy bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego. Wykonanie takich robót bez zgody Zamawiającego nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone po łącznym spełnieniu następujących warunków:
   a) sporządzeniu obmiaru robót,
   b) sporządzeniu kosztorysu powykonawczego na podstawie obmiaru robót i składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,
   c) odebraniu robót protokołem odbioru końcowego, również z zastrzeżeniami dotyczącymi wad nieistotnych, oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych wymaganych umową, dokumentacją i przepisami prawa. W przypadku odbioru z zastrzeżeniami Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej uzasadnionym, przewidywanym kosztom usunięcia stwierdzonych wad, do czasu ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę. Pozostała część wynagrodzenia podlega zapłacie na zasadach określonych w umowie.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i nast. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 5 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 5 i następnych.
4. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót

wykonywany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności, których termin płatności upłynął przed dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W odniesieniu do należności niewymagalnych Wykonawca przedstawia oświadczenie wskazujące ich wysokość oraz terminy płatności.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej sumie wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których zapłata nie została udokumentowana, do czasu przedstawienia dowodów ich zapłaty lub dokonania bezpośredniej zapłaty zgodnie z ust. 7.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 5 umowy w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po prawidłowym zgłoszeniu do Zamawiającego zakresu robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy i w stosunku do których Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w terminie 7 dni
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – z zastrzeżeniem postanowień art. 647^1 § 3 Kodeksu cywilnego.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
a) składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli Zamawiający ma wątpliwość co do zasadności roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; albo

b) odmawia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w sposób wystarczający wykazał niezasadność bezpośredniej zapłaty; albo
c) dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy podany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych Zamawiający może:
1) wstrzymać płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku ujawnionego w Wykazie, lub
2) dokonać zapłaty należności na podany przez Wykonawcę rachunek i jednocześnie złoży przy pierwszej zapłacie należności przelewem na ten rachunek zawiadomienie o zapłacie należności na ten rachunek do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zlecenia przelewu, lub
3) dokonać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich wymagalnych należności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w szczególności kar umownych, odszkodowań, kosztów wykonania zastępczego oraz kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią, obciążyć ani w inny sposób rozporządzić wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń swoich wierzytelności z wierzytelnościami Zamawiającego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a/ za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego za roboty, od wykonania których odstąpiono,
b/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy niezależnie od przyczyn, z wyjątkiem wyłącznej winy Zamawiającego albo siły wyższej – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
c/ za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
d/ za niezawiadomienie Zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy,

e/ za nieodsunięcie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, mimo sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy.
f/ za nieprzedłożenie dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 3, albo za wykonywanie robót bez wymaganego ubezpieczenia – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
g/ za naruszenie obowiązków dotyczących zabezpieczenia terenu robót, bezpieczeństwa i higieny pracy, gospodarowania odpadami lub ochrony mienia Zamawiającego – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej. Naliczenie kary umownej nie wymaga wykazania szkody**.**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za roboty, od których wykonania odstąpiono.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach**,** nie później jednak niż do dnia upływu terminu określonego w § 3 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 Umowy. Ograniczenie to nie obejmuje roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego ani roszczeń odszkodowawczych dochodzonych na zasadach ogólnych, które nie stanowią kar umownych.

§ 12

1. Ewentualne wady lub usterki stwierdzone w trakcie odbioru lub w toku wykonywanych robót usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyznaczy krótszy termin z uwagi na charakter wady, bezpieczeństwo lub potrzebę zapewnienia ciągłości korzystania z obiektów.
2. Ujawnienie wad istotnych uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokonuje odbioru z zastrzeżeniami, wskazując w protokole stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia. Usunięcie wad zostanie potwierdzone odrębnym protokołem. Dokonanie odbioru z zastrzeżeniami nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich stwierdzonych wad ani z odpowiedzialności za ich występowanie
3. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający może, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, usunąć je samodzielnie albo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, a wady zagrażające bezpieczeństwu lub uniemożliwiające normalne korzystanie z obiektu usunie niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy albo rozpoczął roboty, lecz nie kontynuuje ich w sposób zapewniający terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych;
c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy**,** dokumentacją zamówienia, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub poleceniami Zamawiającego dotyczącymi należytego wykonania umowy;
d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy lub przeniósł na osobę trzecią prawa albo obowiązki wynikające z umowy.
e) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 7 dni;
f) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
g) Wykonawca wykonuje roboty bez wymaganego ubezpieczenia, z udziałem niezgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo pomimo sprzeciwu Zamawiającego wobec wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Niezależnie od zapisów w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót, Zamawiający jest obowiązany:
a) dokonać inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia,
b) zapłacić za należycie wykonane, niewadliwe i odebrane roboty do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót**,** z prawem potrącenia kar umownych, odszkodowań, kosztów wykonania zastępczego oraz innych należności Zamawiającego wynikających z umowy,
c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót wyłącznie w zakresie uprzednio pisemnie zleconym lub zaakceptowanym przez Zamawiającego,
d) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
a/ zabezpieczenie placu robót,

b/ przekazanie Zamawiającemu istniejącego frontu robót,
c/ rozliczenie finansowe wykonanych prac.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny uzasadniającej złożenie oświadczenia. Umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może wykonać w terminie do dnia ….2027 r., nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w zakresie niewykonanej części umowy, z zachowaniem prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowania oraz rozliczenia robót wykonanych do dnia odstąpienia.

8. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę za porozumieniem, określając w porozumieniu zasady zakończenia realizacji umowy oraz wzajemnych rozliczeń.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonać cesji wierzytelności, pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac**,** a także dysponuje personelem, sprzętem, doświadczeniem oraz uprawnieniami wymaganymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 16

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: www.wisla.katowice.lasy.gov.pl.
2. Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się pod adresem: iod@kancelaria-mp.pl.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać pełną treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych osobom, których dane udostępnia Zamawiającemu w związku z zawarciem lub realizacją umowy.
4. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 17

Spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca : Zamawiający:

....

Elektronicznie podpisany przez Andrzej Kudełka
Data: 2026.11.19 11:59:01 +01'00'

Zatwierdzam projekt umowy:.....